

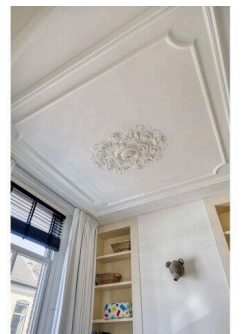
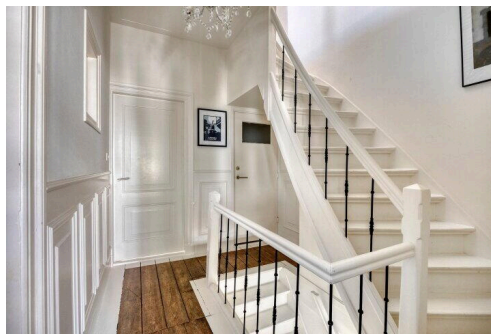
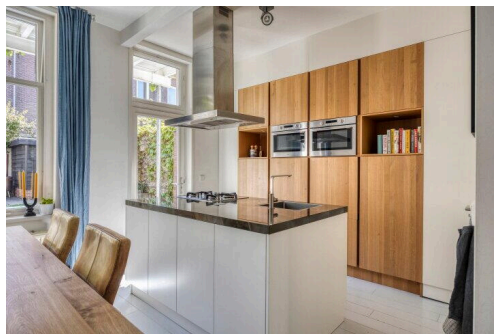
Arnhem

Sloetstraat 21 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SLOETSTRAAT21.NL



Type object: Herenhuis, tussenwoning

Bouwjaar: 1890

Woonoppervlakte: 128 m²

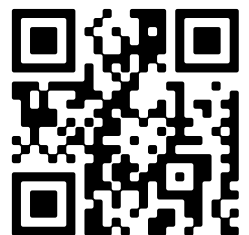
Perceeloppervlakte: 136 m²

Inhoud: 537 m³

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Website: www.sloetstraat21.nl

moniekkoenders
makelaardij



Omschrijving

Sloetstraat 21, 6821 CN Arnhem

Sloetstraat 21 te Arnhem

Charmant en royaal herenhuis (energielabel B) in een geliefde straat in het populaire Sonsbeekkwartier. Aan de Sloetstraat staat dit fraaie huis uit 1890 met een heerlijke diepe tuin met achterom en 3 volwaardige verdiepingen. Kortom een geweldig familiehuis met 4 slaapkamers en de mogelijkheid voor een 5e slaapkamer, een grote eetkamer, sfeervolle woonkamer. De woning is de afgelopen jaren gemoderniseerd en voldoet geheel aan de eisen van deze tijd met een stijlvolle keuken en badkamer. Diverse originele elementen, waaronder paneeldeuren en prachtige ornamentenplafonds, vormen een perfecte combinatie met de moderne keuken, badkamer en de royale zonnige tuin met achterom.

In de buurt;

Deze woning ligt aan de Sloetstraat met overwegend 19e-eeuwse herenhuizen, beneden- en bovenwoningen en is gelegen in het populaire Arnhemse Sonsbeekkwartier, een geliefde wijk met karakteristieke woningen. Op loopafstand is het Sonsbeekpark, het modekwartier, het centrum van Arnhem en op loopafstand van het Centraal Station. In de wijk zelf bevinden zich diverse leuke kroegjes en eetcafés. Ook de belangrijke snelwegen in de regio zijn snel te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Achter de prachtige voordeur kom je direct in een ruime hal met doorloop naar de gang met een prachtige trappartij naar de verdiepingen en een deur naar de kelder waar je een geweldige ruimte hebt die geschikt is voor diverse doeleinden met een mooie stahoogte. Vanuit de hal zijn de toiletruimte, woonkamer en woonkeuken te bereiken. Aan de achterzijde kom je in een geweldige woonkeuken waar de echte kookliefhebber helemaal op zijn plek zal zijn met een kookeiland welke op maat is gemaakt en voorzien van de wenselijke apparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, stoomoven, afwasmachine, koelkast en vriezer. Zit je in de keuken dan is er direct contact met de aangelegde en zonnige achtertuin. Aan de voorzijde is de gezellige woonkamer met prachtige kastenwand. De gehele ruimte is voorzien van een mooie houten vloer.

Eerste verdieping:

Door de prachtige trappartij komen we op de eerste verdieping waar de overloop zeer overzichtelijk en ruim is met een separaat toilet en 3 slaapkamers waarvan de achterste slaapkamer als masterbedroom is voorzien van een fraaie kastenwand, airco en toegang tot het zonnige balkon/loggia aan de achterzijde.

Naast de mooie slaapkamer aan de voorzijde is een badkamer met een douche en een wastafel.

De verdieping is voorzien van fraaie elementen zoals de paneeldeuren, houten vloeren en de hoge plafonds.

Tweede verdieping:

De trappartij brengt je ook naar een fraaie verdieping met wasmachine-aansluiting, cv-ketel, bergruimte en meerdere Velux-dakramen. De verdieping kan voor meerdere doeleinden worden gebruikt.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airco.

Kortom het perfecte huis voor een gezin!

