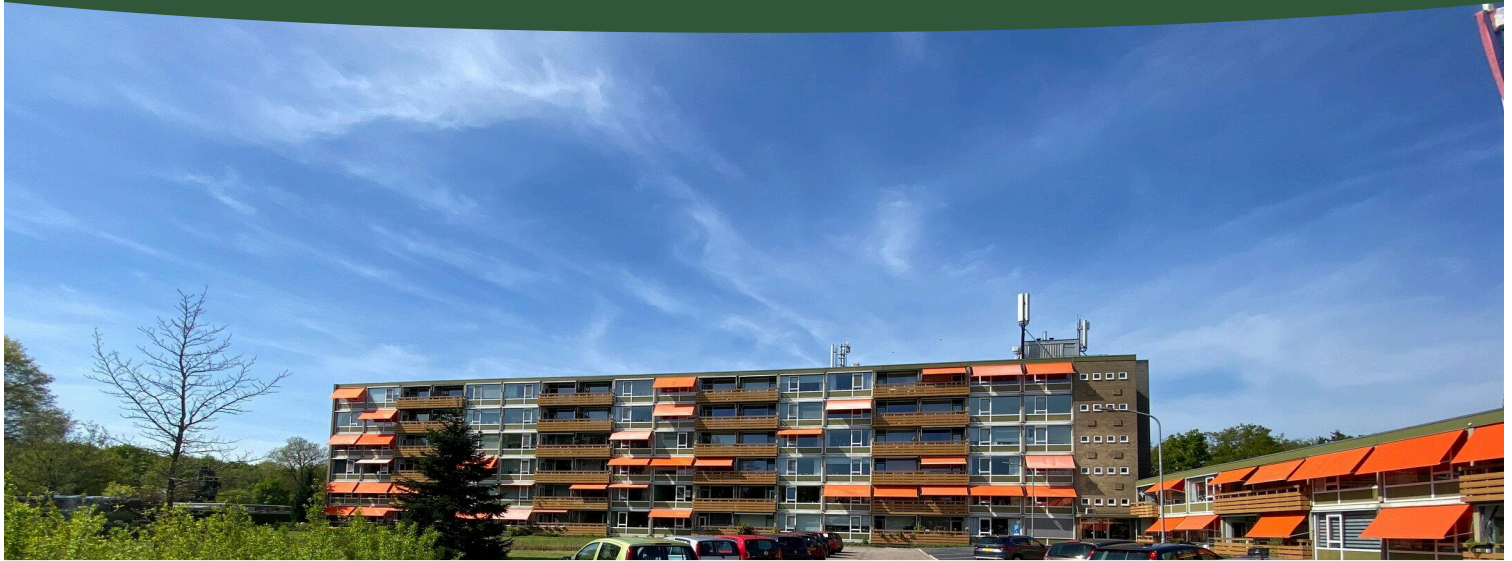


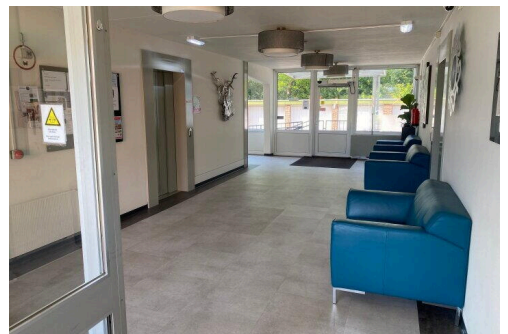
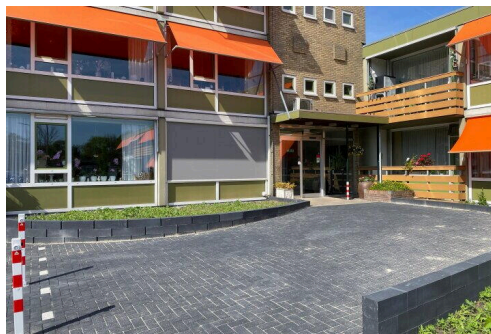
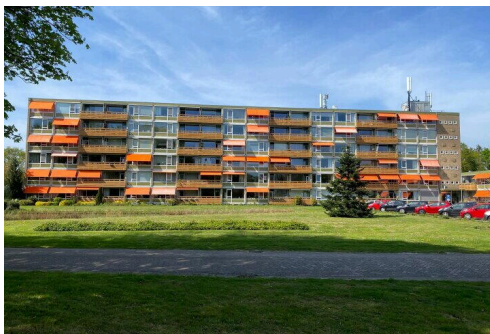
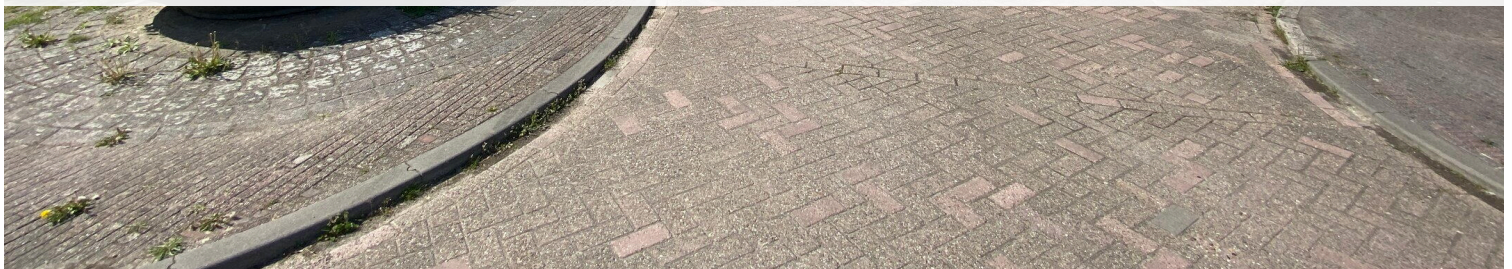
Norg

Meent 104 | Vraagprijs € 165.000 k.k.



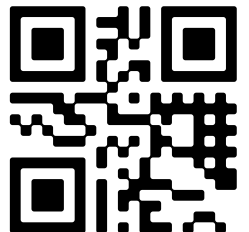
BESCHIKBAAR

WWW.MEENT104.NL



Type object:	Galerijflat (service flat)
Bouwjaar:	1969
Woonoppervlakte:	69 m ²
Inhoud:	180 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.meent104.nl

MJM
Makelaardij
Jacob Muller



Omschrijving

Meent 104, 9331 EE Norg

Fijn twee kamer appartement op de derde verdieping van de coöperatie Servicecentrum Vijversbrug te Norg. Prachtig gesitueerd met adembenemend uitzicht in een rustig gelegen zeer verzorgd wooncomplex.

De woning behoeft geen renovatie, het sanitair en de keuken zijn vrij recent.

Nadat u de keurige entree met intercom bent gepasseerd, gaat u met de lift naar de derde verdieping, alwaar na het zijte de keurige overdekte en verwarmde galerij met fraai uitzicht zich aan u ontvouwd Vlak voor de helft treft u het portiek van no. 104. In het portiek bevinden zich naast de voordeur een meterkast en een postkast.

Binnengekomen staat u in de hal met toegang tot de living met open keuken met inbouwapparatuur, en een raam naar de galerij. De woonkamer geeft toegang tot het balkon met uitzicht op de omliggende natuur en de vijver met fontein. Ook heeft u hier zicht op de parkeerplaats, zodat het uitzwaaien van visite hier een vast ritueel kan worden.

Vanuit de woonkamer is een directe doorgang naar de riante slaapkamer met eveneens balkon toegang. Daarnaast is er directe toegang tot de badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en het toilet, die tevens een deur naar de hal kent. Daar is tevens de inpandige berging met wasmachineopstelplaats en de boilerruimte.

In de kelder van het complex heeft u de beschikking over een eigen afsluitbare berging.

Omdat het hier gaat om een coöperatieve serviceflat, zijn er iets afwijkende regelingen voor aankoop.

Zo wordt gesteld dat de minimale leeftijd van ten minste één van de toekomstige bewoners 55 jaar of ouder moet zijn ten tijde van de aankoop van het bewoningsrecht.

Tevens zal de VvE bij monde van ten minste twee bestuursleden een kennismakingsgesprek hebben met de potentiële koper om duidelijkheid te verschaffen over de coöperatieve regels en het huishoudelijk reglement, waaraan de potentiële koper zich dient te conformeren (daar zijn tot op heden geen slechte ervaringen mee), alvorens tot daadwerkelijke aankoop kan worden overgegaan.

De potentiële koper dient zich te realiseren dat het verstrekken en of opnemen van hypotheek ter bekostiging van het woonrecht niet mogelijk is.

Het energielabel is aangevraagd en wordt vermoedelijk een C label.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar

Bouw

Object type:	Galerijflat (service flat)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	180 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in bosrijke omgeving en vrij uitzicht
----------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

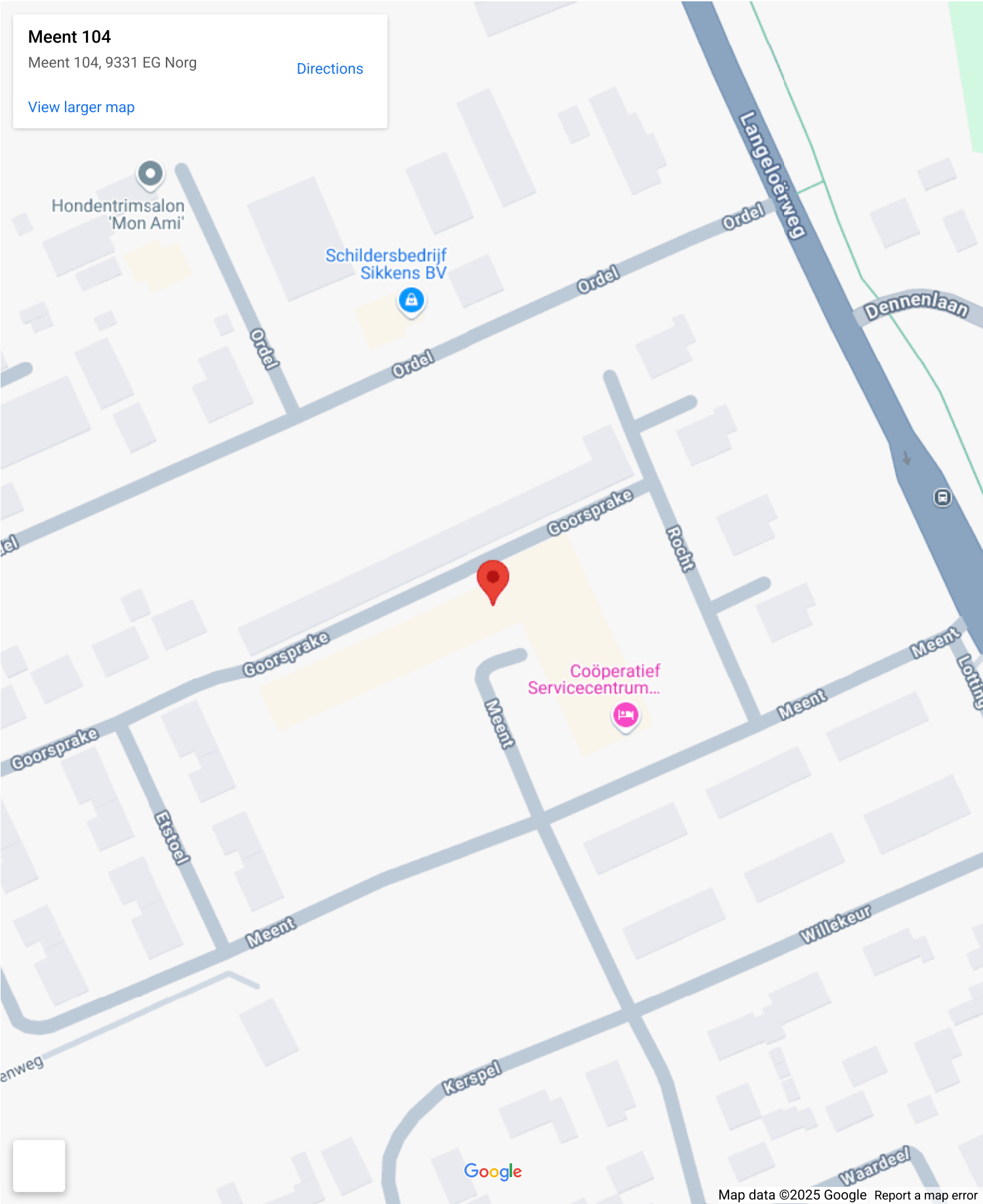
Op de kaart

Meent 104

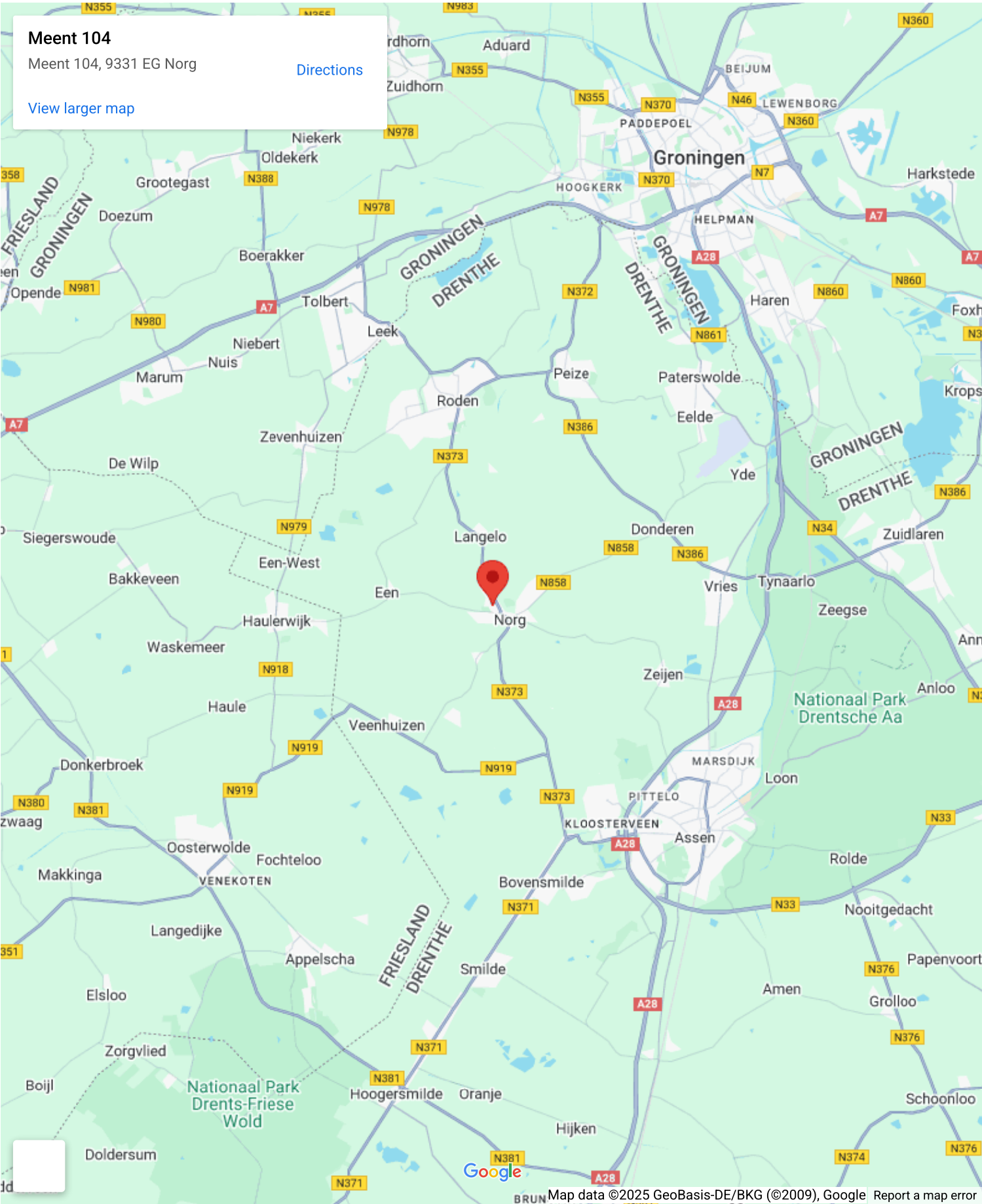
Meent 104, 9331 EG Norg

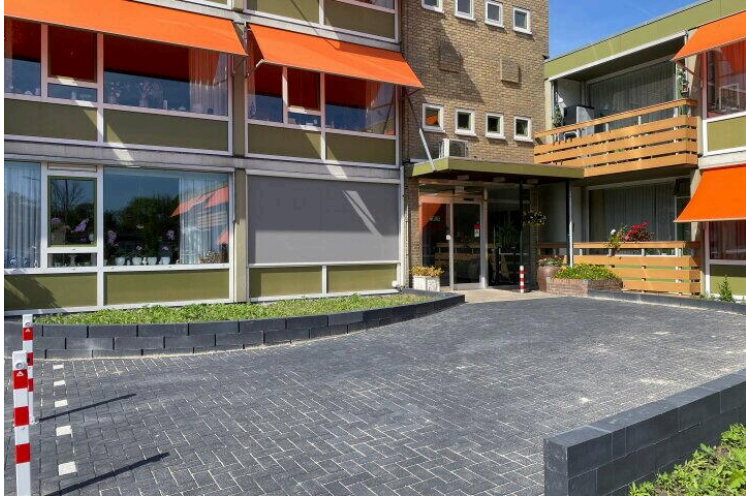
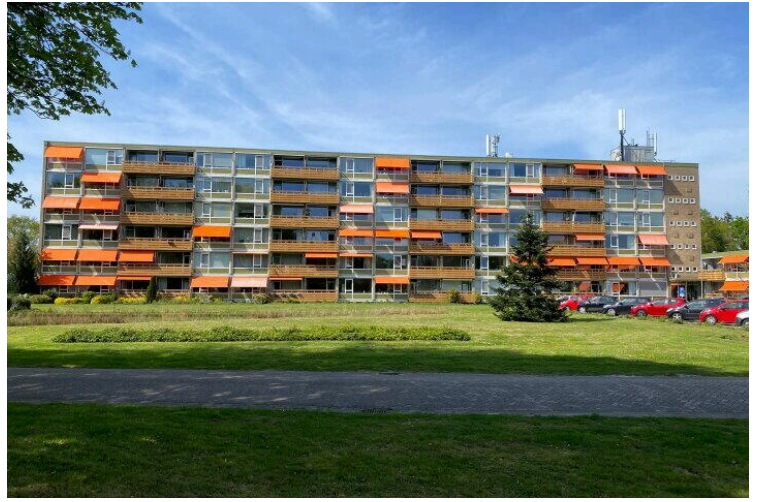
[Directions](#)

