

Uniestede 9

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 220.000 k.k.

C&R MAKELAARS

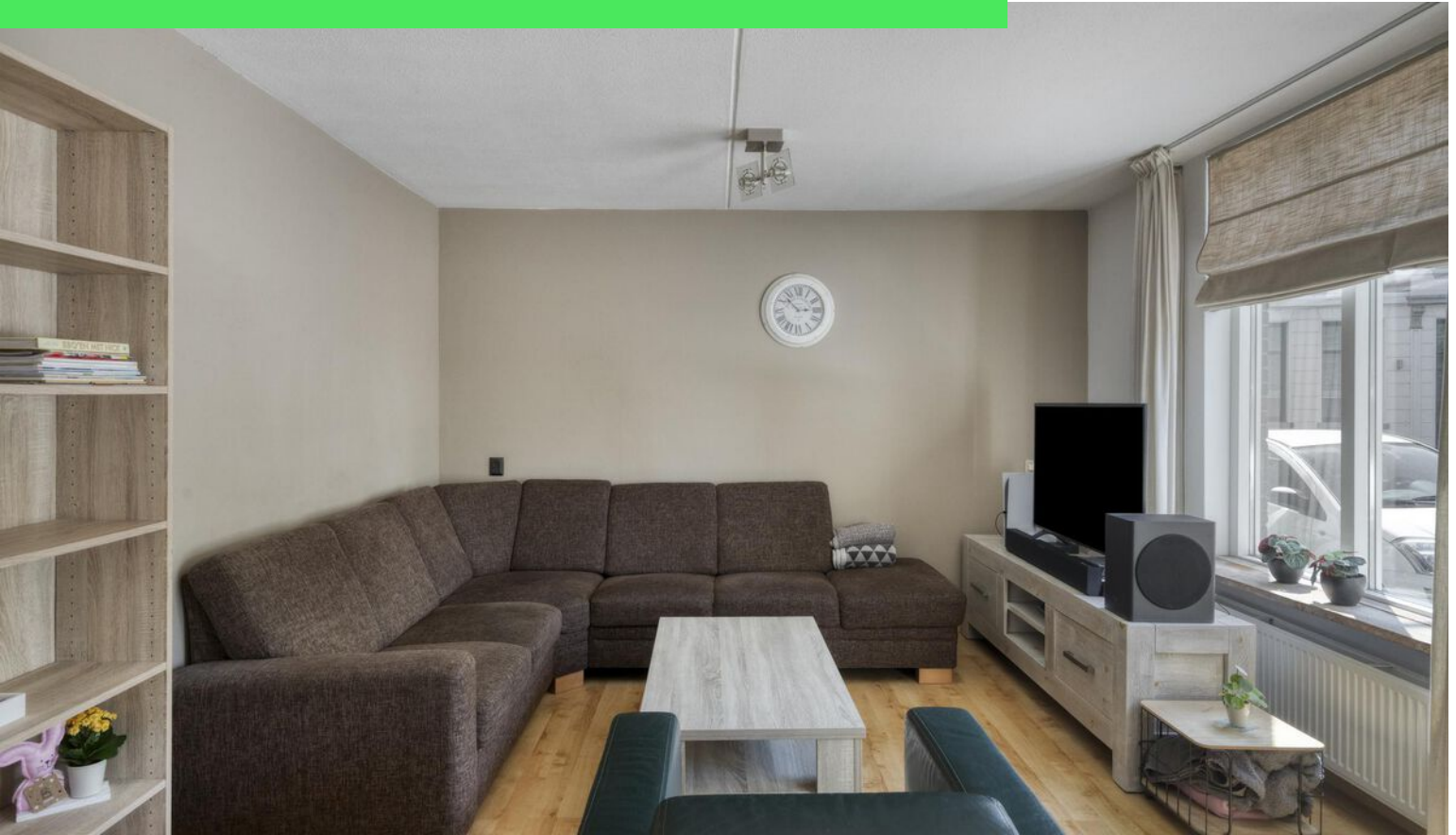
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
62 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1985

Energie label
C



Omschrijving

Uniek wonen in hartje Roosendaal, dat kan in de Uniestede 9

Op loopafstand van winkels, horeca en het stadspark vind je dit instapklare appartement aan de rand van het centrum. De perfecte mix van levendigheid en rust! De woning biedt een lichte woonkamer, nette L-keuken met inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers (waarvan één met toegang tot de tuin), een moderne badkamer en een zonnige tuin met houten terras.

Benieuwd? Bekijk de woning op uniestede9.nl en plan snel je bezichtiging!

