

Meerjaren Onderhoudsplan 2024

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington

Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat
8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201

Hoofddorp



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2025**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
Hoofddorp

Algemene Objectgegevens

Code

Code 584 OPN2024RVS1

Object

Naam VvE Kensington

Aantal eenheden 235

Adres Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201

Postcode 2132HD

Plaats Hoofddorp

Inspecteur R. van Steijn

Inspectiedatum 6-8-2024

Opdrachtgever

Klantcode 584

Naam VvE Kensington

Contactpersoon Dhr. J. Eckhard

Technisch

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2023

Financieel

Prijspeil 1-1-2024

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

Vanuit de aannemer hebben wij de volgende informatie ontvangen;

Voor een aantal bouwnummers hebben de betreffende eigenaars in het voortraject gekozen / gevraagd een jacuzzi op hun dakterras te plaatsen, daar zijn dan ook de betonvloeren verzwaaard (extra wapening):

- 1.09.1, Bridgemankade 144
- 1.11.1, Bridgemankade 148
- 2.08.1, Bridgemankade 72
- 4.11.1, Niemeyerstraat 110
- 7.05.3, Mies vd Rohestraat 47

Voor de overige daken / dakterrassen geldt een maximale belasting van 255 kg per m2.

Voor het toekomstig onderhoud van de constructie en de daaronder gelegendakebekking dient de eigenaar zelf zorg te dragen dat onderhoud uitgevoerd kan worden. Eventuele extra kosten om de bereikbaarheid mogelijk te maken zijn voor de desbetreffende eigenaar. Dit geldt tevens ook voor andere zaken zoals bloembakken, tuinmeubilair e.d. wat voor de verantwoording is van de eigenaar.

Ten aanzien van de verwarming van het gehele complex wordt dit door de installateur verzorgd en is ook eigendom van de installateur. Via een onderlinge overeenkomst met de leden verzorgt de installateur het uitvoeren van periodiek onderhoud en het verhelpen van klachten aan de installatie.

Voor de diverse installaties, materialen en elementen, is op basis van informatie van de betreffende installateur, aannemer en vanaf tekeningen een verwachte levensduur met indicatieve prijs per onderdeel opgenomen. Door prijsontwikkelingen in de markt kunnen deze afwijken van de prijzen zoals in dit MJOP opgenomen. Daarom het advies om eens per 5 jaar een nieuwe conditiemeting uit te laten voeren zodat de prijzen op dat moment ook weer geactualiseerd zullen worden naar de huidige marktwaaarde.

Voor de installaties welke tijdens de oplevering aanwezig waren is uitgegaan van Conditie 1/Nieuw staat. Ook bij een volgende conitiemeting over 5 jaar zal voor de installaties bij de onderhoudspartij navraag worden gedaan over de staat van het onderhoud van de betreffende installatie.

In de MJOP is de basis voor het bepalen van de dotatie voor de reserve groot onderhoud. In de MJOP zijn dan ook planmatige werkzaamheden opgenomen die periodiek uitgevoerd dienen te worden. Voor werkzaamheden en kosten die jaarlijks terugkeren zijn deze in de reguliere jaarbegroting en exploitatie van de VvE opgenomen.

Ten aanzien van de algehele inspectie ronde willen we het volgende als belangrijk aandachtspunt meegeven.

In een aantal gangen bij de appartementen staat diverse inboedel zoals stoeltjes, vaazen en overige materialen. Vanuit brandveiligheid is dit niet toegestaan en dienen alle gangen en vluchtroutes vrijgehouden te worden. Indien tijdens een calamiteit een situatie ontstaat waardoor een bewoner of bezoeker door dergelijke spullen wordt gehinderd, dan is de VvE hiervoor aansprakelijk. Ook in de reglementen waaronder de splitsingsakte van de VvE is opgenomen dat het plaatsen van spullen in de algemene ruimte niet is toegestaan.

Weersgesteldheid

Zonnig 30 Graden

Elementenoverzicht

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington

**Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201
2132HD Hoofddorp**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Zonnepanelen	Dak / Huis 3 en 6	70,00 st	1
Vliesgevel Aluminium	Entree	148,80 m2	1
Brandmeldinstallatie LIST sensorkabel SEC15 / parkeergarage	Parkeergarage	526,00 st	1
Verlichtingsarmaturen Vluchtweg	Parkeergarage	14,00 st	1
Verlichtingsarmaturen Vluchtweg	Woontoren - Algemene ruimte	22,00 st	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 1	388,86 m2	1
Gevelafwerking steenstrips	Buitengevel / Huis 2	2168,04 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 2	46,80 m2	1
Gevelafwerking keramisch	Buitengevel / Huis 3	952,90 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 3	81,59 m2	1
Gevelafwerking keramisch	Buitengevel / Huis 4	2202,04 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 4	81,10 m2	1
Gevelafwerking 3D-panelen/natuursteen	Buitengevel / Huis 4	593,50 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 5	27,00 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel / Huis 5	1461,94 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 6	62,93 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel / Huis 7	765,04 m2	1
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 7	66,45 m2	1
Buitenkozijnen			
Hang en sluitwerk ramen en deuren buitengevel	Hang- en sluitwerk	235,00 st	1
Raamkozijn buiten aluminium / Vervangen	Buitengevel	5930,94 m2	1
Raamkozijn buiten aluminium / Reinigen en waxen	Buitengevel	6640,14 m2	1
Schuifdeur elektrisch	Entree	11,00 st	1