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1890;

Woonoppervlakte: 128 m²;

Overige inpandige ruimte: 16 m² (kelder);

Inhoud: 537 m³;

Perceelsgrootte: 136 m²;

4 slaapkamers en mogelijkheid voor 5e slaapkamer;

Energielabel B;

8 zonnepanelen (eigendom);

Airco;

Diepe zonnige tuin met veel privacy, heerlijke plekjes, berging en achterom;

Groot, multifunctioneel kelder/souterrain met stahoogte;

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1890
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	537 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

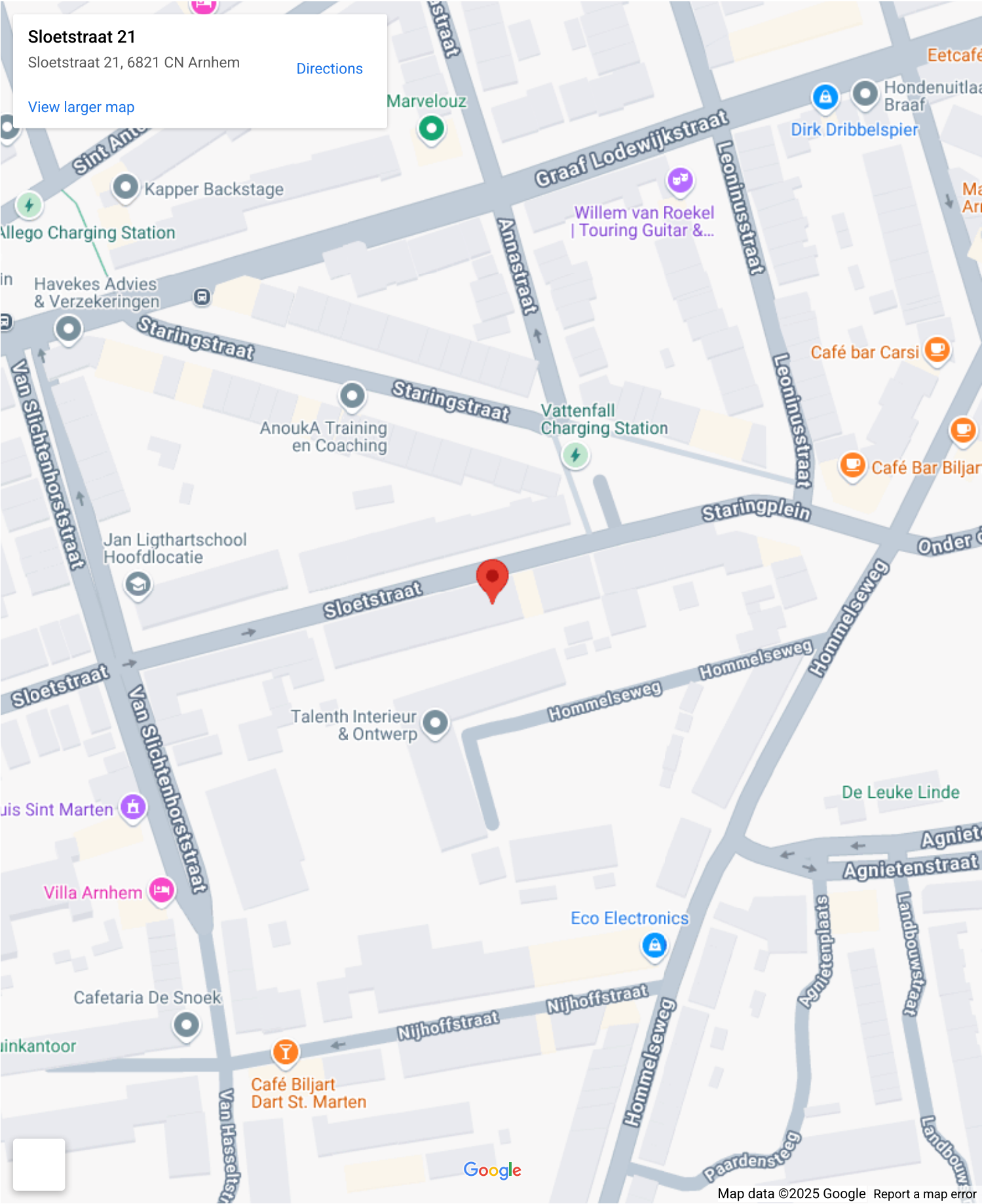
Ligging:	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	74 m ² (13,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

