

# Dwingeloo

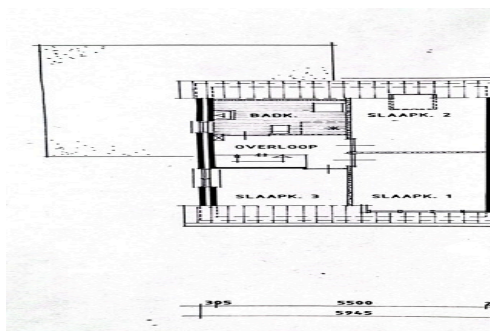
Brugesakker 19 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



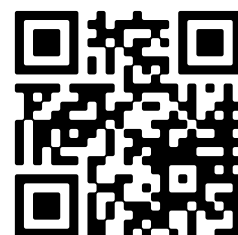
## BESCHIKBAAR

[WWW.BRUGESAKKER19.NL](http://WWW.BRUGESAKKER19.NL)

No preview available



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	127 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	275 m <sup>2</sup>
Inhoud:	380 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.brugesakker19.nl">www.brugesakker19.nl</a>



# Omschrijving

## Brugesakker 19, 7991 CV Dwingeloo

Goed onderhouden 2-onder-1 KAPWONING, met aangebouwde garage EN een achtertuin (ca. 181 m2!!), waarbij er geheel vrij uitzicht is over het achtergelegen stuk groen!! De woning is gelegen in een rustige woonwijk, aan de rand van het centrum, dit alles in het hart Dwingeloo!

De goed onderhouden woning beschikt over 3 slaapkamers (met mogelijkheid voor 4e slaapkamer op 2e verdieping) en biedt verder alles wat u zoekt in een fijne, gezinswoning. Een hoekkeuken (inclusief inbouwapparatuur) -welke grenst aan de L\_vormige woonkamer- is dusdanig opgesteld dat er heerlijk gekookt kan worden en er direct contact is met familie en/of vrienden die aan de eettafel deelnemen. De heerlijke, geheel in privacy gelegen achtertuin geeft een oase van rust, waarbij de achterzijde van de tuin, een geheel vrij uitzicht heeft over een groot stuk groen. Perfect om het hele jaar in te genieten.

Perceel: 275 m2.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met garderoberuimte, meterkast, keurig toilet en trapopgang 1e verdieping. De gezellige, L-vormige woonkamer heeft ruim lichtinval. De keuken grenst direct aan het eetgedeelte (achterzijde van de woning), waardoor u gezellig kunt koken in het bijzijn van familie en vrienden. Vanuit de keuken bereikt u de praktische en keurige bijkeuken, welke op haar beurt toegang verleent tot de achtertuin, als ook van de aangebouwde garage, met elektrische garagedeur.

1e verdieping: Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, de ruime badkamer en de vaste opgang tot de 2e verdieping.

2e verdieping: Bereikbaar via vaste trapopgang en hier is een goede mogelijkheid om een 4e slaapkamer te realiseren.

Garage: De aangebouwde garage biedt ruimte voor één auto en is voorzien van een elektrische kanteldeur.

Tuin: De geheel afgeschermdede achtertuin is voorzien van verschillende bosschages, waardoor u in volledige privacy kunt genieten. Hier kunt u in de zomer heerlijk ontspannen, waarbij aan de achterzijde van de tuin ook nog een houten tuinhuisje aanwezig is.

Waarom wonen in Dwingeloo?

Dwingeloo is een prachtig authentiek brinkdorp met uitstekende voorzieningen en een centrale ligging ten opzichte van verschillende uitvalswegen. De omgeving biedt talloze mogelijkheden voor sport, wandelen en recreatie in de nabijgelegen bos- en heidegebieden.

CONCLUSIE:

Een goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met aangebouwde garage, prachtig, vrij uitzicht over het achter gelegen stuk groen, gelegen in een mooie, rustige woonwijk en gelijktijdig aan de rand van Dwingeloo.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning in een groene en rustige omgeving? Dan is Brugesakker 19 zeker een bezichtiging waard. Neem contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	275 m²
Inhoud:	380 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	6.25 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezelkabel, dakraam

## Energie

Isolatie:	Muurisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas, combiketel, eigendom

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Voortuin, achtertuin

Voortuin:	24 m² (4 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuint:	64 m² (8 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra, elektrische deur