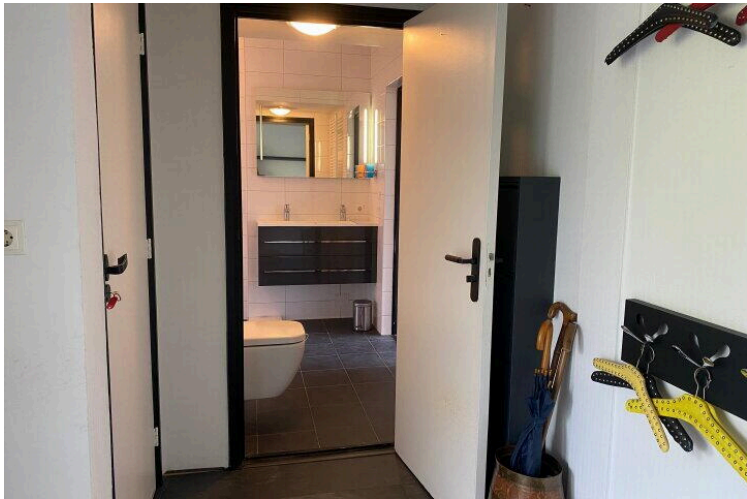
[View larger map](#)

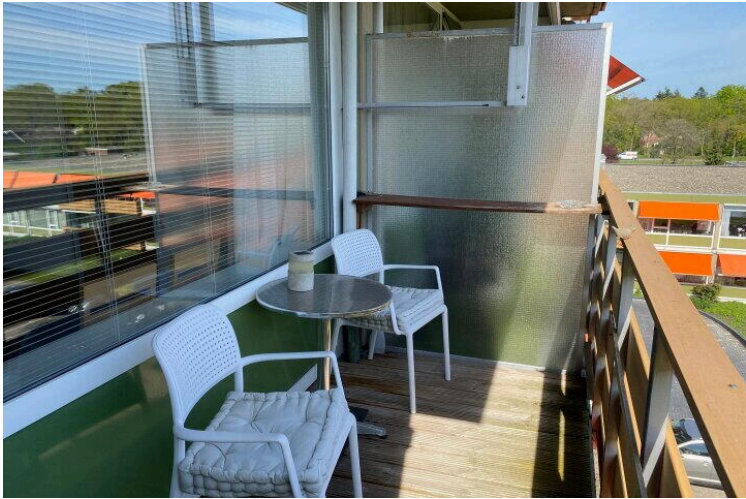


Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Meent 104

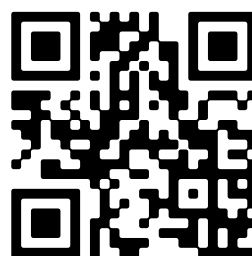
www.meent104.nl



MJM Makelaardij

Hoofdstraat 2
9431AD, Westerbork

www.mjm.nl
0593-562045



📱 Scan Mij!