

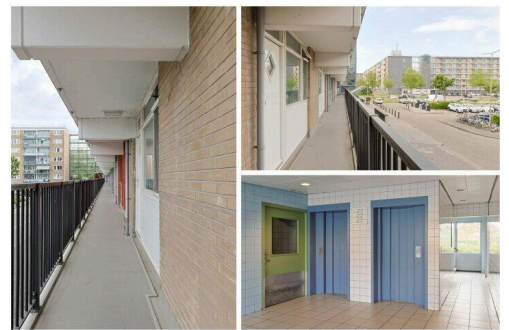
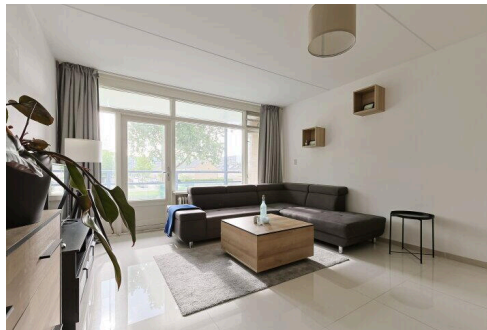
Alphen aan den Rijn

Argostraat 212 | Vraagprijs € 270.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ARGOSTRAAT212.NL



Type object: Appartement, galerijflat
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 85.3 m²
Inhoud: 276 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.argostraat212.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Argostraat 212, 2402 CC Alphen aan den Rijn

Ruim 4-kamer appartement met veel licht en een fraai uitzicht op groen en waterpartij!

BIEDEN VANAF € 270.000,- K.K.

Bezichtigingen alleen op afspraak tijdens het open huis:

ZATERDAG 17 MEI tussen 11.00-13.00 uur en DINSDAG 20 MEI tussen 15.30-17.00 uur. Alleen aanmelden via Funda e-mail.

Welkom in dit royale en verzorgde appartement op de eerste verdieping, waar je geniet van een lichte living, drie comfortabele slaapkamers, een nette keuken en een complete badkamer met een aparte toilet. Hier woon je in alle rust, maar toch dichtbij alles wat je nodig hebt!

Wat maakt dit appartement zo fijn?

- Royale living met veel lichtinval en doorloop naar het balkon
- Ruime keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer en een apart toilet
- Drie slaapkamers – ideaal voor gezinnen, werken aan huis of logees
- Balkon op het oosten, perfect voor je ochtendkoffie met uitzicht over het groen
- Eigen fietsenberging met een eigen opgang: ideaal voor mensen met en bakfiets of motor
- lift aanwezig voor extra gemak

Locatie, locatie, locatie!

Je woont hier zeer centraal: dichtbij winkelcentra, scholen, sportfaciliteiten en recreatie. Pak de bus op loopafstand of rijd binnen enkele minuten de N11 of N207 op richting de grote steden. Alles binnen handbereik!

Indeling in het kort:

- Centrale entree met lift, brievenbussen en fietsenberging
- Entree appartement via overdekte galerij op de 1e verdieping
- Royale gesloten keuken met de nodige apparatuur
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- Drie nette slaapkamers met laminaatvloer en kunststof kozijnen
- Nette badkamer en separaat toilet
- Praktische bergkasten voor extra opslagruimte (blijven achter)

Kortom: dit is een appartement dat voelt als thuiskomen.

Ben jij op zoek naar ruimte en gemak op een mooie locatie?

Bel ons snel voor een vrijblijvende bezichtiging!

Jouw nieuwe thuis wacht op je!

Bijzonderheden:

- Bij de aankoop van een appartement wordt men van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De servicekosten

voor dit appartement bedragen circa € 386,- per maand inclusief € 67,- als voorschot voor verwarming en warm water.

We werken met een ouderdoms-en asbest- en een 'niet zelfbewonings-/ as-is clause.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 270.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85.3 m ²
Inhoud:	276 m ³
Externe bergruimte:	10.11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5.62 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Energie label:	E
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centraal bevoorraad

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

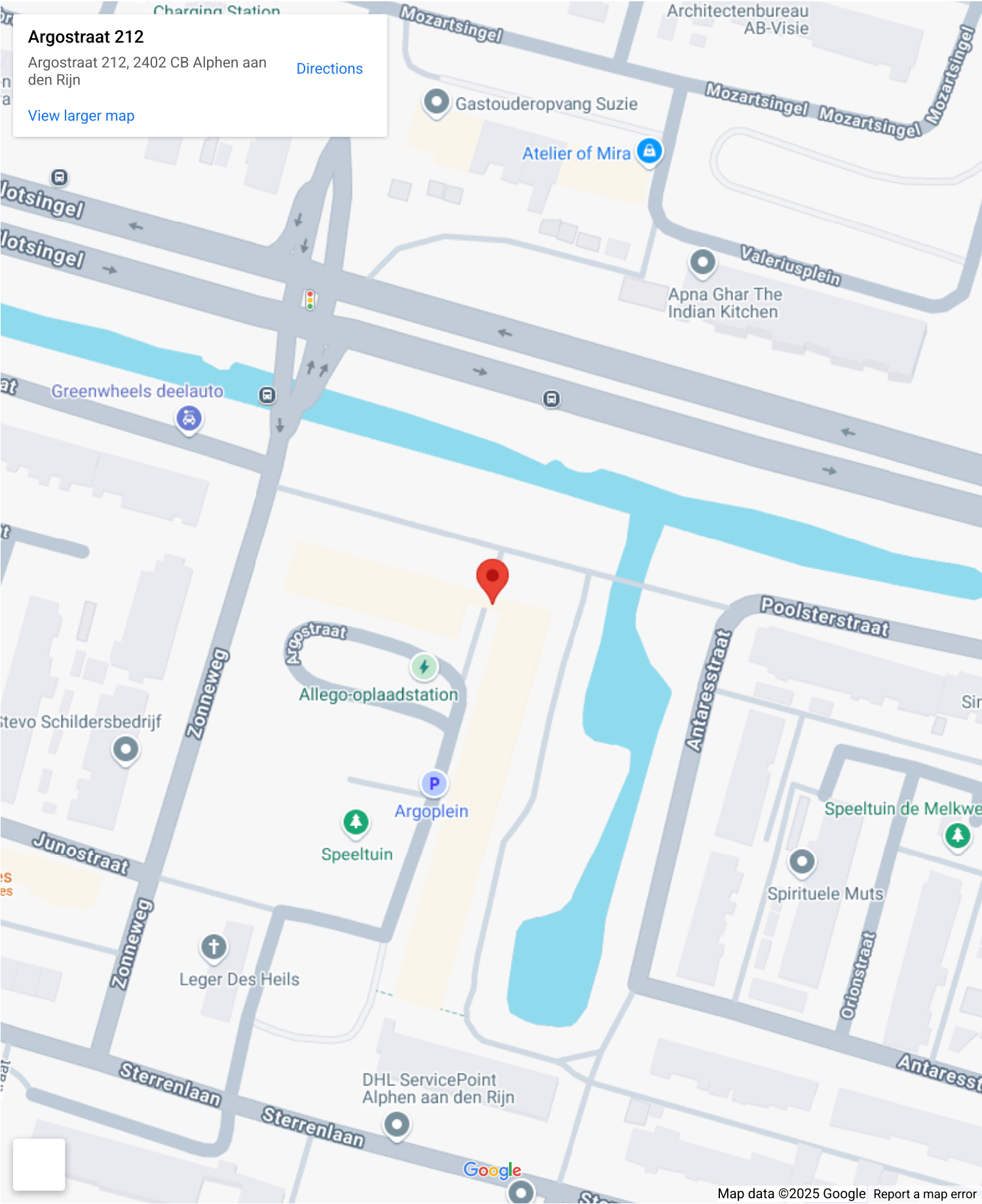
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



