

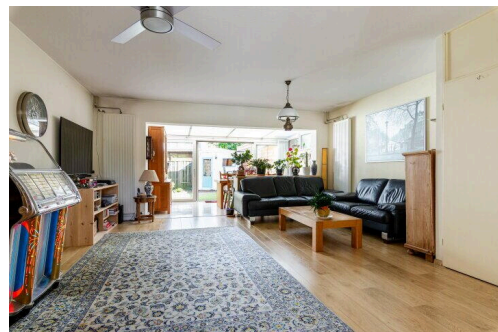
Lelystad

Botter 36 17 | Vraagprijs € 389.500 k.k.



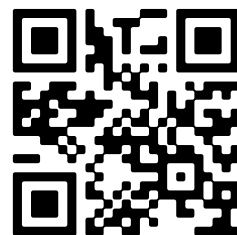
BESCHIKBAAR

WWW.BOTTER36-17.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 141 m²
Perceeloppervlakte: 162 m²
Inhoud: 466 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.botter36-17.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Botter 36 17, 8243 KS Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in de zeer geliefde woonwijk Botter?

Kom dan eens kijken bij deze keurige woning met kunststof kozijnen welke staat op een kavel van 162m² eigen grond en onder andere beschikt over een royale living met aangebouwde serre, twee ruime slaapkamers en een inloopkast op de eerste verdieping, een ruime derde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping, parkeergelegenheid op eigen terrein, 12 zonnepanelen en een heerlijk vrij uitzicht aan de voorzijde van de woning.

Als u dan ook nog eens wilt wonen op een centraal gelegen locatie omringd door alle gewenste voorzieningen, dan is dit uw kans! Het stadswinkelcentrum "de Gordiaan" met onder andere het Centraal Station, maar ook het buurtwinkelcentrum "de Botter" met een gezondheidscentrum, een warme bakker en supermarkt zijn op korte afstand van het appartement gelegen.

Kortom, een fijne gezinswoning met veel mogelijkheden op een fantastische locatie in een gewilde wijk!

Indeling

Begane grond: Overdekte entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje, garderobekast en trapopgang; half open keuken aan de voorzijde van de woning, uitgevoerd in lichte kleurstelling en voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: inductie kookplaat, vlakscherm afzuigkap (uitschuifbaar), combi-oven, koelkast, vriezer en een volledig geïntegreerde vaatwasser; middels een serre uitgebouwde en tuingerichte woonkamer van totaal maar liefst 45m²!! met een schuifpui welke u toegang verschaft tot de tuin.

De begane grond is deels voorzien van een laminaat vloer en deels van plavuizen.

Eerste verdieping: Overloop; twee (voormalig drie) ruime slaapkamers van respectievelijk 9,8- en 18,9m² en een inloopkast van 5m²; volledig betegelde badkamer welke is voorzien van een douchehoek, ligbad, wastafelmeubel, een tweede toilet en een raam voor de natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding, De verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping: Overloop met CV opstelling (Intergas hr-combi uit 2011) en de witgoedaansluiting; royale derde slaapkamer van 20m² met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

De verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

Tuin: Georiënteerd op het zuidoosten, afmeting 6,4 x 8 meter. De achtertuin is voorzien van bestrating, kunstgras, diverse beplanting in borderbakken, een aangebouwde berging, vrijstaand houten tuinhuis, erfafscheidingen en een achterom.

Prijs: € 389.500,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Woonoppervlakte: 141m²
- Inhoud: 466m³

- Perceeloppervlakte: 162m² eigen grond
- CV: Intergas uit 2011
- uitgebouwde woonkamer
- Vloerverwarming in de serre
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR+ glas
- Aangebouwde serre waardoor u een royale living heeft
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en het stadcentrum van Lelystad gelegen
- Energielabel: A
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Meer informatie over deze woning? Kijk op BuismanMakelaars.nl of BEL (0320) 20 20 40

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-Aankoopmakelaar mee!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	141 m²
Perceeloppervlakte:	162 m²
Inhoud:	466 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	51 m² (8,00 meter diep en 6,40 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten bereikbaar via achterom

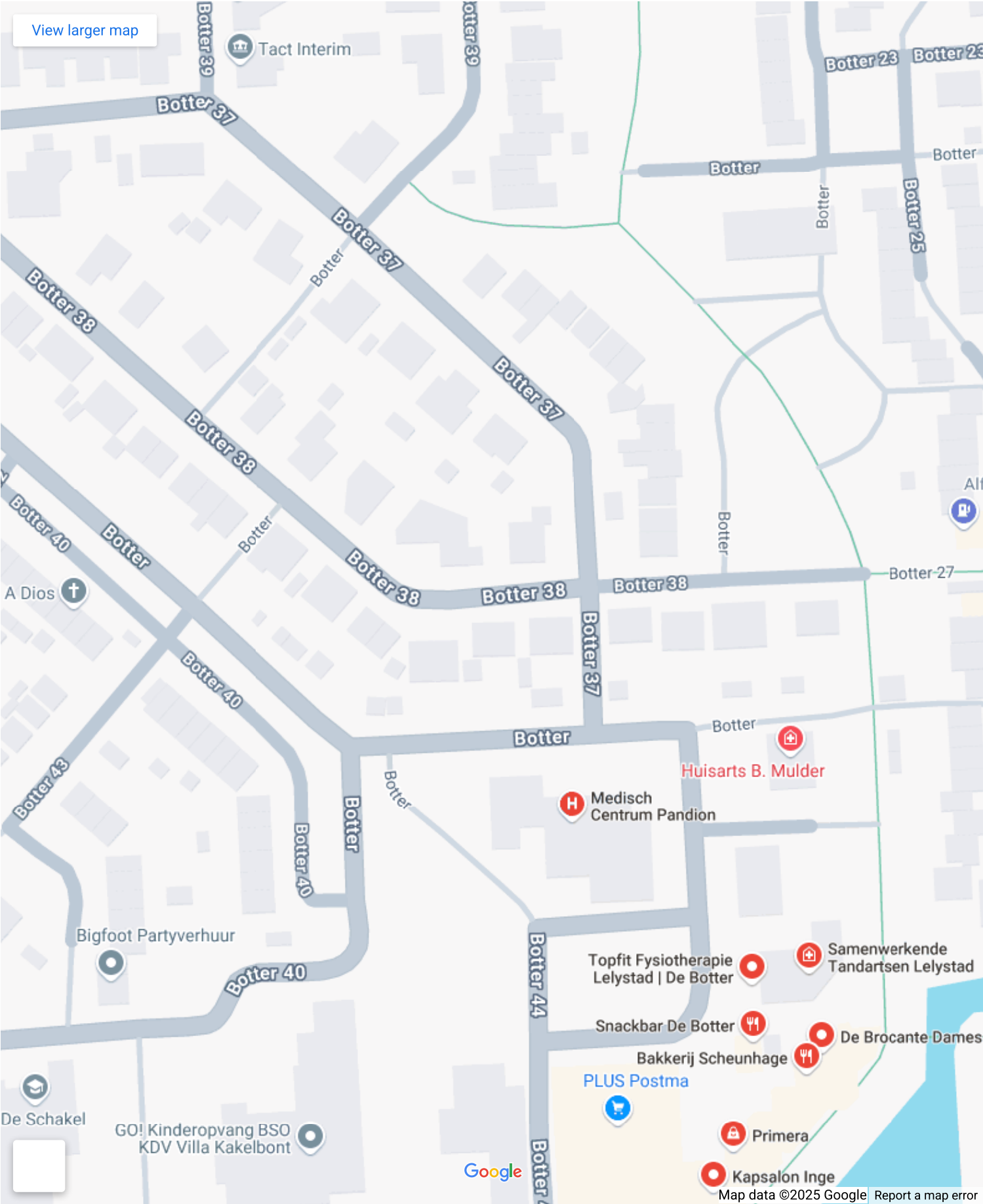
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

Op de kaart



Op de kaart











Botter 36 17

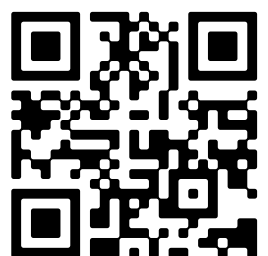
www.botter36-17.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!