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Garagedeur elektrisch sectionaal deur all-in	Pakeergarage	1,00 st	1
Daken			
Dakbedekking bitumen ballast	Binnentuin/dak parkeergarage	2330,00 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 1	432,42 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 2	570,23 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 3	380,80 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 4	785,63 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 5	661,82 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 6	376,39 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 7	291,96 m2	1
Dakluik	Dak	4,00 st	1
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk hout dekkend/kozijnen beschut	Buitengevel	869,24 m1	1
Buitenschilderwerk hout dekkend/kozijnen onbeschut	Buitengevel / Huis 3-6e verd.	5,78 m1	1
Buitenschilderwerk hout dekkend plafond beschut	Buitengevel / Huis 6 galerij	201,12 m2	1
Buitenschilderwerk hout dekkend plafond beschut	Buitengevel / Huis 7 galerij	125,70 m2	1
Buitenschilderwerk garagedeur	Parkeergarage	26,00 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 1	141,75 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 2	44,10 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 3	54,00 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 3	80,00 m2	1
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 5	41,25 m2	1
Buitenschilderwerk stucwerk / ISPO gevels	Buitengevel / Huis 1	3074,18 m2	1
Buitenschilderwerk metselwerk / Metselblokken zwart	Buitengevel / Huis 7	1311,32 m2	1

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
 Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
 Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
 Hoofddorp

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Binnenwanden			
Brandwerende doorvoeren	Brandveiligheid	1,00 pst	1
Vloeren			
Vloerafwerking plavuizen	Entree	190,05 m2	1
Vloerafwerking plavuizen / Liftvloeren	Liften	6,00 st	1
Vloerafwerking hardhout + antislipvoeg (Brug ingang Kruisweg) Brug / Huis 3		60,00 m2	1
Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte	1203,64 m2	1
Vloerafwerking coralmat / schoonloopmat	Entree	51,47 m2	1
Dilatatieprofiel vloer	Galerijen	19,60 m1	1
Binnentrappen			
Balustrade hekwerk aluminium/poedercoat	Buitengevel	241,25 m1	1
Inrichting			
Postkasten	Buitengevel	235,00 st	1
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk hout dekkend kozijnen (omlijsting deuren appartementen)	Algemene ruimte	1480,50 m1	1
Binnenschilderwerk stucwerk/schilderwerk vliesbehang	Algemene ruimte	2316,08 m2	1
Binnenschilderwerk plafonds	Algemene ruimte	127,80 m2	1
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage	4310,87 m2	1
Klimaatinstallaties			
Stuwventilator parkeergarage	Parkeergarage	6,00 st	1
Luchtbehandelingskast toevoer	Technische ruimte / luchtbehandeling	1,00 st	1
Gas, water en sanitair			
Hydrofoor	Water toe- en afvoer	7,00 st	1
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering PVC	Water toe- en afvoer	1,00 pst	1

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Elektrische-installaties			
Groepenkast	Parkeergarage	1,00 st	1
Groepenkast	Woontoren - Algemene ruimte	7,00 st	1
Verlichtings armaturen LED	Parkeergarage	88,00 st	1
Verlichtings armaturen binnen	Woontoren - Algemene ruimte	395,00 st	1
Verlichtingsarmaturen Noodarmatuur	Woontoren - Algemene ruimte	195,00 st	1
Verlichtingsarmaturen entree	Woontoren - Entree	84,00 st	1
Verlichtingsarmaturen Galerijverlichting	Woontoren - Galerijen	133,00 st	1
Verlichtingsarmaturen buitenlamp	Binnentuin	6,00 st	1
Bewegingsmelder tbv verlichting	Woontoren - Algemene ruimte	121,00 st	1
Videofoon/intercom	Installaties	235,00 won	1
Transportvoorziening			
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 1	2,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 2	2,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 3	2,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 4	2,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 5	2,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 6	1,00 st	1
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 7	1,00 st	1
Mindervalide Lift / Parkeergarage	Parkeergarage	3,00 st	1
Beveiligingsinstallaties			
Gasdetectie (CO/LPG) / Parkeergarage	Parkeergarage	1,00 pst	1
Droge blusleiding	Wonen en parkeren	7,00 st	1
Brandmeldinstallatie	Parkeergarage	1,00 st	1

