

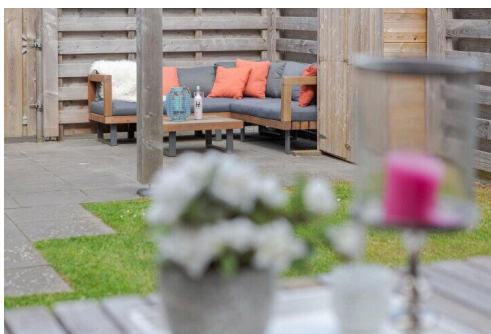
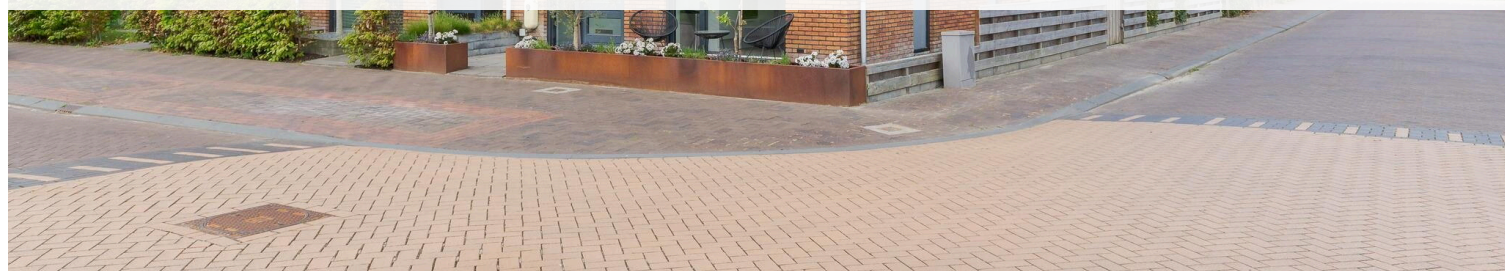
# Sneek

Houkeweg 18 | Vraagprijs € 535.000 k.k.

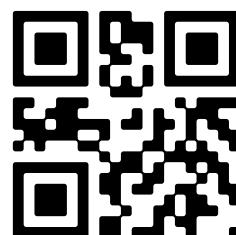


## BESCHIKBAAR

[WWW.HOUKEWEG18.NL](http://WWW.HOUKEWEG18.NL)



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2018
Woonoppervlakte:	138 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	183 m <sup>2</sup>
Inhoud:	515 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	<a href="http://www.houkeweg18.nl">www.houkeweg18.nl</a>



# Omschrijving

**Houkeweg 18, 8604 GA Sneek**

Wat nou als je op zoek bent naar een zorgeloze woning, met flink wat slaapkamers, moderne keuken en badkamer, en daar ook nog een ligplaats voor je boot bij. En ja het huis moet ook nog in een leuke wijk staan met veel water en groen. Tsja, dat is bijna een spelt in de hooiberg. Maar... je kunt nu stoppen met zoeken. Want wij hebben dit huis voor je gevonden. Welkom aan de Houkeweg!

Parkeren doe je voor de deur. Elektrische auto? Geen probleem er is een eigen oplaadpunt. Zodra je de woning binnenstapt wordt je getrakteerd op veel licht en veel ruimte. De moderne keuken aan de voorzijde met zicht op het speelveldje, de zithoek aan de achterzijde met tuindeuren naar het zonneterras.

Op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers en de moderne badkamer met whirlpool, douche, wasmeubel en toilet.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers. Dus in totaal vijf slaapkamers! Ideaal als je ook nog bijvoorbeeld een werkruimte, fitnessruimte, of extra logeerkamer nodig hebt. Ook de ruimte voor wasmachine en droger, en nog eens veel bergruimte vind je hier.

De achtertuin op westen is lekker beschut en geeft je veel privacy. Er is een ruime berging voor bijvoorbeeld de fietsen en tuingereedschap. Maar, de kers op deze taart is toch wel de eigen ligplaats voor je boot. Direct te vinden achter dit huis, dus op loopafstand. Stel je voor, het wordt mooi weer, picknickmandje inpakken, naar je bootje lopen en gewoon richting Sneekmeer.

Uiteraard is dit huis uitstekend geïsoleerd en voorzien van vijf zonnepanelen. De begane grond heeft vloerverwarming.