Entree:

Via de eigen voordeur kom je binnen in een lange hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. Een fijne binnenkomst met een gevoel van privacy en rust.

Wonen & Koken:

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is ingericht met een gezellige zithoek en een eethoek bij het raam. Dankzij de twee raampartijen geniet je hier van veel lichtinval. In de hoek van de woonkamer bevindt zich de L-vormige keuken in een neutrale beige tint. Deze is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, kortom van alle gemakken voorzien!

Slapen, Dromen & Douchen:

Achterin het appartement vind je twee royale slaapkamers, beide met uitzicht op de tuin. De grote slaapkamer heeft een eigen deur naar buiten. De moderne badkamer ligt tussen de keuken en de slaapkamer in en biedt ruimte aan een douchecabine, wastafel, wasmachine en droger. De inbouwspots zorgen voor een strakke, moderne uitstraling. Het toilet bevindt zich apart, naast de badkamer.

Tuinieren, Zonnen & Genieten:

De achtertuin is een verrassend rustige plek midden in de stad. Het terras is sfeervol aangelegd met houten vlonders, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel in de namiddag.

Omgeving en Faciliteiten

Het appartement ligt in een gewilde locatie in Roosendaal. Het bruisende centrum is om de hoek, net als het stadspark. Alle voorzieningen zoals supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Toch woon je hier in een rustige straat aan een groenstrook, de ideale balans tussen stad en ontspanning.

