

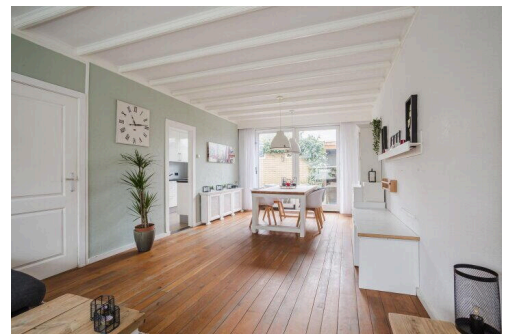
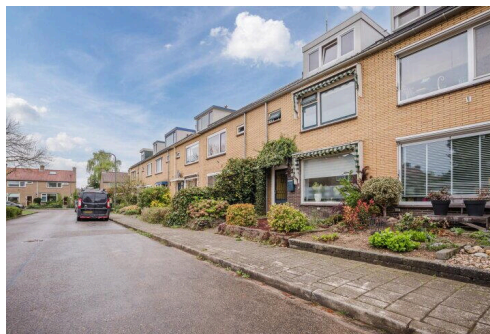
Rheden

Jan van Riebeeckstraat 18 | Vraagprijs € 340.000 k.k.



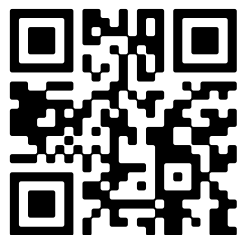
BESCHIKBAAR

WWW.JANVANRIEBEECKSTRAAT18.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	398 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.janvanriebeekstraat18.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Jan van Riebeeckstraat 18, 6991 BV Rheden

Welkom in de Jan van Riebeeckstraat 18, gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk. Ben je op zoek naar een plek waar je in rust en ruimte kunt wonen, maar toch alle voorzieningen dichtbij de hand hebt? Dan is deze plek zeker iets voor jouw!

Deze ruime tussenwoning biedt alles wat je zoekt: een prachtige houten vloer, een nieuwe keuken met inbouwapparatuur, een strakke badkamer, én een verruimde zolder met dakkapel. Daarbij is de isolatie dik in orde én maakt de unieke ligging tussen de IJssel en de Veluwezoom dit een prachtige kans!

Indeling van de Woning

Entree:

Je komt binnen in een royale hal met volop ruimte voor een garderobe. Vanuit de hal heb je toegang tot de keuken, woonkamer en een handige provisieruimte. De mooie trapopgang zorgt direct voor een warme eerste indruk.

Wonen & Koken:

De lichte woonkamer is een echte doorzonruimte – heerlijk ruim en perfect om in te leven. De houten vloer springt direct in het oog en zorgt voor een warme, stijlvolle sfeer. De keuken uit 2021 is voorzien van moderne inbouwapparatuur én volop kastruimte. Koken was nog nooit zo leuk!

Slapen, Dromen & Douchen:

Op de eerste verdieping vind je drie goede slaapkamers – stuk voor stuk praktisch en netjes afgewerkt. De badkamer is recent vernieuwd en heeft alles wat je nodig hebt: een ruime inloopdouche, mooi wastafelmeubel en toilet. Modern, fris en helemaal af!

De zolderverdieping is voorzien van een nieuwe dakkapel (2022) en biedt volop mogelijkheden. Of je nu kiest voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer – de ruimte is er al. De afwerking kun je nog helemaal naar eigen smaak doen. Tevens is er plek voor je wasmachine en droger.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het noorden en biedt dankzij de brede schuifpui dat heerlijke binnen-buitengevoel. Achterin vind je een praktische schuur met overkapping – perfect voor je fietsen, gereedschap en tuinmeubels. Via de achterom ben je zo de straat weer op.

Omgeving en Faciliteiten

Jan van Riebeeckstraat nummer 18 ligt in een gewilde, groene en kindvriendelijke wijk. Op loopafstand vind je een ruim aanbod van winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Daarnaast fiets en wandel je binnen no-time naar één van de mooiste natuurgebieden; Nationaal park de Veluwezoom. Door goede verbindingswegen ben je ook gauw in de centra van bijvoorbeeld Arnhem en Zutphen.