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
Hoofddorp

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Brandscherm	Parkeergarage	10,00 st	1
Brandmeldinstallatie accu's	Parkeergarage	2,00 st	1
Brandmeldinstallatie paneel	Parkeergarage	2,00 st	1
Brandmeldinstallatie handmelder	Parkeergarage	9,00 st	1
Brandmeldinstallatie nevenindicator	Parkeergarage	1,00 st	1
Brandmeldinstallatie meldsirene	Parkeergarage	16,00 st	1
Valbeveiliging algemeen	Dak	7,00 st	1
Terreinafwerkingen e.d.			
Fietsrekken staal	Fietsenberging	6,00 st	1
CCTV-camera terrein camera	Beveiliging	14,00 st	1
CCTV-camera terrein video/hardware	Beveiliging	2,00 st	1
Diversen			
Testen trekbelasting steenstrips	Inspectie	1,00 pst	8
Herinspectie brandwerende doorvoeren bergingsgangen	Inspectie	1,00 pst	8
Conditiekening MJOP	Inspectie	1,00 pst	8
Scan Flora & Fauna voorafgaand aan vervanging geveldelen en kozijnen	Inspectie	1,00 pst	8
Inspectie gevelankers en bevestigingspunten cassette- en 3D Panelen	Inspectie	1,00 pst	8
Scope12 keuring zonnepanelen Huis 3 en 6	Inspectie	2,00 pst	8
NEN3140 keuring elektrische installatie / meterkast	Inspectie	7,00 pst	8

Jaarplan 2025

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington

**Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201
2132HD Hoofddorp**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-10-2024

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
 Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
 Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
 Hoofddorp

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2025
01	Gevels			
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 1	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 658
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 2	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 80
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 3	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 138
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 4	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 138
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 5	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 46
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 6	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 106
012	Gevelafwerking aluminium casettepanelen Buitengevel / Huis 7	Conserveren en waxen	1,00 m2	€ 113
61	Diversen			
619	Testen trekbelasting steenstrips Inspectie	Test trekbelasting steenstrips	1,00 pst	€ 1.513
Totaal object				€ 2.791

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington

**Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201
2132HD Hoofddorp**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-10-2024



584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
Hoofddorp

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
01	Gevels	€ 1.279		€ 1.279	€ 1.960	€ 1.279		€ 1.279		€ 16.914		€ 23.990
03	Buitenkozijnen									€ 156.061		€ 156.061
05	Daken											€ 0
09	Buitenschilderwerk		€ 1.559			€ 2.489			€ 1.559	€ 12.080		€ 17.687
21	Binnenwanden				€ 2.725					€ 16.350		€ 19.075
22	Vloeren							€ 6.239				€ 6.239
25	Binnentrappen									€ 3.649		€ 3.649
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk											€ 0
41	Klimaatinstallaties											€ 0
42	Gas, water en sanitair											€ 0
43	Vuilafvoervoorziening											€ 0
44	Elektrische-installaties				€ 15.409					€ 15.409		€ 30.819
45	Transportvoorziening				€ 6.552		€ 6.525	€ 163.350		€ 427.050		€ 603.477
46	Beveiligingsinstallaties			€ 181	€ 5.506			€ 181		€ 5.506		€ 11.374
51	Terreinafwerkingen e.d.											€ 0
61	Diversen	€ 1.513		€ 1.513	€ 10.406	€ 1.513		€ 1.513		€ 11.919		€ 28.375
Totaal object		€ 2.791	€ 1.559	€ 2.973	€ 42.558	€ 5.281	€ 6.525	€ 172.562	€ 1.559	€ 664.937	€ 0	€ 900.745

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington

Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 | Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Roestraat 11 t/m 201
2132HD Hoofddorp