De verkoper vertelt: "Toen de bouwplannen van de Houkepoort werden doorgezet, ging het toch wel een beetje kriebelen: 'Dit is een hele mooie kans!' zeiden we tegen elkaar. 'Het is nu of nooit' en schreven ons in bij verschillende woningen in de wijk. We werden ingeloot op onze eerste voorkeur en werden ook nog de gelukkige eigenaren van de enige aanlegsteiger die werd verloot! Ons geluk kon niet op: Een ruime hoekwoning, met voor- en achtertuin, speeltuin voor de deur én we konden ook nog een bootje dichtbij huis aanleggen. "De Houkepoort voelt voor ons een beetje dorps. Het is een relatief kleine wijk en de mensen zijn graag buiten en met elkaar in contact. Er is ook een buurtvereniging en vanuit hun worden er regelmatig activiteiten georganiseerd. Er is veel verbinding en dat geeft een welkom gevoel."

Voor meer info bekijk ook even de video en eigen website van deze woning. En ben je dan net zo enthousiast als wij zijn? Wacht dan niet langer maar bel of mail ons, we laten deze beleving graag aan je zien. Tot ziens!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	138 m²
Perceeloppervlakte:	183 m²
Inhoud:	515 m³
Externe bergruimte:	13 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, whirlpool
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

## Buitenruimte

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Achtertuint:	75 m² (10 meter diep en 7.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