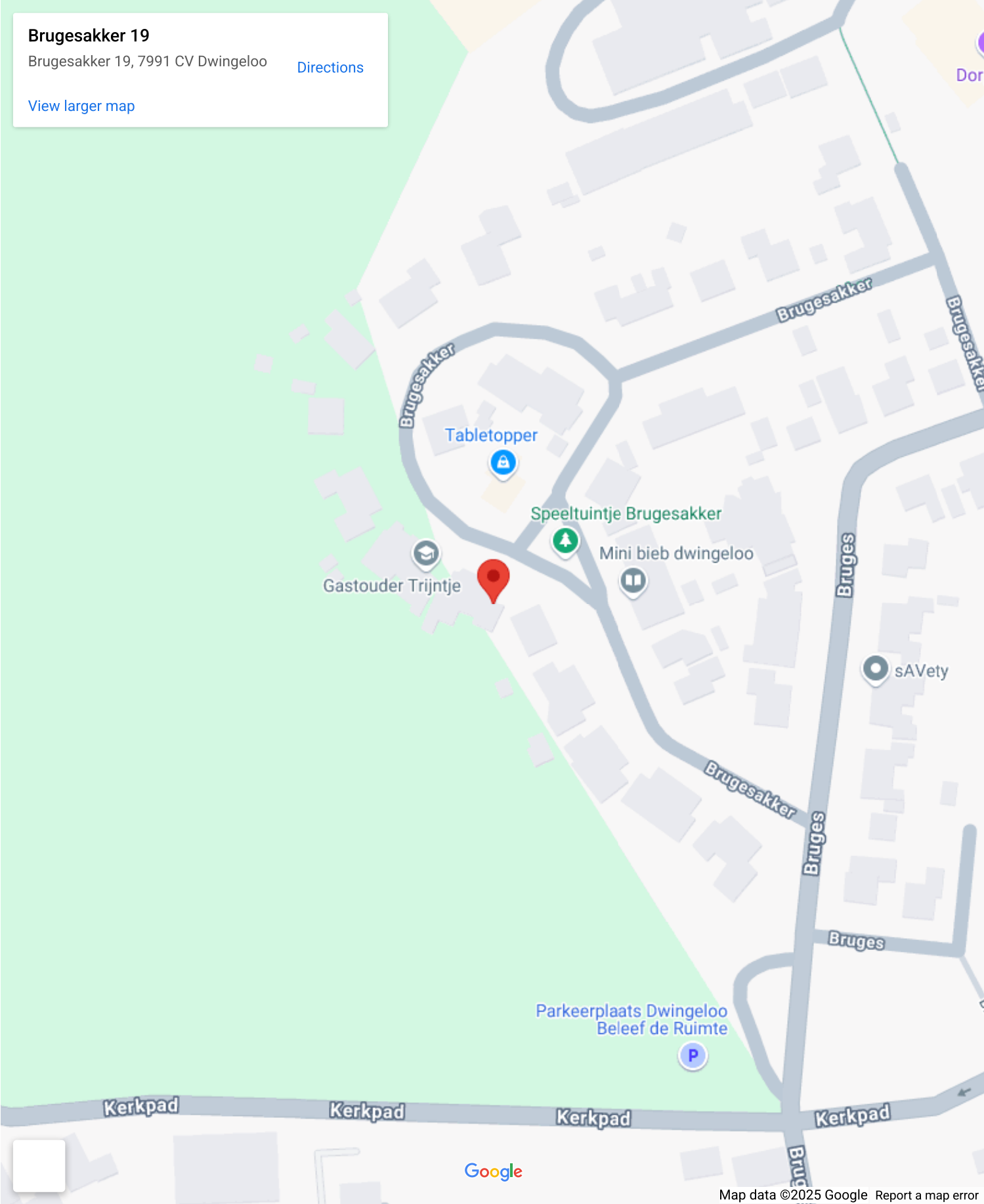
# Op de kaart

## Brugesakker 19

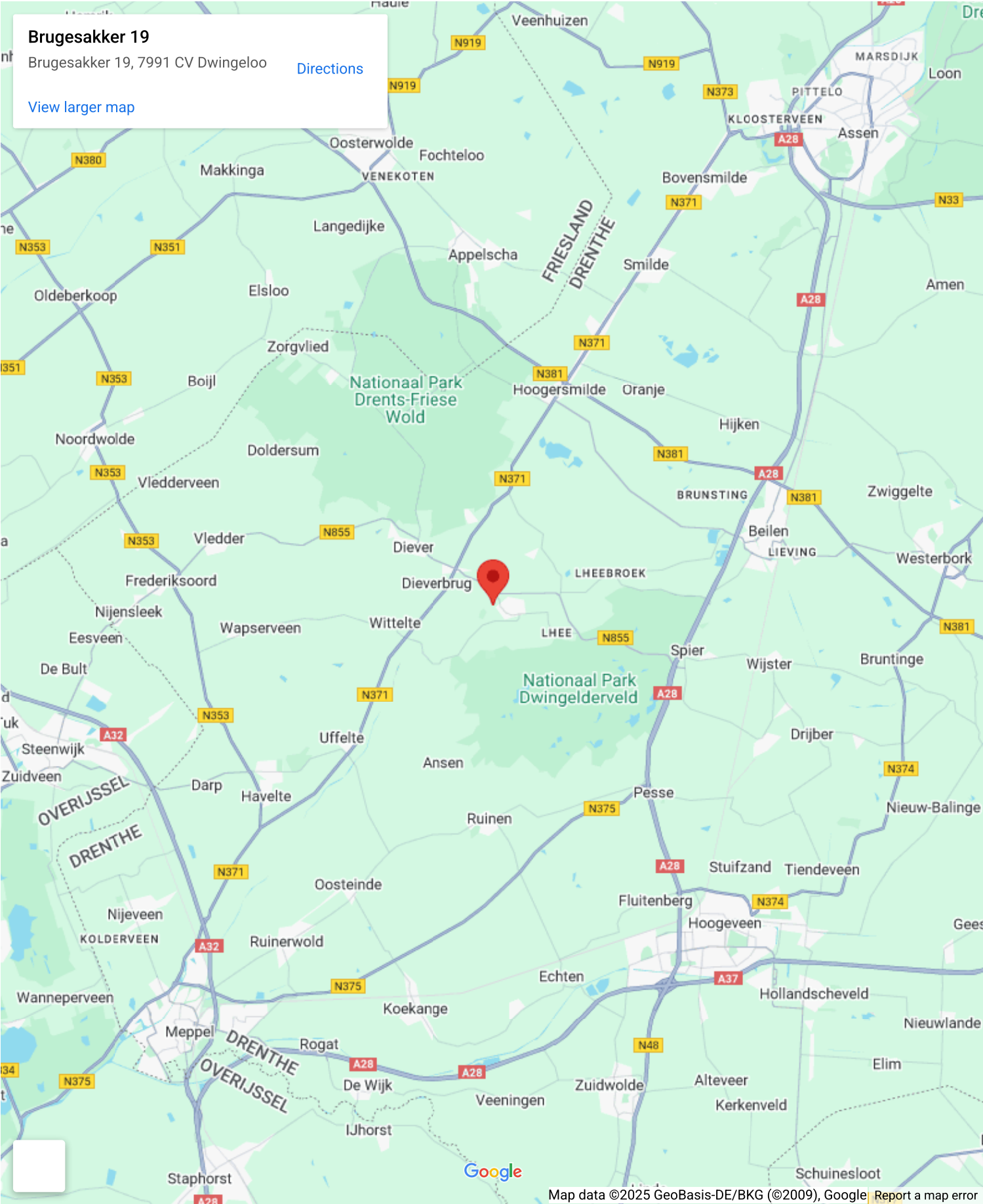
Brugesakker 19, 7991 CV Dwingeloo

[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart



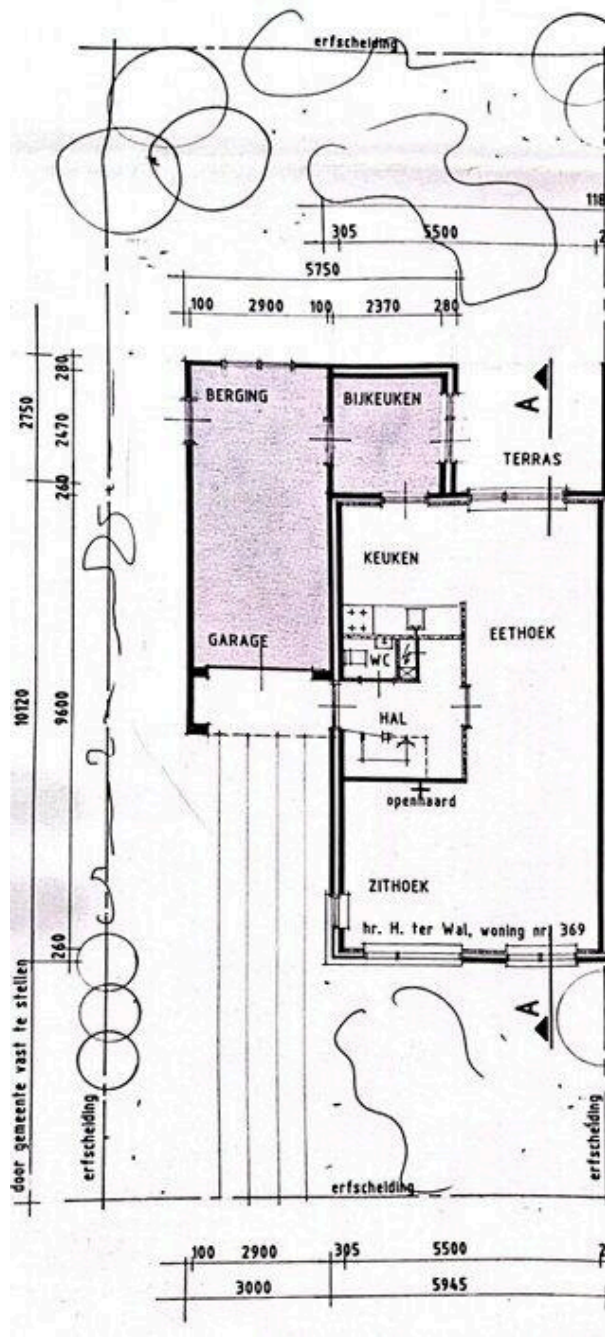


