

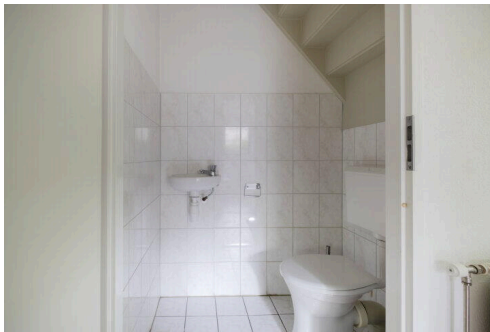
Hooghalen

Hof van Halenweg 2 277 | Vraagprijs € 250.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HOFVANHALENWEG2-277.NL



Type object: Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 94 m²
Perceeloppervlakte: 497 m²
Inhoud: 342 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.hofvanhalenweg2-277.nl



Omschrijving

Hof van Halenweg 2 277, 9414 AG Hooghalen

Goed onderhouden, 6 persoons, VRIJSTAANDE RECREATIEWONING met een beschutte tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning is volledig gemeubileerd, inclusief inventaris, en gelegen op een ruime kavel van ca. 497 m². Er zijn recent aantal zaken vernieuwd, zoals de boxspring bedden in 2024 en de bank in 2022.

Het geheel is rustig gelegen op het fraaie recreatiepark "Het Grote Zand" in Hooghalen, centraal gelegen tussen Assen en Beilen. Het park biedt veel voorzieningen, zoals het centrumgebouw met onder andere de receptie, een overdekt zwembad, sauna, speelweide, minimarkt, restaurant en bruincafé. Op loopafstand ligt het prachtige heidelandschap "Groote Zand" waar je zo de natuur in wandelt of fietst. Dit maakt het een uitstekende uitvalsbasis voor diverse uitstapjes en activiteiten.

BEGANE GROND

Hal/entree, toilet, tuingerichte woonkamer (ca. 26 m²) met openslaande deuren naar het zonneterras, nette keuken (2022) voorzien van inbouwapparatuur koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap, een ruime slaapkamer (ca. 13 m²) en ruime badkamer (ca. 6 m²) voorzien van ligbad, aparte douche en een vaste wastafel.

VERDIEPING

Overloop met 2 ruime slaapkamers (ca. 14 m² en ca. 13 m²) en badkamer met toilet, douche en vaste wastafel.

TUIN

De woning beschikt over een ruime bos tuin rondom met een zonneterras, deze biedt privacy met zon en schaduw plekken. Er kan op eigen terrein met 2 auto's worden geparkeerd.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig geïsoleerde recreatiewoning;
- Pretparken, musea, "belevingspaden" en een dierentuin zijn op korte afstand van het recreatiepark te vinden;
- In de (nabije) omgeving van het park liggen tevens tal van natuurgebieden, waar heerlijk kan worden gewandeld en gefietst;
- Het betreft een 6-persoons recreatiewoning, het is mogelijk om de woning via het park recreatief te verhuren;
- Nieuwe schuur geplaatst in 2022;
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden en is in 2021 bijna volledig gerenoveerd en vernieuwd;
- Moderne keuken en badkamer (vernieuwd in 2021);
- De parklasten bedragen € 4500,- per jaar. Dit is inclusief servicevergoeding, afvalbijdrage, afvoer afval, CAI aansluiting, Videma, slagboompas en zwembad (geen verhuur).

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	497 m²
Inhoud:	342 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, dakraam

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2008 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint
Achtertuint:	133 m ² (19 meter diep en 7 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