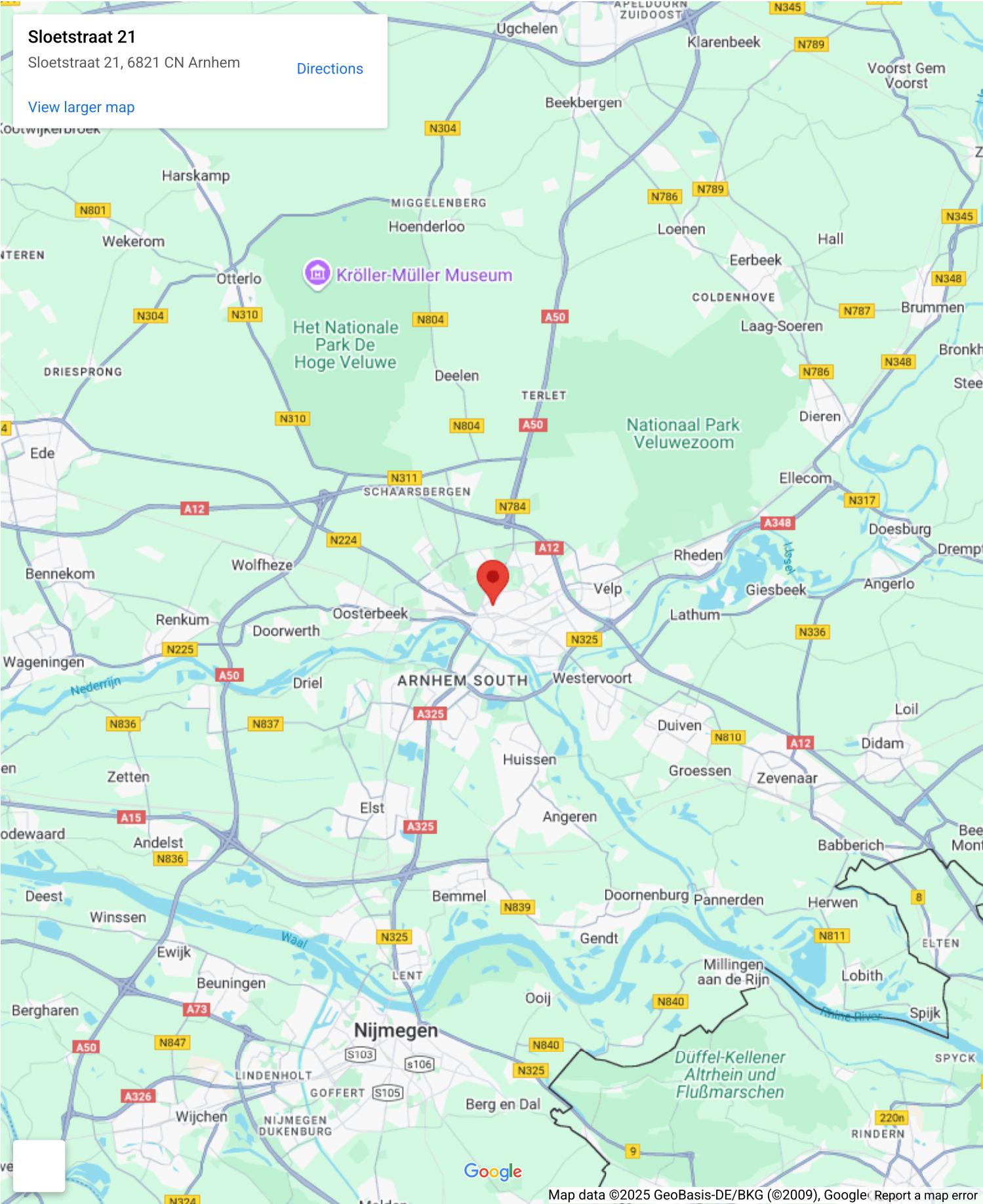
Bergruimte

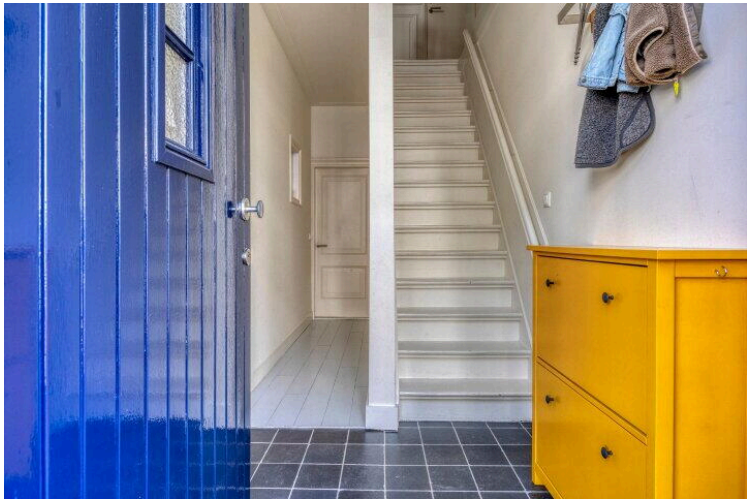
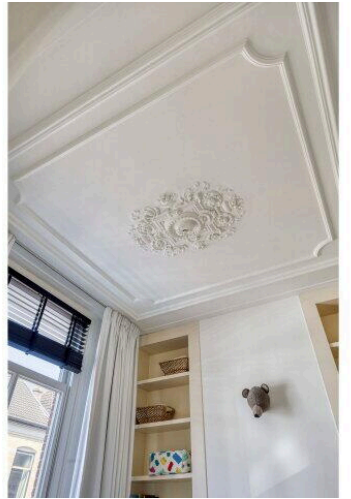
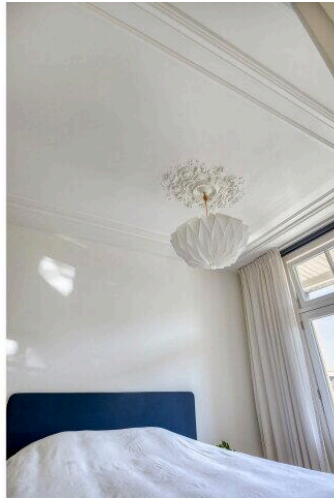
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

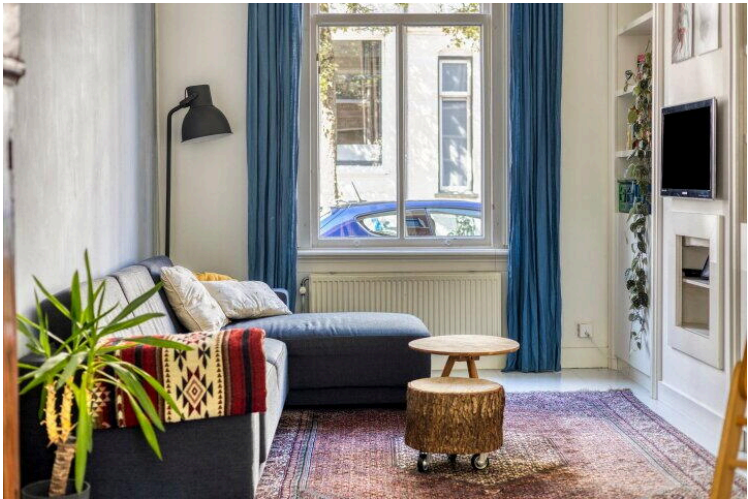
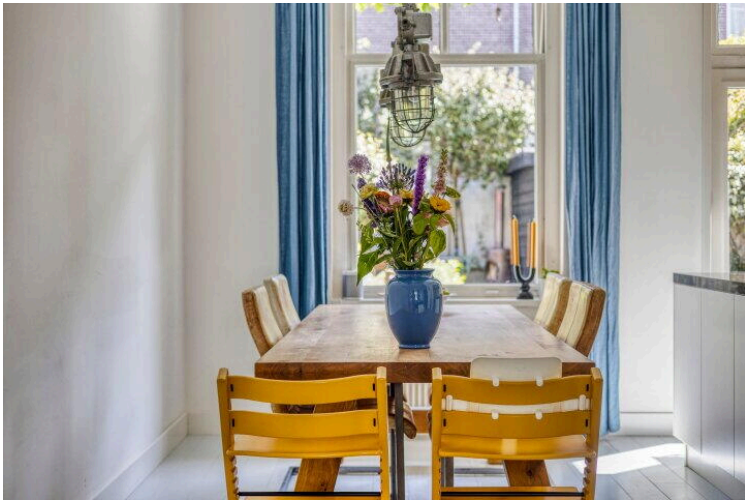
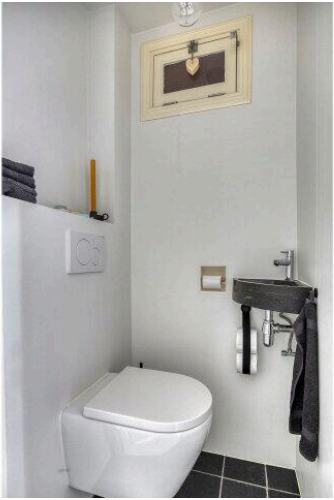
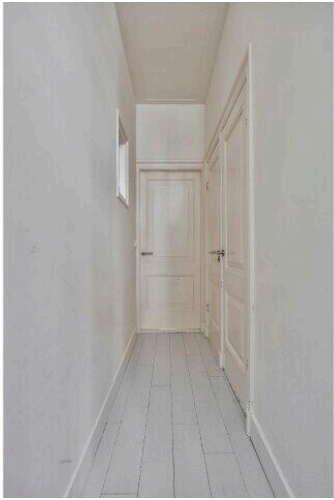
Op de kaart