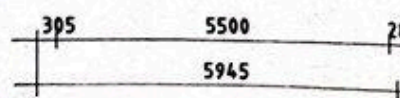
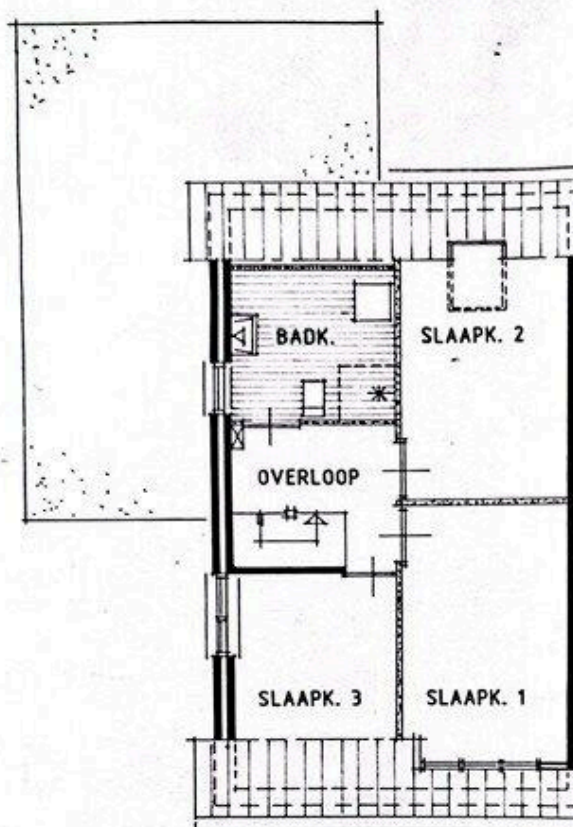
No preview available

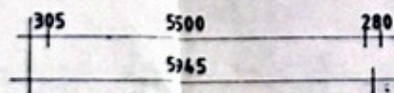
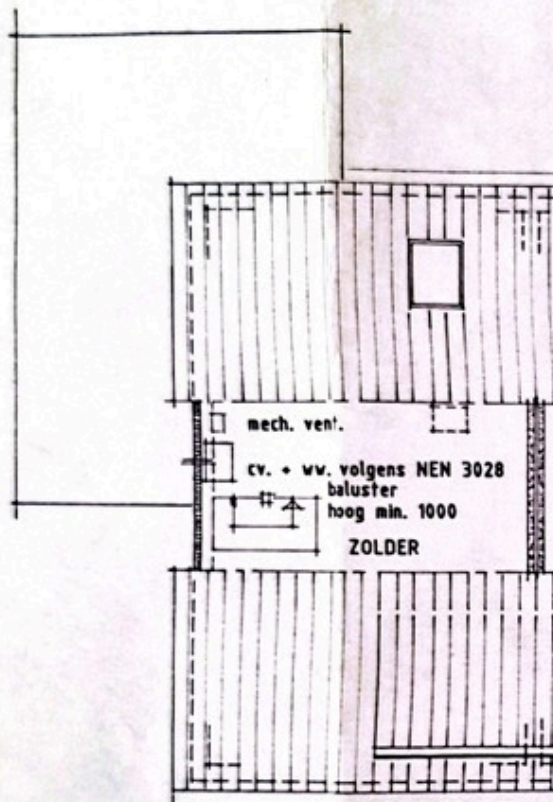


No preview available









## Brugesakker 19

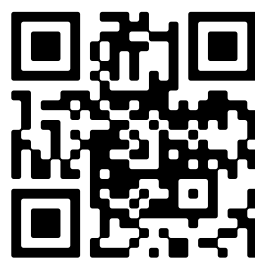
[www.brugesakker19.nl](http://www.brugesakker19.nl)



## Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51  
7984 NH, Dieverbrug

[www.keizermakelaardij.nl](http://www.keizermakelaardij.nl)  
0521 591 159



Scan Mij!