

## Jaarrekening

### VvE Argostraat 2 t/m 352, gevestigd te Alphen aan den Rijn (M95053)

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2024 balans	2023 balans
1. Debiteuren	34.204,53	-59.694,61
2. Overlopende posten	0,00	8.194,80
2.1 Nog te ontvangen bedragen	0,00	8.194,80
3. Tussenrekeningen	-11.823,77	17.027,13
3.1 Doorbelastingen	368,73	20,63
3.2 Tussenrekening schade	-12.192,50	17.006,50
4. Liquide middelen	357.371,03	409.211,30
4.1 Banken	357.371,03	409.211,30
Overige grootboekrekeningen	-87.709,56	-88.576,39
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>292.042,23</b>	<b>286.162,23</b>

## Jaarrekening

### VvE Argostraat 2 t/m 352, gevestigd te Alphen aan den Rijn (M95053)

#### Balans

Passiva / Schulden / Credit	2024 balans	2023 balans
Eigen vermogen	448.685,38	268.520,76
Reservefonds complex	448.685,38	268.520,76
7. Crediteuren	1.038,85	17.641,47
10. Voorschotten stookkosten	-124.837,35	0,00
10.1 Voorschotten	-124.837,35	0,00
Berekend exploitatie resultaat	-32.844,65	0,00
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>292.042,23</b>	<b>286.162,23</b>

## Jaarrekening

### VvE Argostraat 2 t/m 352, gevestigd te Alphen aan den Rijn (M95053)

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Electraverbruik algemeen	30.128,90	18.000,00	30.000,00	32.671,92
Schoonmaakkosten	34.632,76	31.000,00	32.000,00	31.910,12
Groenvoorziening	4.200,00	3.600,00	3.800,00	3.753,51
Klein onderhoud	23.213,14	25.000,00	30.000,00	29.148,82
Brandblussers	577,47	780,00	700,00	554,06
Dakbedekking	512,13	3.000,00	2.000,00	1.593,06
Verlichting	3.649,52	4.000,00	2.000,00	526,76
Toegangsdeuren	4.582,90	4.000,00	3.000,00	2.625,00
Riolering binnen	10.421,40	5.000,00	5.000,00	21.784,21
Contract Liftinstallatie	17.937,72	15.000,00	15.000,00	19.117,92
Contract Hydrofoor/pomp	0,00	4.000,00	1.000,00	627,67
Contract Cv-installatie	10.231,94	12.000,00	10.000,00	9.000,99
CONTR Camerasysteem	774,40	800,00	800,00	750,20
Aansprakelijkheidsverzekering	0,00	1.800,00	1.800,00	1.752,98
Glasverzekering	0,00	2.200,00	3.400,00	3.394,73
Opstalverzekering	25.489,95	20.000,00	20.000,00	19.201,30
Algemene kosten	2.669,13	1.000,00	1.000,00	2.057,03
Vergaderkosten	185,00	220,00	220,00	106,70
Storting reservefonds	357.500,00	390.000,00	403.650,00	390.000,00
Beheervergoeding	27.480,98	26.000,00	29.000,00	27.480,98
Bankkosten	670,42	600,00	600,00	968,67
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	0,00	-36.898,59
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>554.857,76</b>	<b>568.000,00</b>	<b>594.970,00</b>	<b>562.128,04</b>

## Jaarrekening

### VvE Argostraat 2 t/m 352, gevestigd te Alphen aan den Rijn (M95053)

#### Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
VvE Bijdrage	520.663,88	568.000,00	594.970,00	561.036,72
Intrest baten	1.349,23	0,00	0,00	1.091,32
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>522.013,11</b>	<b>568.000,00</b>	<b>594.970,00</b>	<b>562.128,04</b>
Exploitatie resultaat	2024 Werkelijk	2024 Begroting	2025 Begroting	2023 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	-32.844,65	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Exploitatie resultaat</b>	<b>-32.844,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>