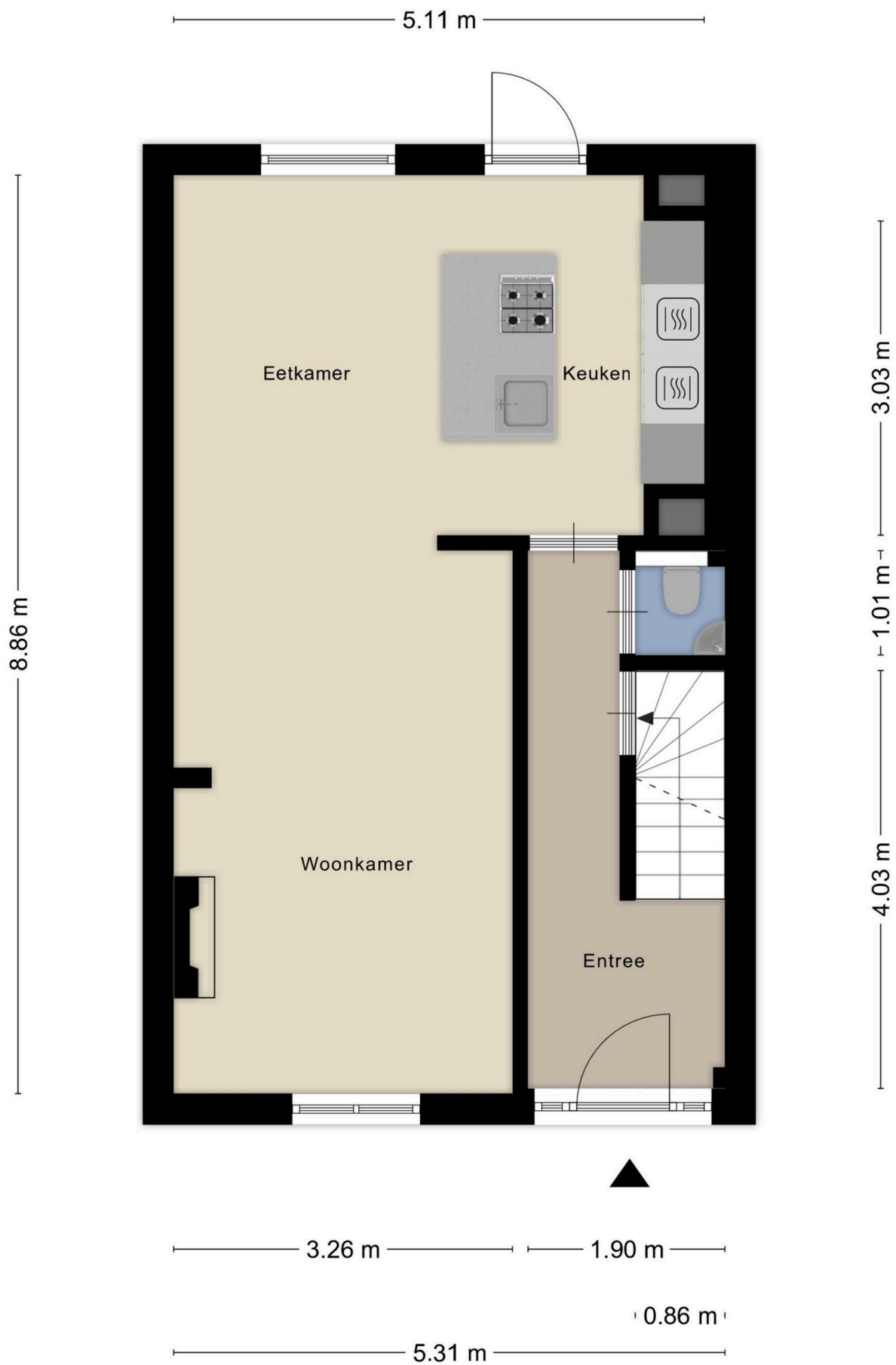
Op de kaart



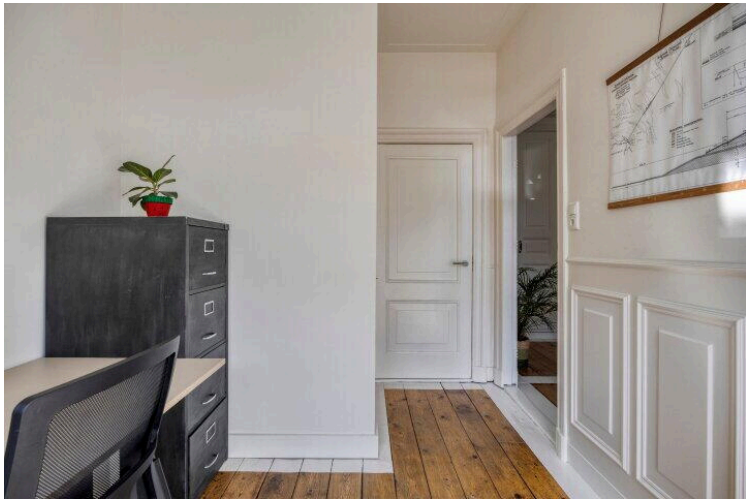
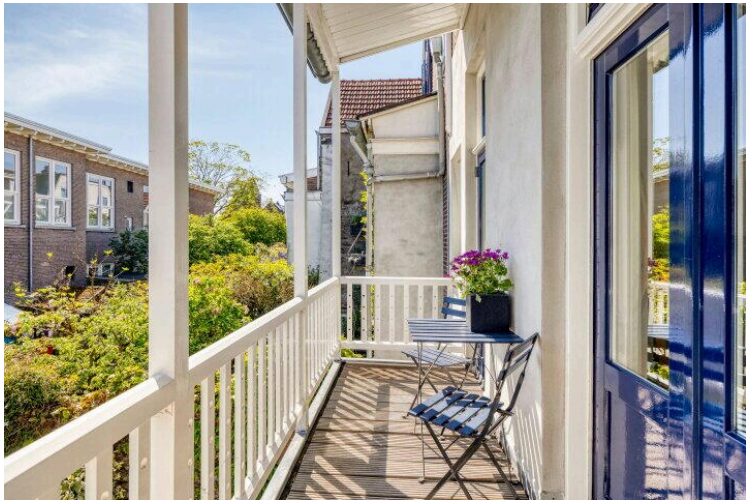
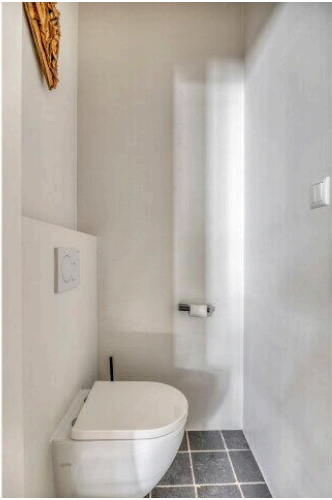
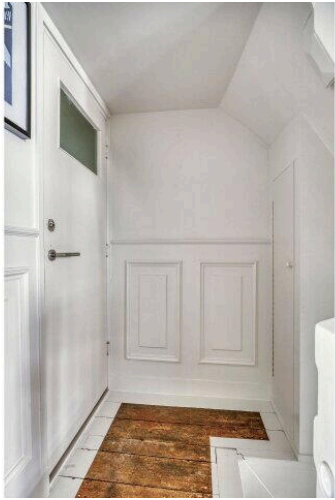


