



REUSEL  
Wilhelminalaan 75 C

Vraagprijs  
€ 370.000,- k.k.

# Appartement op begane grond

gelegen nabij het centrum

 **Ben  
Straatman**  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
2023

Soort:  
portiekflat

kamers:  
2

Inhoud:  
288 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
83 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
-

Gebouwgebonden buitenruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
5 m<sup>2</sup>

Energie label  
A++



# Omschrijving

Modern, duurzaam én rustig wonen in hartje Reusel!

Ben je op zoek naar een "nieuw" appartement met alle comfort van nu? Dan is dit stijlvolle 2-kamerappartement op de begane grond van een modern complex aan de Wilhelminalaan precies wat je zoekt. Gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw geniet je hier van rust, ruimte en een prachtig uitzicht op een groene woonomgeving – én dat allemaal op loopafstand van het centrum.

Wat dit appartement zo bijzonder maakt:

- Gebouwd in 2023, dus energiezuinig en onderhoudsarm
- Energielabel A++
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR+++ beglazing
- Vloerverwarming via een geavanceerde ventilatielucht-water warmtepomp
- Voorzien van een WTW-systeem met CO<sub>2</sub>-sensor voor een optimaal binnenklimaat
- Berging in de parkeerkelder
- Lift aanwezig in het complex
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage: €115,10

Indeling appartement

Via de centrale entree – toegankelijk vanaf zowel de voor- als achterzijde – bereik je de voordeur van het appartement. De hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken. Hier tref je ook het toilet, de meterkast en de technische ruimte met warmtepomp, boiler en WTW-installatie.

De lichte woonkamer met open keuken is ruim en modern ingericht en biedt toegang tot de loggia, een heerlijk beschut buitenzitje met uitzicht op een rustige woonwijk. De keuken is uitgevoerd in een warme kleurstelling en voorzien van een inbouwapparatuur.

Creëren van een extra (slaap)kamer behoort tot de mogelijkheden.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en wasmachineaansluiting. De slaapkamer van ca. 15 m<sup>2</sup> is ruim en licht, en net als de rest van het appartement keurig afgewerkt.

Ligging en voorzieningen

Ondanks de centrale ligging woon je hier verrassend rustig. Aan de achterzijde kijk je uit op een vriendelijke woonwijk met veel groen en een speelveld. In de kelder beschik je over een eigen praktische berging voor onder meer je fiets. De lift brengt je vervolgens comfortabel naar je verdieping.

Een compleet, modern appartement op een centrale locatie, klaar voor de toekomst. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





























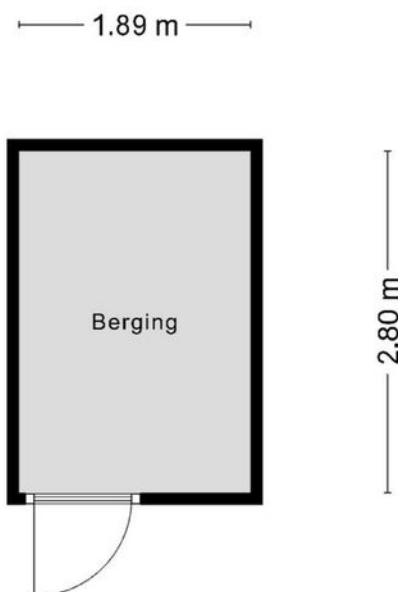
# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Reusel

Sectie A

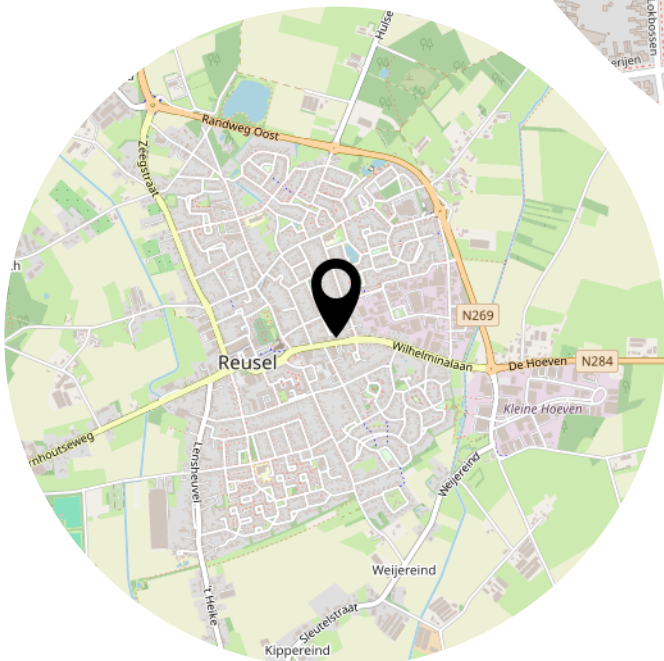
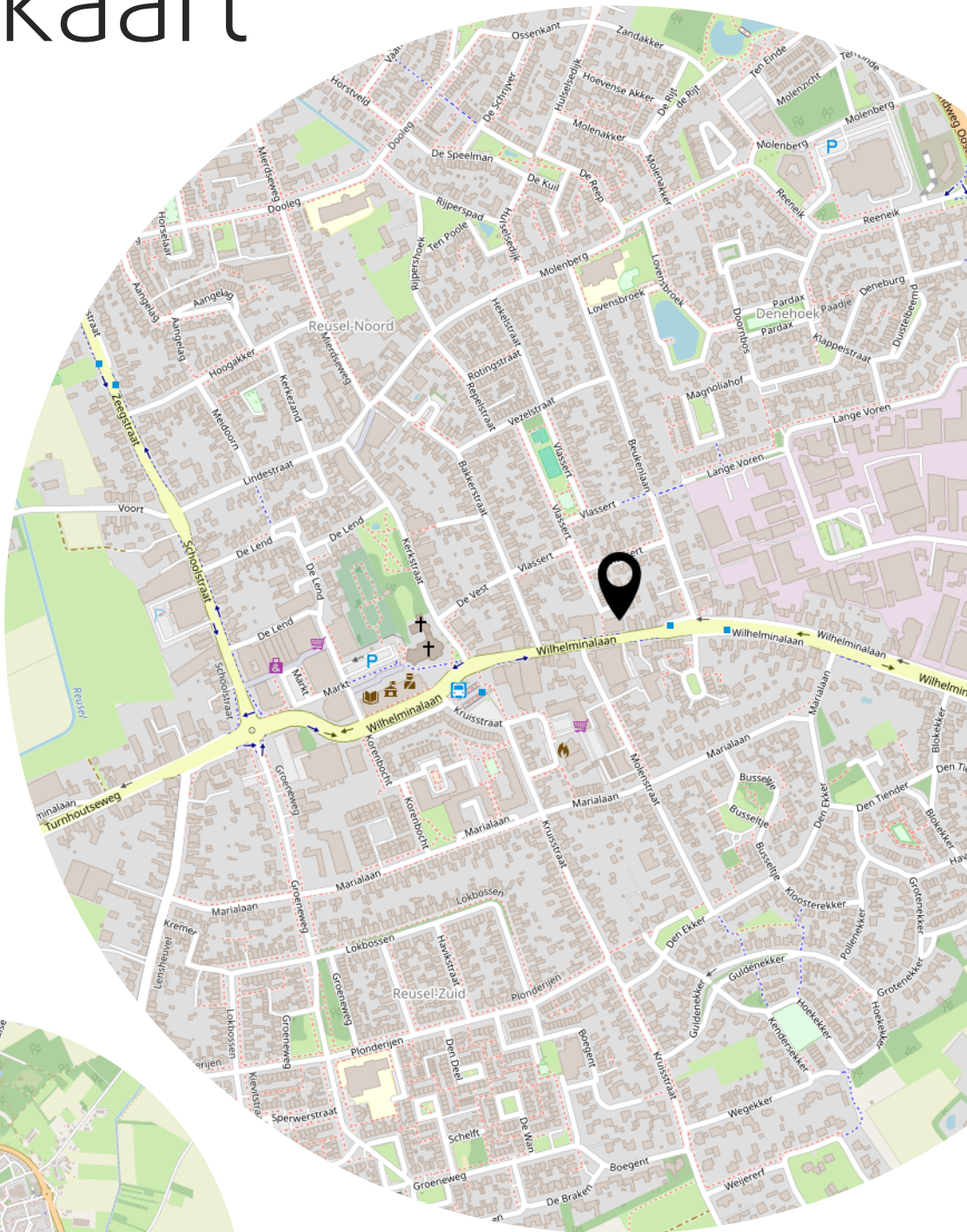
Perceel 5395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)