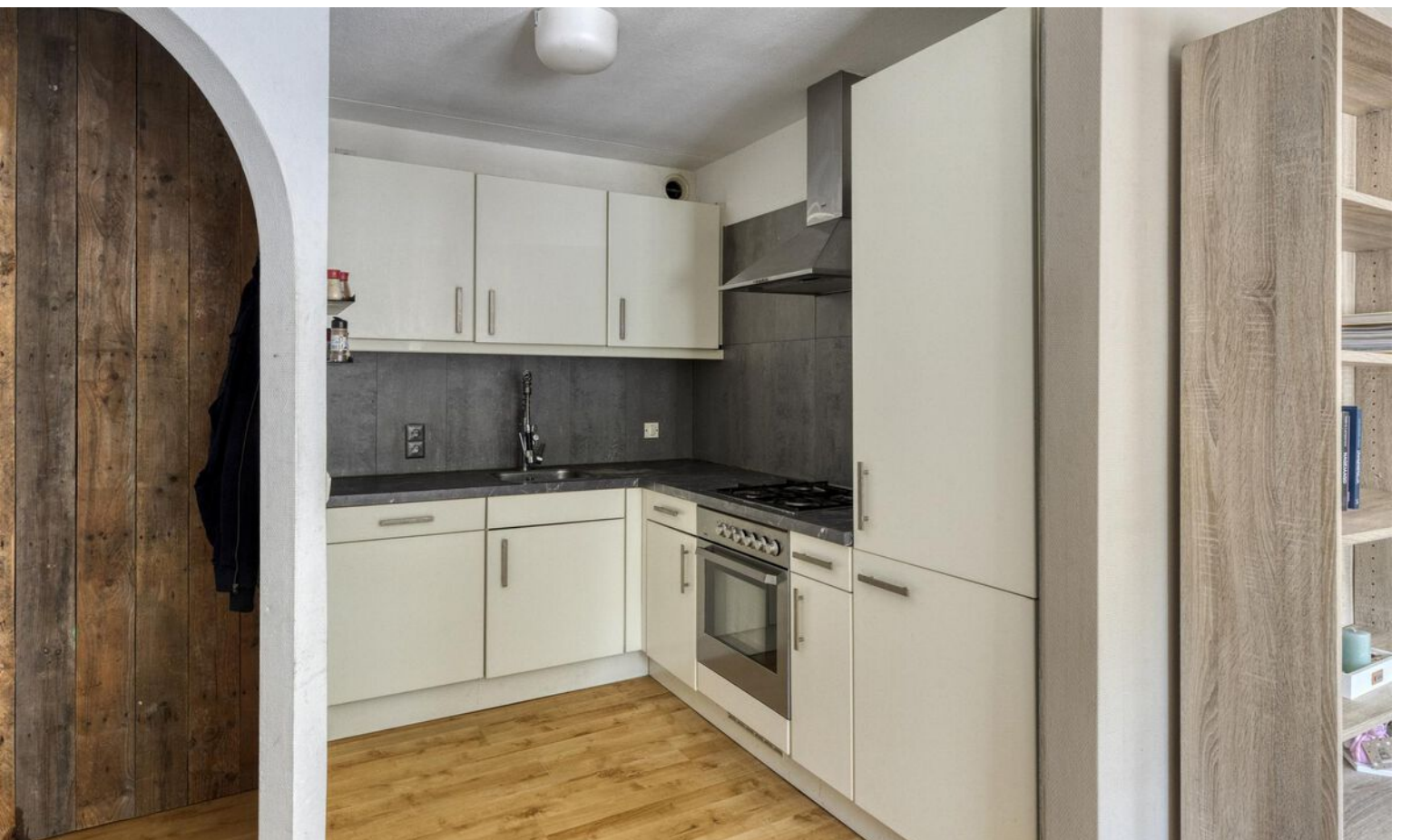
Sfeer en Doelgroep

Dit appartement voelt modern, licht en warm aan. Het is perfect voor starters, stellen of levensgenieters die op zoek zijn naar comfort en gemak, maar ook van het stadse leven willen genieten met een vleugje groen.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



