



www.vanteijlingenstraat22.nl

Voor meer informatie



🏠 Van Teijlingenstraat 22, Oost-Souburg

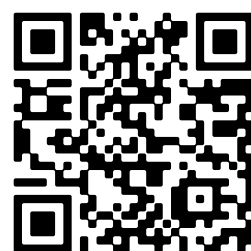
💶 Vraagprijs: € 199.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 85 m²

📏 Perceeloppervlakte: 182 m²

🛏️ Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

🌱 Energielabel: E



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Van Teijlingenstraat 22, 4388 CZ Oost-Souburg

Zeer centraal gelegen tussenwoning op een ruim perceel van maar liefst 182 m2. De woning is uitgebouwd. Er zijn drie slaapkamers aanwezig, een dichte keuken, ruime woonkamer en de woning beschikt over een diepe tuin op het westen met een vrije achterom. Kortom, een leuke woning die op punten moet worden gemoderniseerd.

Indeling:

Begane grond: hal met meterkast, trapopgang, toilet en toegang tot de royale woonkamer met sier balkenplafond en openslaande tuindeuren. De woonkamer is zeer ruim van opzet en biedt daardoor verschillende mogelijkheden voor het situeren van uw eetgedeelte en zitgedeelte. De keuken is eenvoudig van uitvoering en vanuit de keuken is de tuin te bereiken. Achter de keuken bevindt zich de badkamer met douche, wastafel meubel en de witgoedaansluitingen.

1e verdieping: overloop die toegang verleent tot een grote slaapkamer aan de achterzijde, een slaapkamers aan de zijkant en een slaapkamer aan de voorzijde. Op de overloop een flinke bergkast waarin de cv ketel (Atag 2019) is gesitueerd.

De tuin is fijn van formaat en vrij gelegen, ideaal voor tuinliefhebbers. Door de diepte beschikt u de gehele dag over zon. De tuin is achterom goed te bereiken. Er zijn twee bergingen aanwezig voor het bergen van uw fiets en tuinspullen.

De koper van deze woning heeft eerste keuze een garage, gelegen aan Putwijkstraat 2G2, te kopen. Vraagprijs voor de garagebox € 12.500,- k.k.

Met alle dagelijkse voorzieningen op loop- en fietsafstand en een goede ontsluiting met zowel de trein als auto naar A58, is de woning ideaal gelegen. Met deze prijsstelling bijzonder aantrekkelijk voor starters of jonge gezinnen. Nieuwsgierig? Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1920
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Perceeloppervlakte:	182 m²
Inhoud:	333 m³
Overige inpandige ruimte:	8 m²
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	100 m² (20 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



A detailed map of Middelburg, Zeeland, in the Netherlands. The map shows the city's layout with various streets and landmarks. A red pin marks the location of Van Teijlingenstraat 22, 4388 CZ, in the Oost-Souburg area. The map includes labels for surrounding areas like Breezand, Vrouwenpolder, Kamperland, and Wissenkerke. Major roads are indicated with yellow and red markers. The map also shows the coastline and the North Sea to the west. The Google logo is visible in the bottom right corner.