Waarom deze woning?

- Rustige en bosrijke omgeving
- Drie ruime slaapkamers
- Veel licht en ruimte in de woning

- Nieuwe badkamer en keuken
- Energielabel B- duurzaam wonen!
- Ruime zolder met mogelijkheid tot vierde slaapkamer

Benieuwd of dit jouw droomwoning is? Bekijk nu de woning via de unieke website janvanriebeeckstraat18.nl en plan snel een bezichtiging in!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	129 m²
Inhoud:	398 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2023 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	36 m² (6.5 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Jan van Riebeeckstraat 18

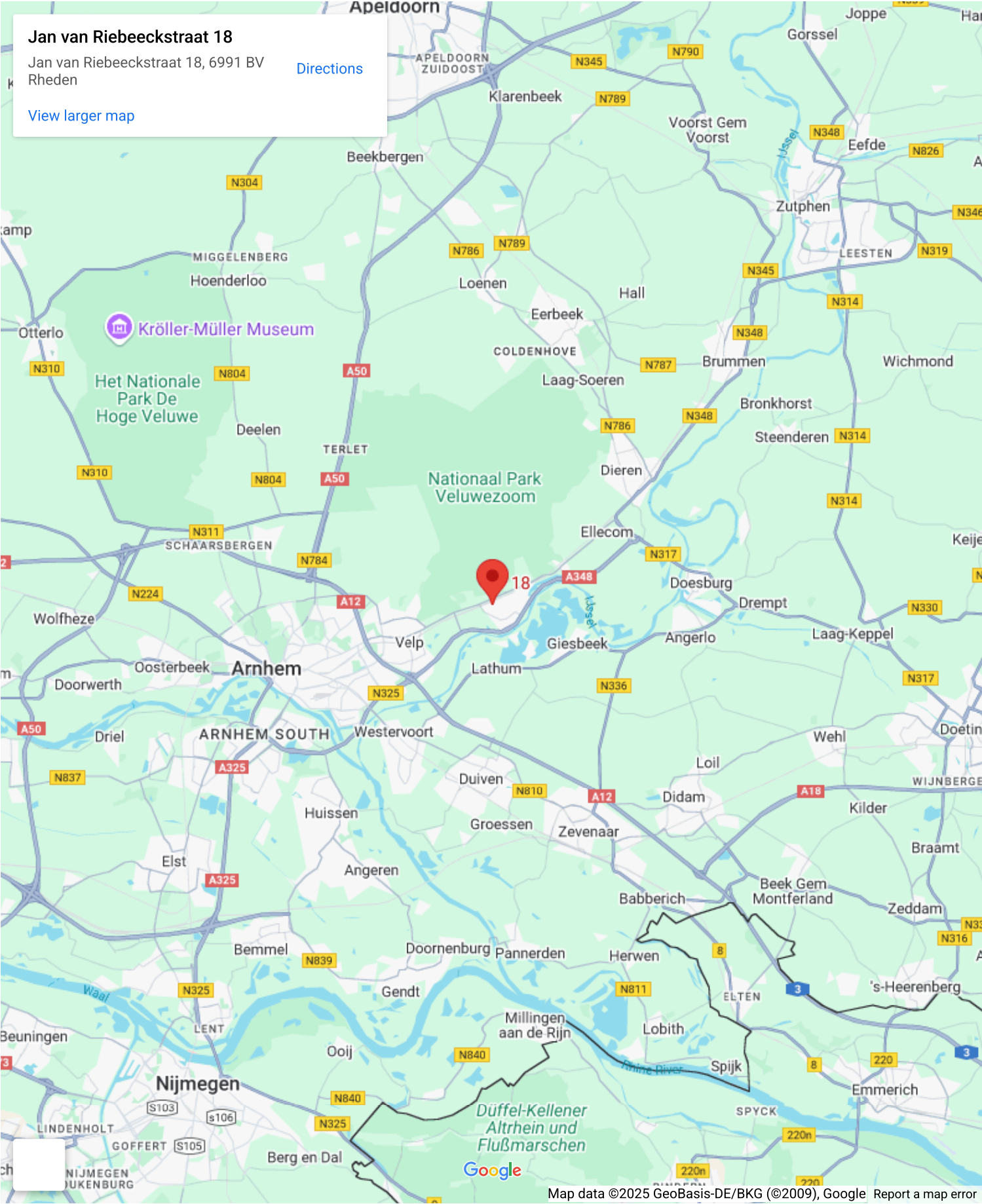
Jan van Riebeeckstraat 18, 6991 BV
Rheden