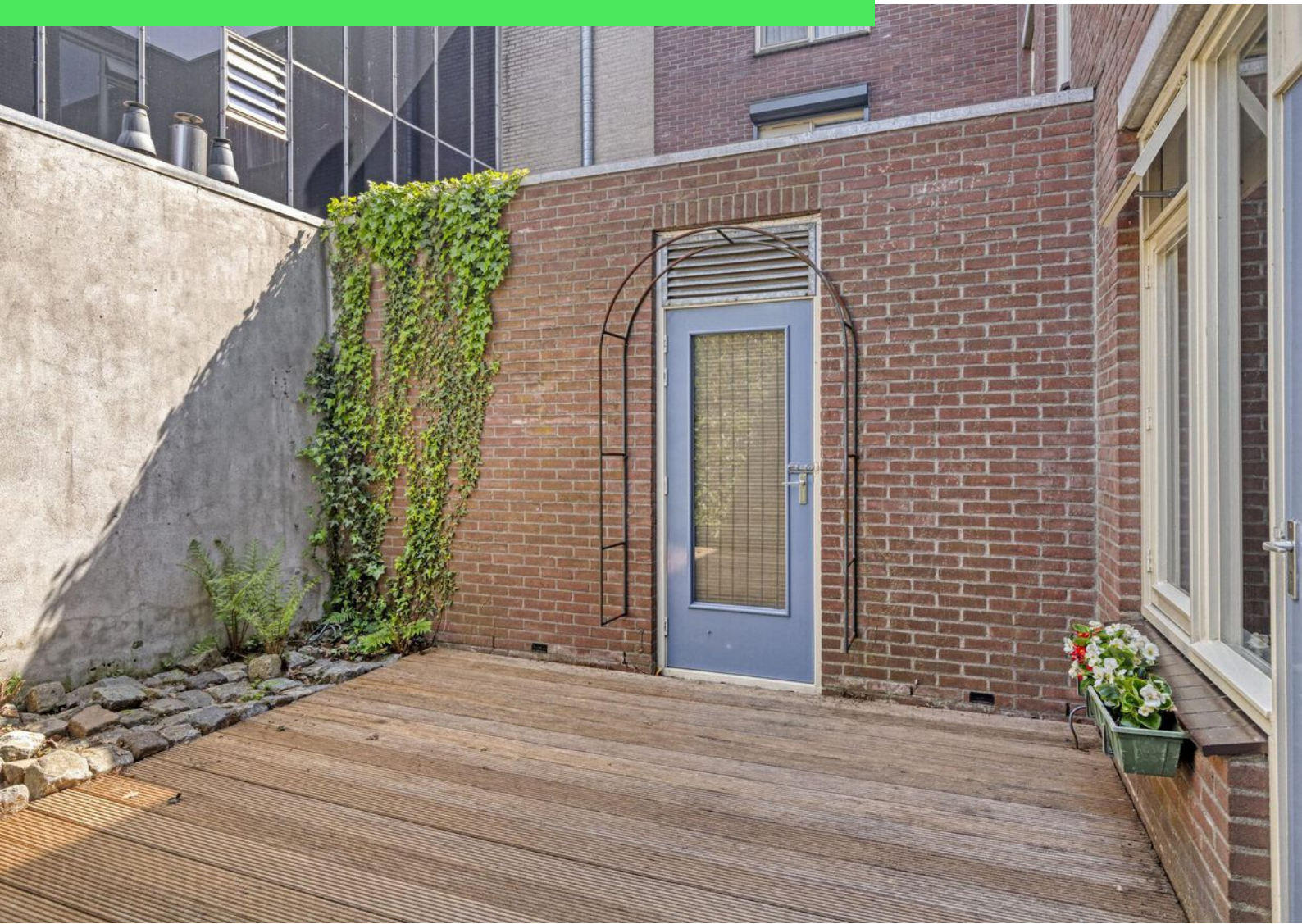


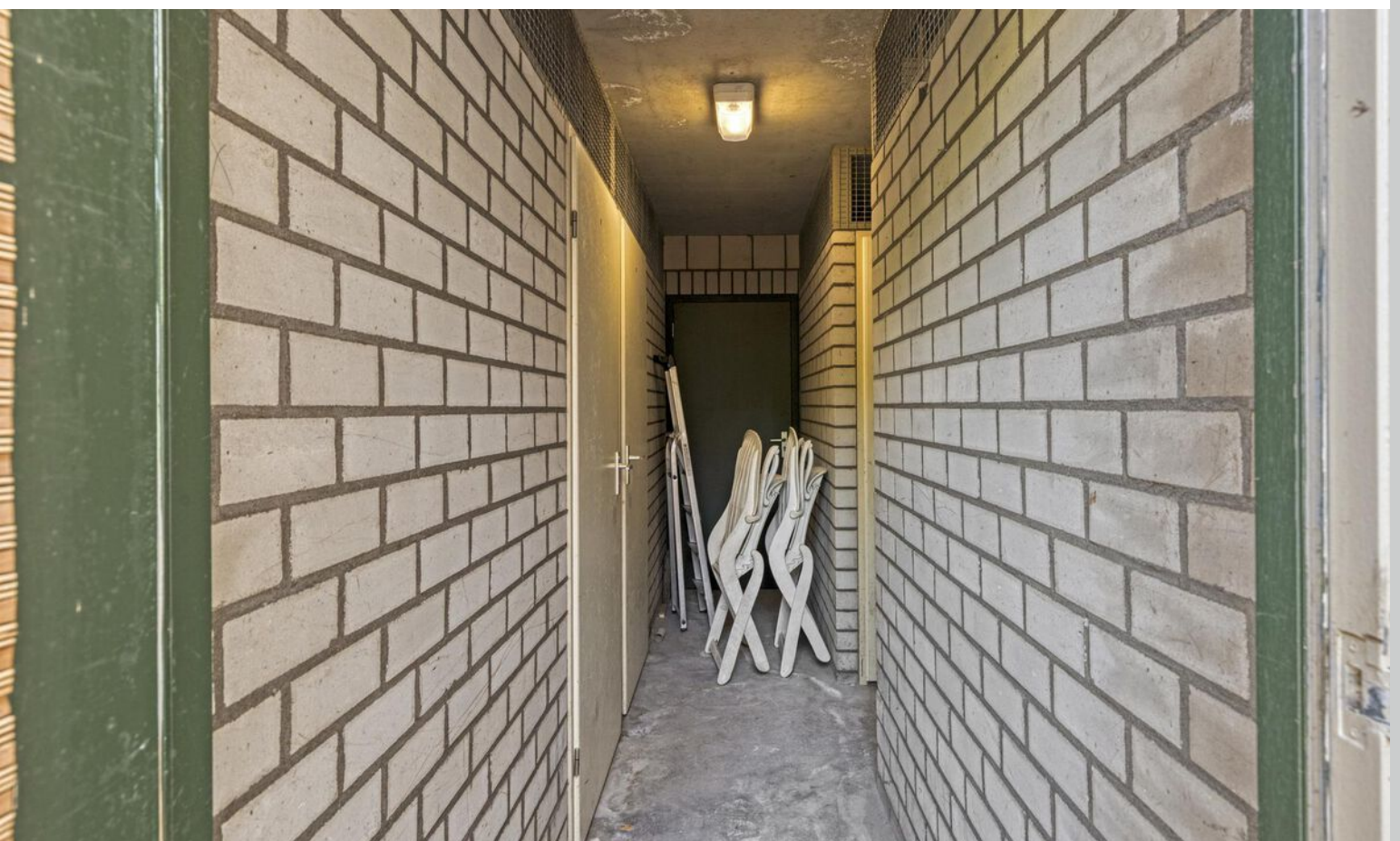