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 30-10-2024

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Totaal
01 Gevels																															
Vliesgevel Aluminium	Entree																														
Vervangen vliesgevel aluminium		148,80	m2	2071	48																										€ 0
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 1																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658		€ 658	€ 8.557
Gevelafwerking steenstrips	Buitengevel / Huis 2																														
Vervangen steenstrips		2168,04	m2	2071	48																										€ 0
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 3																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138	€ 1.793
Gevelafwerking keramisch	Buitengevel / Huis 4																														
Vervangen panelen		2202,04	m2	2073	50																										€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel / Huis 5																														
Plaatselijk herstel voegwerk 15%		219,29	m2	2033	10									€ 13.448									€ 13.448								€ 26.895
Vervangen voegwerk platvol		1461,94	m2	2073	50																										€ 0
Voeghardheidsmeting en inspectie voegwerk		0,15	pst	2033	10									€ 227									€ 227								€ 454
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 6																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106		€ 106	€ 1.384
Gevelafwerking voegwerk platvol	Buitengevel / Huis 7																														
Plaatselijk herstel voegwerk 15%		114,76	m2	2073	50																										€ 0
Vervangen voegwerk platvol		765,04	m2	2073	50																										€ 0
Voeghardheidsmeting en inspectie voegwerk		1,00	m2	2073	50																										€ 0
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 2																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80		€ 80	€ 1.038
Gevelafwerking keramisch	Buitengevel / Huis 3																														
Vervangen panelen		952,90	m2	2073	50																										€ 0
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 4																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138		€ 138	€ 1.793
Gevelafwerking 3D-panelen/natuursteen	Buitengevel / Huis 4																														
Vervangen voegwerk platvol		593,50	m2	2071	48																										€ 0
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 5																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46		€ 46	€ 598
Gevelafwerking aluminium cassettepanelen	Buitengevel / Huis 7																														
Conserveren en waxen		1,00	m2	2025	2	€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113		€ 113	€ 1.463
Zonnepanelen	Dak / Huis 3 en 6																														
Vervangen omvormers		2,00	st	2035	12											€ 3.025												€ 3.025			€ 6.050
Vervangen PV Monokristallijnen		70,00	st	2048	25																							€ 32.687			€ 32.687
Vervangen PV panelen / Transpost via kraan		70,00	pst	2048	25																							€ 101.640			€ 101.640
Verlichtingsarmaturen Vluchtweg	Wootoren - Algemene ruimte																														
Vervangen accu		22,00	st	2028	5				€ 1.198					€ 1.198					€ 1.198				€ 1.198					€ 1.198			€ 5.990
Vervangen noodverlichtingsarmatuur centraal, transparant enkelzijdig waterdicht LED		22,00	st	2038	15														€ 4.659												€ 4.659
Verlichtingsarmaturen Vluchtweg	Parkeergarage																														
Vervangen accu		14,00	st	2028	5				€ 762					€ 762					€ 762				€ 762					€ 762			€ 3.812
Vervangen noodverlichtingsarmatuur centraal, transparant enkelzijdig waterdicht LED		14,00	st	2038	15														€ 5.605												€ 5.605
Brandmeldinstallatie LIST sensorkabel SEC15 / parkeergarage	Parkeergarage																														
Vervangen detectie handbrandmelder		526,00	st	2048	25																								€ 45.825		€ 45.825
						€ 1.279	€ 0	€ 1.279	€ 1.960	€ 1.279	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 16.914	€ 0	€ 4.304	€ 0	€ 1.279	€ 12.224	€ 1.279	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 16.914	€ 0	€ 1.279	€ 0	€ 4.304	€ 182.112	€ 1.279	€ 250.242

03 Buitenkozijnen																															
Raamkozijn buiten aluminium / Vervangen	Buitengevel																														
Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		5930,94	m2	2073	50																										€ 0
Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas / bereikbaarheid		1,00	pst	2073	50																										€ 0
Raamkozijn buiten aluminium / Reinigen en waxen	Buitengevel																														
Reinigen en waxen raamkozijnen		6640,14	m2	2033	10									€ 76.328								€ 76.328									€ 152.657
Reinigen en waxen raamkozijnen / bereikbaarheid		1,00	pst	2033	10									€ 48.400									€ 48.400								€ 96.800
Hang en sluitwerk ramen en deuren buitengevel	Hang- en sluitwerk																														
Deelvervanging hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2033	10									€ 12.100									€ 12.100								€ 24.200
Garagedeur elektrisch sectionaaldeur all-in	Pakeergarage																														