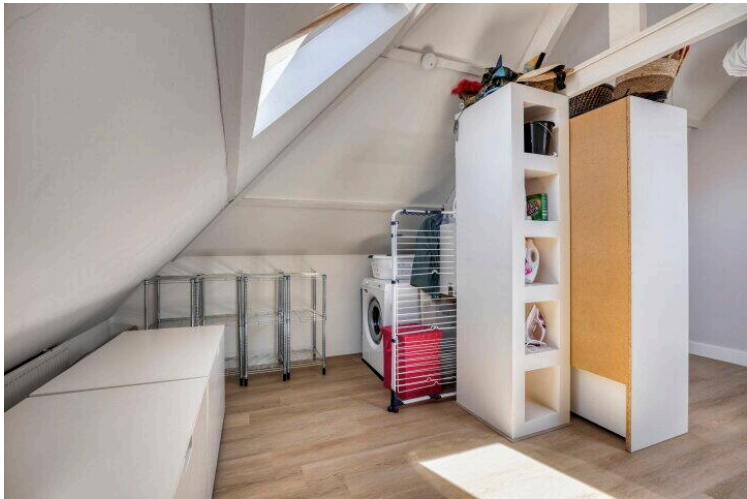
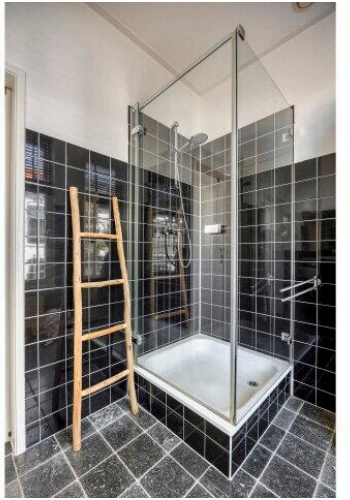






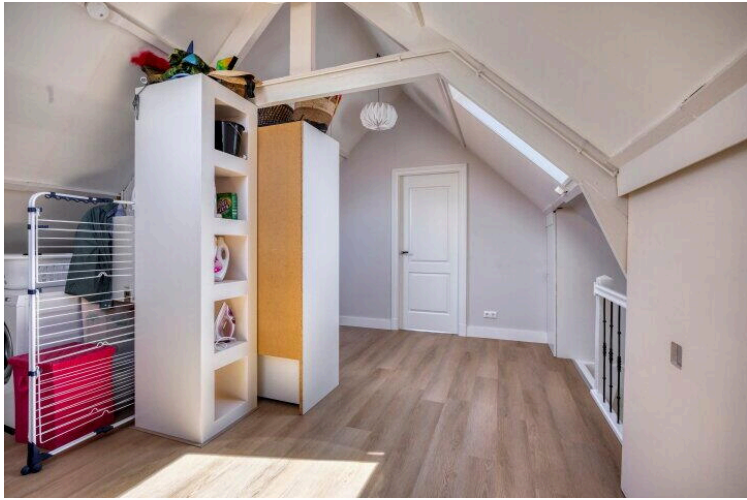
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