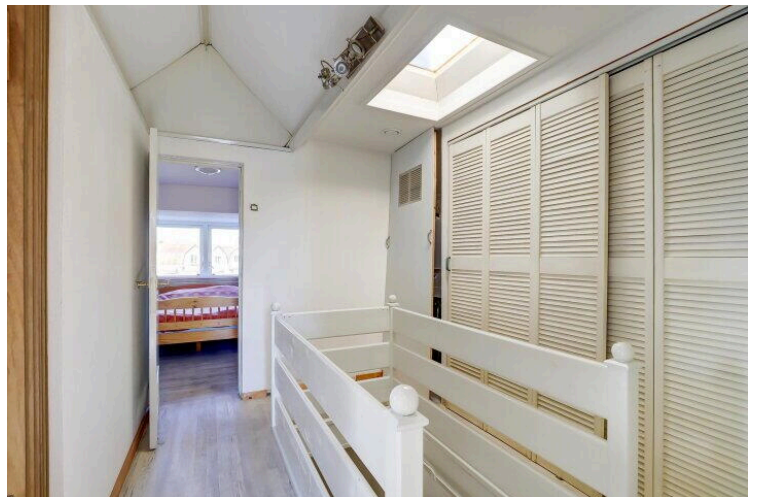
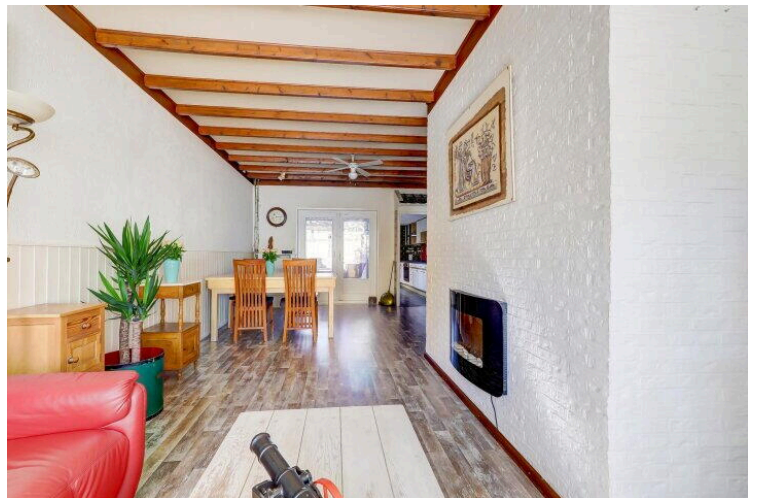
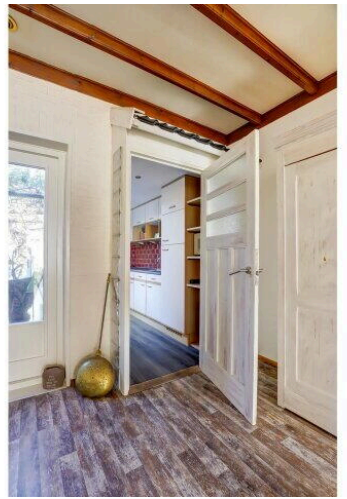
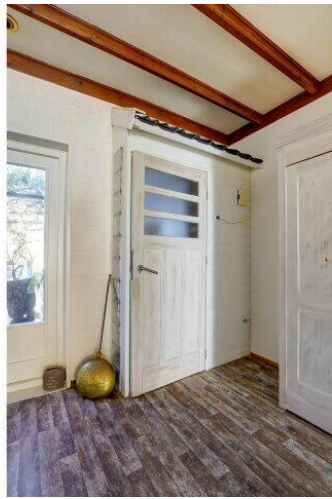
Van Teijlingenstraat 22, 4388 CZ
Oost-Souburg

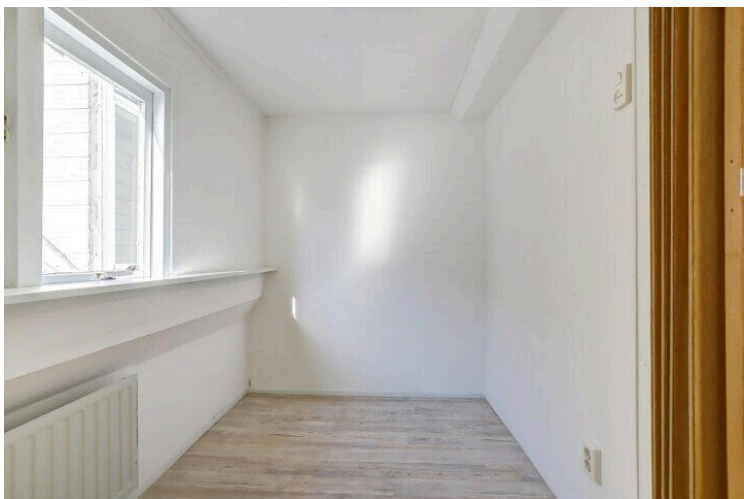
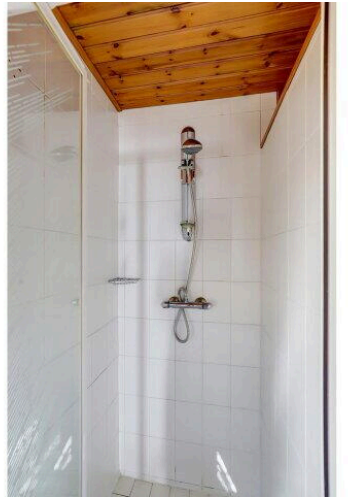
Directions

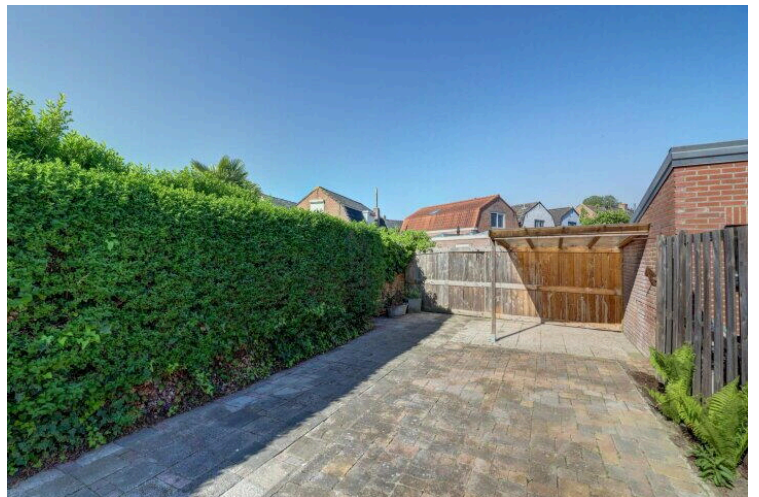
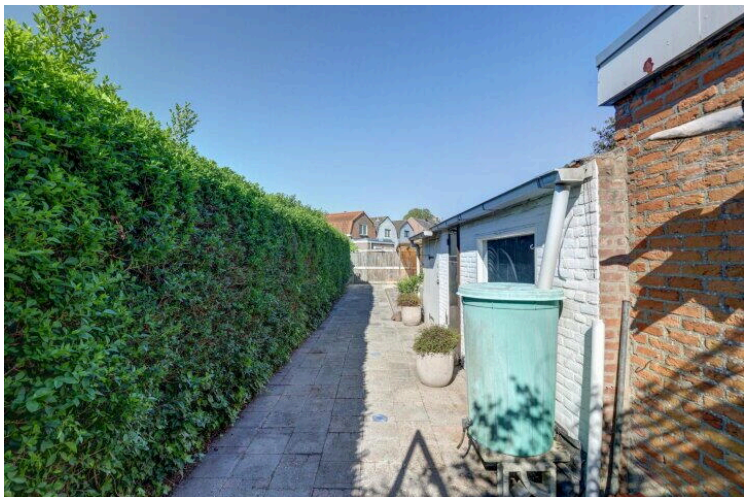
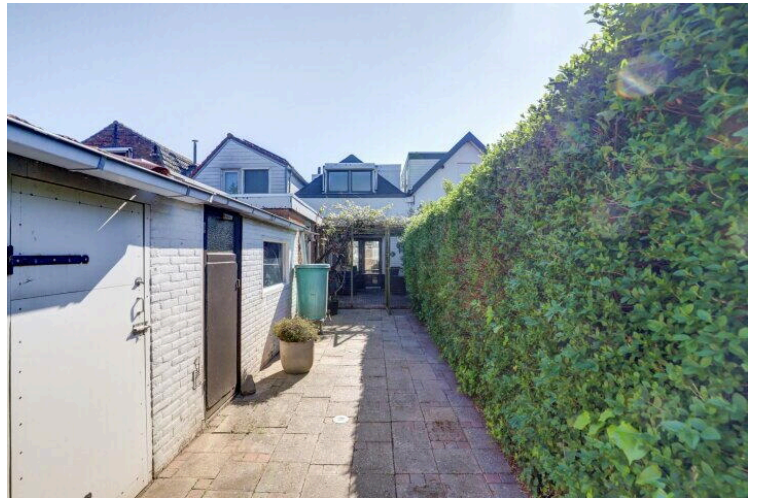
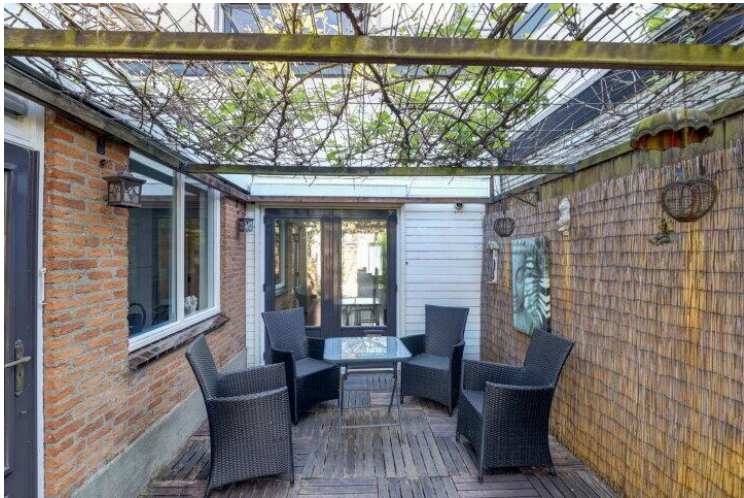
[View larger map](#)