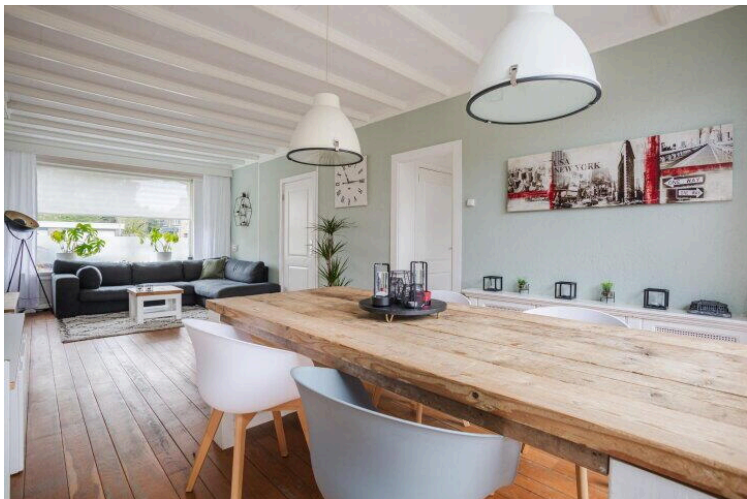
[Directions](#)

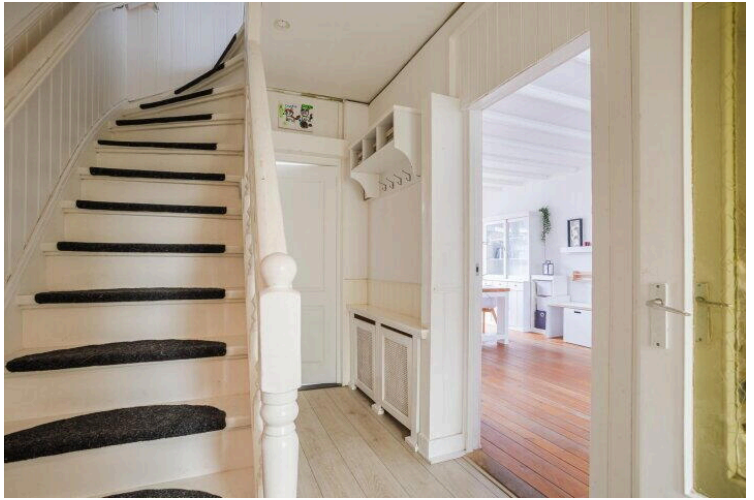
[View larger map](#)