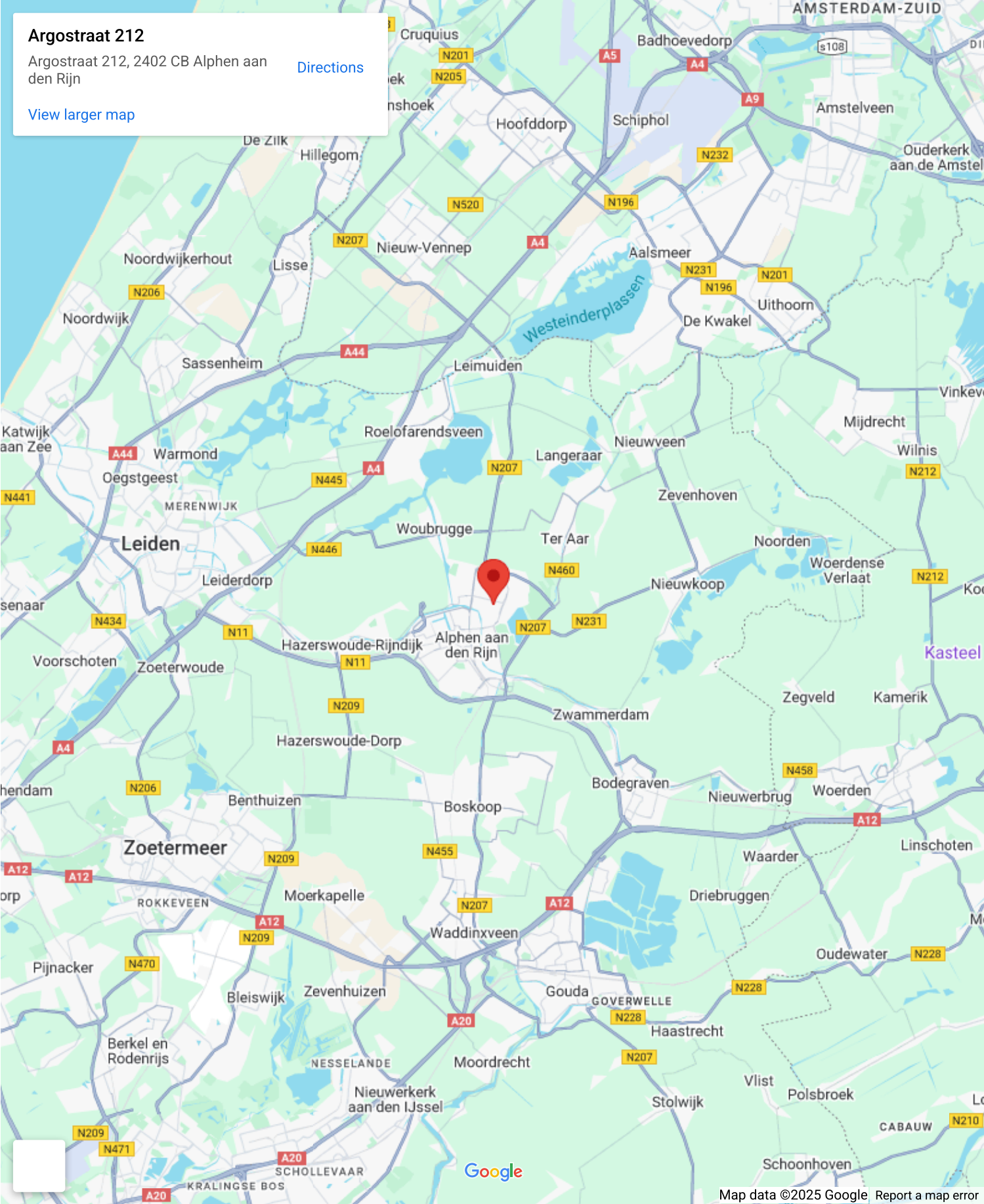
Op de kaart

Argostraat 212

Argostraat 212, 2402 CB Alphen aan den Rijn

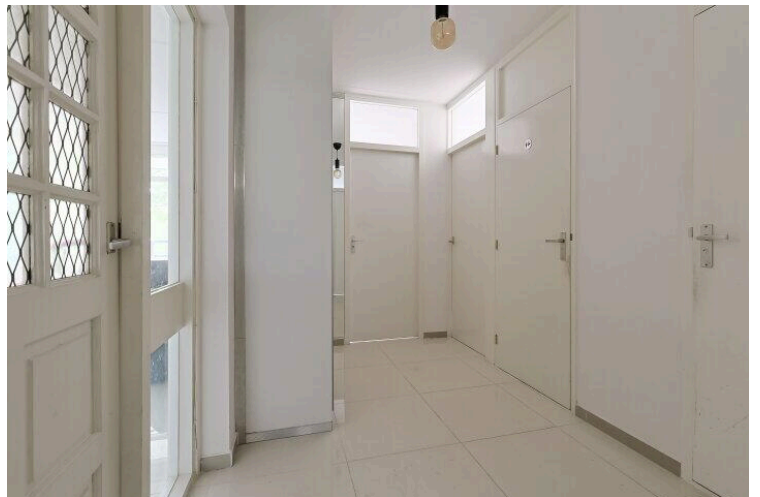
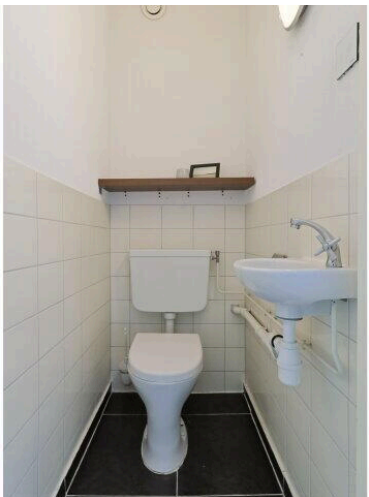
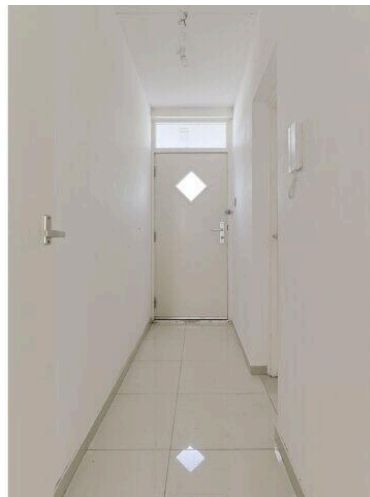
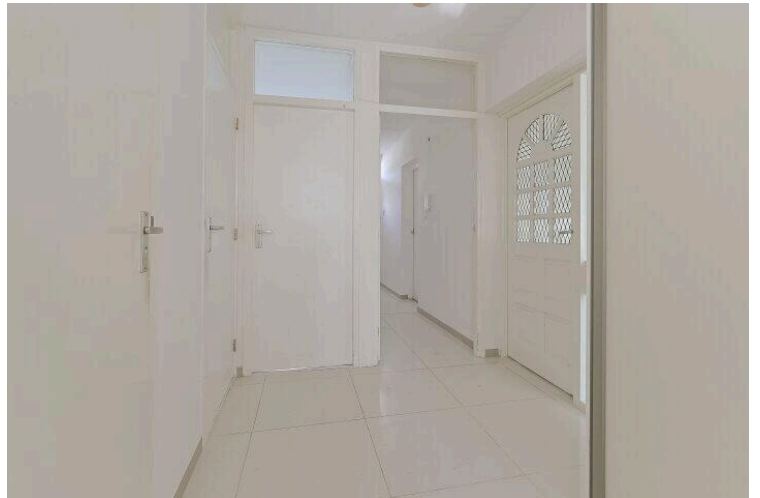
[Directions](#)

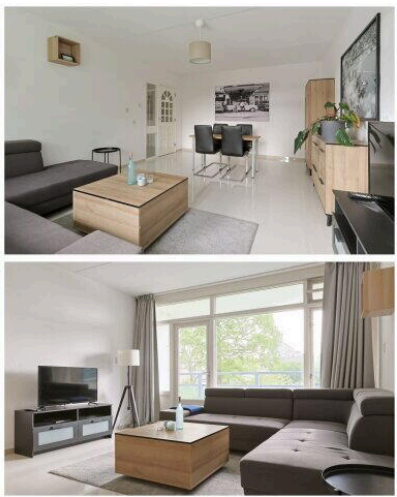
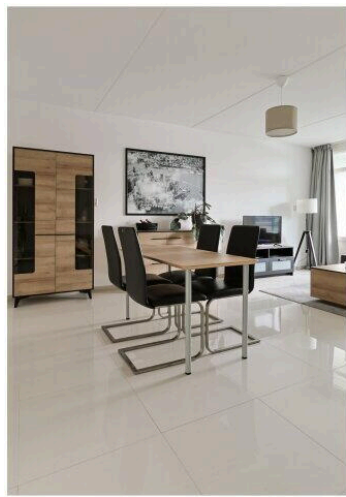
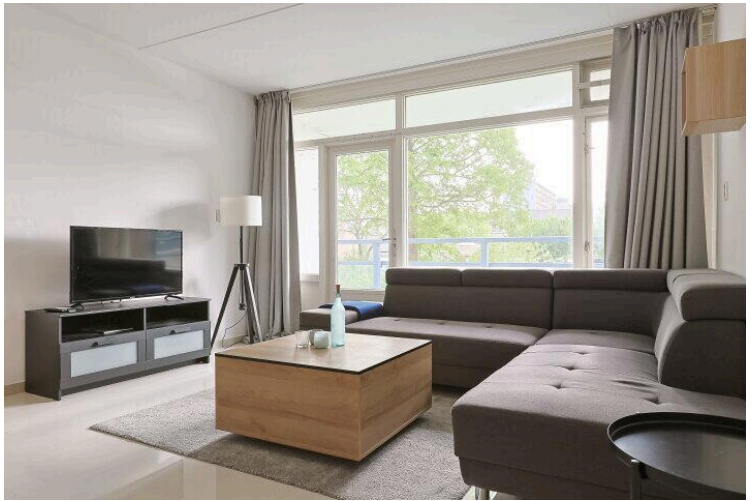
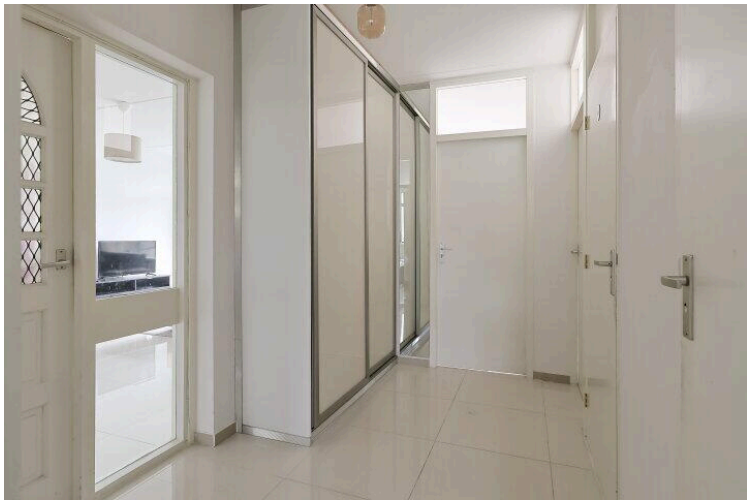
[View larger map](#)

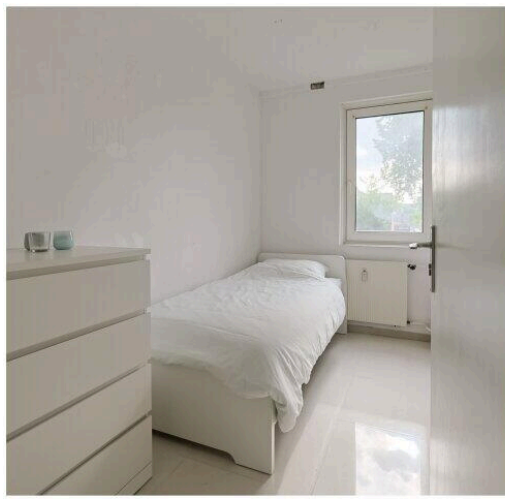
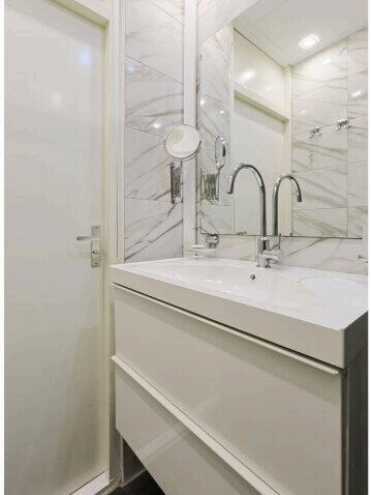


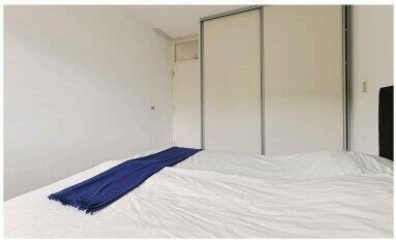
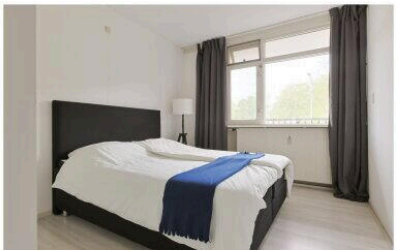
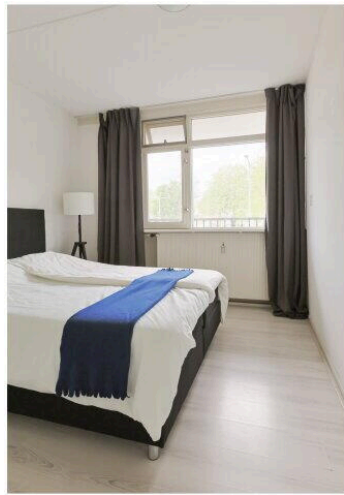
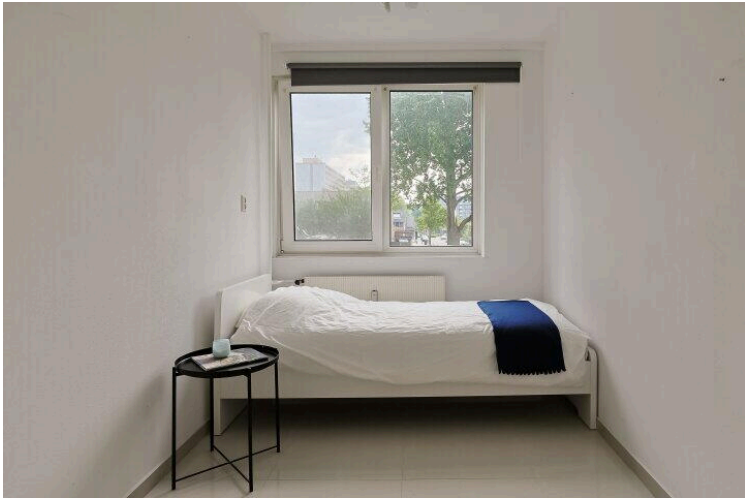
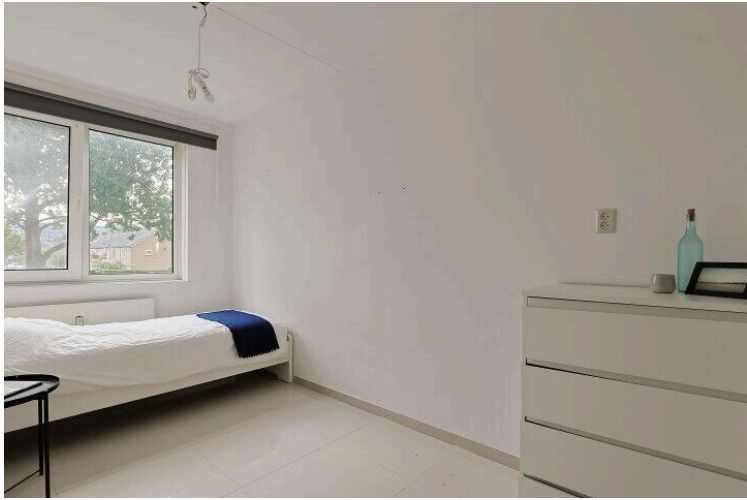
Map data ©2025 Google, Report a map error