Map data ©2025 Google Report a map error

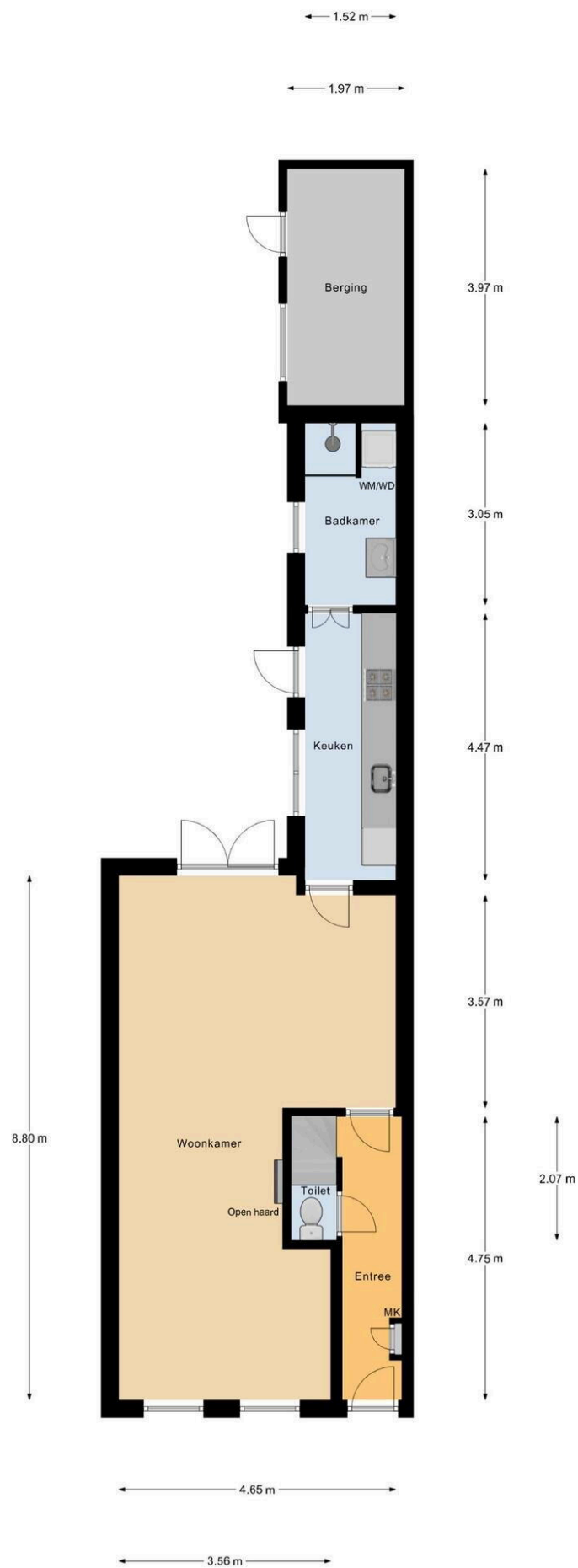




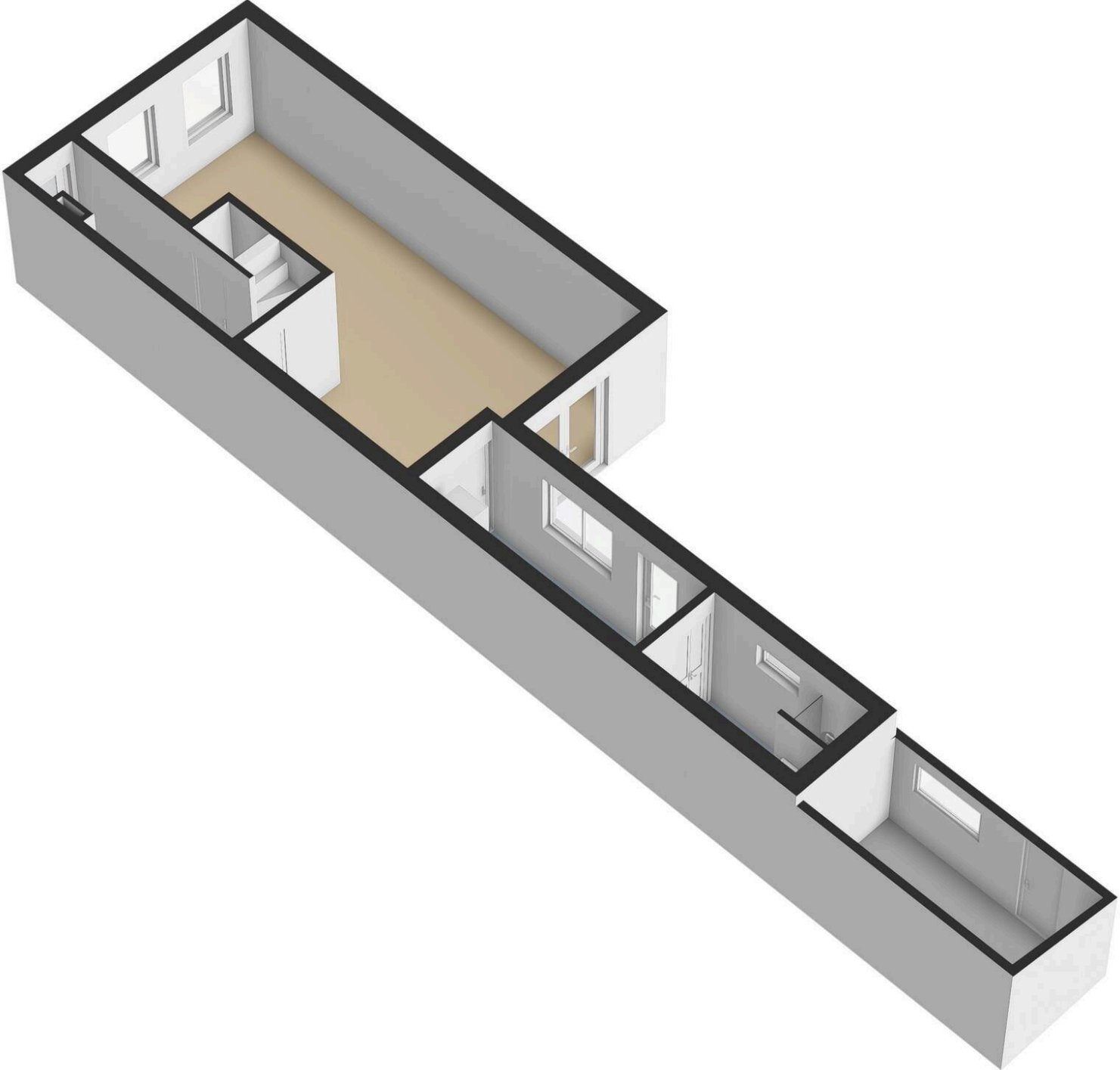


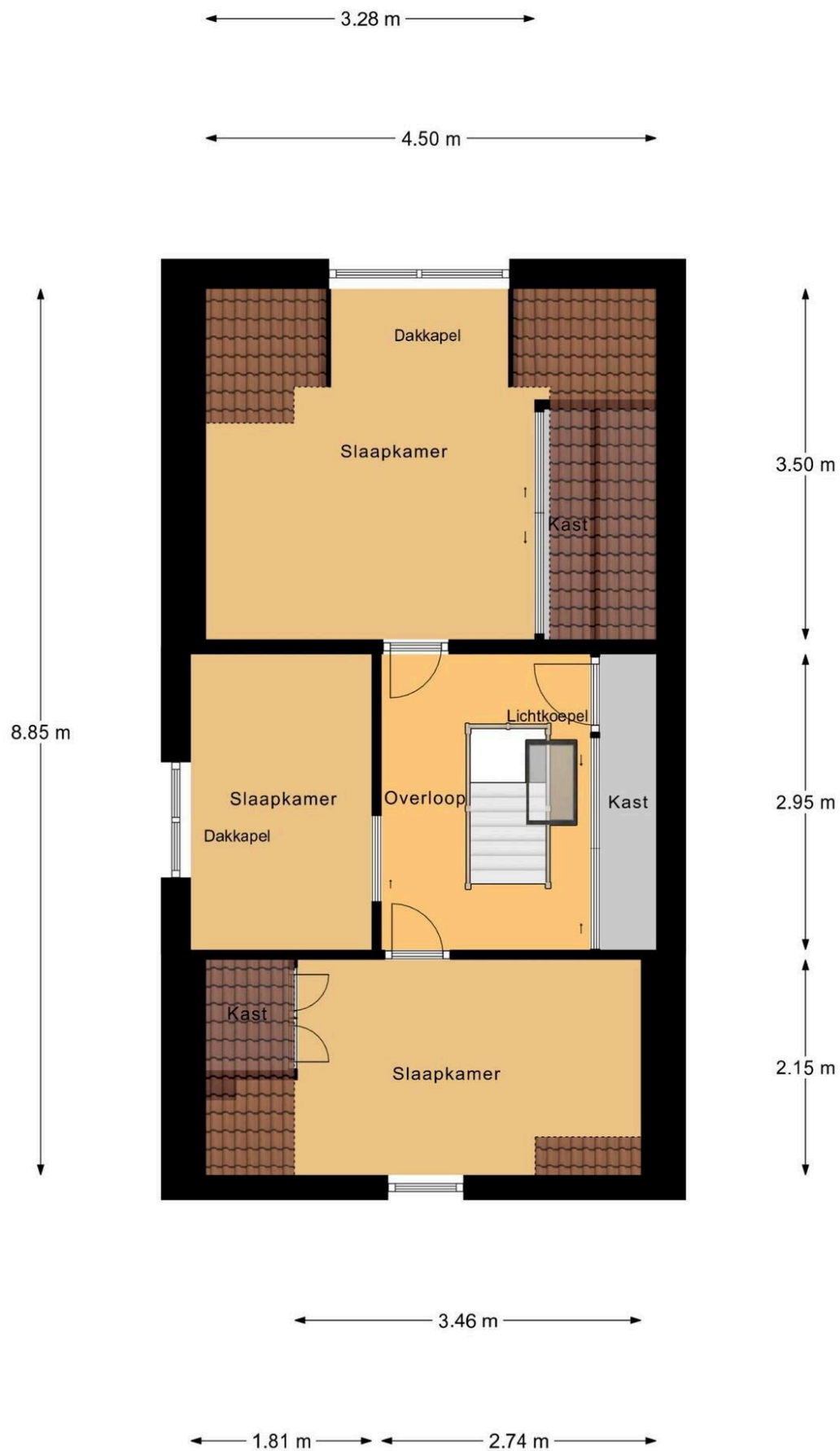






Begane Grond



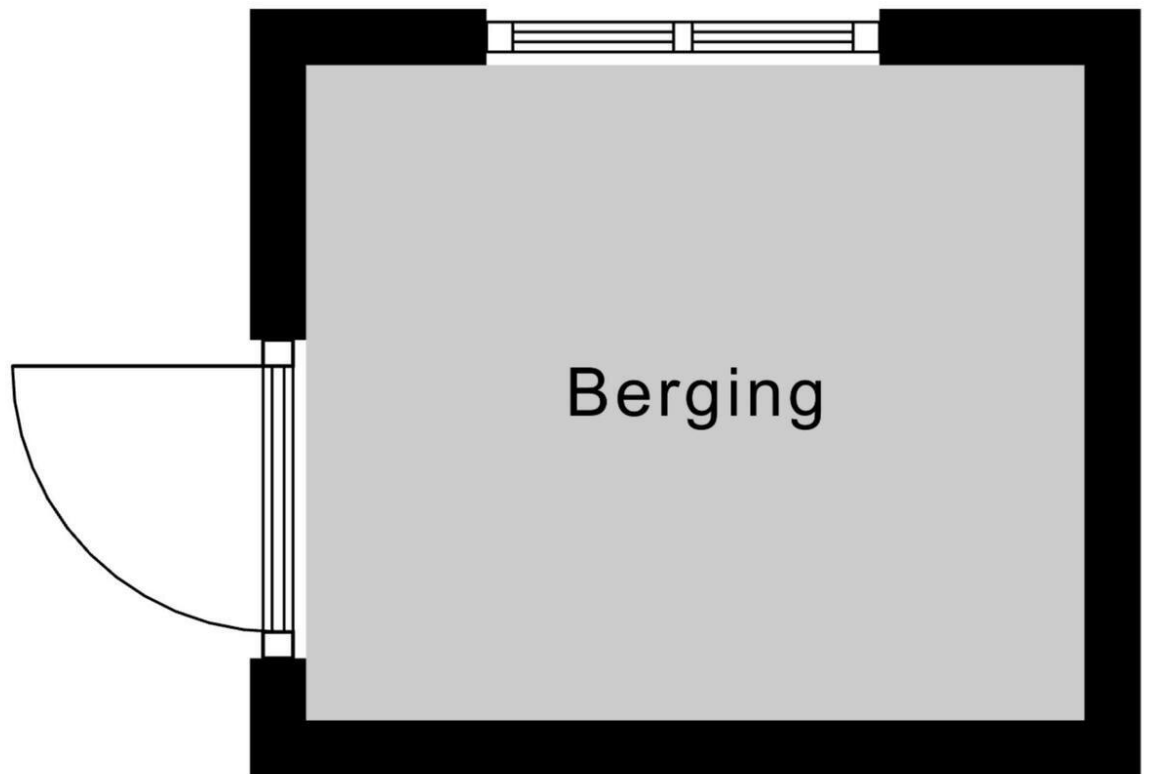