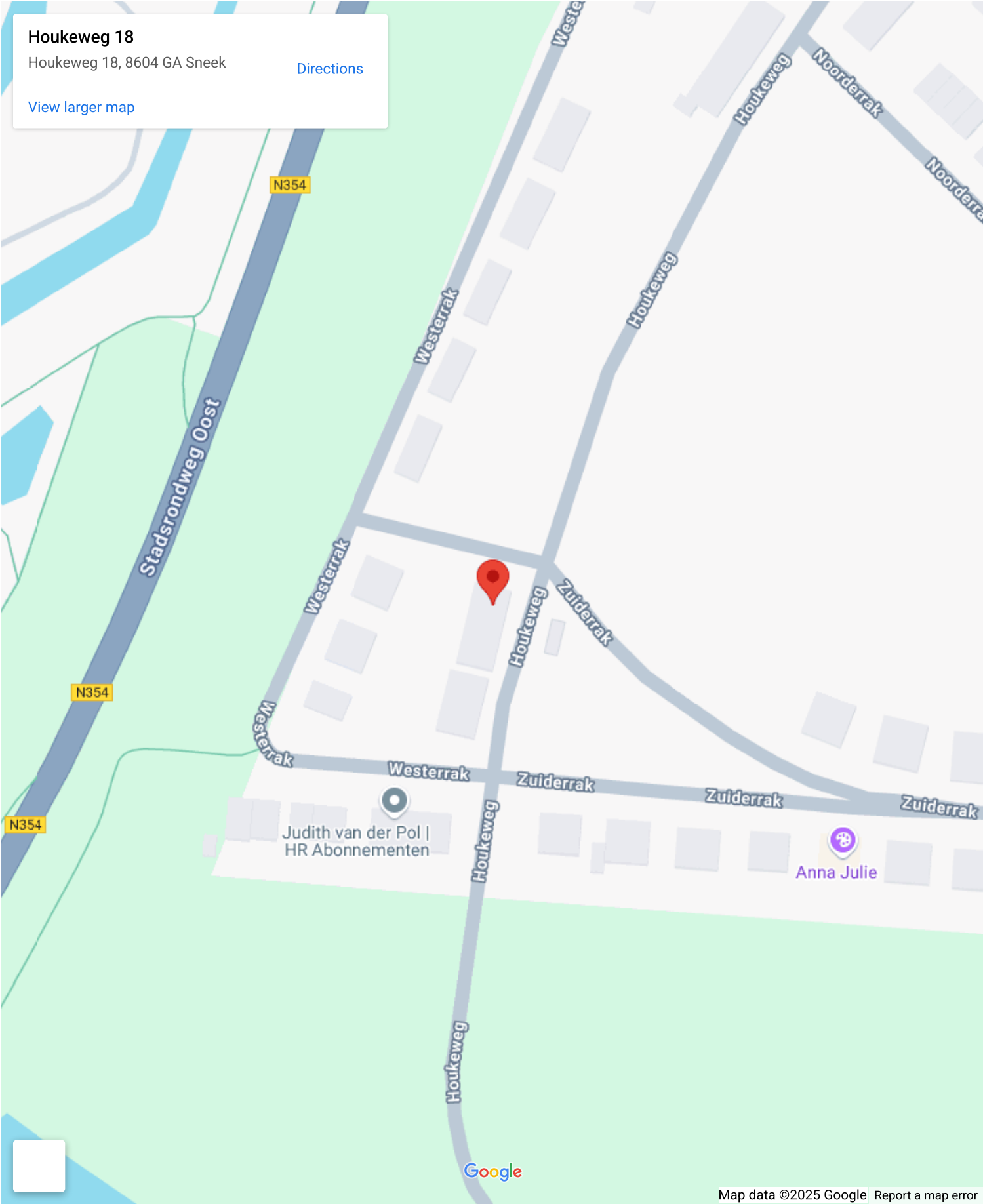
# Op de kaart

Houkeweg 18

Houkeweg 18, 8604 GA Sneek

[Directions](#)

[View larger map](#)





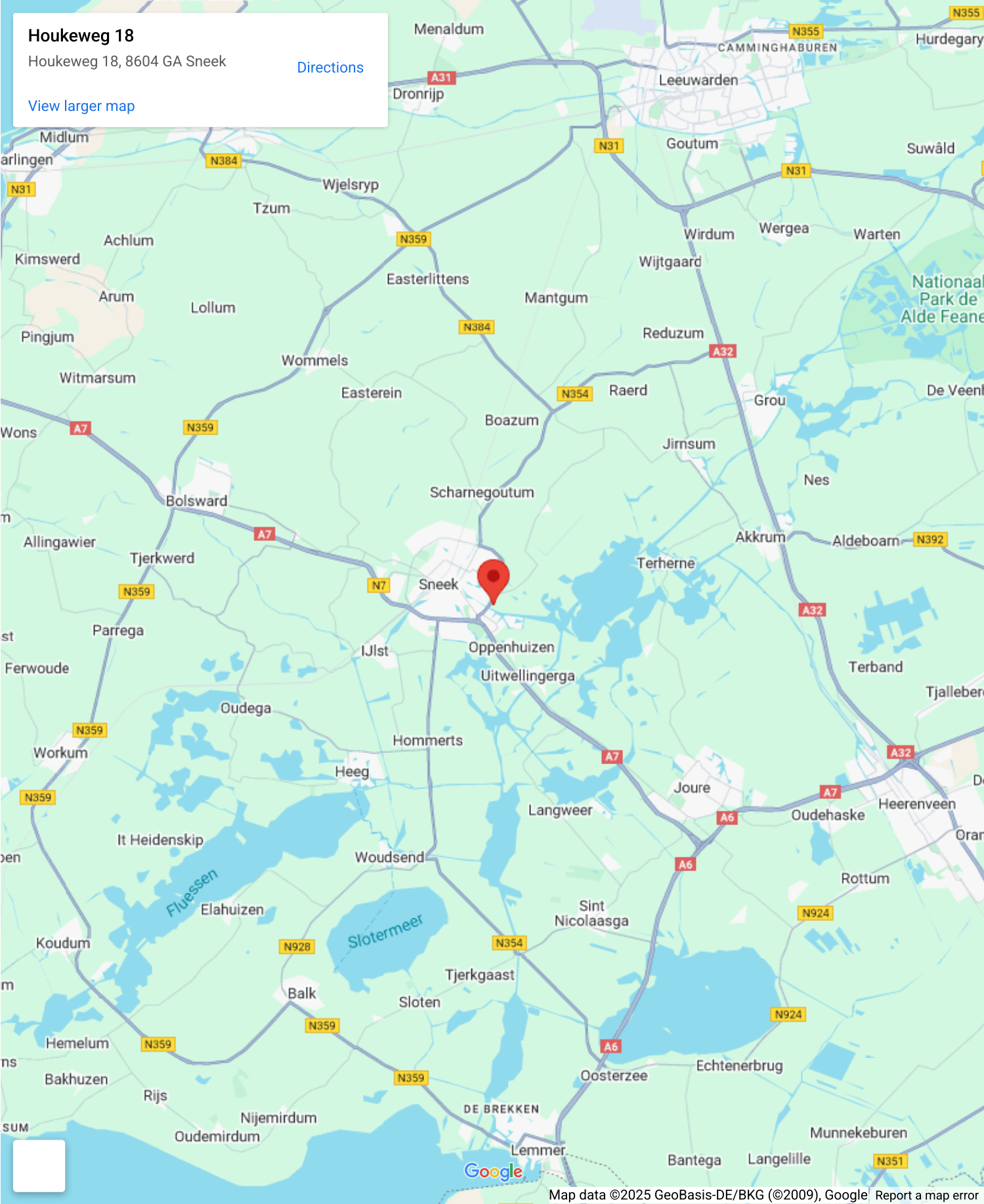
# Op de kaart

Houkeweg 18

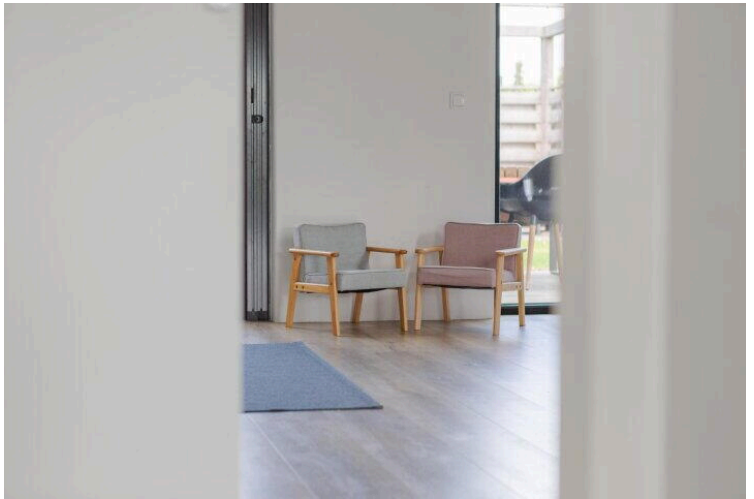
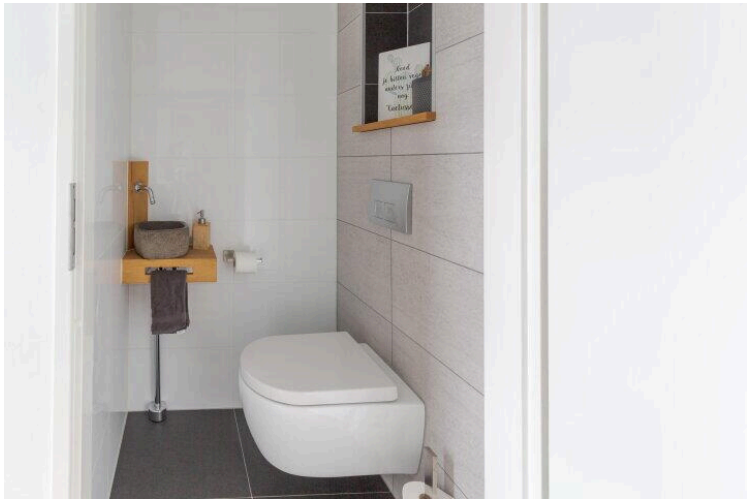
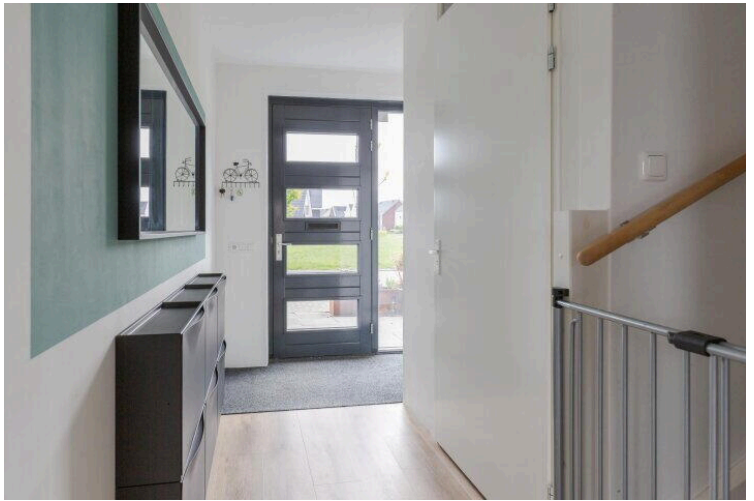
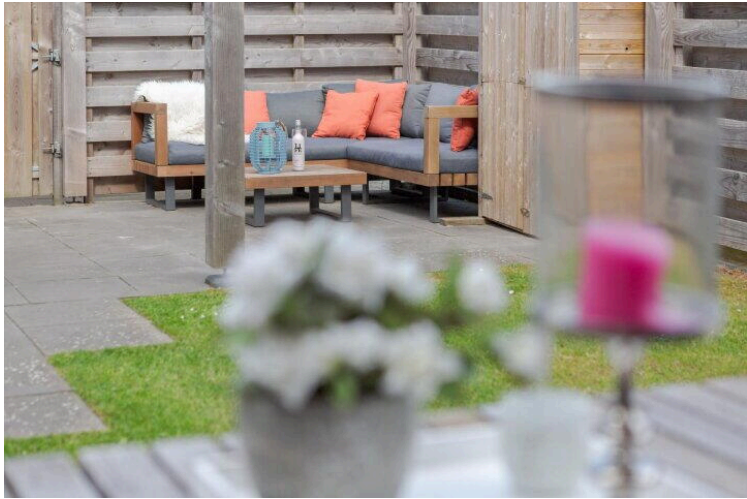
Houkeweg 18, 8604 GA Sneek

[Directions](#)

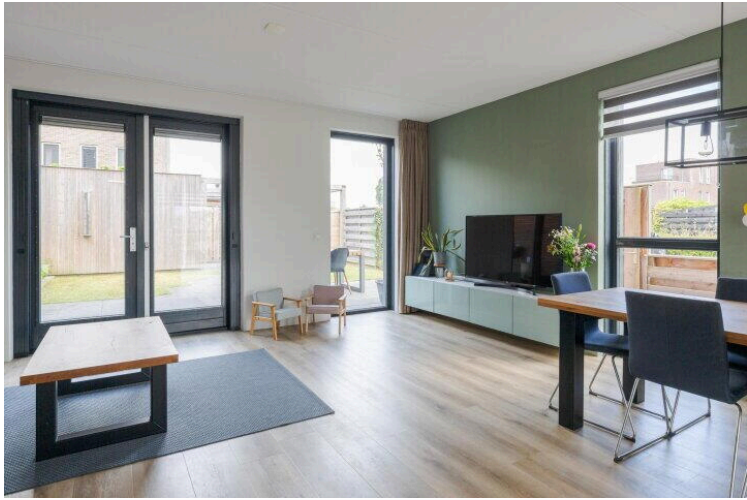
[View larger map](#)



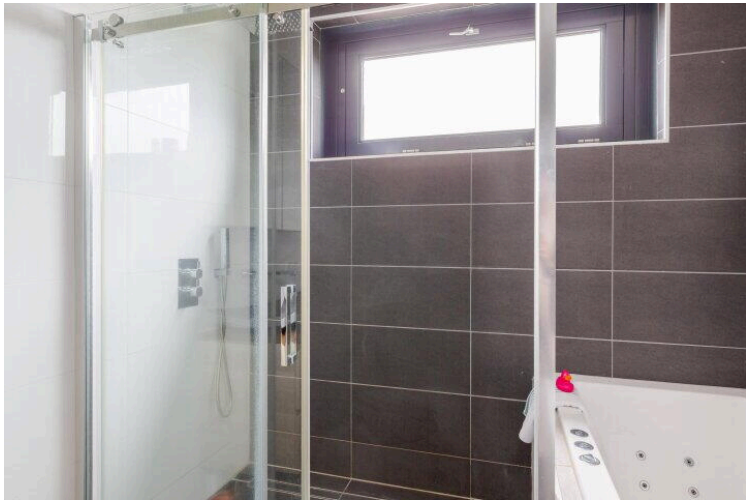




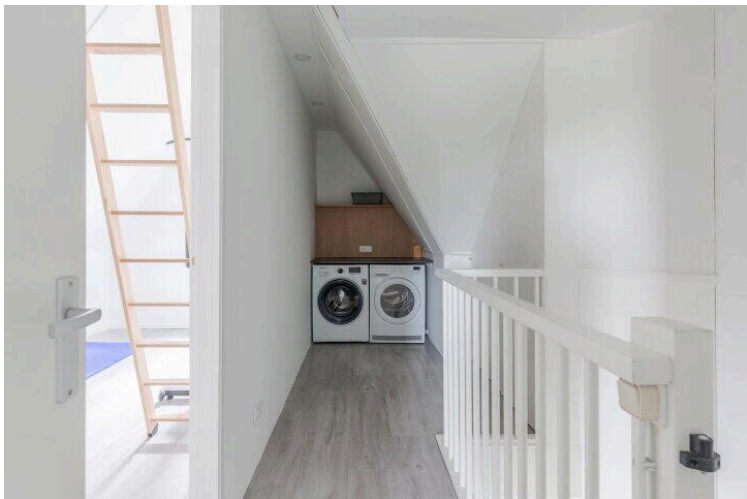
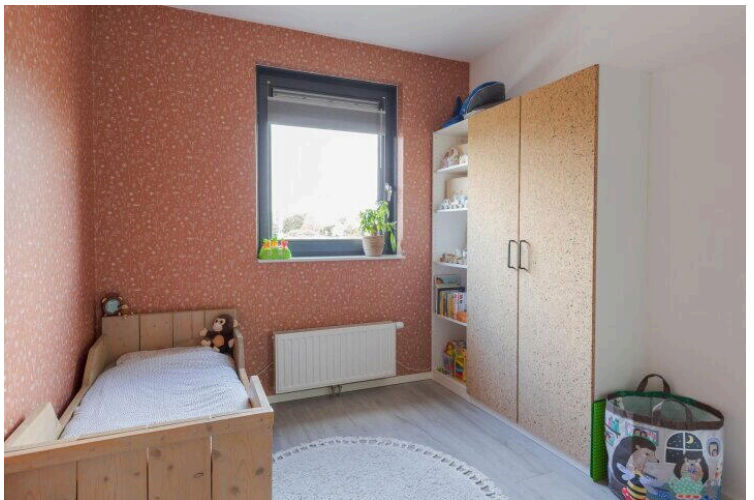










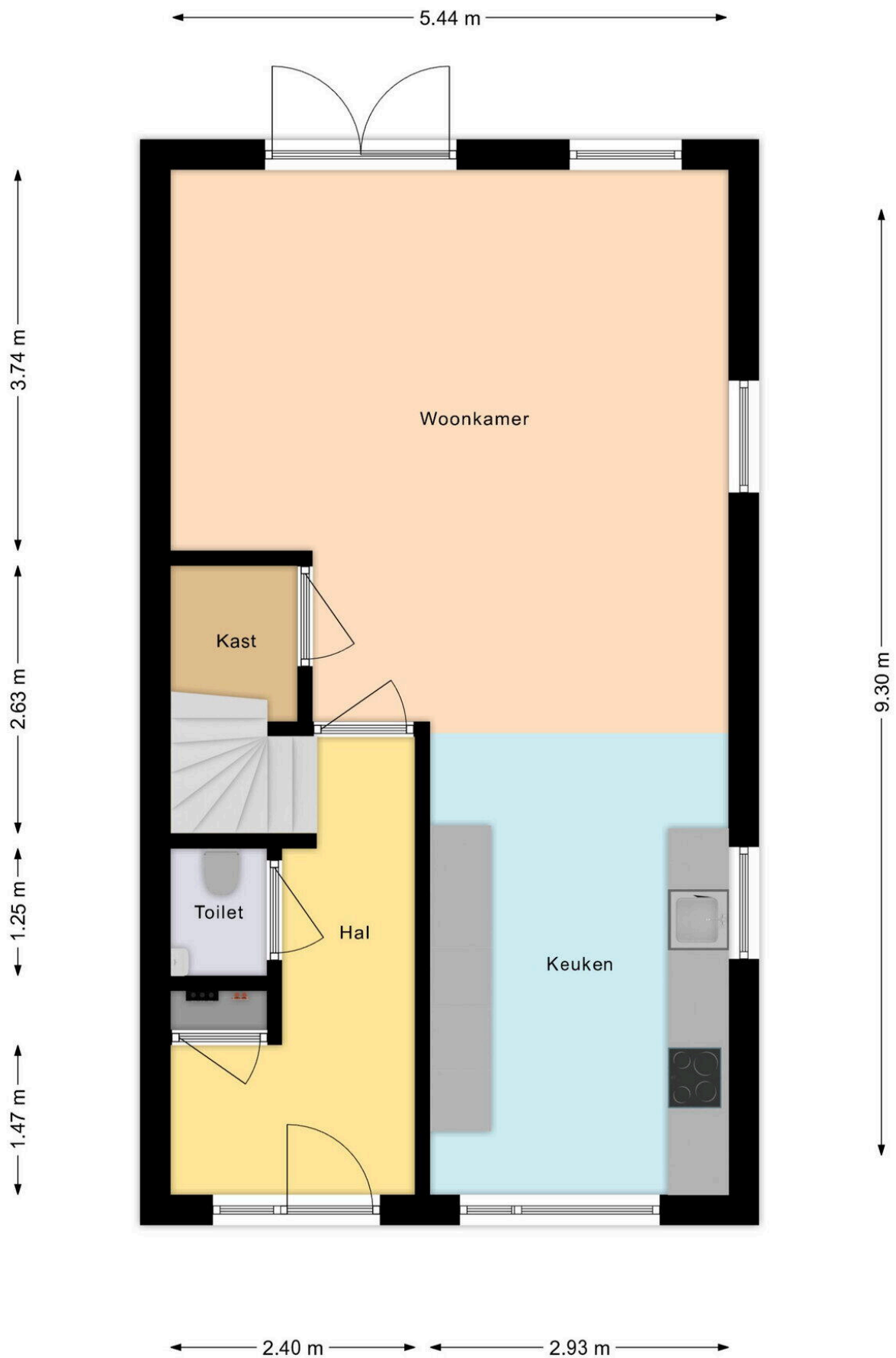




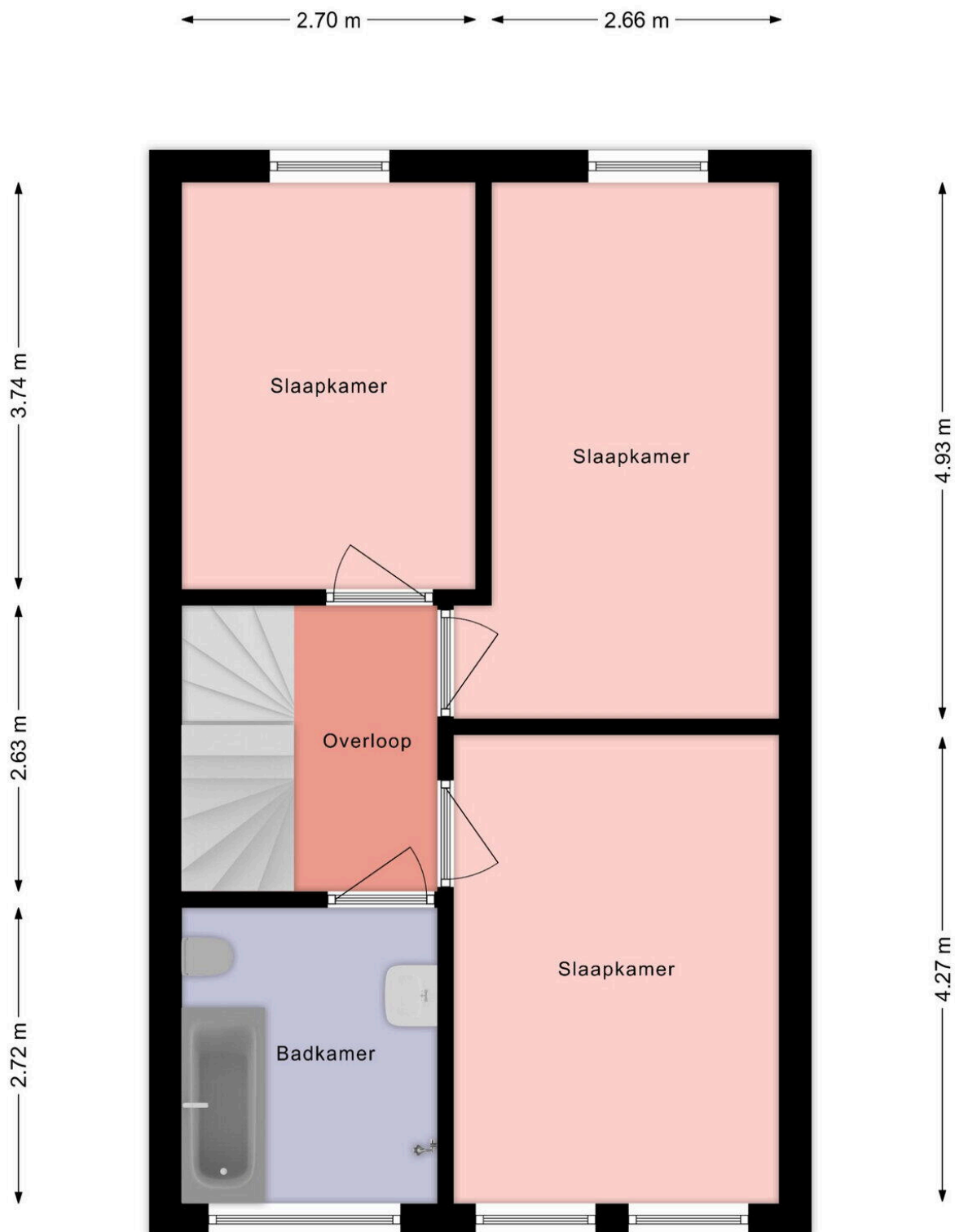






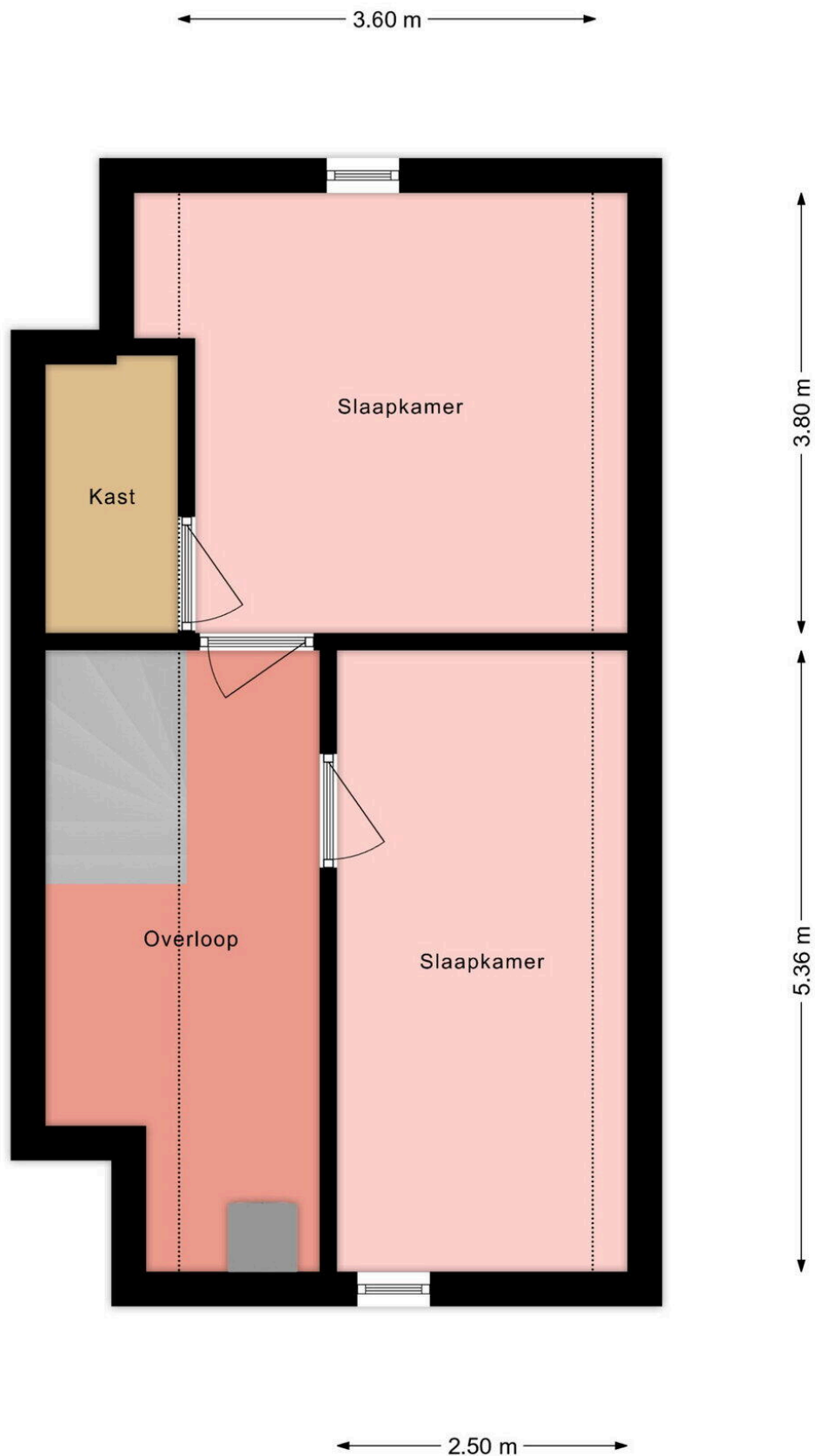


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Houkeweg 18

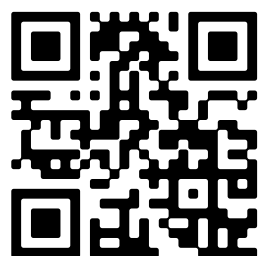
[www.houkeweg18.nl](http://www.houkeweg18.nl)



## Kuperus Heeringa Makelaardij

Galamagracht 33  
8651 EC, IJlst

[www.kuperusheeringa.nl](http://www.kuperusheeringa.nl)  
0515 - 335 768



📱 Scan Mij!