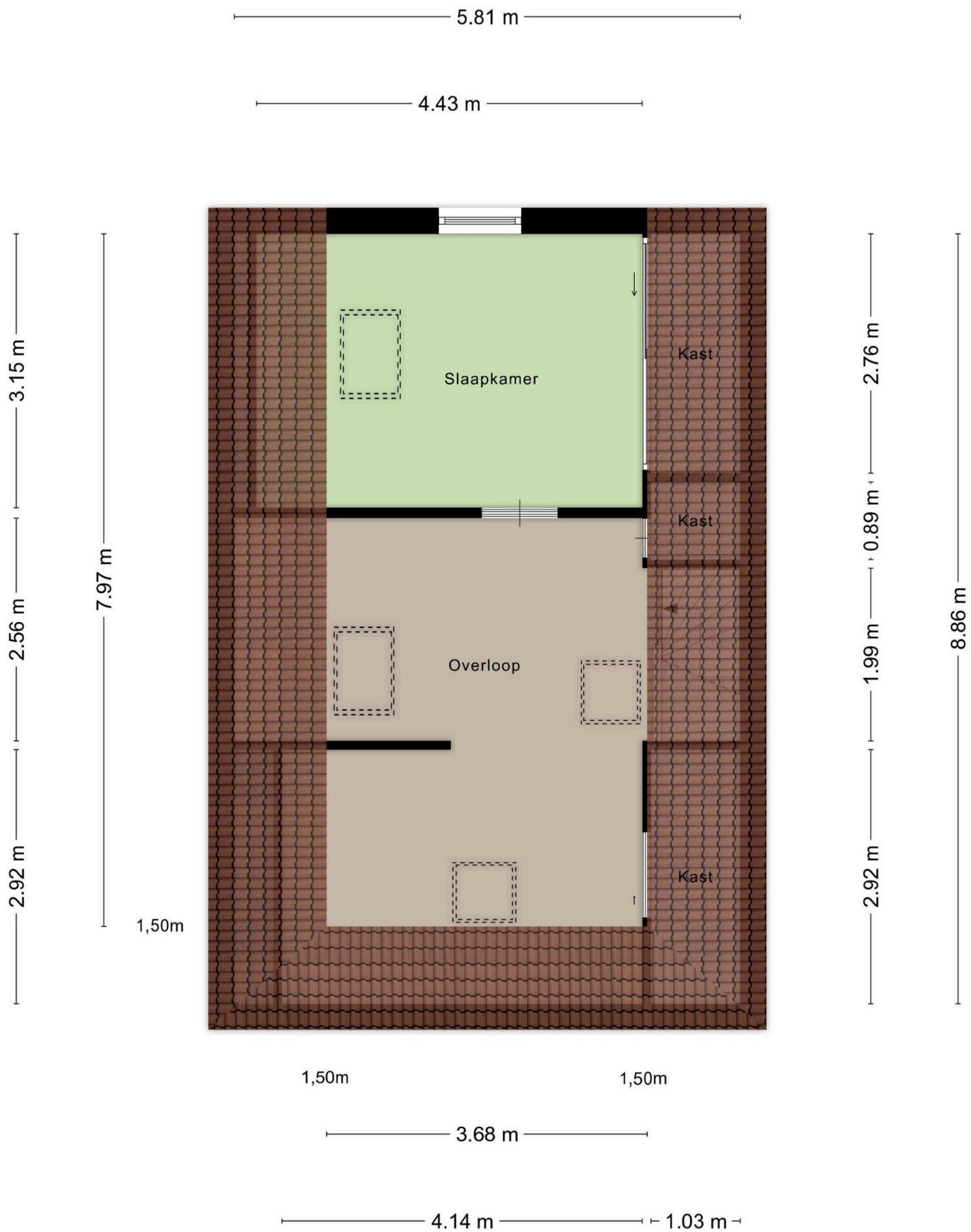






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

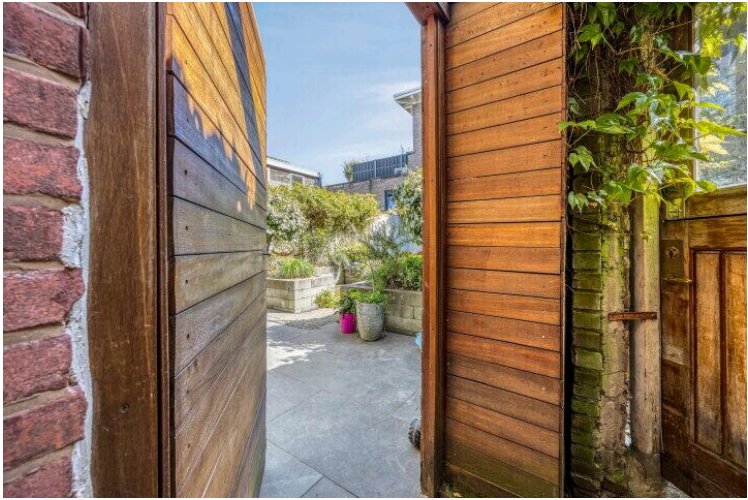


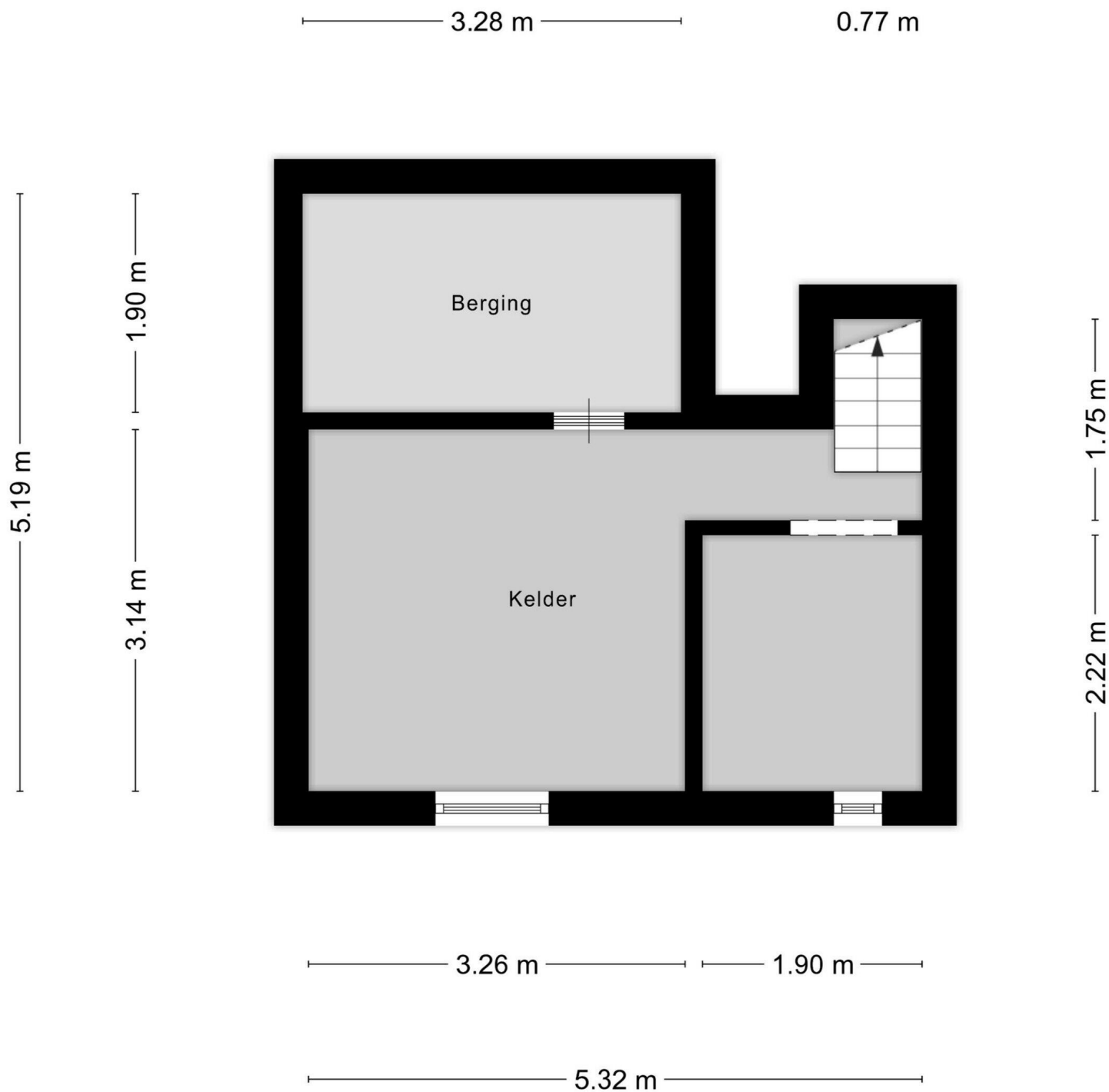
1.81 m

2.99 m