1e Verdieping

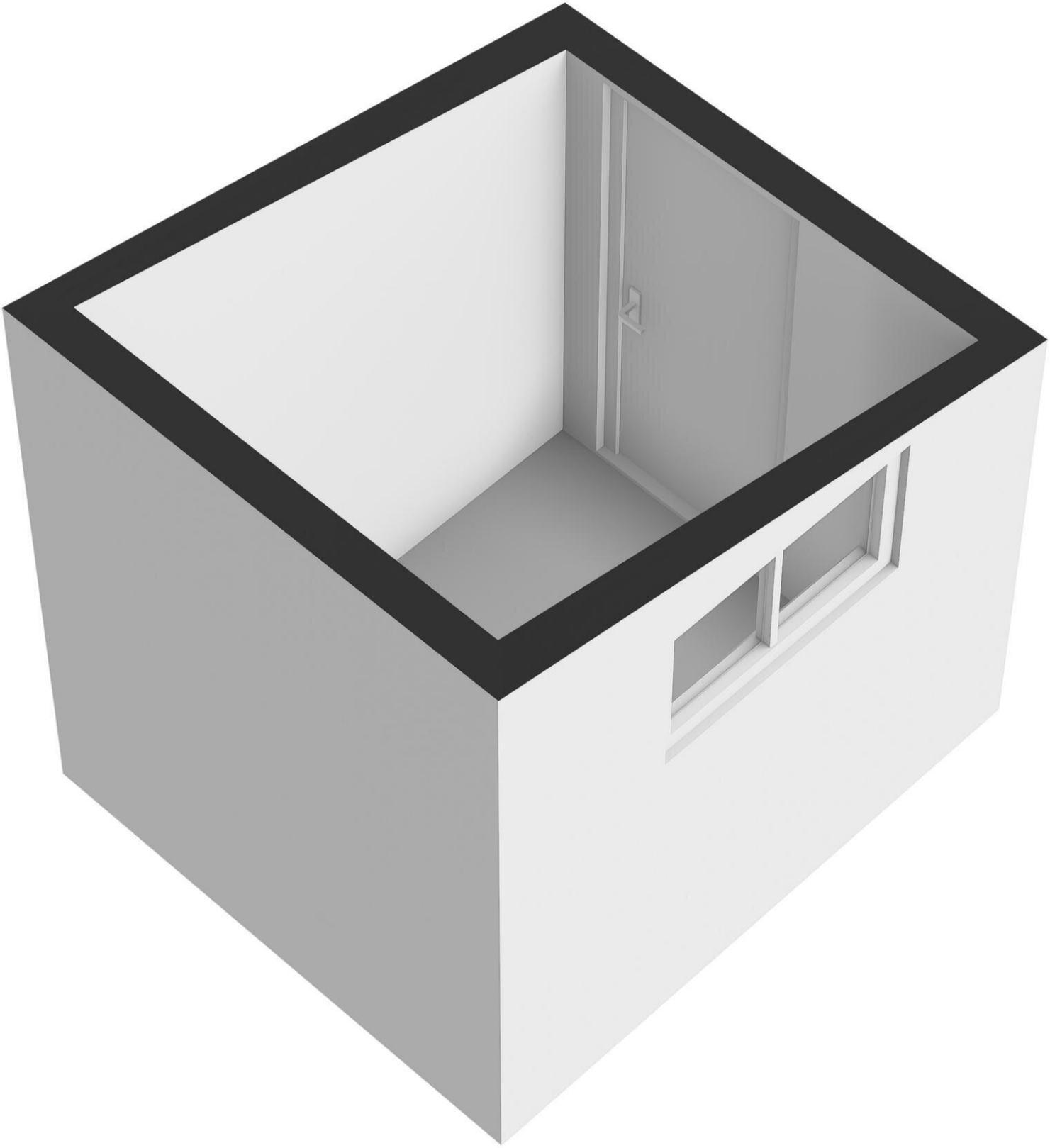


← 2.08 m →

↑
1.75 m
↓

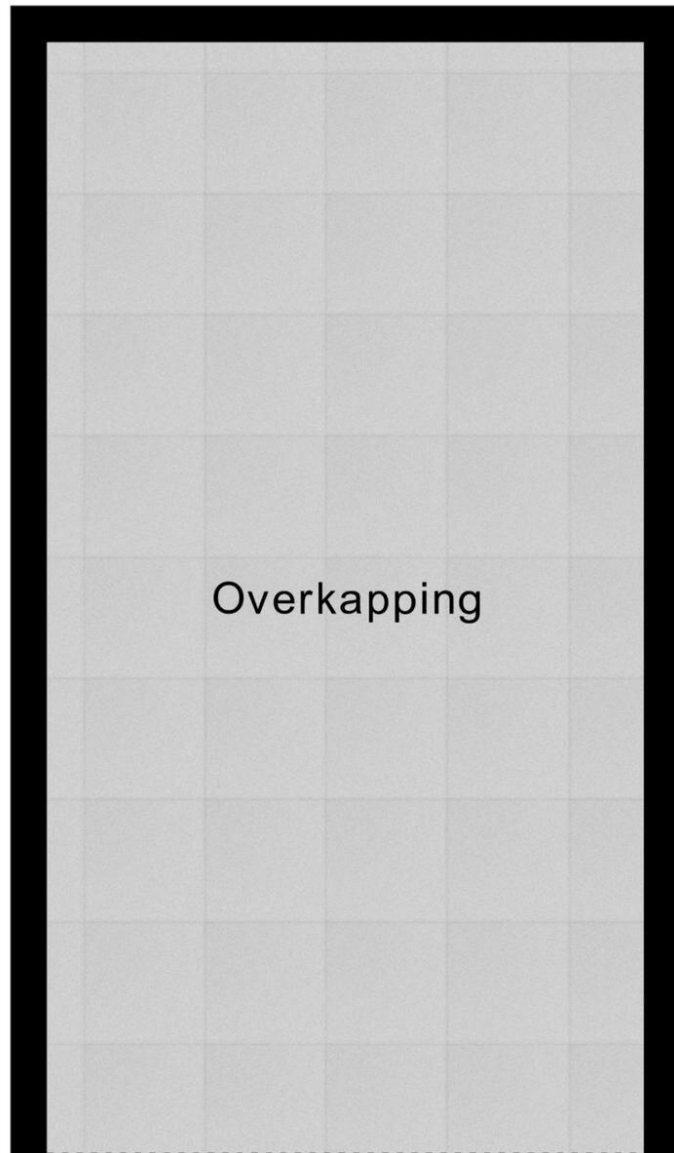