Op de kaart

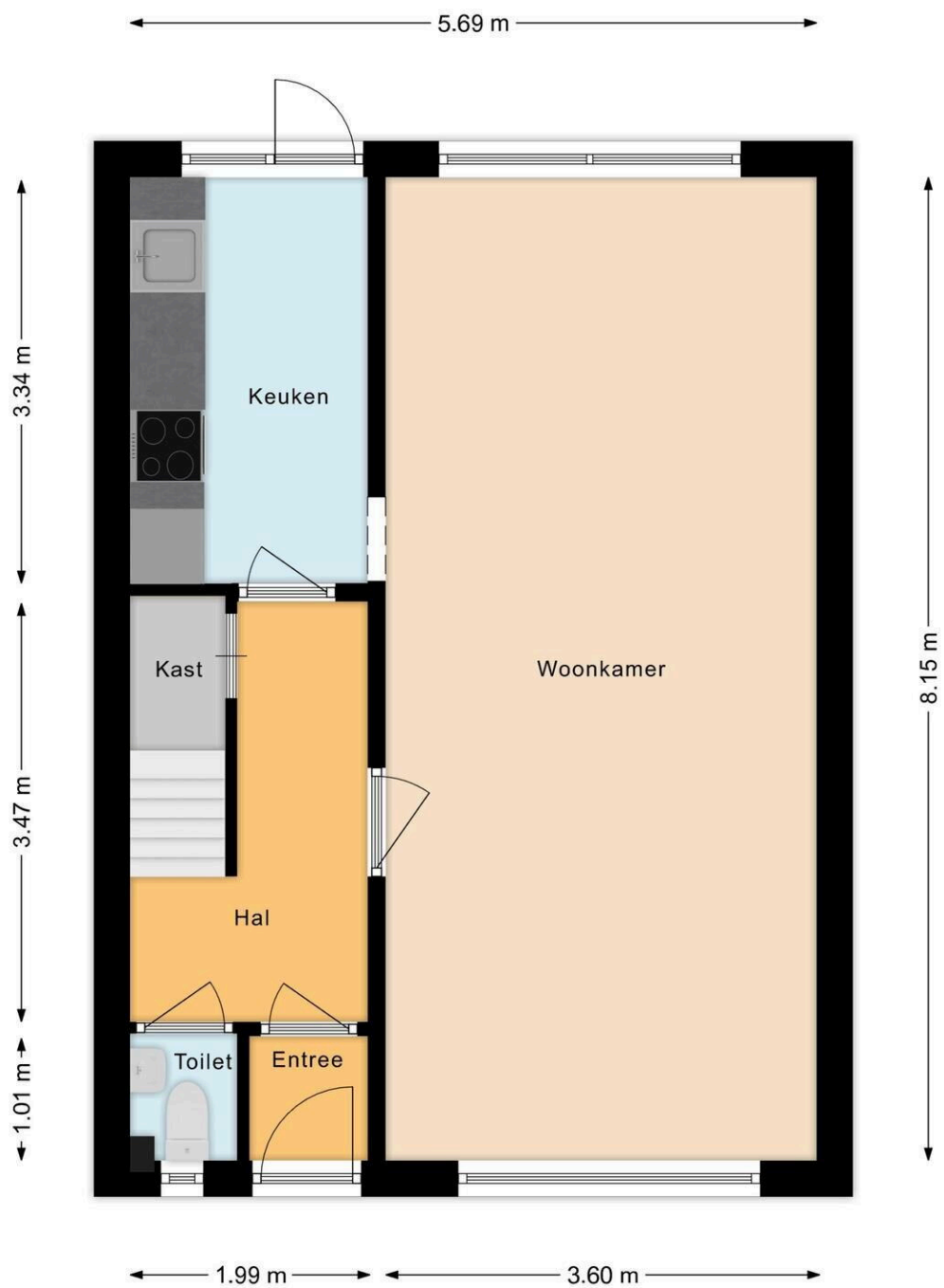


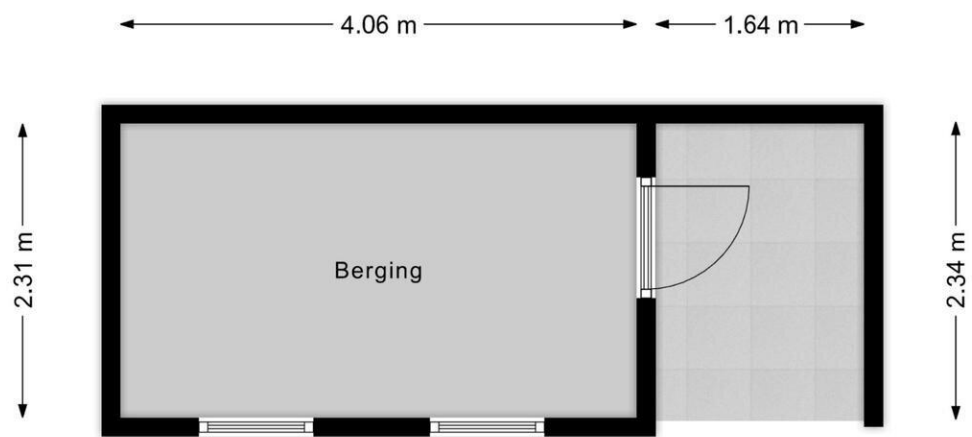


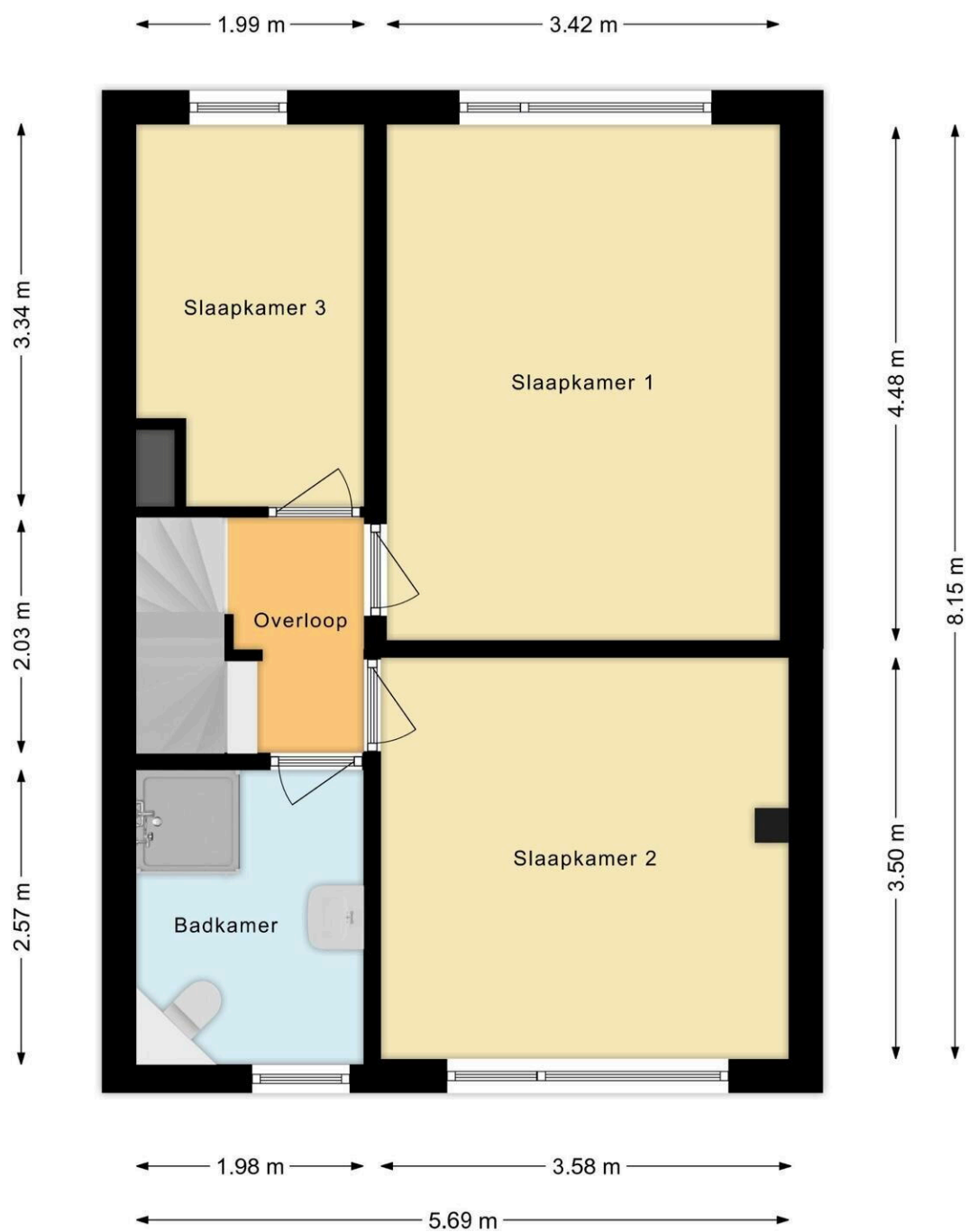