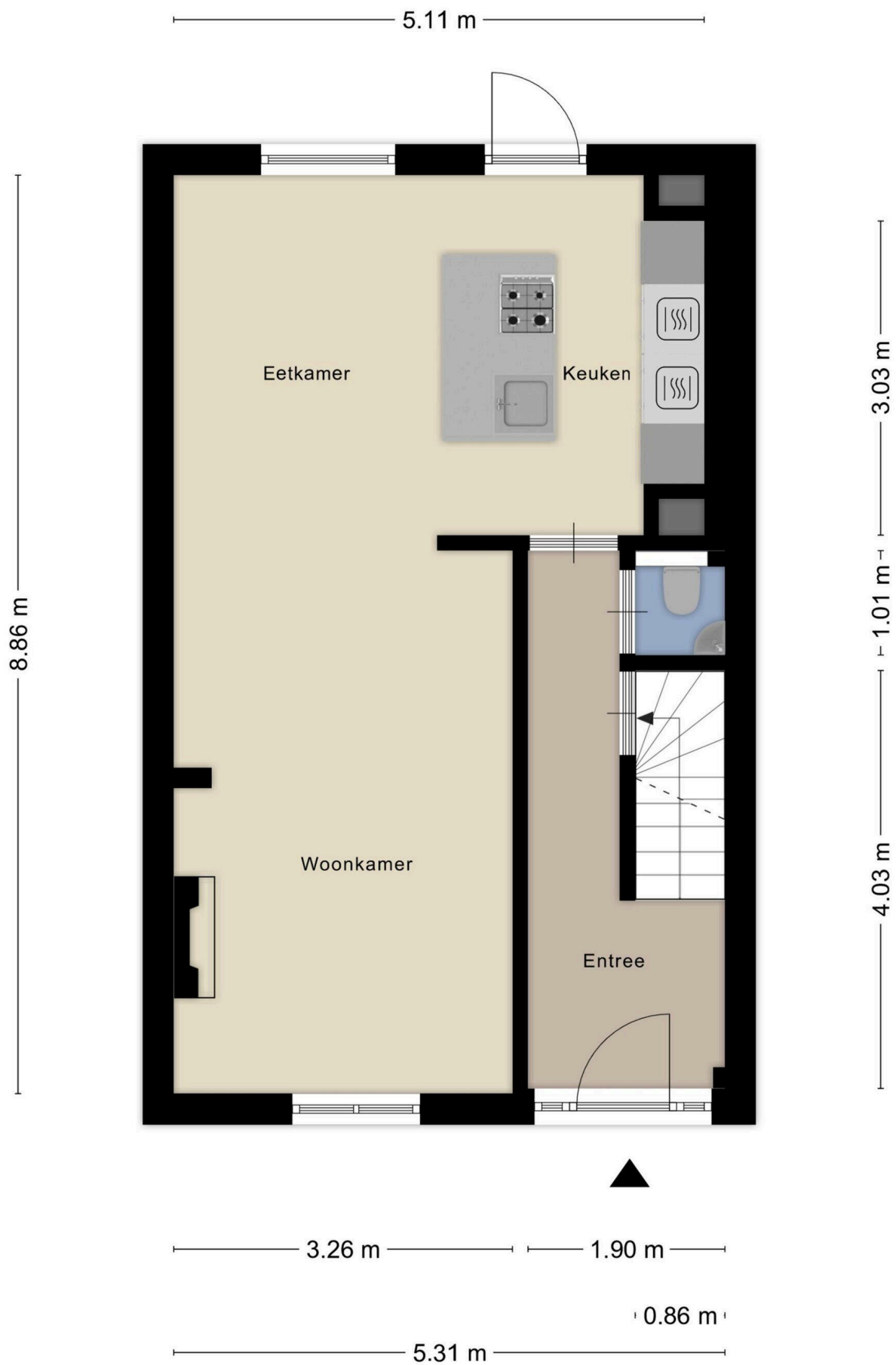


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





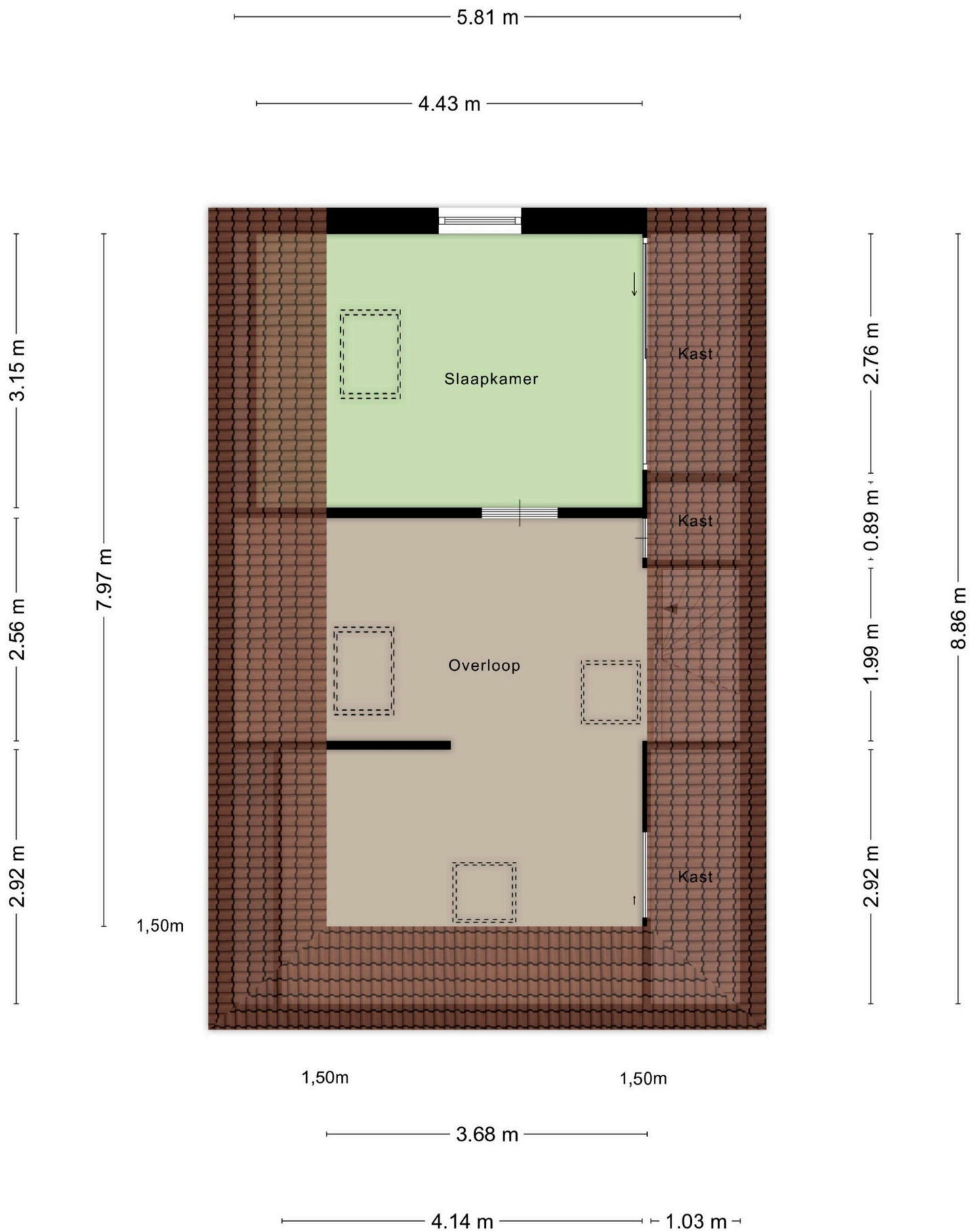
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.81 m

2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sloetstraat 21

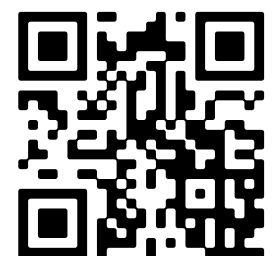
www.sloetstraat21.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkenders.nl
026 - 388 2077



Scan Mij!