

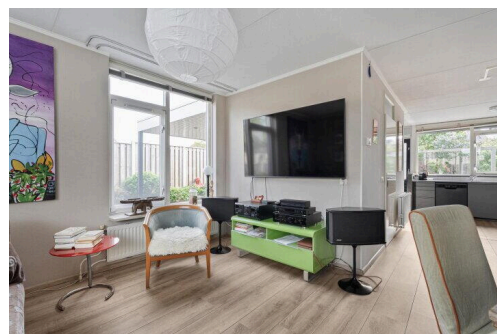
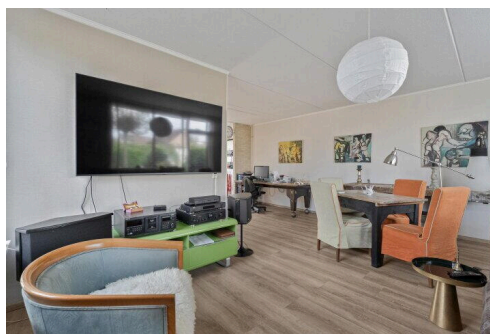
Steenwijk

Sangerland 48 | Vraagprijs € 369.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SANGERLAND48.NL



Type object: Hoekwoning
Bouwjaar: 1991
Woonoppervlakte: 99 m²
Perceeloppervlakte: 275 m²
Inhoud: 417 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.sangerland48.nl

 **Makelaarshuis**



Omschrijving

Sangerland 48, 8331 XC Steenwijk

LEUKE HOEKWONING MET GARAGE.

In de groene en rustige woonwijk "Clingenborgh" staat deze netjes onderhouden HOEKWONING met aangebouwde stenen GARAGE. Achter de voordeur bevindt zich een lichte L-vormige woonkamer met laminaatvloer en een functionele open keuken. Op de verdieping zijn 4 slaapkamers en een praktische badkamer. Deze in 1991 gebouwde woning staat op een perceel van 275 m² eigen grond en heeft een vrije op het Oosten gesitueerde achtertuin.

INDELING WONING:

Entree, hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte met wandcloset en fontein. Mooie lichte L-vormige woonkamer met laminaatvloer, functionele open keuken in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits inductiekookplaat, koelkast, vriezer, en vaatwasser. Deur naar de besloten achtertuin en toegang tot de aangebouwde stenen garage.

1e verdieping: overloop, 3 nette slaapkamers voorzien van laminaatvloer en een praktische badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset. Vaste trap naar de 2e verdieping met bergruimte en 4e slaapkamer met dakraam.

ALGEMEEN:

Deze keurig onderhouden woning wordt verwarmd met een Bosch cv ketel uit 2014 en radiatoren. De woning is aan de voorzijde voorzien van dakkapel waardoor de ruimte in de slaapkamer aan de voorzijde aanmerkelijk is toegenomen. De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, vloerisolatie en grotendeels voorzien van dubbele beglazing waardoor een energielabel B is behaald.

Voor de woning is een nette tuin en oprit voor meerdere auto's, er is een stenen garage en achterom naar de keurig aangelegde achtertuin met verschillende terrassen.

De woning is gelegen aan de rand van de gewilde woonwijk "Clingenborgh" op korte afstand van het centrum van de stad en verschillende lagere en middelbare scholen. Door de gunstige ligging zijn de vele voorzieningen goed bereikbaar en is er via de rondweg om Steenwijk een goede aansluiting op de A-32 (Meppel-Leeuwarden) en via Blokzijl is er bij Emmeloord een goede aansluiting op de A6 (een belangrijke verbinding tussen Amsterdam en Noord Nederland).

De omgeving van Steenwijk kenmerkt zich door prachtige natuurgebieden zoals de bossen van 'de Woldberg' en het 'Landgoed De Eese', de bossen en heidevelden van Havelte (zuidwest Drenthe) en het Nationaal Park 'Weerribben-Wieden' in de kop van Overijssel met water, bossen, riet- en graslanden. Nationaal Park 'Weerribben en Wieden' behoort tot de fraaiste 'wetlands' (moerasgebieden) van Europa. De flora en fauna zijn van een ongekennde rijkdom. Kortom unieke natuurgebieden waar wandelaars en fietsers heerlijk kunnen genieten.