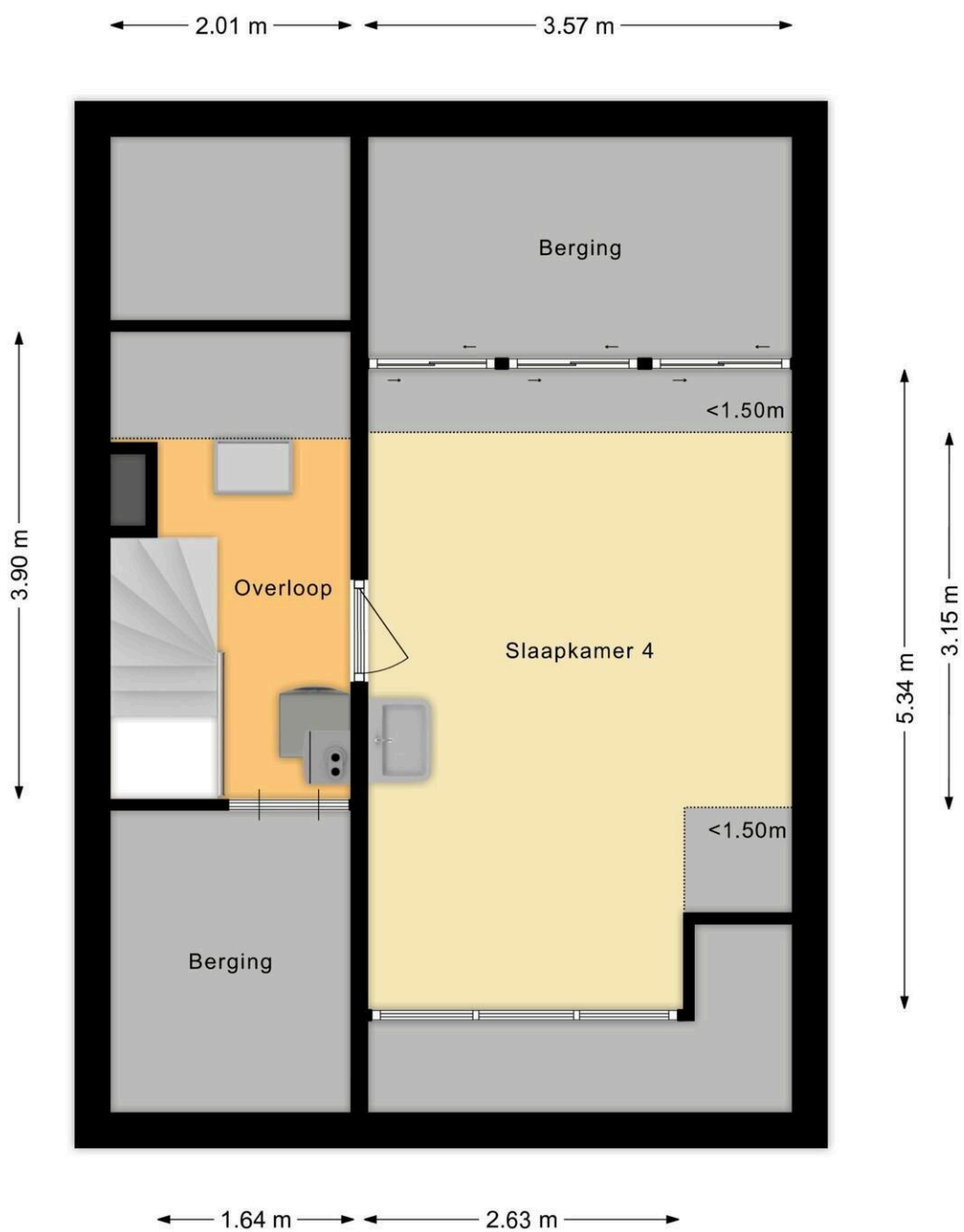












Jan van Riebeeckstraat 18

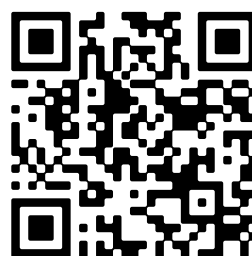
www.janvanriebeeckstraat18.nl



Homi Makelaars Rheden

Olivier van Noortstraat 24
6991 BH, Rheden

www.homi-makelaars.nl/locaties/rheden
026 - 3036 357



📱 Scan Mij!