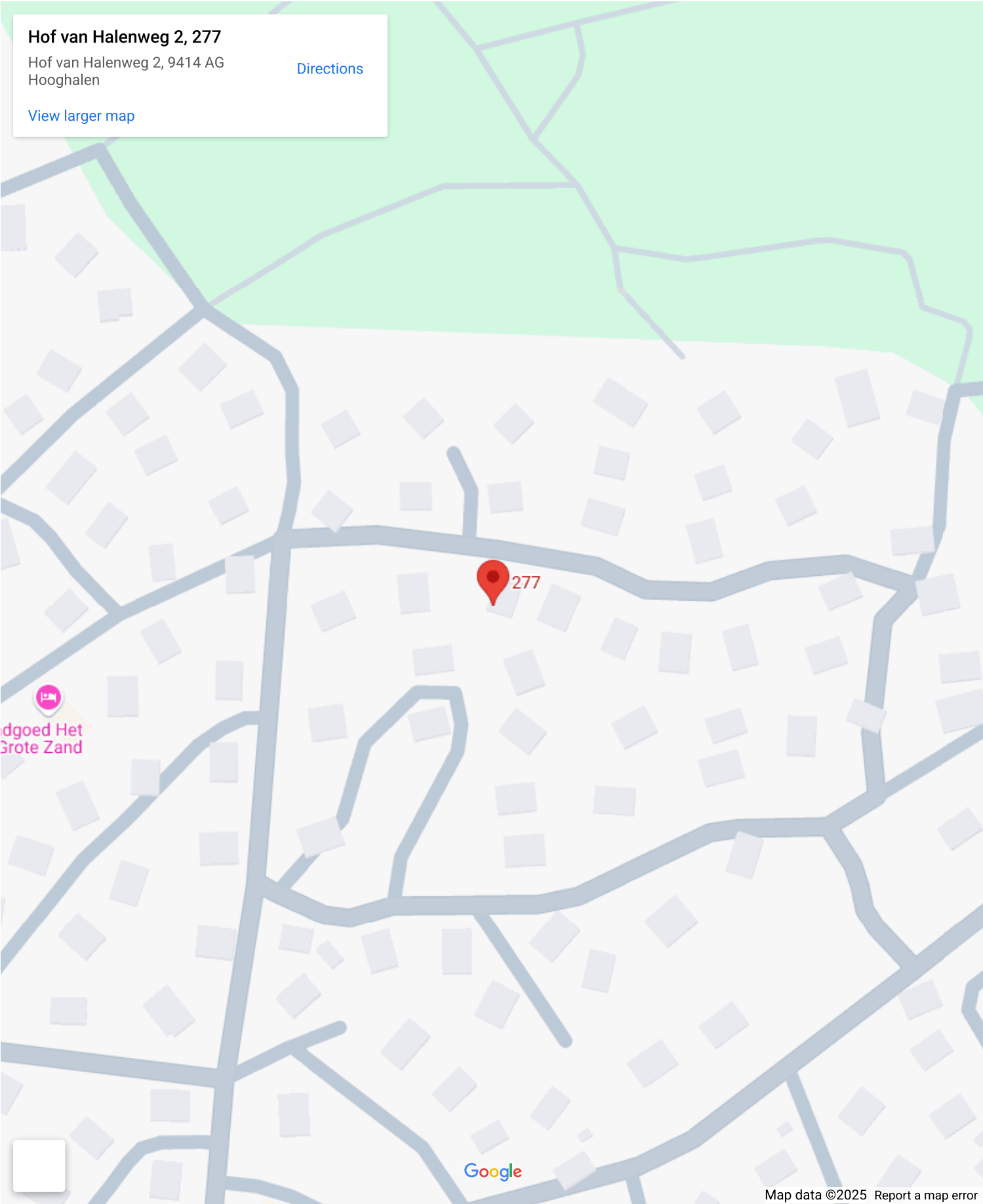
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