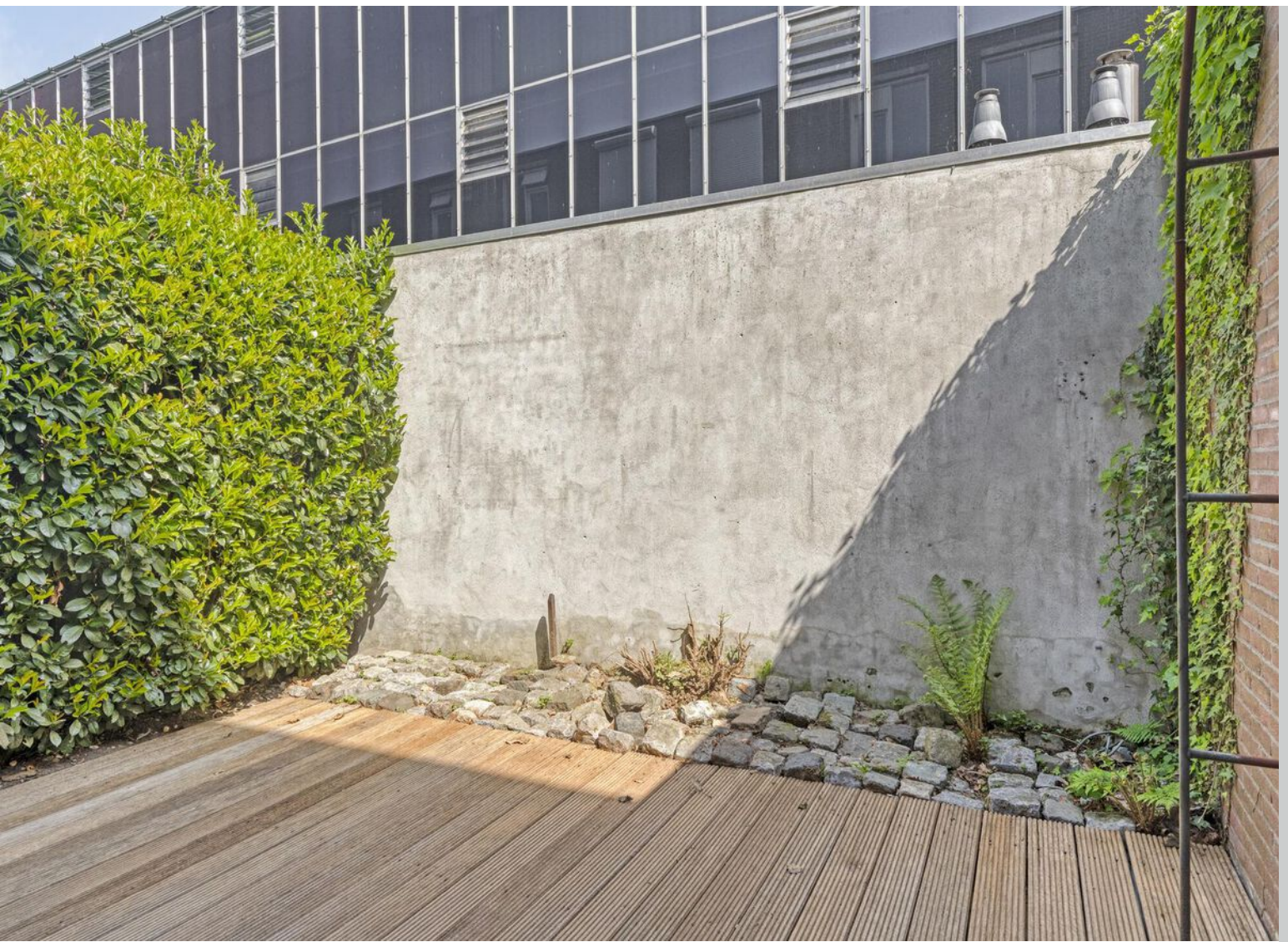