Nieuwsgierig naar deze leuke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	275 m²
Inhoud:	417 m³
Overige inpandige ruimte:	18 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Bosch combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint

Achtertuint:	120 m² (12 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

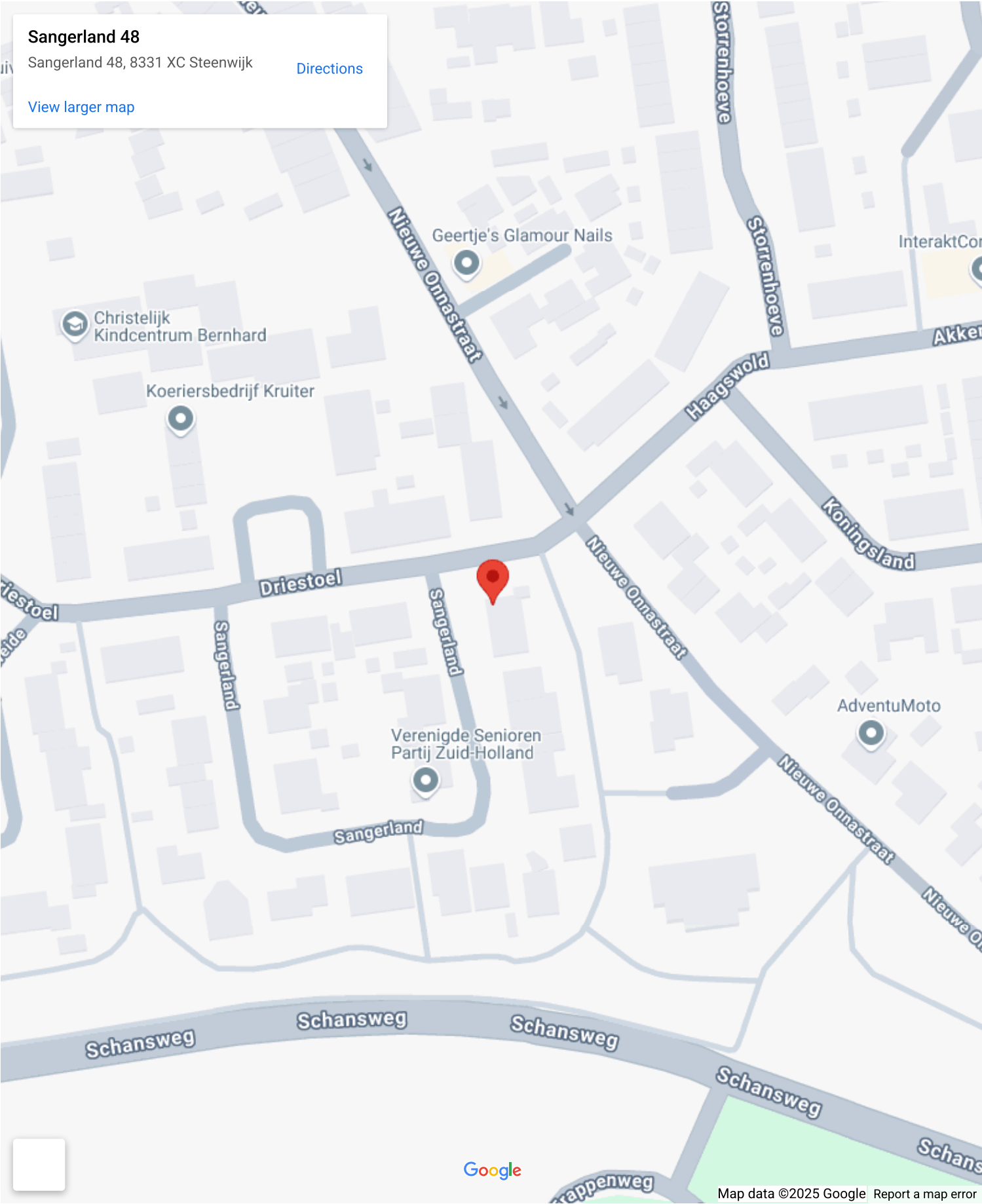
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

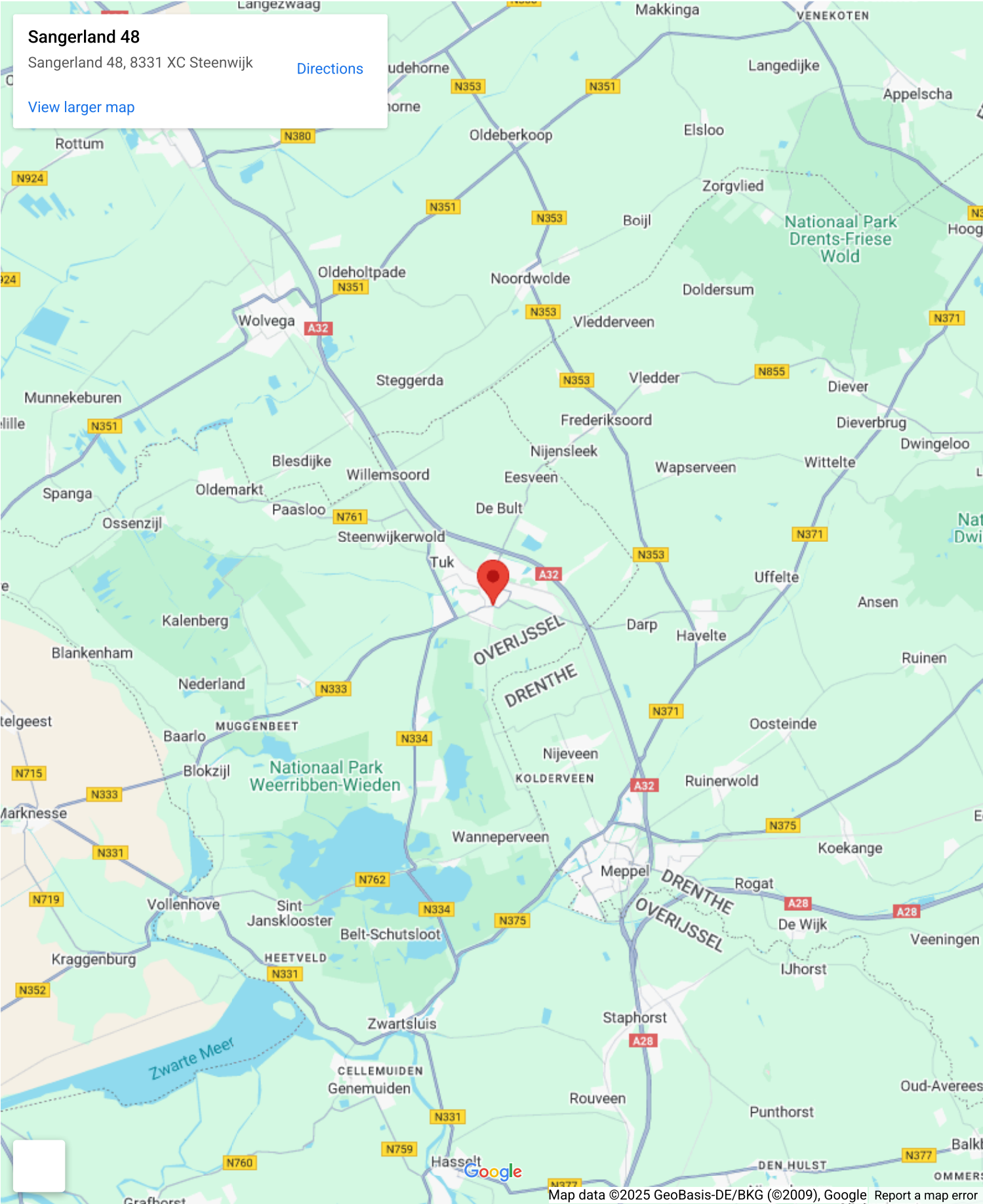
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