Berging

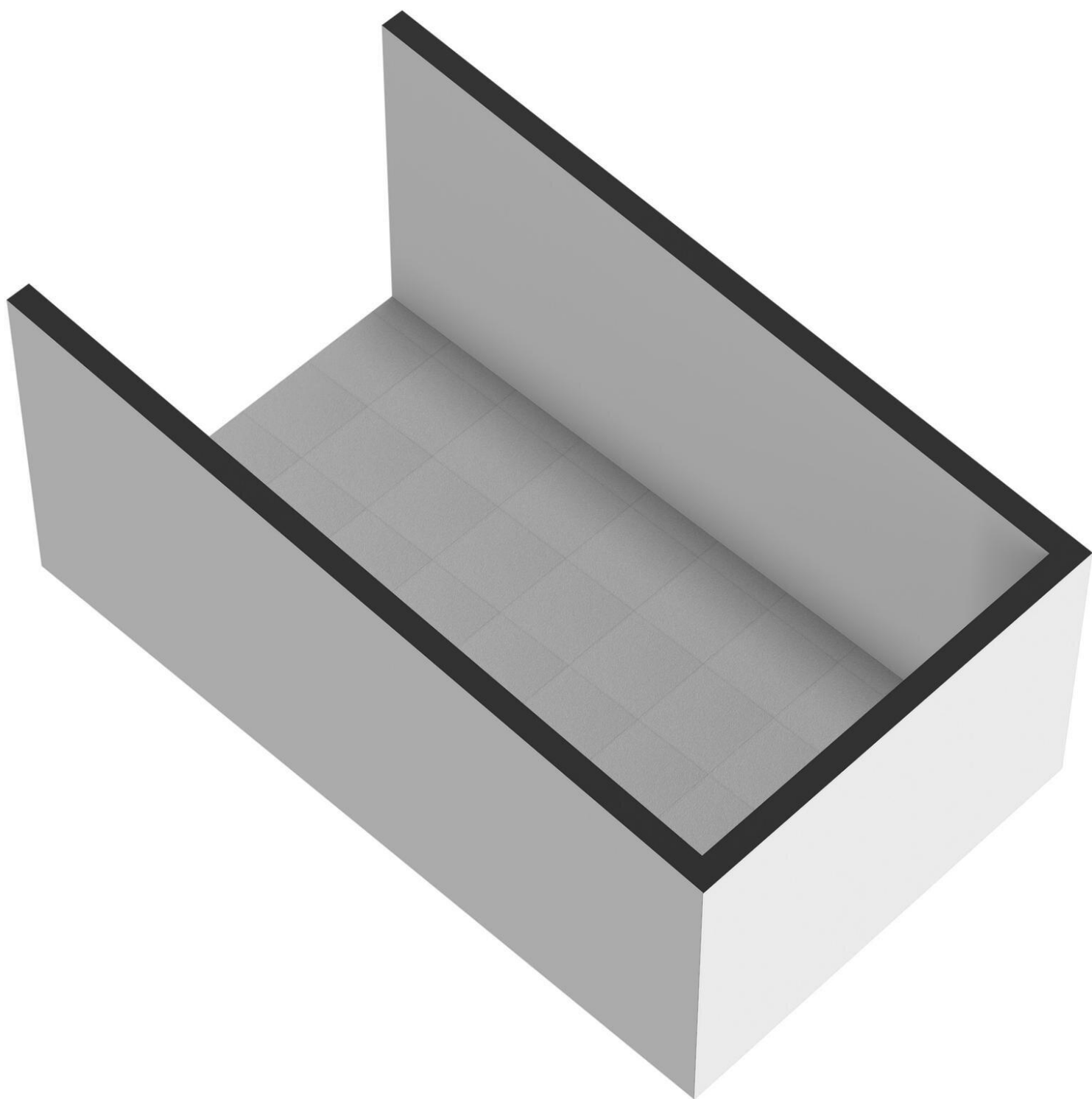


← 2.46 m →

↑
4.58 m
↓



Overkapping



Van Teijlingenstraat 22

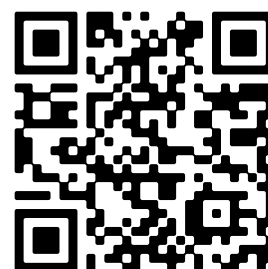
www.vanteijlingenstraat22.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!