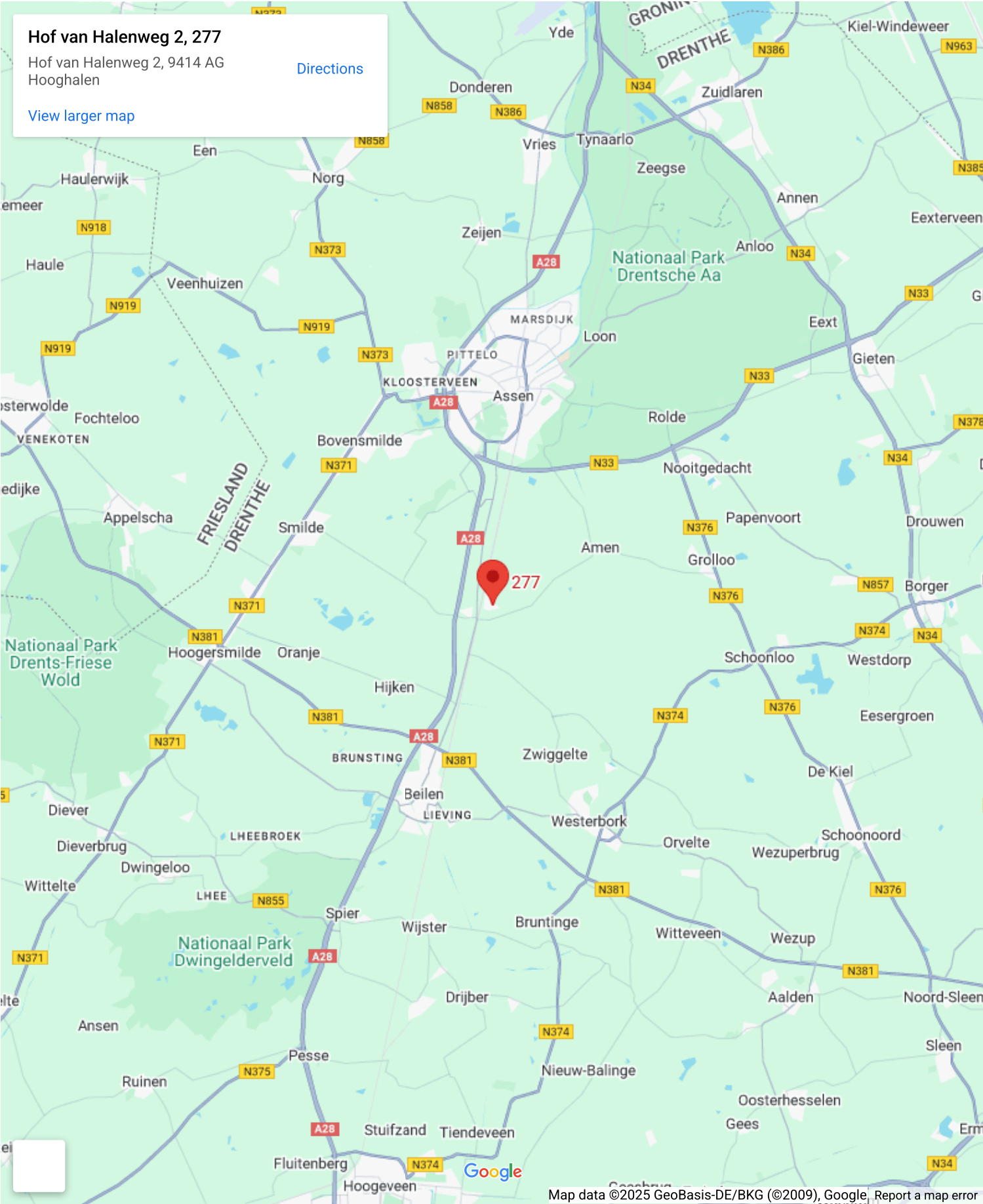
Op de kaart

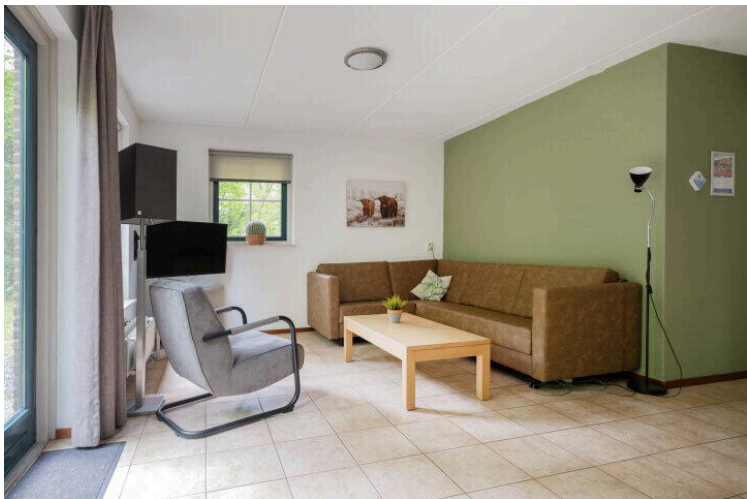
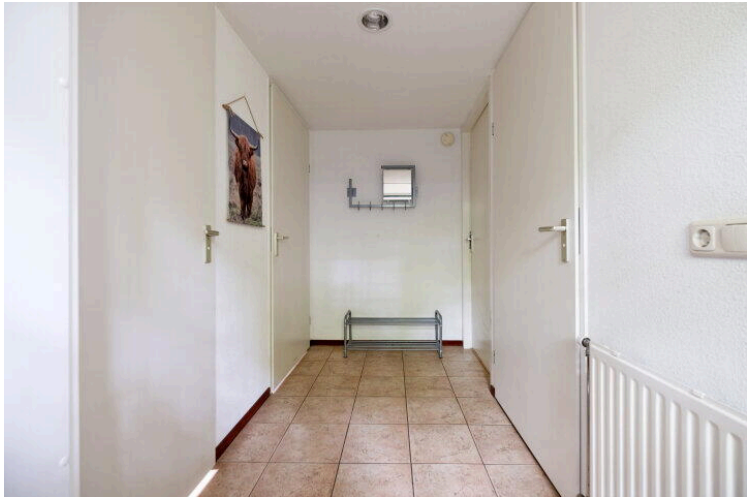
Hof van Halenweg 2, 277