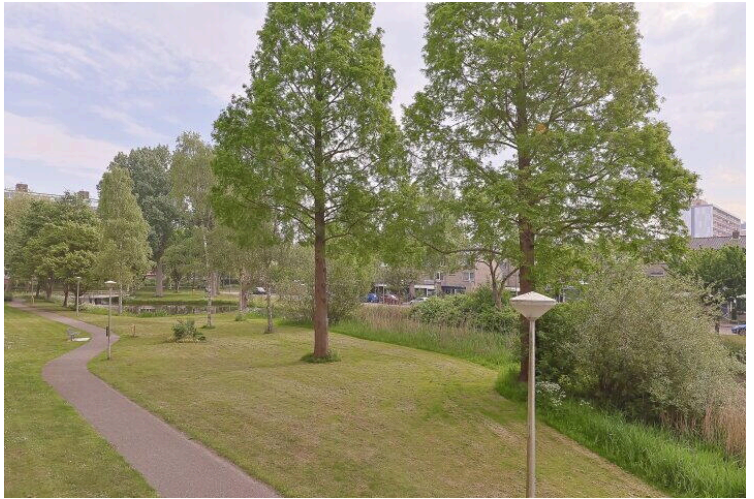
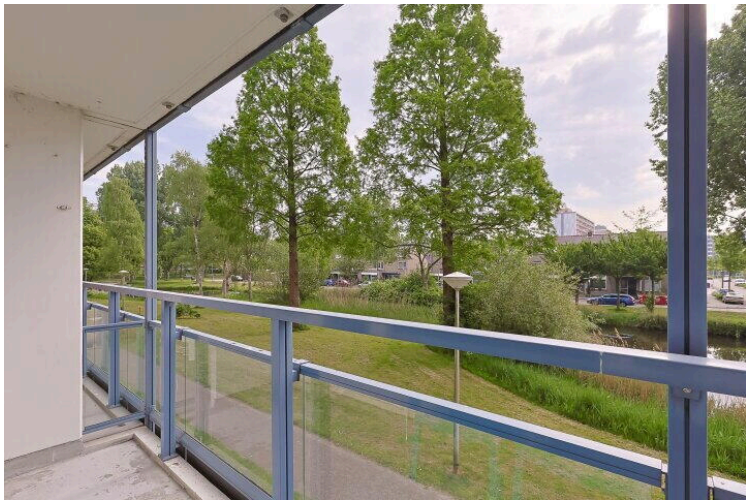
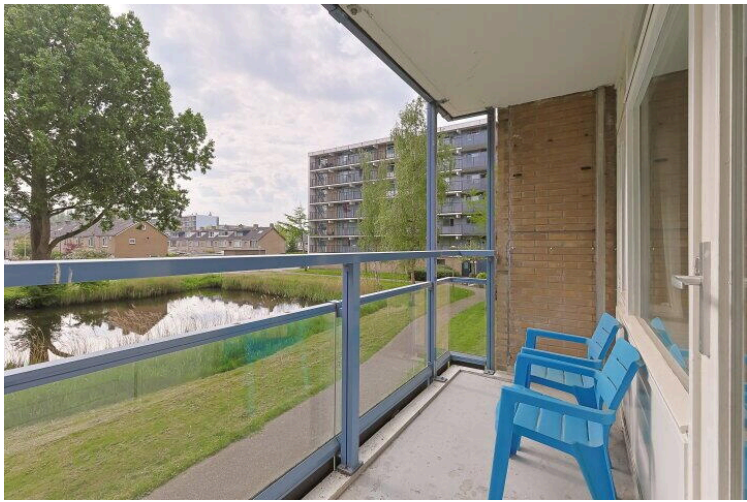