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Total
Vervangen garagedeur		2,00	st	2043	30																			€ 44.165							€ 44.165
Detectielus		1,00	st	2033	10									€ 998																	€ 998
Onder- bovenlagers		1,00	st	2033	10									€ 2.662																	€ 2.662
Verkeerslicht		1,00	st	2038	15														€ 666												€ 666
Vervangen interne bekabeling		1,00	st	2033	10									€ 1.597																	€ 1.597
Vervangen Knellijsten		2,00	st	2033	10									€ 5.324																	€ 5.324
Vervangen krukas		2,00	st	2033	10									€ 3.328																	€ 3.328
Vervangen motor		2,00	st	2038	15														€ 13.044												€ 13.044
Vervangen stangkoplagers		2,00	st	2033	10									€ 1.198																	€ 1.198
Vervangen besturing		1,00	st	2033	10									€ 4.126																	€ 4.126
Schuifdeur elektrisch	Entree																														
Vervangen schuifdeur elektrisch		11,00	st	2048	25																								€ 87.321		€ 87.321
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 156.061	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180.993	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.321	€ 0	€ 438.085
05 Daken																															
Dakluik	Dak																														
Dakluik		4,00	st	2073	50																										€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Binnentuin/dak parkeergarage																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		2330,00	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		2330,00	m2	2073	50																										€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 1																														
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		432,42	m2	2048	50																								€ 48.137		€ 48.137
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		432,42	m2	2073	50																										€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 2																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		570,23	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		570,23	m2	2048	50																								€ 63.478		€ 63.478
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 3																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		380,80	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		380,80	m2	2048	50																								€ 42.391		€ 42.391
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 4																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		785,63	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		785,63	m2	2048	50																								€ 87.456		€ 87.456
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 5																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		661,82	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		661,82	m2	2048	50																								€ 73.674		€ 73.674
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 6																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		376,39	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		376,39	m2	2048	50																								€ 41.900		€ 41.900
Dakbedekking bitumen ballast	Dak / Huis 7																														
Vervangen dakbedekking bitumen geballast eens per 50 jaar		291,96	m2	2073	50																										€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast eens per 25 jaar		291,96	m2	2048	50																								€ 32.501		€ 32.501
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 389.537	€ 0	€ 389.537
09 Buitenschilderwerk																															
Buitenschilderwerk hout dekkend plafond beschut	Buitengevel / Huis 6 galerij																														
Groot schilderwerk hout dekkend 2,5 beurt		201,12	m2	2041	18																		€ 9.865								€ 9.865
Buitenschilderwerk hout dekkend plafond beschut	Buitengevel / Huis 7 galerij																														
Groot schilderwerk hout dekkend 2,5 beurt		125,70	m2	2041	18																		€ 6.166								€ 6.166
Buitenschilderwerk hout dekkend/kozijnen beschut	Buitengevel																														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend 2,5 beurt		869,24	st	2033	10									€ 12.080										€ 12.080							€ 24.161
Buitenschilderwerk hout dekkend/kozijnen onbeschut	Buitengevel / Huis 3-6e verd.																														
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend 2,5 beurt		5,78	m1	2029	6					€ 80						€ 80							€ 80						€ 80		€ 321
Buitenschilderwerk garagedeur	Parkeergarage																														
Groot schilderwerk metaal 2-zijdig		26,00	m2	2029	6					€ 2.409						€ 2.409							€ 2.409					€ 2.409			€ 9.636
Klein schilderwerk metaal 1 zijdig		26,00	m2	2026	6			€ 1.559					€ 1.559						€ 1.559						€ 1.559						€ 6.239