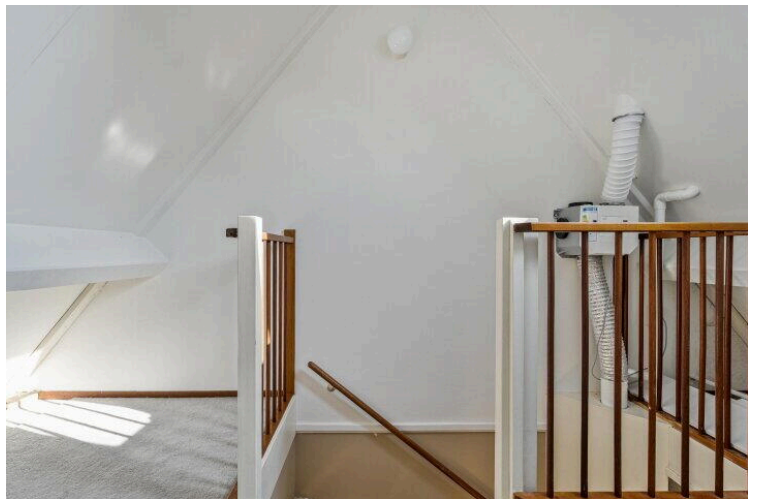
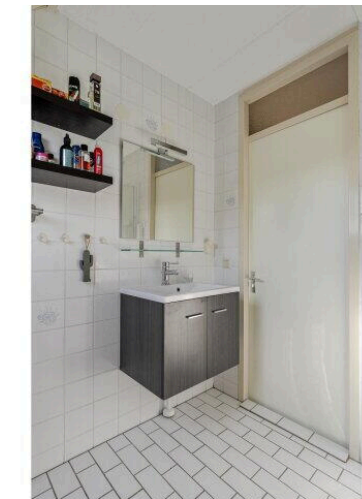
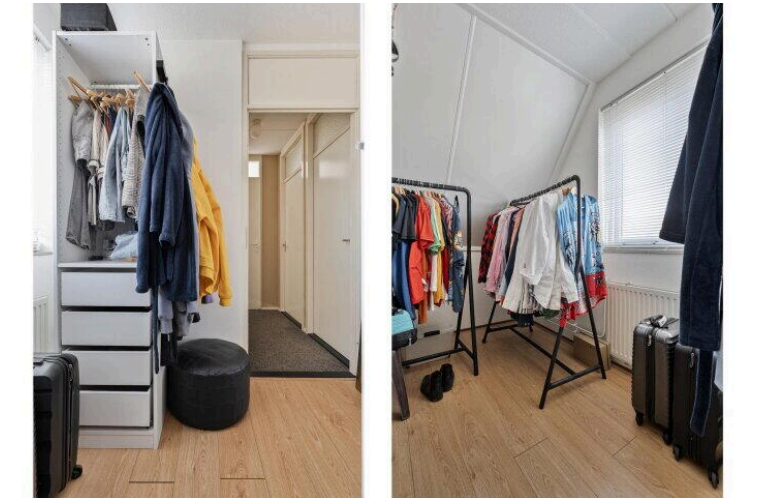
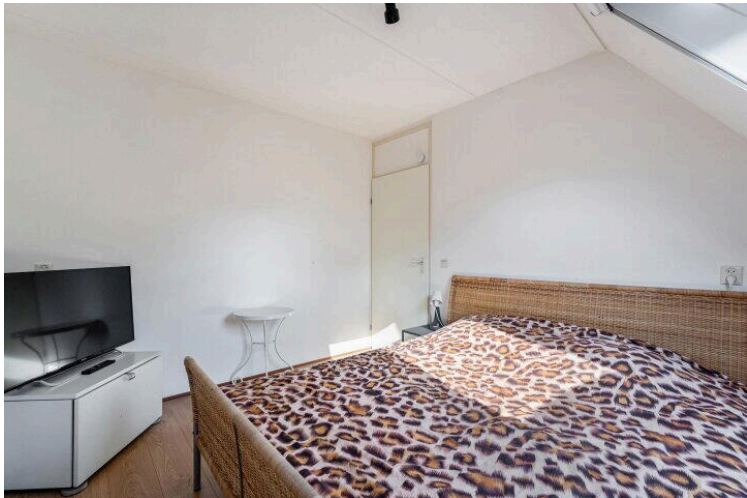
Op de kaart



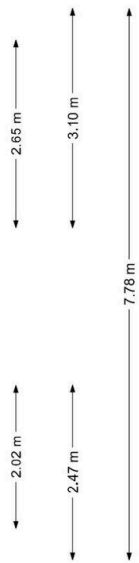
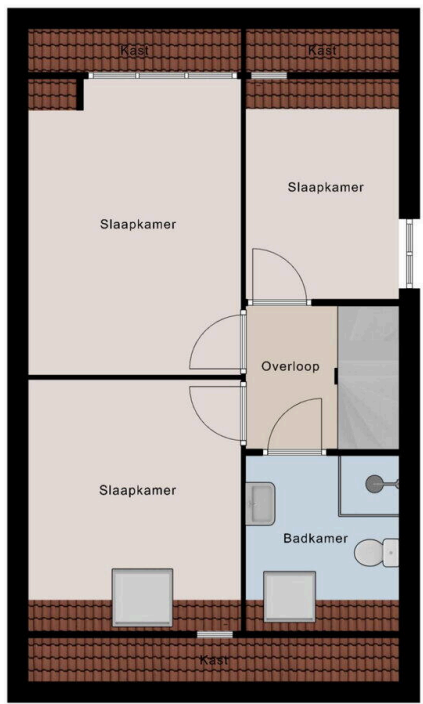
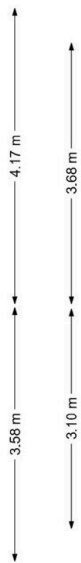
Op de kaart











5.23 m

2.66 m



0.90 m
3.28 m
0.90 m



Sangerland 48

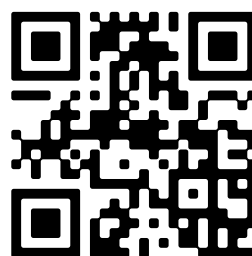
www.sangerland48.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!