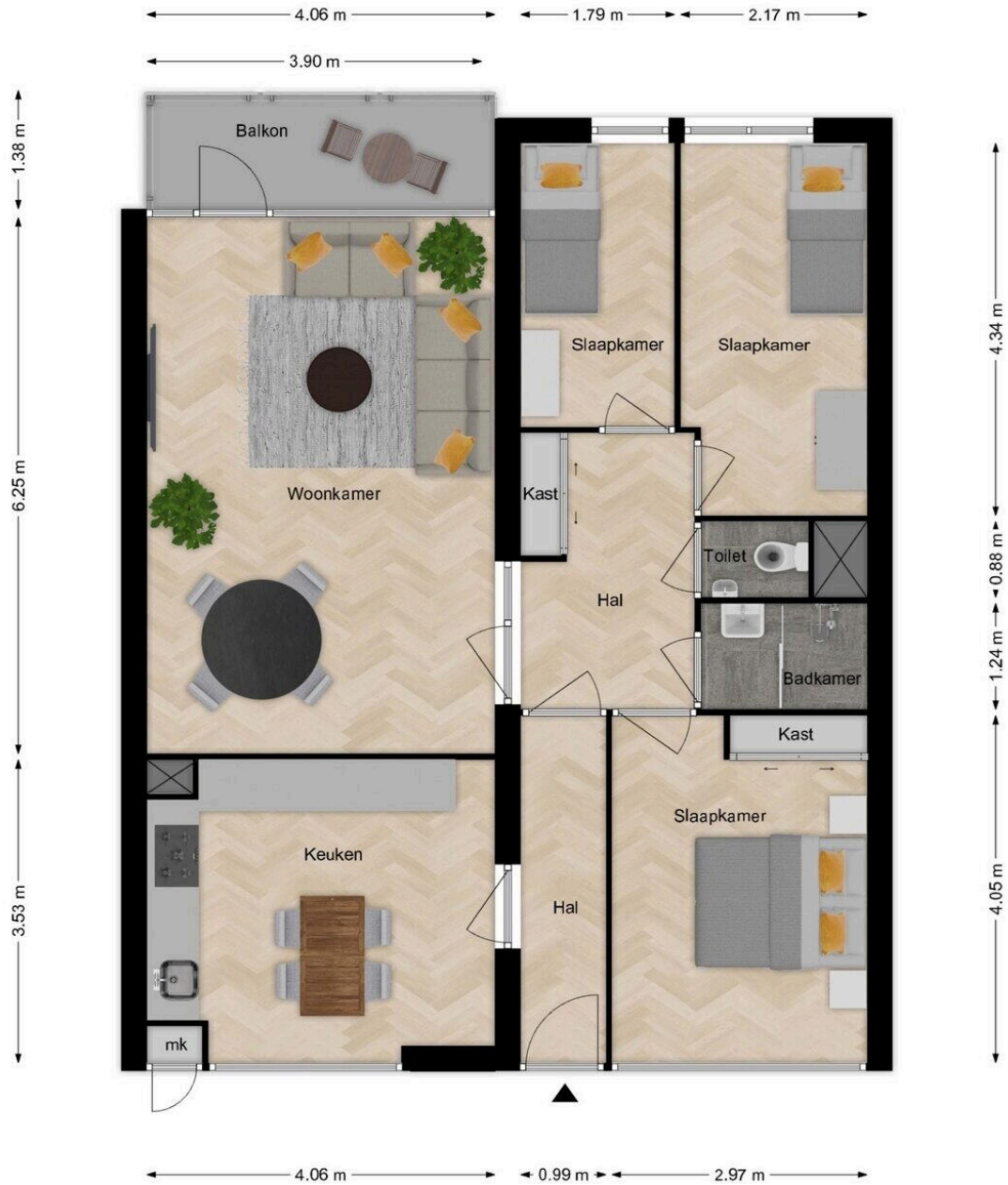






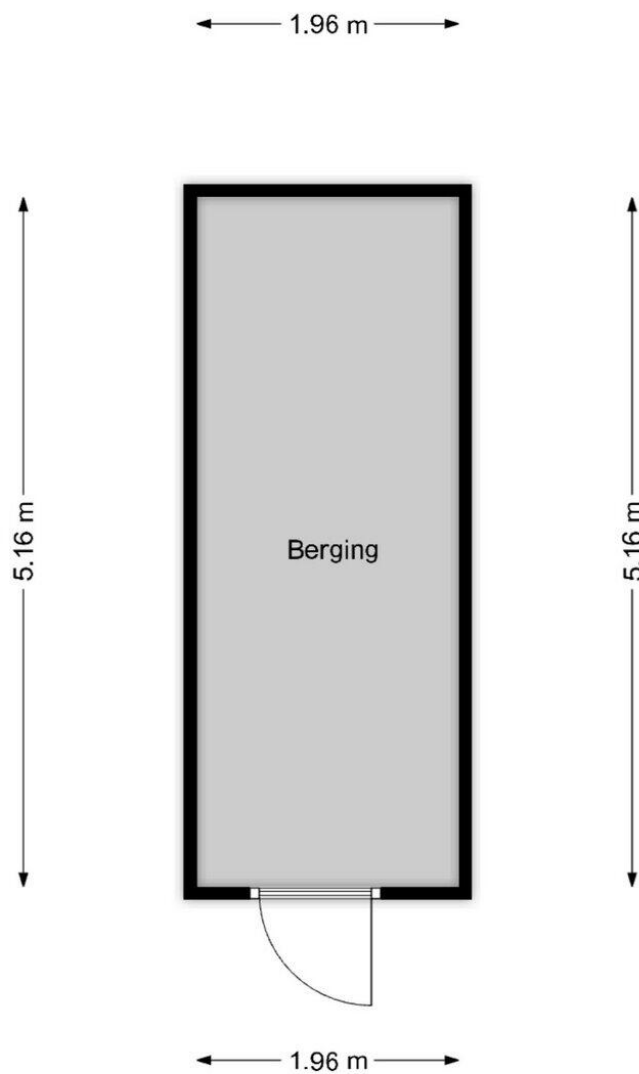


**Argostraat 212
Appartement**



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Argostraat 212
Berging



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend.
Makelaardij Wolvers

Argostraat 212

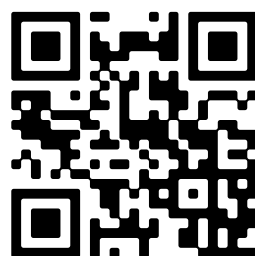
www.argostraat212.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!