

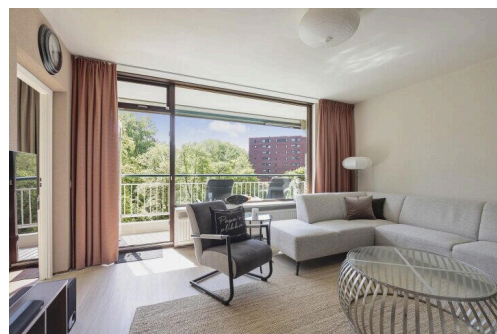
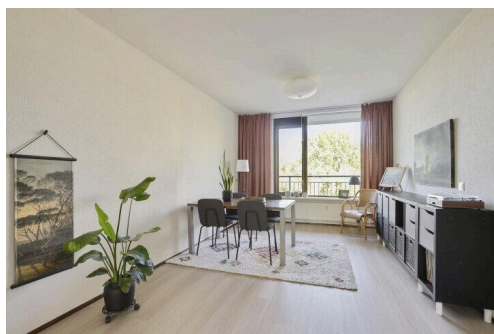
Arnhem

Groningensingel 603 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

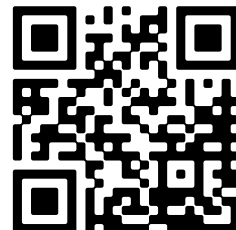
WWW.GRONINGENSINGEL603.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1973
Woonoppervlakte: 124 m²
Inhoud: 394 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.groningensingel603.nl



**VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



www.vhamakelaars.nl | 026 - 323 11 33

Omschrijving

Groningensingel 603, 6835 EX Arnhem

Een bijzondere locatie, wonen in het groen!

Bent u op zoek naar ruimte, rust en een prachtige, groene omgeving? Dan is dit appartement precies wat u zoekt!

Het betreft hier een royaal 4-kamer appartement (voorheen 5 kamer) grenzend aan een park (park Immerloo) met een heerlijk , vrij uitzicht aan de achterzijde. Het is volop genieten van de rust en vrijheid op het balkon. Maar ook de voorzijde heeft een vrij uitzicht en is tevens omringd door groen. Het geheel ligt op de 4e verdieping en biedt daardoor ook nog eens volop privacy waarbij je ook het contact met de straat en de omgeving behoudt.

De woonkamer is vergroot door een slaapkamer hierbij te betrekken, hierdoor is er een grote woonruimte ontstaan met plek voor een grote eettafel met veel stoelen. Er zijn nog 3 slaapkamers en indien gewenst kunnen er ook weer 4 slaapkamers gecreëerd worden. De heerlijke ruime woonkeuken ligt aan de voorzijde en biedt plaats voor een extra eettafel. Er is ook nog een aparte waskamer voor de wasmachine en droger.

Er is voldoende, gratis parkeergelegenheid op eigen terrein en er is een box op de begane grond voor het evt. plaatsen van uw fiets. Op loopafstand zijn er winkels, een bushalte, een sportschool en medische voorzieningen. Ook diverse uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Het appartement is in een nette, moderne staat en is daarom ook instapklaar te noemen.

Kortom, zeker de moeite waard om een kijkje te komen nemen!

Indeling:

Begane grond:

Entree van het complex met bellentableau, de brievenbussen en de ingang naar de bergingen. In de hal hierna kom je in het trappenhuis met de 2 liften.

4e Verdieping:

Entree van het appartement is in de hal. De royale hal biedt toegang tot bijna alle woonruimtes. Aan de rechterzijde is er eerst de ruime woonkeuken voorzien van een recht keukenblok met diverse inbouwapparatuur. Hier is een mogelijkheid een eettafel te plaatsen voor bijvoorbeeld de snelle boterham in de ochtend of het gezellige kletsen tijdens het koken. Hiernaast zijn 2 slaapkamers die nu in gebruik zijn als werkkamer en slaapkamer. Er is een apart toilet met hiernaast de waskamer. De waskamer heeft de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger en er is ook veel bergruimte. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de badkamer, deze is voorzien van een ligbad, een aparte douchehoek, het 2e toilet en de wastafel. Vanuit hier is er toegang tot de ouderslaapkamer, deze heeft een rustige ligging aan de achterzijde. Ook kun je vanuit deze slaapkamer doorlopen naar de woonkamer. De royale woonkamer heeft een rustige en vrije ligging met uitzicht op het park en op de weg. Aan de achterzijde is de zithoek en aan de voorzijde is ruimte voor de eethoek. Ook vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal en het zonnige balkon.

Bijzonderheden:

- Een zeer royaal 4-kamer appartement (voorheen 5) met 125m² woonoppervlakte;
- Er zijn 3 slaapkamers met de mogelijkheid een 4e slaapkamer te creëren;
- Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe pvc vloer;
- Er is een waskamer en is veel bergruimte in het appartement aanwezig;
- De ruime woonkeuken is aan de voorzijde en voorzien van een modern keukenblok;
- Aan de achterzijde is de royale woonkamer met prachtig uitzicht op het park en omgeven door groen;
- Het geheel geeft een gevoel van rust en comfort op de 4e verdieping;
- Alle denkbare voorzieningen zijn binnen handbereik;
- Er is een actieve vereniging van eigenaren, de maandelijkse bijdrage is € 292-, excl. de box;
- Het geheel is aangesloten op stadsverwarming, het voorschot stookkosten bedraagt € 155-, per maand;
- Er is voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 292 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	124 m²
Inhoud:	394 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan water, aan park, vrij uitzicht, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 292 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

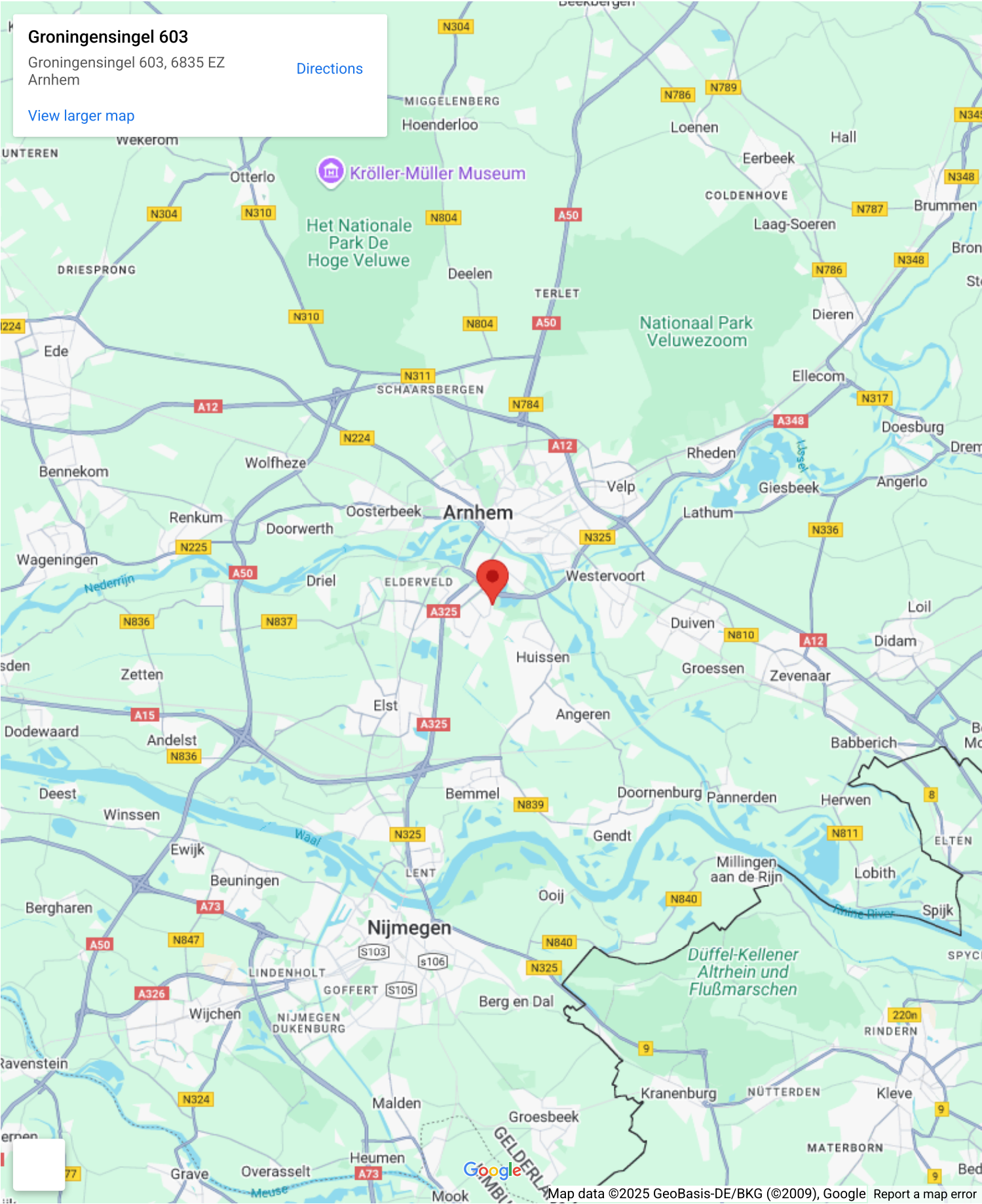
Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



Op de kaart



Groningensingel 603

Groningensingel 603, 6835 EZ
Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

77

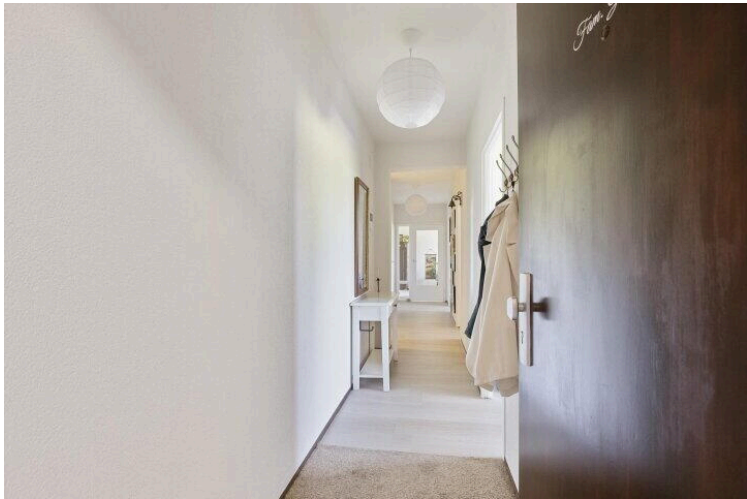
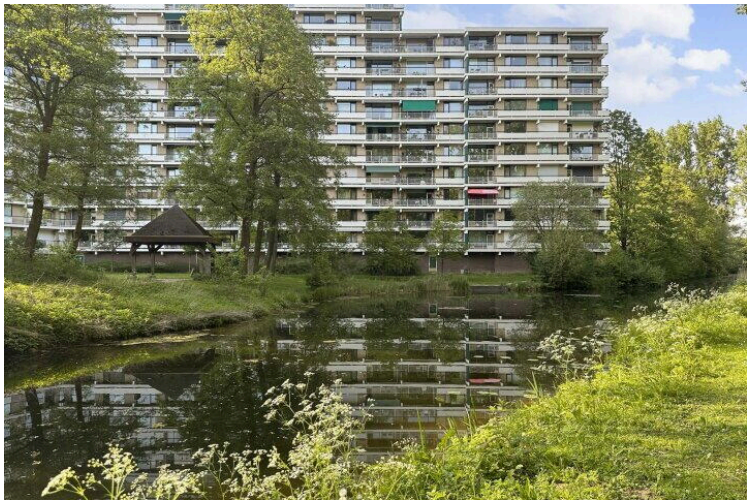
77

77

77

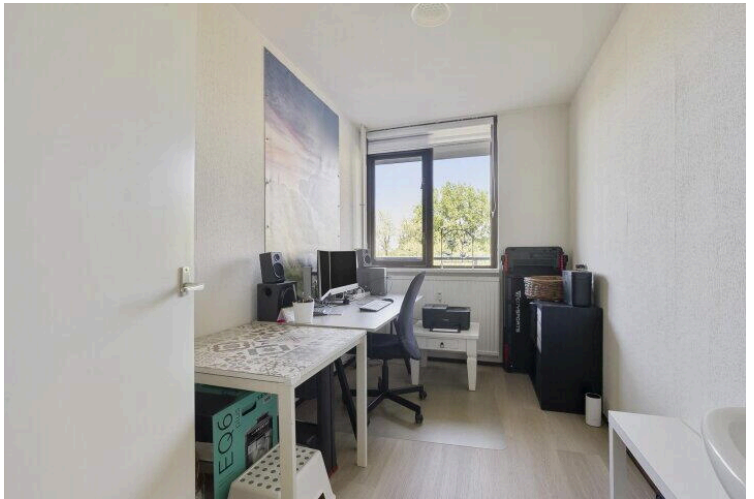
77

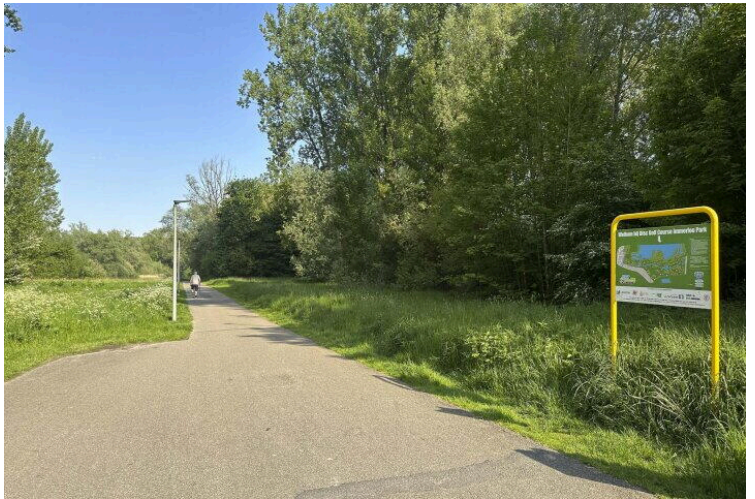
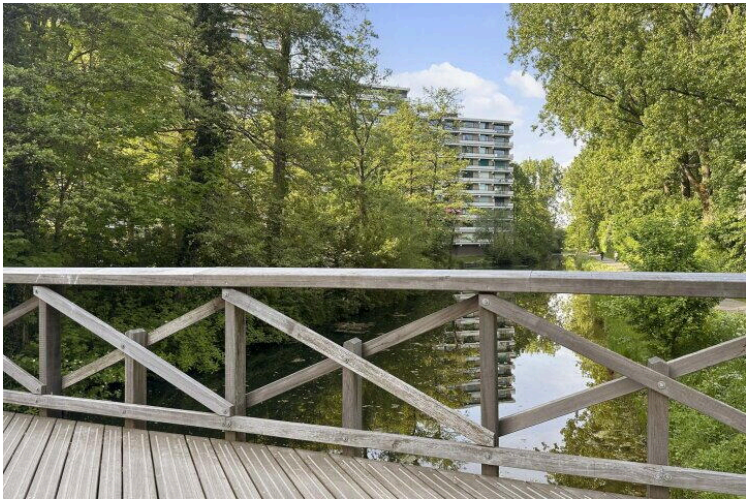
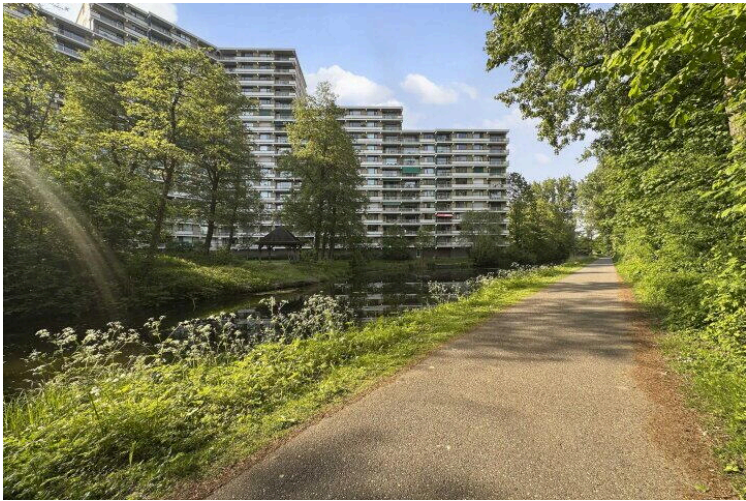
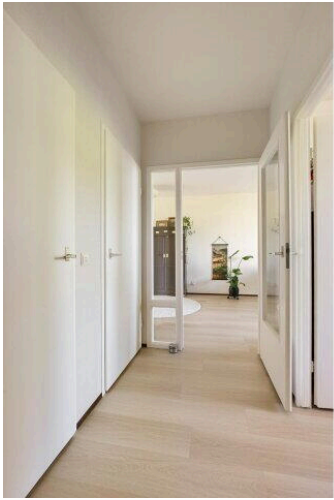
77













Groningensingel 603

www.groningensingel603.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



Scan Mij!