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Total	
Buitenschilderwerk metselwerk / Metselblokken zwart	Buitengevel / Huis 7																															
Groot schilderwerk bereikbaarheid			1,00	pst	2035	12										€ 7.933												€ 7.933			€ 15.886	
Groot schilderwerk metselwerk/stucwerk 2,5 beurt			1311,32	m2	2035	12										€ 26.443												€ 26.443			€ 52.886	
Buitenschilderwerk stucwerk / ISPO gevels	Buitengevel / Huis 1																															
Groot schilderwerk bereikbaarheid			1,00	pst	2035	12										€ 19.251												€ 19.251			€ 38.502	
Groot schilderwerk metselwerk/stucwerk 2,5 beurt			3074,18	m2	2035	12										€ 61.991												€ 61.991			€ 123.982	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 3																															
Groot schilderwerk / Bereikbaarheid (waterzijde)			1,00	m2	2035	12										€ 3.815												€ 3.815			€ 7.630	
Groot schilderwerk steenachtig 2,5 beurt			80,00	m2	2035	12										€ 1.613												€ 1.613			€ 3.226	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 2																															
Groot schilderwerk / Bereikbaarheid			1,00	m2	2035	12										€ 1.635												€ 1.635			€ 3.270	
Groot schilderwerk steenachtig 2,5 beurt			44,10	m2	2035	12										€ 889												€ 889			€ 1.779	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 5																															
Groot schilderwerk / Bereikbaarheid (steiger)			1,00	m2	2035	12										€ 2.725												€ 2.725			€ 5.450	
Groot schilderwerk steenachtig 2,5 beurt			41,25	m2	2035	12										€ 832												€ 832			€ 1.664	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 1																															
Groot schilderwerk / Bereikbaarheid			1,00	m2	2035	12										€ 818												€ 818			€ 1.635	
Groot schilderwerk steenachtig 2,5 beurt			141,75	m2	2035	12										€ 2.858												€ 2.858			€ 5.717	
Buitenschilderwerk betonconstructie plafonds	Balkons / Huis 3																															
Groot schilderwerk / Bereikbaarheid (steiger)			1,00	m2	2035	12										€ 3.815												€ 3.815			€ 7.630	
Groot schilderwerk steenachtig 2,5 beurt			54,00	m2	2035	12										€ 1.089												€ 1.089			€ 2.178	
						€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 2.489	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 12.080	€ 0	€ 138.196	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 18.520	€ 0	€ 12.080	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 138.196	€ 0	€ 0	€ 327.796	
21 Binnenwanden																																
Brandwerende doorvoeren	Brandveiligheid																															
Brandwerende controleren van doorvoeren en brandkleppen			1,00	st	2028	5			€ 2.725					€ 2.725		€ 2.725								€ 2.725					€ 2.725		€ 13.625	
Brandwerende doorvoeren herstellen coating en brandkleppen			1,00	st	2033	10								€ 13.625											€ 13.625						€ 27.250	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.725	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.725	€ 0	€ 40.875	
22 Vloeren																																
Dilatatieprofiel vloer	Galerijen																															
Vervangen dilatatieprofiel vloer			19,60	m1	2035	12										€ 1.210											€ 1.210				€ 2.419	
Vloerafwerking hardhout + antislipvoeg (Brug ingang Kruisweg)	Brug / Huis 3																															
Deel vervanging vloerdelen			1,00	pst	2035	12										€ 1.452											€ 1.452				€ 2.904	
Herstel antisliplaag			60,00	m2	2035	12										€ 6.351											€ 6.351				€ 12.702	
Vervangen vloerdek geheel incl leggen			60,00	m2	2047	24																					€ 13.068				€ 13.068	
Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimte																															
Vervangen tapijt			1203,64	m2	2041	18																	€ 87.064								€ 87.064	
Vloerafwerking coralmat / schoonloopmat	Entree																															
Vervangen vloerafwerking			51,47	m2	2031	8					€ 6.239								€ 6.239									€ 6.239			€ 18.717	
Vloerafwerking plavuizen	Entree																															
Vervangen vloerafwerking plavuizen			190,05	m2	2072	50																									€ 0	
Vloerafwerking plavuizen / Liftvloeren	Liften																															
Vervangen vloerafwerking plavuizen			15,00	m2	2043	20																			€ 2.249						€ 2.249	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.239	€ 0	€ 87.064	€ 0	€ 2.249	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.320	€ 0	€ 0	€ 139.123	
25 Binnentrappen																																
Balustrade hekwerk aluminium/poedercoat	Buitengevel																															
Opnieuw aanbrengen poedercoat			289,50	pst	2048	25																						€ 213.680			€ 213.680	
Vervangen balustrade (verz.) staal incl. poedercoat			289,50	m1	2073	50																									€ 0	
Reinigen waxen balustrade aluminium			241,25	m1	2033	10								€ 3.649											€ 3.649						€ 7.298	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.649	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.649	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 213.680	€ 0	€ 220.978	
26 Inrichting																																
Postkasten	Buitengevel																															
Vervangen postkasten			235,00	st	2058	35																									€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Total	
29 Binnenschilderwerk																																
Binnenschilderwerk hout dekkend kozijnen (omlijsting deuren appartementen)	Algemene ruimte																															
Groot schilderwerk hout dekkend 2,5 beurt		1480,50	m1	2035	12											€ 20.575											€ 20.575				€ 41.151	
Binnenschilderwerk stucwerk/schilderwerk vliesbehang	Algemene ruimte																															
Groot schilderwerk stucwerk/schilderwerk vliesbehang		2316,08	m2	2035	12											€ 42.286											€ 42.286				€ 84.572	
Binnenschilderwerk plafonds	Algemene ruimte																															
Groot schilderwerk metselwerk / stucwerk 2,5 beurt		127,80	m2	2041	18																	€ 2.333									€ 2.333	
Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Parkeergarage																															
Groot schilderwerk plafond hwc dekkend		4310,87	m2	2043	20																			€ 152.901							€ 152.901	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.861	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.333	€ 0	€ 152.901	€ 0	€ 0	€ 0	€ 62.861	€ 0	€ 0	€ 280.956	
41 Klimaatinstallaties																																
Stuwventilator parkeergarage	Parkeergarage																															
Vervangen stuwventilator		6,00	st	2043	20																			€ 23.232							€ 23.232	
Luchtbehandelingskast toevoer	Technische ruimte / luchtbehandeling																															
Vervangen luchtbehandelingskast toevoer		1,00	st	2048	25																							€ 55.371			€ 55.371	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.371	€ 0		€ 78.603	
42 Gas, water en sanitair																																
Hydrofoor	Water toe- en afvoer																															
Vervangen hydrofoor		7,00	st	2041	18																		€ 52.514								€ 52.514	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.514	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.514	
43 Vuilafvoervoorziening																																
Binnenriolering PVC	Water toe- en afvoer																															
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2071	48																										€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
44 Elektrische-installaties																																
Groepenkast	Woontoren - Algemene ruimte																															
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		7,00	st	2048	25																							€ 43.013			€ 43.013	
Groepenkast	Parkeergarage																															
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2048	25																							€ 6.145			€ 6.145	
Verlichtings armaturen binnen	Woontoren - Algemene ruimte																															
Vervangen armaturen LED		395,00	st	2038	15														€ 71.693												€ 71.693	
Bewegingsmelder tbv verlichting	Woontoren - Algemene ruimte																															
Vervangen bewegingsmelder		121,00	st	2048	25																							€ 3.367			€ 3.367	
Verlichtings armaturen LED	Parkeergarage																															
Vervangen accu		88,00	st	2028	5				€ 4.792					€ 4.792					€ 4.792					€ 4.792					€ 4.792			€ 23.958
Vervangen armaturen buiten LED		88,00	st	2038	15														€ 23.958												€ 23.958	
Verlichtingsarmaturen buitenlamp	Binnentuin																															
Vervangen armaturen buitenlamp		6,00	st	2038	15														€ 583												€ 583	
Verlichtingsarmaturen entree	Woontoren - Entree																															
Vervangen armaturen buiten LED		84,00	st	2038	15														€ 13.721												€ 13.721	
Verlichtingsarmaturen Galerijverlichting	Woontoren - Galerijen																															
Vervangen armaturen buiten LED		133,00	st	2038	15														€ 31.381												€ 31.381	
Verlichtingsarmaturen Noodarmatuur	Woontoren - Algemene ruimte																															
Vervangen accu		195,00	st	2028	5				€ 10.618					€ 10.618					€ 10.618					€ 10.618					€ 10.618			€ 53.089
Vervangen armaturen buiten LED		195,00	st	2038	15														€ 53.089												€ 53.089	
Videofoon/intercom	Installaties																															
Basisstation entree		7,00	st	2038	15														€ 10.588												€ 10.588	
Videofoontoestel in de woning		235,00	won	2038	15														€ 92.414												€ 92.414	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.409	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.409	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 312.836	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.409	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.935	€ 0	€ 426.999	
45 Transportvoorziening																																
Personenlift (Elektrische lift)	Lift / Huis 1																															
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaus		2,00	pst	2043	20																			€ 79.860							€ 79.860	
Draagkabels/tractieschijf		2,00	pst	2033	10									€ 22.385										€ 22.385							€ 44.770	
Frequentieregeling		2,00	pst	2031	8						€ 27.225								€ 27.225									€ 27.225			€ 81.675	
Kooideurrevisie (per toegang)		24,00	pst	2033	10									€ 34.848										€ 34.848							€ 69.696	
Liftmachine incl. draagkabels		2,00	pst	2053	30																										€ 0	

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Totaal
Schachtdeur revisie (per toegang)	Lift / Huis 2	24,00	pst	2033	10									€ 20.038									€ 20.038							€ 40.075	
Sensorlijst op cabinedeur		2,00	pst	2038	15														€ 2.904											€ 2.904	
Snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2043	20																		€ 6.413							€ 6.413	
Spreekluister verbinding		2,00	pst	2043	20																		€ 1.682							€ 1.682	
Personenlift (Elektrische lift)																															
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaux	Lift / Huis 2	2,00	pst	2043	20																		€ 79.860							€ 79.860	
Draagkabels/tractieschijf		2,00	pst	2033	10									€ 22.385									€ 22.385							€ 44.770	
Frequentieregeling		2,00	pst	2031	8						€ 27.225									€ 27.225							€ 27.225				€ 81.675
Kooideurrevisie (per toegang)		20,00	pst	2033	10									€ 29.040									€ 29.040							€ 58.080	
Liftmachine incl. draagkabels		2,00	pst	2053	30																									€ 0	
Schachtdeur revisie (per toegang)		20,00	pst	2033	10									€ 16.698									€ 16.698							€ 33.396	
Sensorlijst op cabinedeur		2,00	pst	2038	15														€ 2.904											€ 2.904	
Snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2043	20																		€ 6.413							€ 6.413	
Spreekluister verbinding		2,00	pst	2043	20																		€ 1.682							€ 1.682	
Personenlift (Elektrische lift)		Lift / Huis 3																													
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaux	Lift / Huis 3	2,00	pst	2043	20																		€ 79.860							€ 79.860	
Draagkabels/tractieschijf		2,00	pst	2033	10									€ 22.385									€ 22.385							€ 44.770	
Frequentieregeling		2,00	pst	2031	8						€ 27.225									€ 27.225							€ 27.225				€ 81.675
Kooideurrevisie (per toegang)		16,00	pst	2033	10									€ 23.232									€ 23.232							€ 46.464	
Liftmachine incl. draagkabels		2,00	pst	2053	30																									€ 0	
Schachtdeur revisie (per toegang)		16,00	pst	2033	10									€ 13.358									€ 13.358							€ 26.717	
Sensorlijst op cabinedeur		2,00	pst	2038	15														€ 2.904											€ 2.904	
Snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2043	20																		€ 6.413							€ 6.413	
Spreekluister verbinding		2,00	pst	2043	20																		€ 1.682							€ 1.682	
Personenlift (Elektrische lift)		Lift / Huis 4																													
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaux	Lift / Huis 4	2,00	pst	2043	20																		€ 79.860							€ 79.860	
Draagkabels/tractieschijf		2,00	pst	2033	10									€ 22.385									€ 22.385							€ 44.770	
Frequentieregeling		2,00	pst	2031	8						€ 27.225									€ 27.225							€ 27.225				€ 81.675
Kooideurrevisie (per toegang)		22,00	pst	2033	10									€ 31.944									€ 31.944							€ 63.888	
Liftmachine incl. draagkabels		2,00	pst	2053	30																									€ 0	
Schachtdeur revisie (per toegang)		22,00	pst	2033	10									€ 18.368									€ 18.368							€ 36.736	
Sensorlijst op cabinedeur		2,00	pst	2038	15														€ 2.904											€ 2.904	
Snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2043	20																		€ 6.413							€ 6.413	
Spreekluister verbinding		2,00	pst	2043	20																		€ 1.682							€ 1.682	
Personenlift (Elektrische lift)		Lift / Huis 5																													
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaux	Lift / Huis 5	2,00	pst	2043	20																		€ 79.860							€ 79.860	
Draagkabels/tractieschijf		2,00	pst	2033	10									€ 22.385									€ 22.385							€ 44.770	
Frequentieregeling		2,00	pst	2031	8						€ 27.225									€ 27.225							€ 27.225				€ 81.675
Kooideurrevisie (per toegang)		22,00	pst	2033	10									€ 31.944									€ 31.944							€ 63.888	
Liftmachine incl. draagkabels		2,00	pst	2053	30																									€ 0	
Schachtdeur revisie (per toegang)		22,00	pst	2033	10									€ 18.368									€ 18.368							€ 36.736	
Sensorlijst op cabinedeur		2,00	pst	2038	15														€ 2.904											€ 2.904	
Snelheidsbegrenzer		2,00	pst	2043	20																		€ 6.413							€ 6.413	
Spreekluister verbinding		2,00	pst	2043	20																		€ 1.682							€ 1.682	
Personenlift (Elektrische lift)		Lift / Huis 6																													
Besturingsapparatuur incl. frequentieregeling en tableaux	Lift / Huis 6	1,00	pst	2043	20																		€ 39.930							€ 39.930	
Draagkabels/tractieschijf		1,00	pst	2033	10									€ 11.193									€ 11.193							€ 22.385	
Frequentieregeling		1,00	pst	2031	8						€ 13.613									€ 13.613							€ 13.613				€ 40.838
Kooideurrevisie (per toegang)		8,00	pst	2033	10									€ 11.616									€ 11.616							€ 23.232	
Liftmachine incl. draagkabels		1,00	pst	2053	30																									€ 0	
Schachtdeur revisie (per toegang)		8,00	pst	2033	10									€ 6.679									€ 6.679							€ 13.358	
Sensorlijst op cabinedeur		1,00	pst	2038	15														€ 1.452											€ 1.452	
Snelheidsbegrenzer		1,00	pst	2043	20																		€ 3.207							€ 3.207	
Spreekluister verbinding		1,00	pst	2043	20																		€ 841							€ 8	