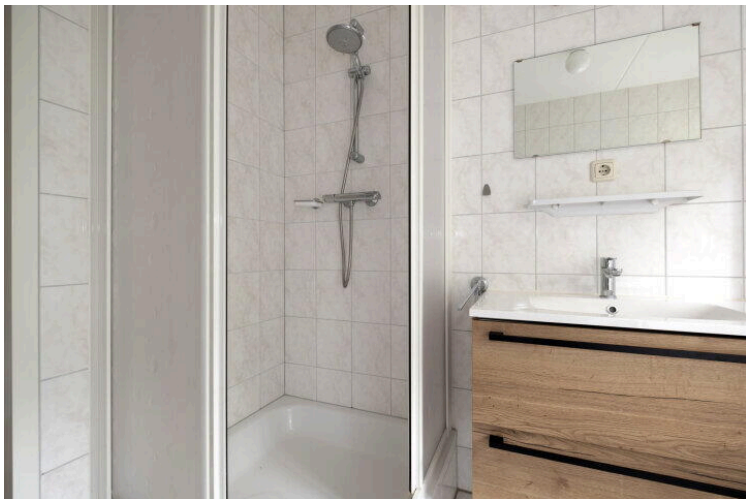
Hof van Halenweg 2, 9414 AG
Hooghalen

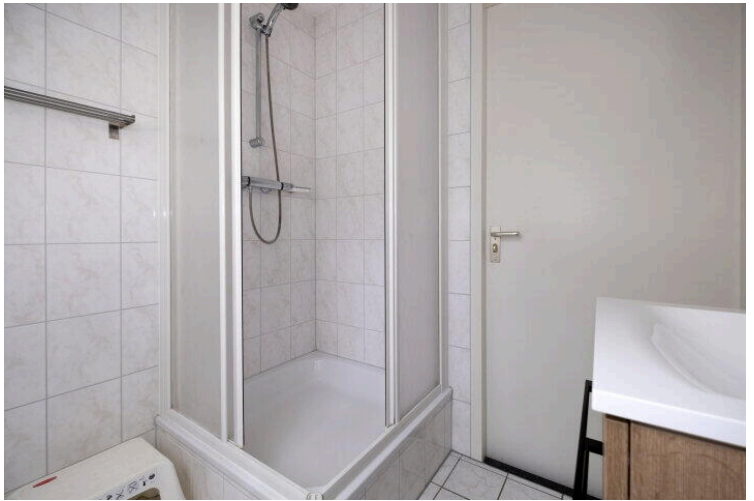
[Directions](#)

[View larger map](#)







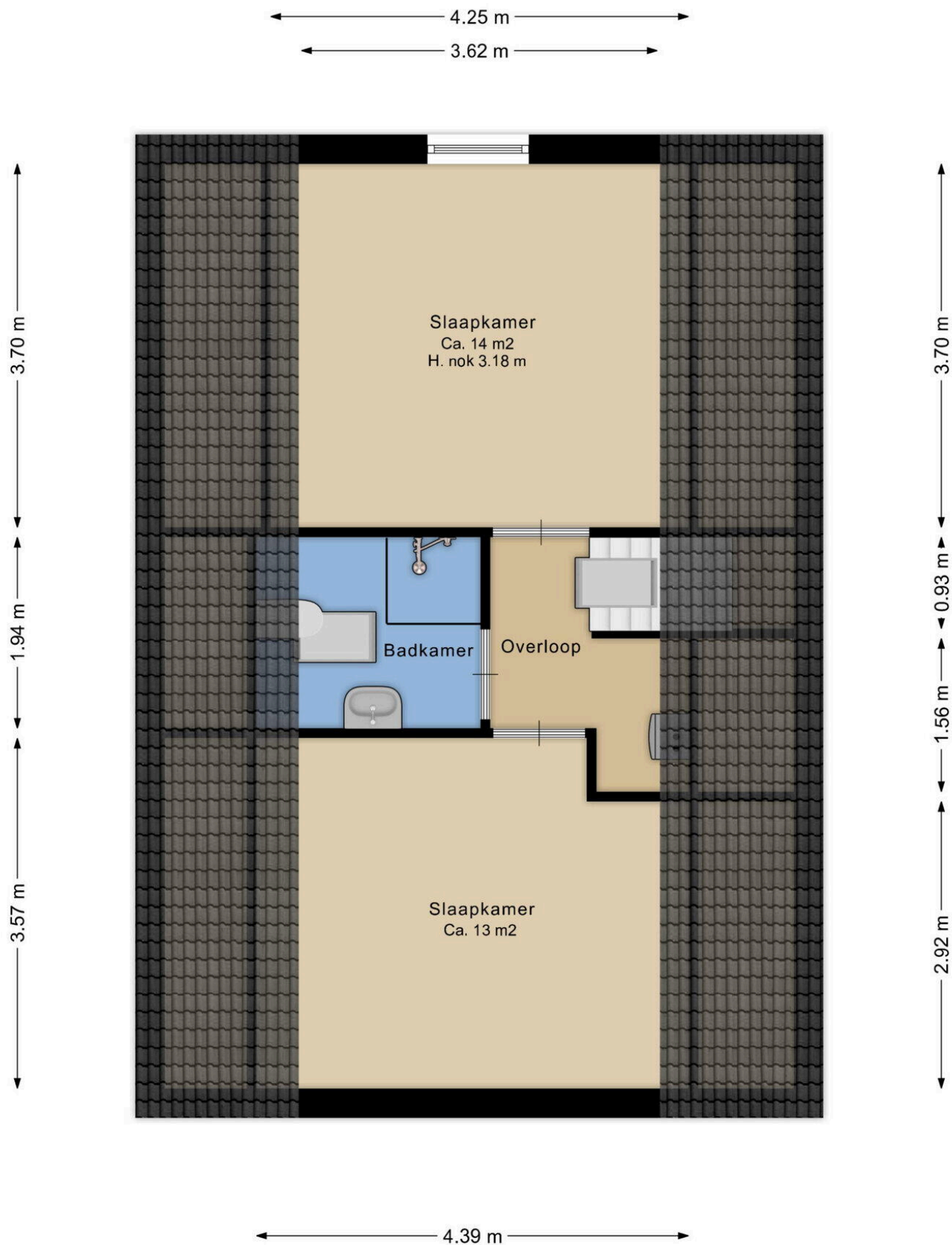




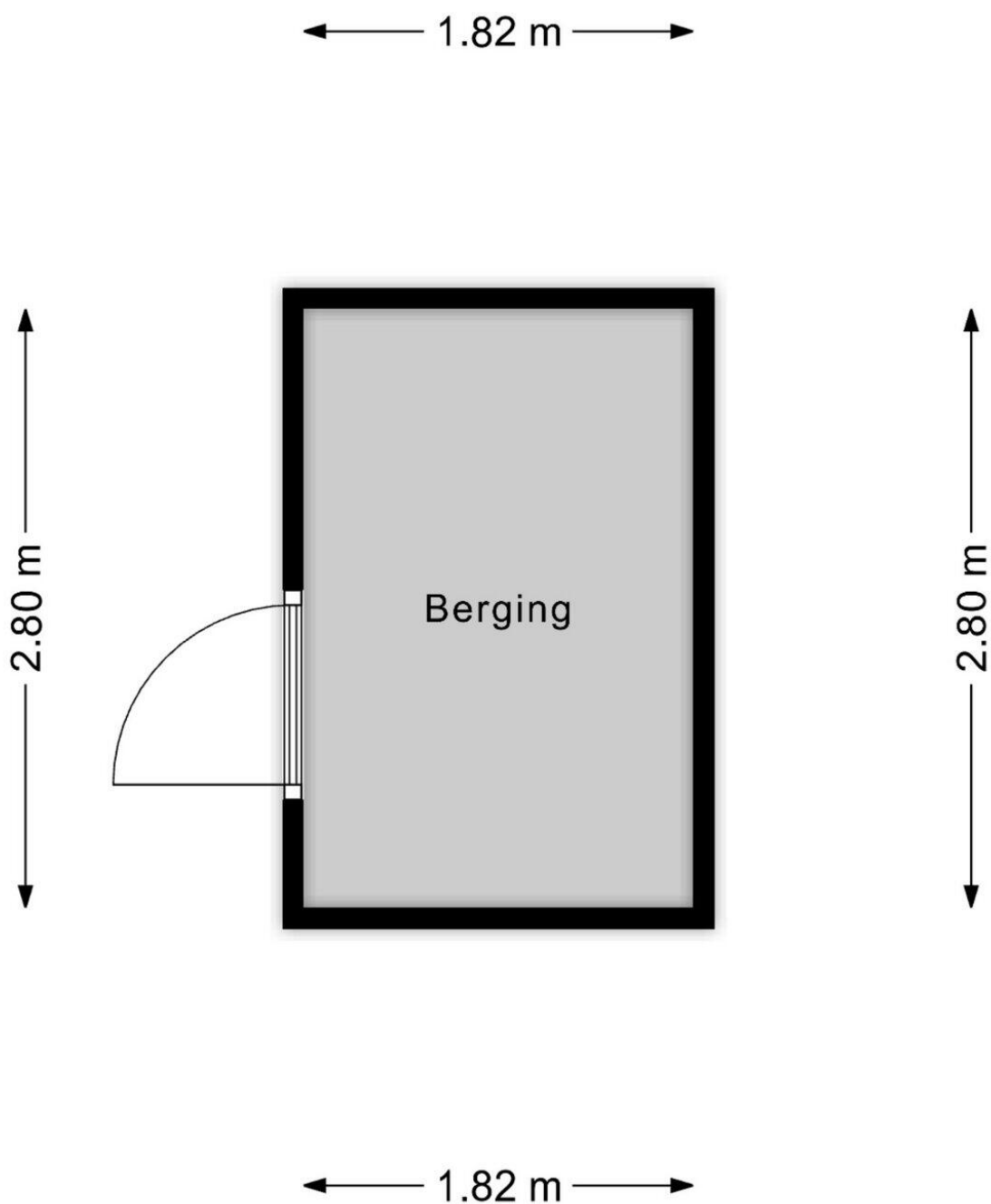




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Hof van Halenweg 2 277

www.hofvanhalenweg2-277.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl