

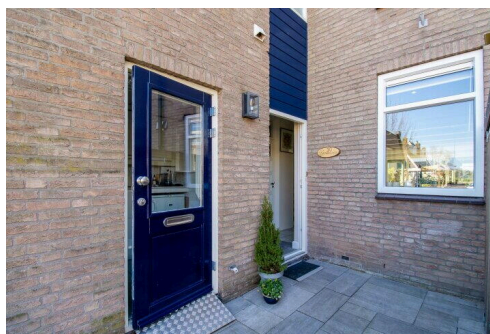
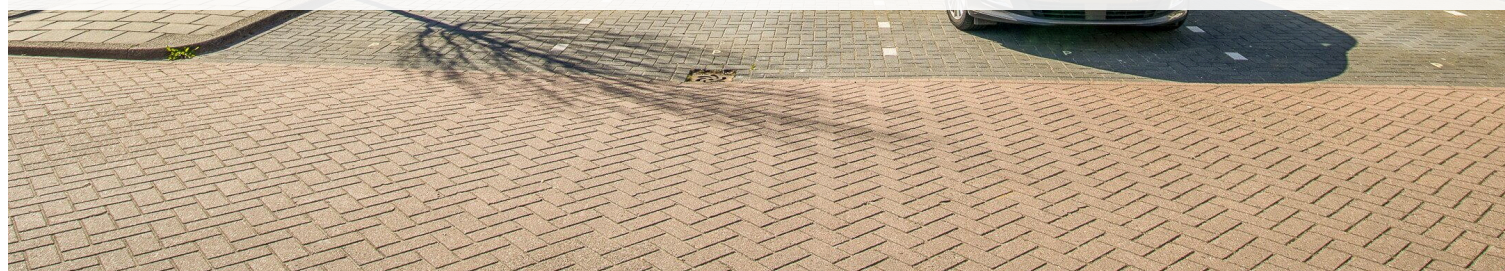
Bergambacht

Oosterhoef 30 | Vraagprijs € 419.500 k.k.



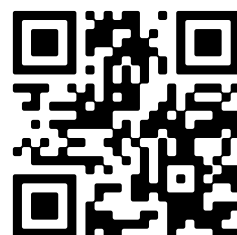
BESCHIKBAAR

WWW.OOSTERHOEF30.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	422 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.oosterhoef30.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Oosterhoef 30, 2861 WD Bergambacht

Sfeervolle en goed onderhouden eengezinswoning in een rustige, kindvriendelijke wijk aan de rand van Bergambacht! Deze woning biedt volop leefruimte, met onder andere drie slaapkamers, een woonkamer met uitbouw en een zonnige tuin op het westen, direct aan het water. Bijzonder is de extra grote berging/bijkeuken aan de voorzijde van de woning die verwarmd en geïsoleerd is, ideaal voor opslag of hobbyruimte. Dankzij de dakkapellen op de eerste en tweede verdieping zijn de slaapkamers opvallend praktisch en comfortabel in gebruik.

De ligging is uitstekend: in een geliefde woonwijk met veel groen, diverse speelplekken en alle voorzieningen op korte afstand. De woning ligt aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en aan de achterzijde geniet je van een zonnige tuin met een grote vlonder direct aan het water. Winkels, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen richting Gouda en Rotterdam zijn snel en makkelijk bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin kom je bij de entree van de woning. In de hal vind je de in 2024 gerenoveerde toiletruimte, de trapopgang, een praktische bergkast en toegang tot de bijkeuken aan de voorzijde. De dakbedekking van de bijkeuken/schuur is in het voorjaar van 2024 vervangen en voorzien van dakisolatie. De bijkeuken is comfortabel te verwarmen middels een radiator. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken die vervangen is in 2022, opgesteld in een U-vorm en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en een Quooker. Het uitzicht vanuit de keuken is erg fraai de straat in met een glimp van het weiland aan de rand van het dorp.

De woonkamer met vloerverwarming is heerlijk licht dankzij de grote schuifpui aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de achtertuin, die fraai is aangelegd met een overkapping en een groot terras aan het water.

1e etage:

Vanaf de overloop is er toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde de badkamer die volledig gerenoveerd is in 2021, welke is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer, uitgerust met twee ingebouwde kasten en met een breed uitzicht naar buiten.

2e etage:

Via de trap bereik je de tweede etage. Op de overloop is de opstelplaats voor de cv-ketel te vinden. Aansluitend ligt hier de 3e slaapkamer, ook geschikt als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Dankzij de dakkapel die onderhoudsvrij gemaakt is in 2021 is er voldoende daglicht, wat de ruimte prettig en veelzijdig maakt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1983;
- Energielabel: C;
- Perceeloppervlakte: 127 m²;
- Woonoppervlakte: 120 m²;
- Dak berging vervangen (2023);
- Voordeur & bergingsdeur vervangen;

- CV-ketel: Nefit (2017);
- Moderne badkamer (2021) & Keuken (2022);
- Vrij uitzicht aan keukenzijde;
- Netjes onderhouden;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Bergambacht vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Perceeloppervlakte:	127 m²
Inhoud:	422 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energietabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	40 m² (7,35 meter diep en 5,38 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

Oosterhoef 30

Oosterhoef 30, 2861 WD
Bergambacht

Directions

View larger map

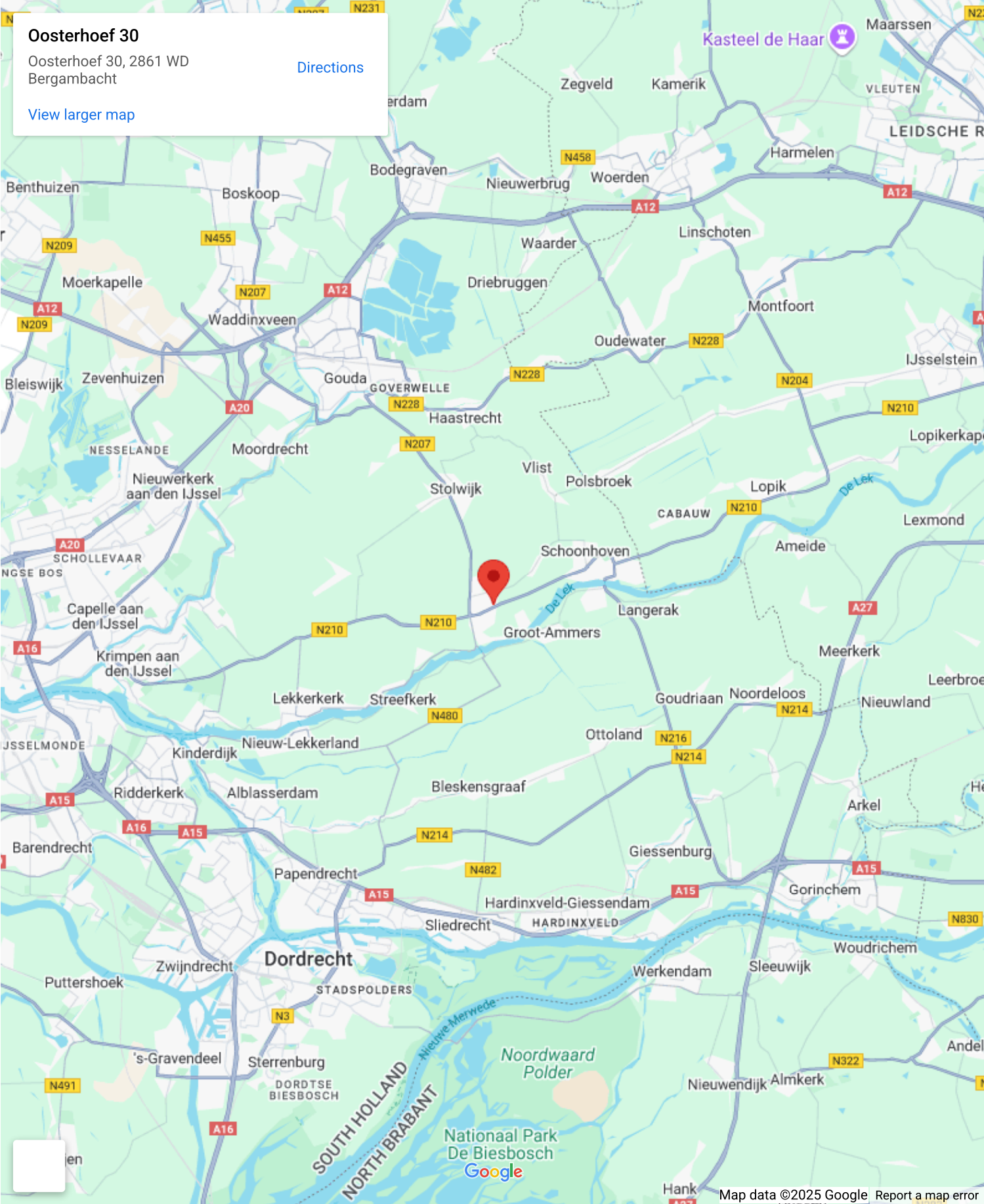
The map displays a residential area in Bergambacht. A red pin marks the location of Oosterhoef 30. The surrounding streets include Merelstraat, Oosterhoef, Godevaertshoef, and Westerlo. Landmarks such as Speeltuin, VAGplace, and the Allego Charging Station are also visible. The map is sourced from Google and includes a copyright notice for 2025.

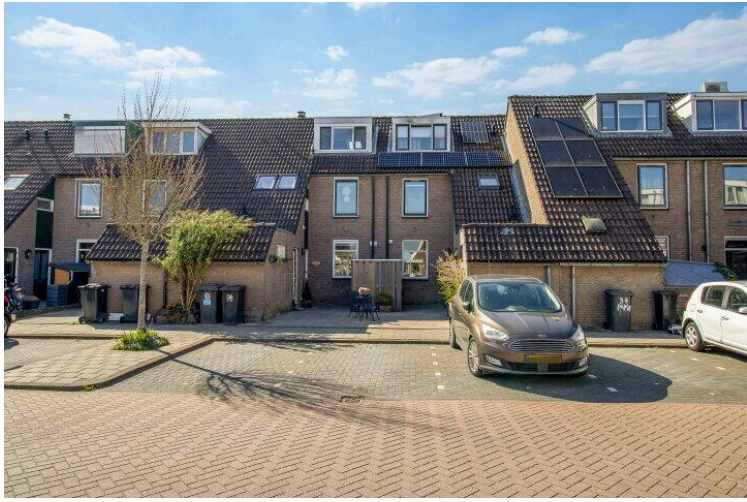
Schinkel
sboertje

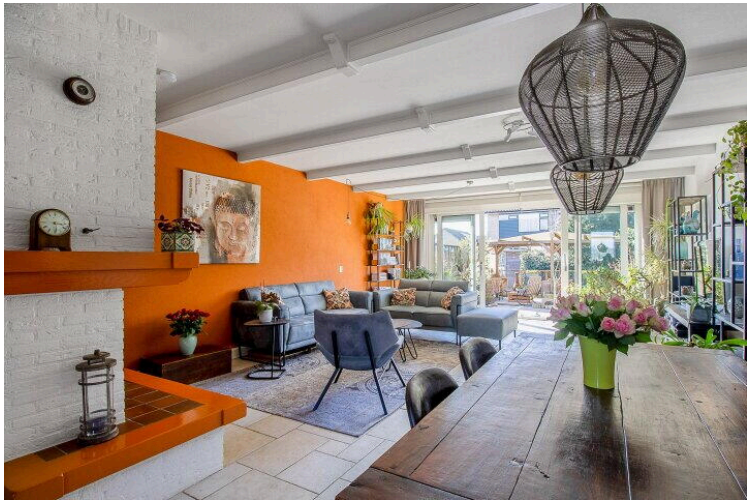
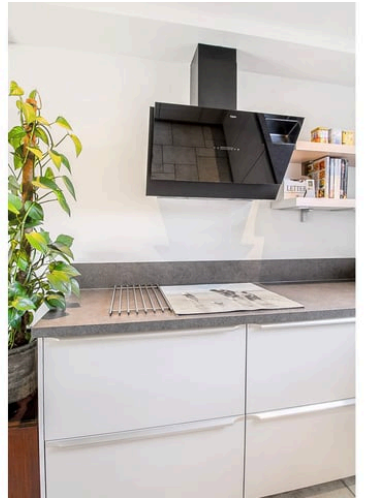
Google

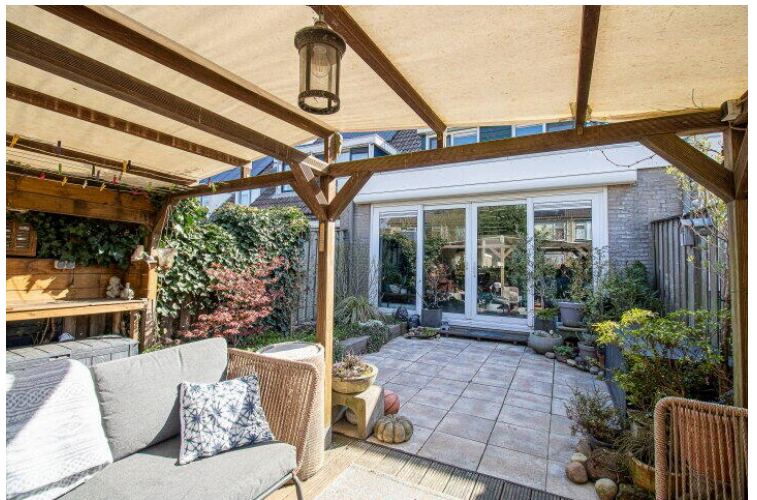
Map data ©2025 Google Report a map error

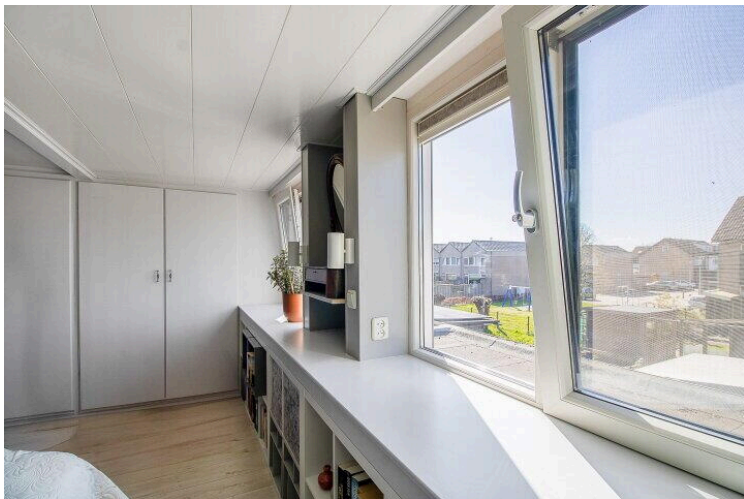
Op de kaart





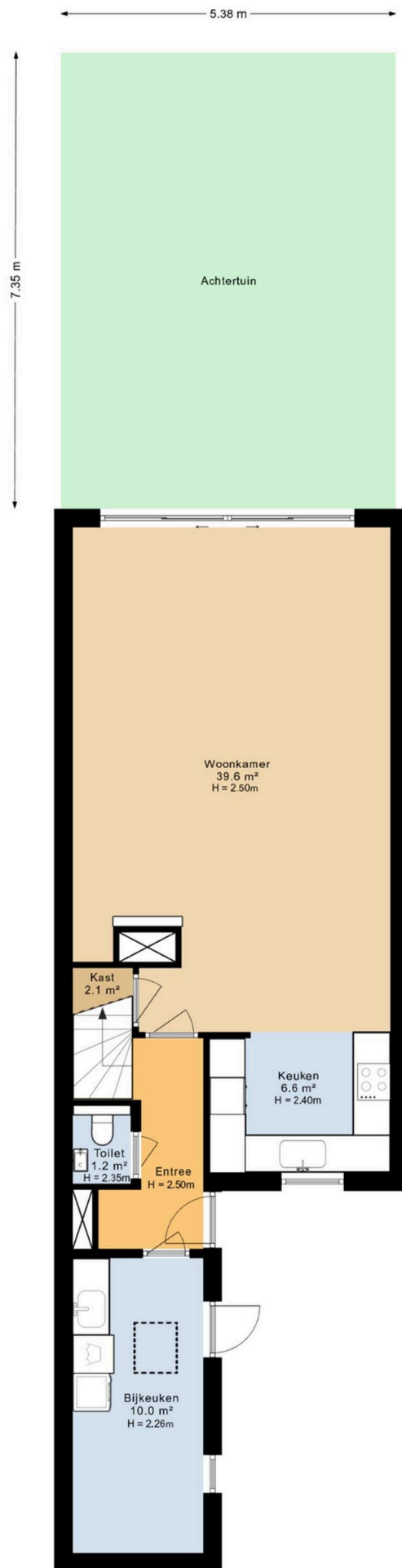


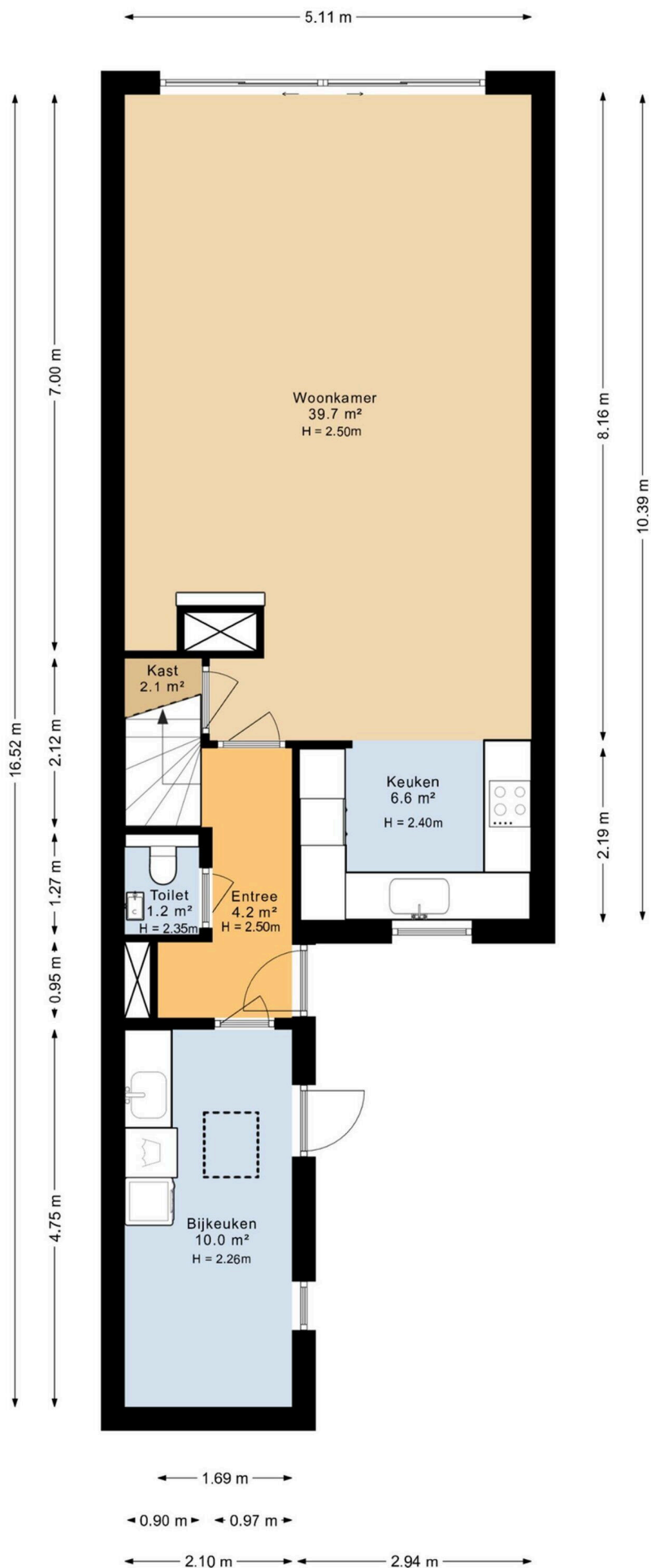


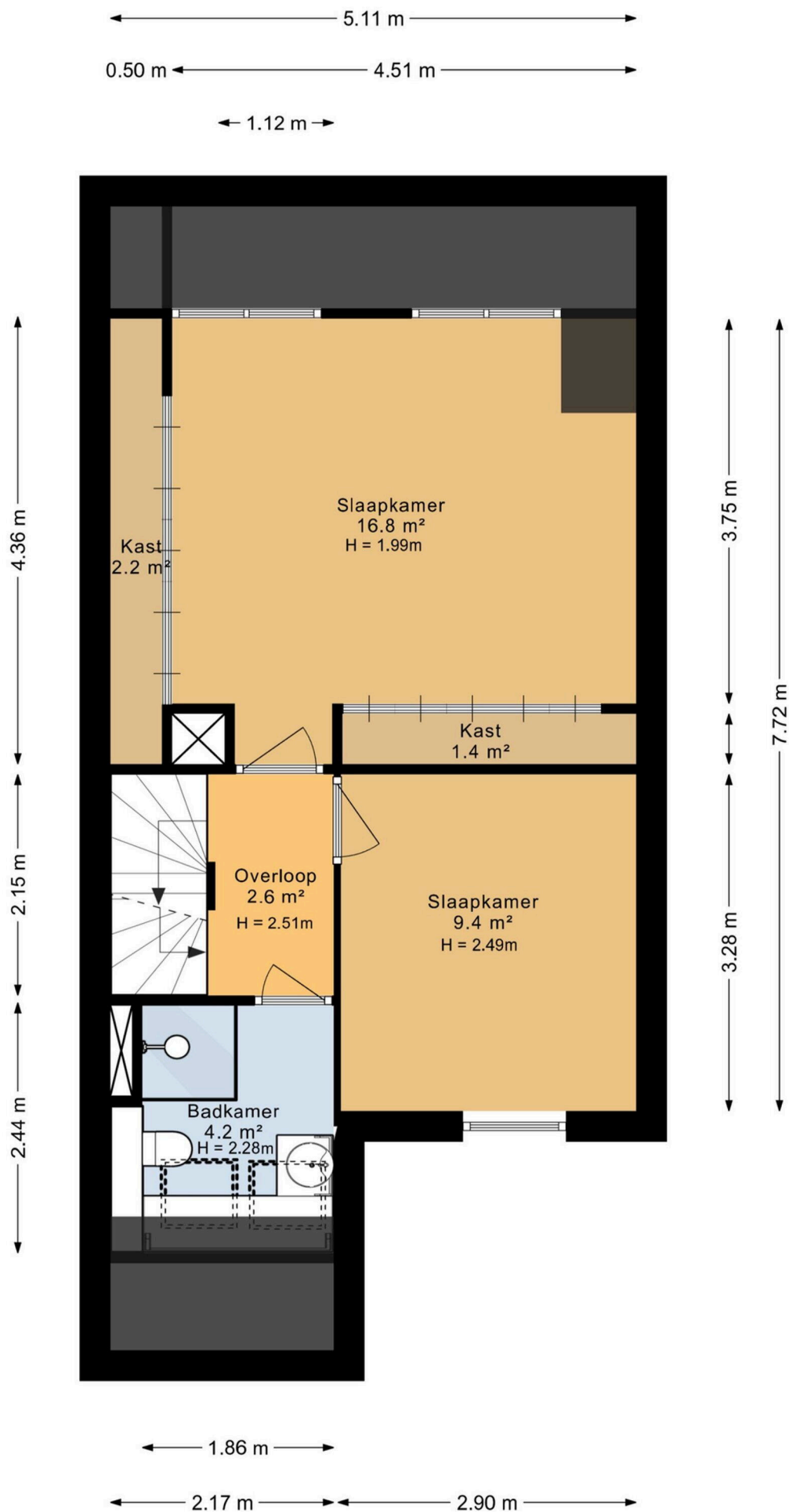


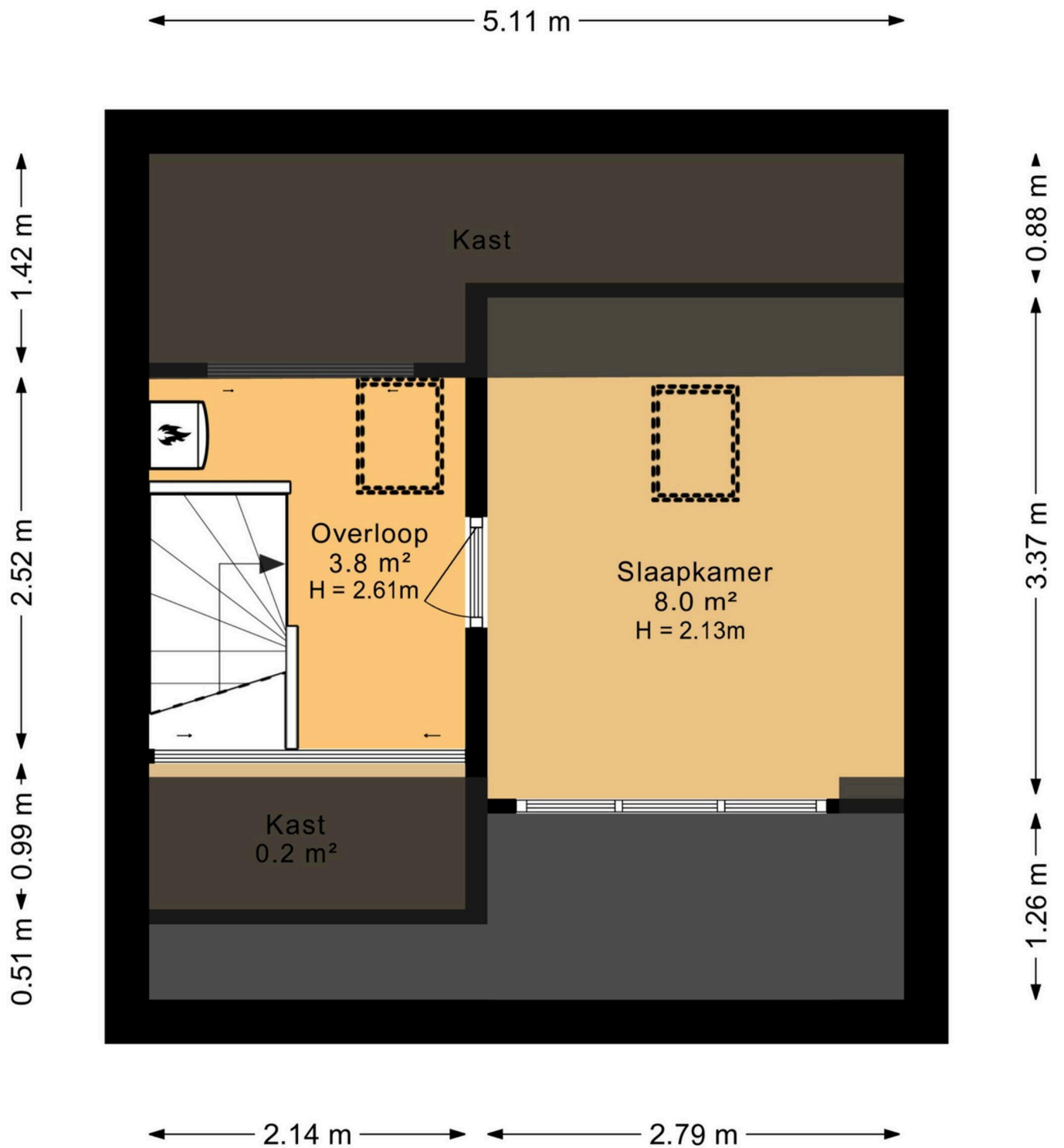












Oosterhoef 30

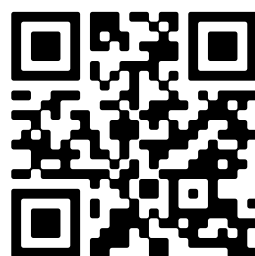
www.oosterhoef30.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729 NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
010 - 307 5619



📱 Scan Mij!