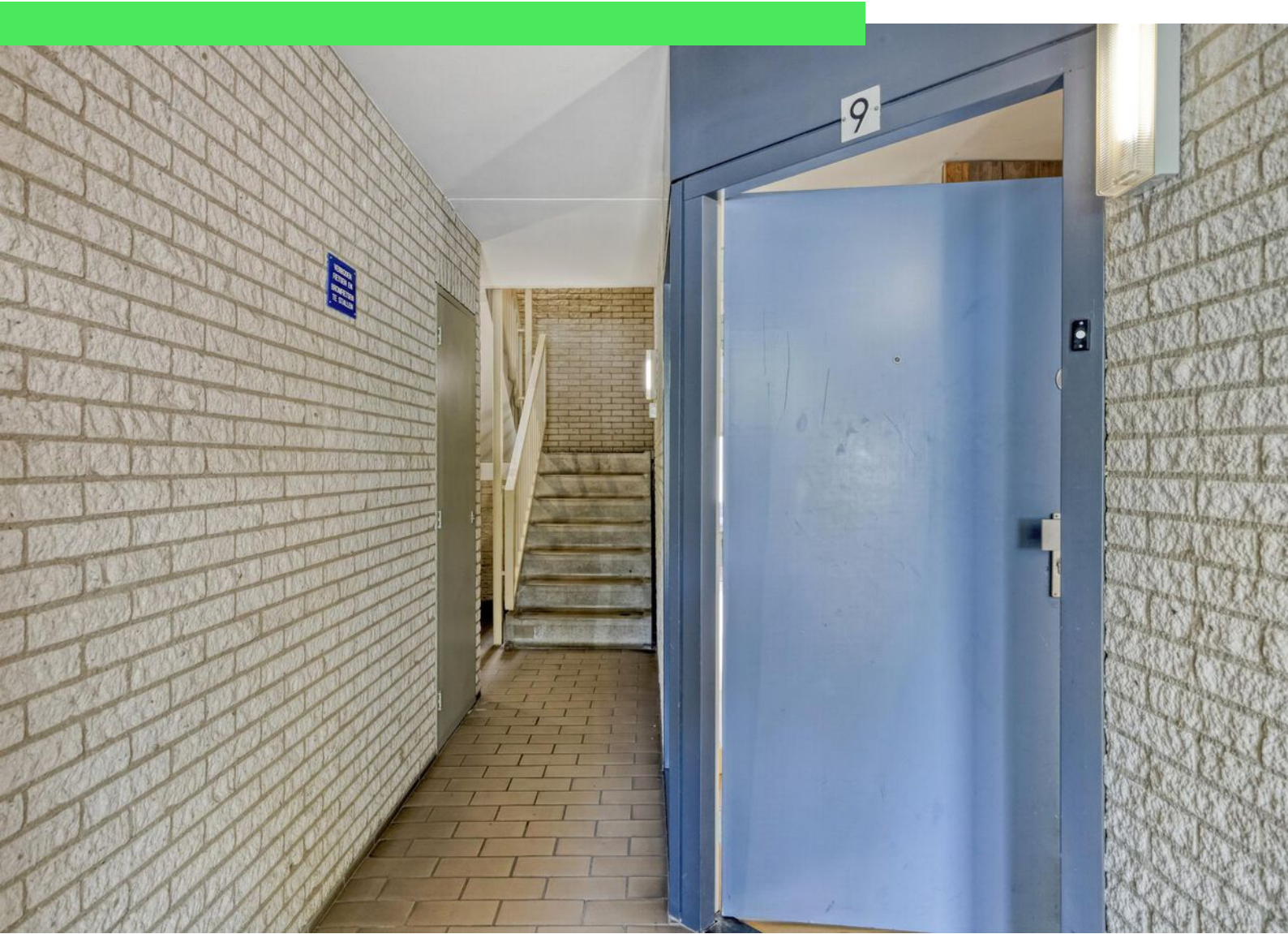














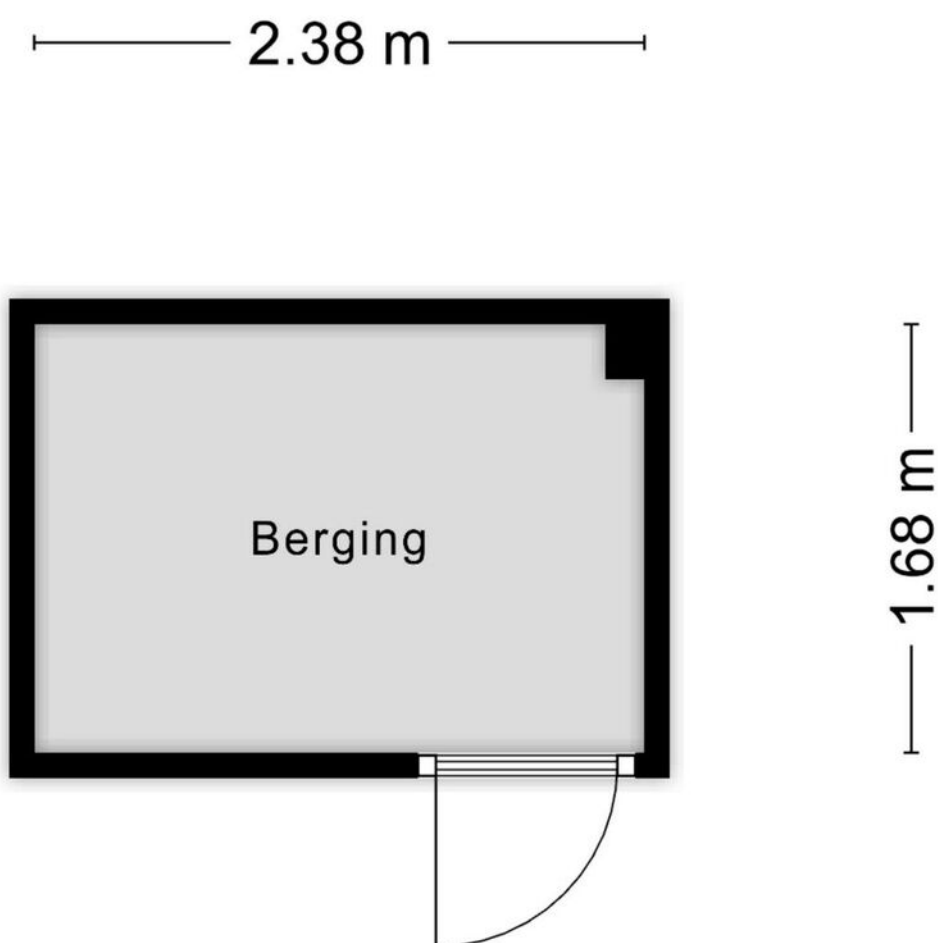




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
A
1967