30-10-2024

584 OPN2024RVS1 • VvE Kensington
Bridgemankade 10 t/m 72 en 82 t/m 148 | Gaudikade 11 t/m 57 |
Niemeyerstraat 8 t/m 120 | Mies van der Rohestraat 11 t/m 201 •
Hoofddorp

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	Totaal
Scope 12 keuring / Verplichting bij meer dan 50 panelen		2,00	pst	2028	5				€ 2.904					€ 2.904					€ 2.904					€ 2.904							€ 14.520
NEN3140 keuring elektrische installatie / meterkast	Inspectie																														
Scope 12 keuring / Verplichting bij meer dan 50 panelen		7,00	pst	2028	5				€ 2.965					€ 2.965					€ 2.965					€ 2.965							€ 14.823
						€ 1.513	€ 0	€ 1.513	€ 10.406	€ 1.513	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 11.919	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 1.513	€ 10.406	€ 1.513	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 11.919	€ 0	€ 1.513	€ 0	€ 1.513	€ 10.406	€ 1.513	€ 71.693
Totaal object						€ 2.791	€ 1.559	€ 2.973	€ 42.558	€ 5.281	€ 6.525	€ 172.562	€ 1.559	€ 664.937	€ 0	€ 216.068	€ 0	€ 9.316	€ 421.321	€ 172.562	€ 0	€ 163.222	€ 0	€ 1.396.161	€ 8.084	€ 2.791	€ 0	€ 398.725	€ 1.264.353	€ 2.791	€ 4.956.139