

Vereniging van Eigenaars Kensington te Hoofddorp



Datum: 27 oktober 2025

Aanvang: 20:00 uur

Plaats: Kensinton Receptie

1a. Opening, vaststellen notulist en voorzitter van de vergadering

De voorzitter, **Hans Pallada**, opent de vergadering om 20:00 uur en heet alle aanwezigen welkom.

De vergadering stemt unaniem in met de benoeming van **Nick van Marwijk** als notulist en **Hans Pallada** als voorzitter van de vergadering.

1b Quorum

Er wordt uitleg gegeven over de **quorumregel**. Hierbij wordt toegelicht dat voor deze vergadering geen quorum vereist is. En in het verleden eigenlijk niet nodig was volgens het modelreglement 2017. Dat betekent formeel dat de uitslagen van de VvE vergadering van 8 oktober eigenlijk ook al geldig zijn. Voor de zorgvuldigheid zullen we toch alle punten behandelen en vragen hierover te stemmen.

Wel wordt aangegeven dat de onderwerpen **keuze Van Ginkel** en **demobordjes** onder de quorumverplichting vallen en dus wel in deze vergadering moeten worden besloten..

1c. Discussiepunten

- **Meneer Pattiruhu** geeft aan bepaalde punten aan het besluitvormingproces niet te begrijpen en wil deze graag **op papier zetten** zodat er onderzoek kan gedaan worden door meneer zelf voor eventuele verdere toelichtingen.
- **Uitslagen van de vorige vergadering** worden gedeeld met de aanwezigen.

2 Benoeming nieuwe bestuursleden.

De voorzitter licht toe dat zich 2 kandidaten hebben aangemeld:

- a. Janine Jadnanansing
- b. Robert Demper

Een derde kandidaat heeft zich tussentijds ook aangemeld, zij zal komende ALV voorgesteld worden.

3 Voorstel andere beheerder: JWA

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

4 Voorstel tuinonderhoud bij Van Ginkel

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

5 Voorstel besluit investering voor aansluiten weersensor

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

6 Voorstel ander schoonmaakbedrijf: GCS

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

7 Voorstel lidmaatschap VVE belangen

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

8 Voorstel verlagen bezetting Intersafe

Het onderwerp Intersafe wordt kort toegelicht.

Tijdens de toelichting ontstaat enige discussie over de duidelijkheid en de besluitvorming rond dit onderwerp.

Er wordt voorgesteld om niet te besluiten over verlaging dienstverlening tijdens deze vergadering. Omdat er nog onduidelijkheden zijn, wordt besloten het onderwerp door te schuiven naar de volgende ALV.

Hans Pallada stelt voor een werkgroepje in te richten met als doel meer duidelijkheid te creëren en te komen tot een gezamenlijk gedragen voorstel.

De werkgroep zal dan de voor- en nadelen gaat uitwerken en een voorstel voor te bereiden voor de volgende ALV. Overwegingen zijn dan: huismeester versus bewaking en verder afwegingen tav aantal uren (4 uur, 8 uur, 24 uur) 3 dagen, 5 dagen, 8 dagen.

Geïnteresseerden worden verzocht zich aan te melden bij Hans Pallada via app (06 558 23 194) of de mail (hans.pallada@gmail.com).

9 Voorstel veranderen Verzekeringsmaatschappij indien kosten minimaal 2000 euro lager zijn en de voorwaarden minimaal gelijk

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

10 Voorstel aanschaf 7 mededelingenborden

De voorzitter geeft korte toelichting op dit punt, waarna gevraagd wordt via de stemformulier de stem uit te brengen

Noot na de vergadering en na telling van de stemmen: het voorstel is aangenomen

11. Sluicing

De voorzitter sluit Om 21.20 de vergadering na behandeling van alle agendapunten.

Note na afloop van de vergadering zijn de stemmen geteld:

Van de 217749 stemmen zijn 53239 stemmen (inclusief volmachten) vertegenwoordigd.

De stemuitslag is als volgt:

[illegible]