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

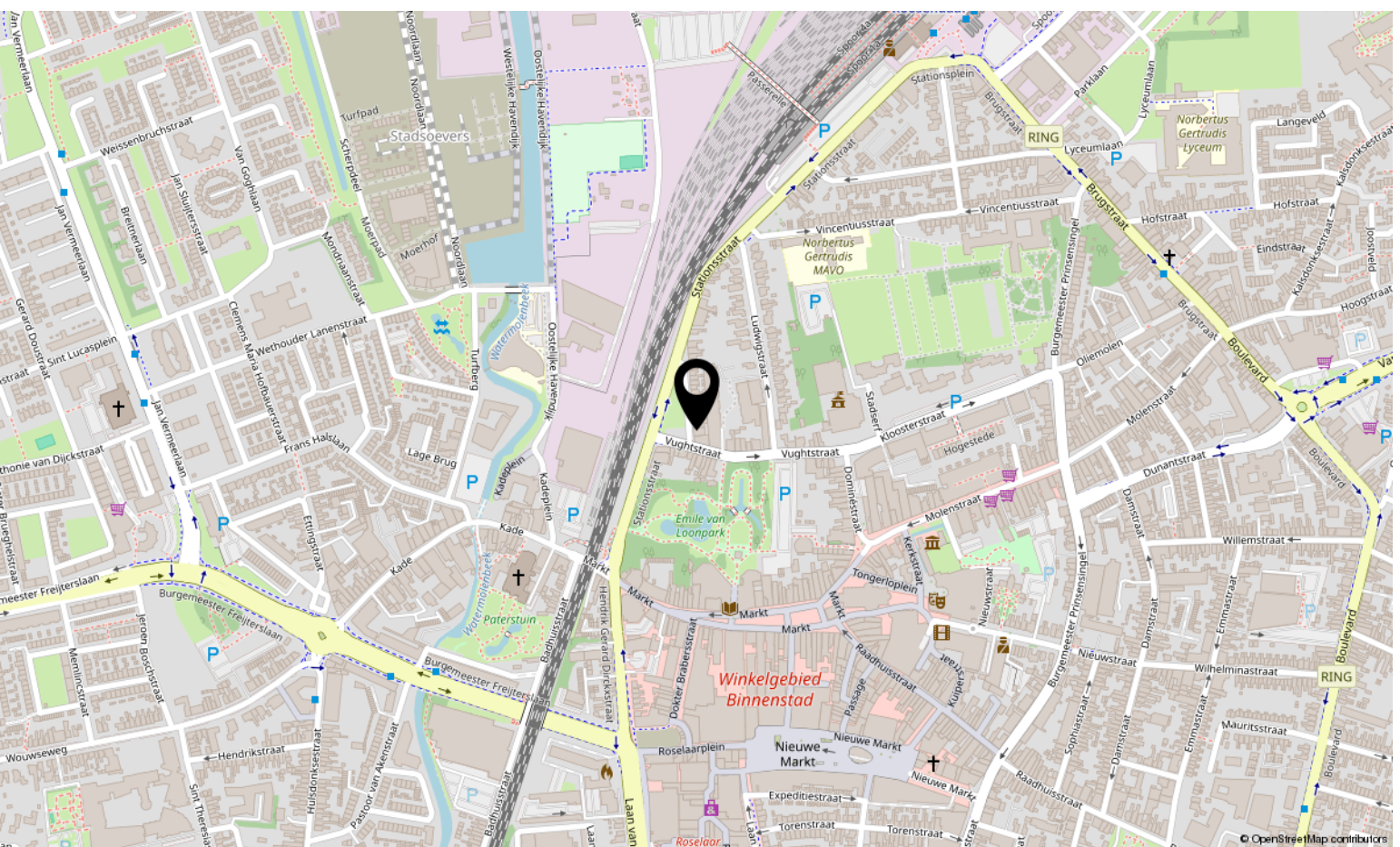
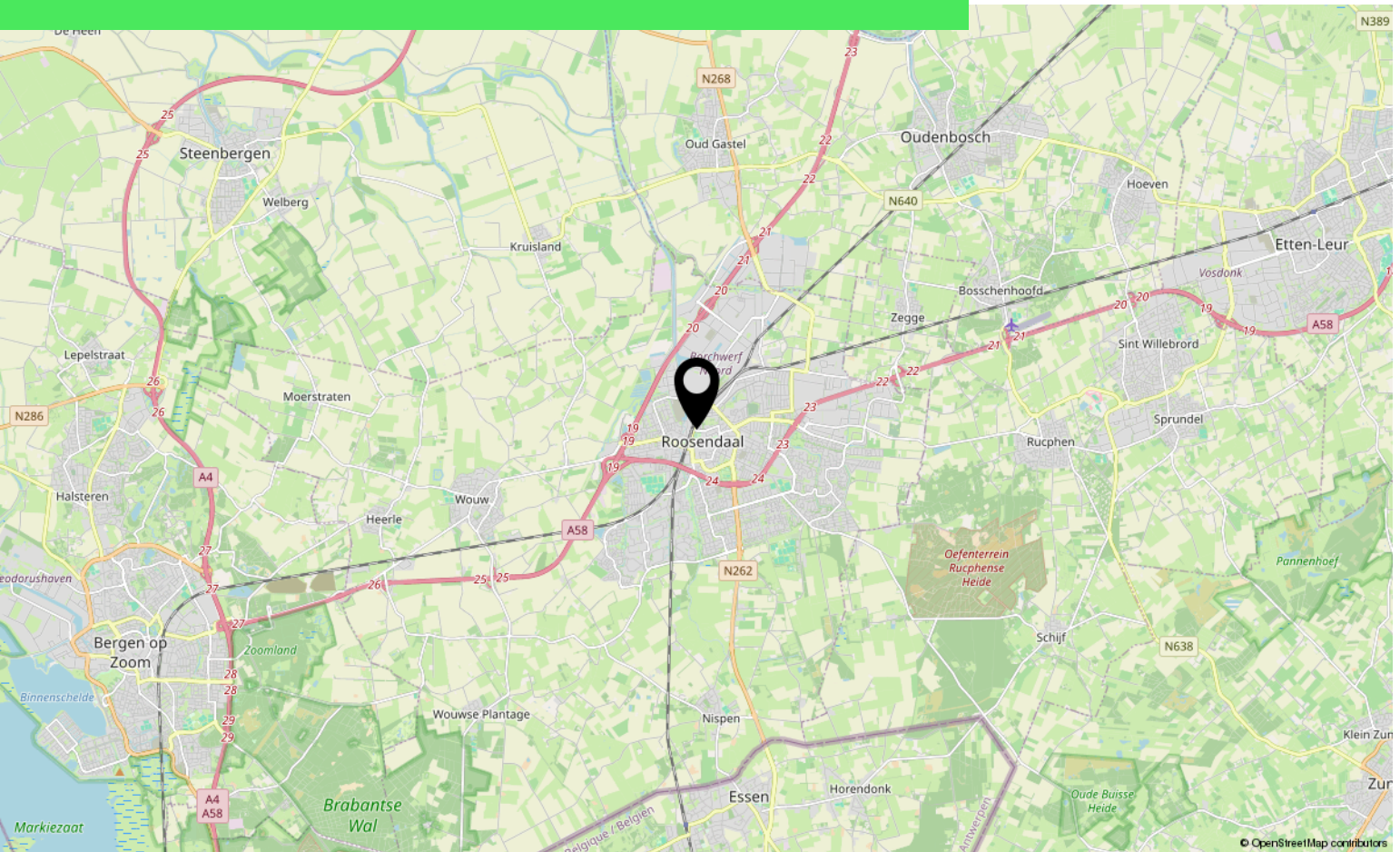
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aantekeningen

[illegible]

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast master slaapkamer			X
- Kast kinderkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS