



Tanzanietdijk 4

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
221 m²

Perceeloppervlakte
830 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1994

Energie label
A



Omschrijving

Welkom aan de Tanzanietdijk 4, gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Kortendijk in Roosendaal.

Hier woon je in een ruim opgezette buurt met volop groen, goede voorzieningen en een ontspannen sfeer. Deze woning heeft álles: een grote oprit, moderne keuken, royale slaapkamers met airco, een tuin als privéresort én een praktijkruimte/kantoor aan huis met eigen entree. Kortom: comfort en luxe op elk niveau! Jouw droomhuis gevonden? Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in!

Bekijk nu de woning via de unieke website: tanzanietdijk4.nl

Entree

Parkeer met gemak op de eigen oprit. De nette voortuin maakt direct een verzorgde indruk. Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven en natuurlijk de woonkamer.

Wonen & Koken

De ruime, lichte woonkamer is voorzien van een schuifpui naar de tuin, een sfeervolle elektrische haard en airconditioning – comfort gegarandeerd! De indeling is praktisch en veelzijdig. De halfopen keuken is modern en netjes afgewerkt. Met veel opbergruimte, een dubbele koelkast, uitgebreide inbouwapparatuur en een deur naar de tuin is dit een fijne plek voor de kookliefhebber.

Slapen, Dromen & Douchen

Boven vind je drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning. De master bedroom beschikt over een eigen balkon én een walk-in closet. Eén van de slaapkamers heeft extra bergruimte achterin, de ander geeft toegang tot de vliering. De grote badkamer is compleet uitgerust met dubbele wastafel, toilet, ligbad en aparte douche. De vliering biedt extra opbergruimte, ideaal voor koffers, kerstspullen of seizoensdecoratie.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is een waar paradijs: veel privacy, groen, zon én luxe. Geniet van je eigen zwembad, jacuzzi, buitendouche, vijver en meerdere terrassen. Hier wil je elke dag vakantie vieren! Uiteraard is er ook een schuur aanwezig voor tuinspullen en fietsen.

Unieke Extra's

Op de begane grond bevindt zich een grote kantoor- of praktijkruimte met een eigen ingang én toegang vanuit de woning. Perfect voor werken aan huis, een salon of atelier. De aanwezigheid van een extra badkamer met douche, toilet en wastafel op deze verdieping maakt de ruimte multifunctioneel inzetbaar. En alsof dat nog niet genoeg is: je beschikt ook over een grote garage!

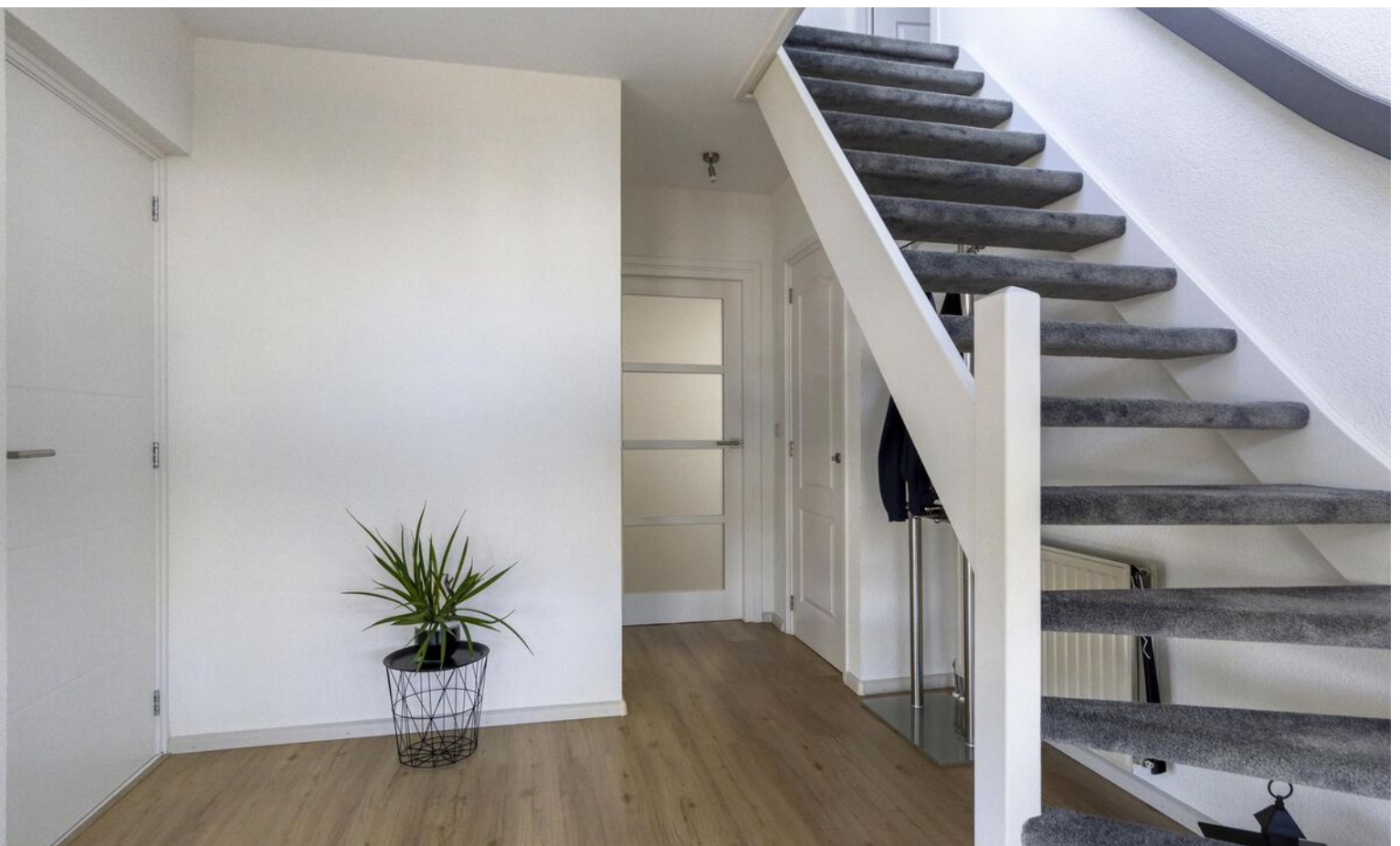
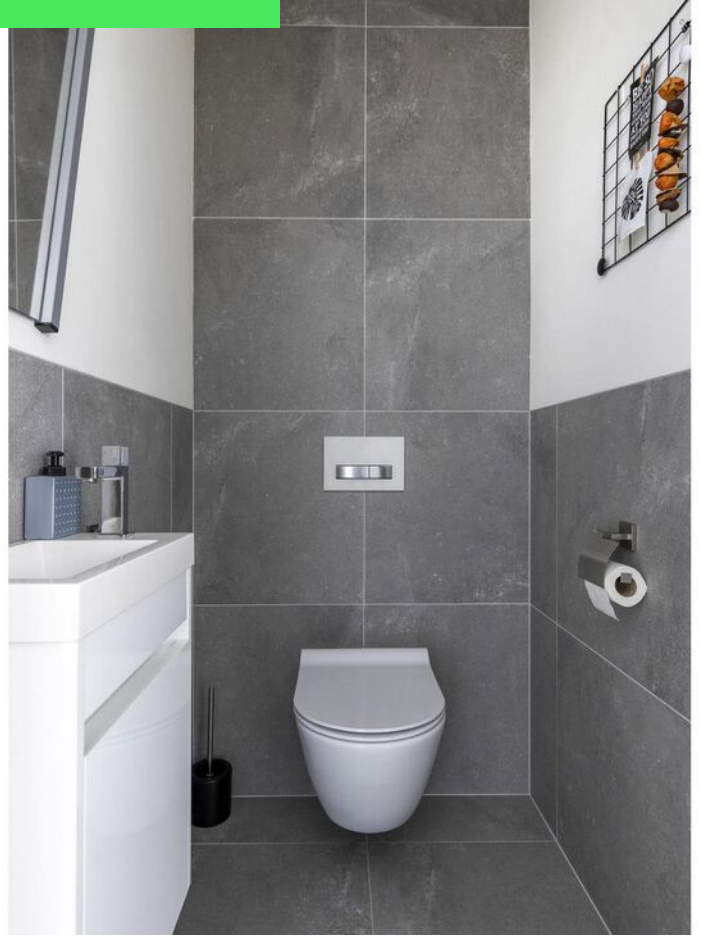
Sfeer en Doelgroep

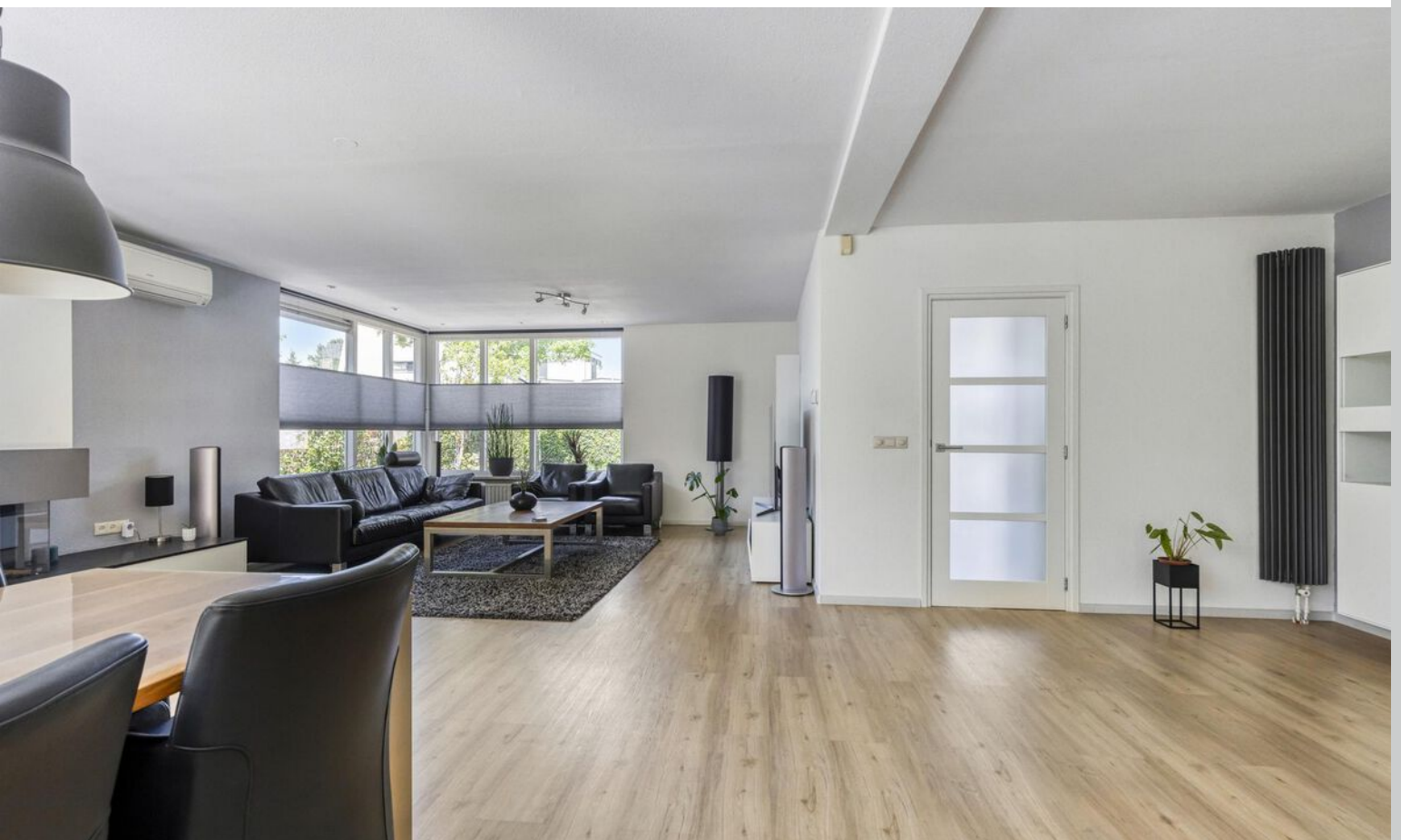
Deze woning straalt comfort, luxe en vrijheid uit. Ideaal voor gezinnen, ondernemers, of iedereen die het maximale uit wonen wil halen – mét ruimte voor ontspanning én werk onder één dak.

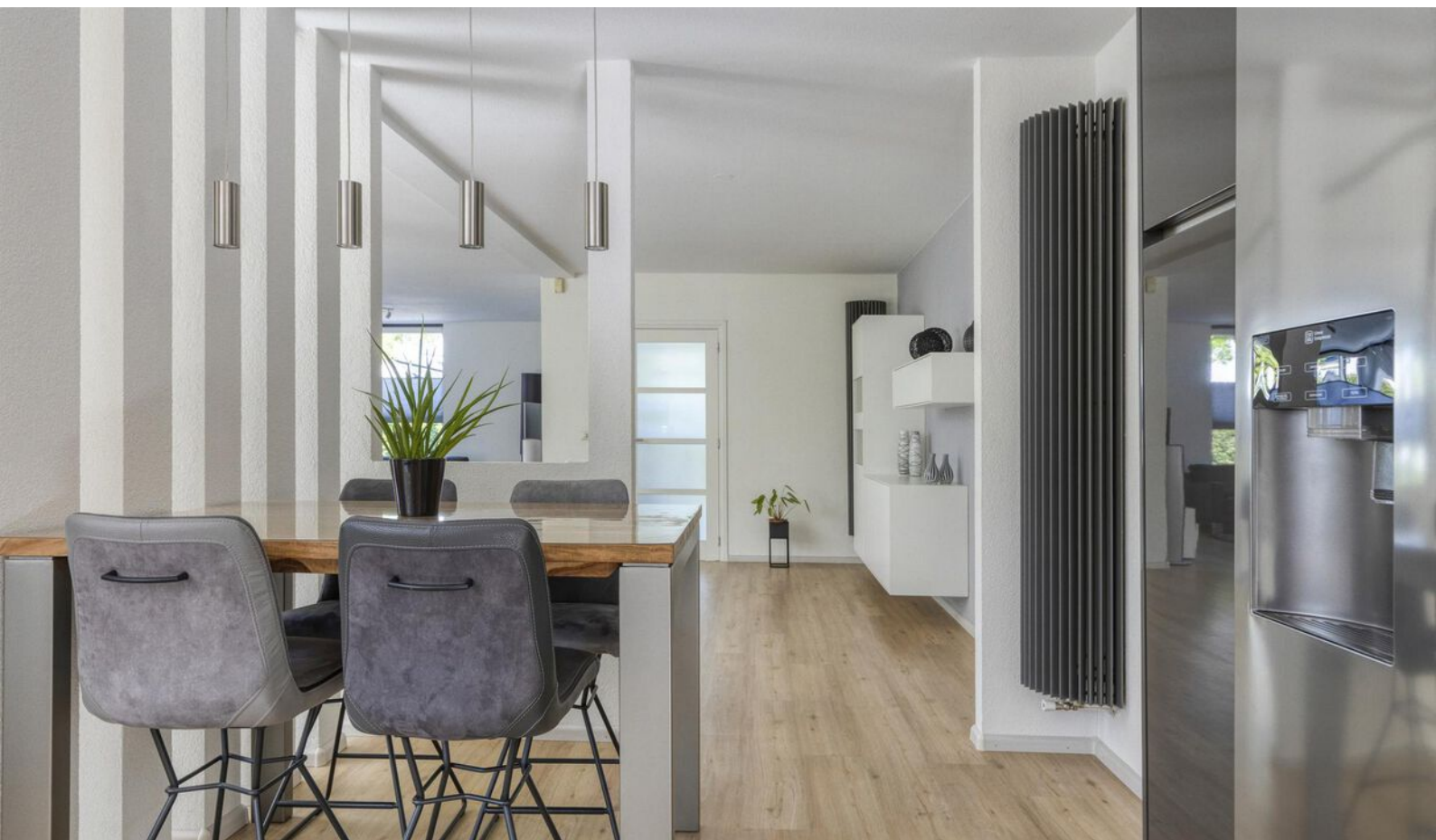
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

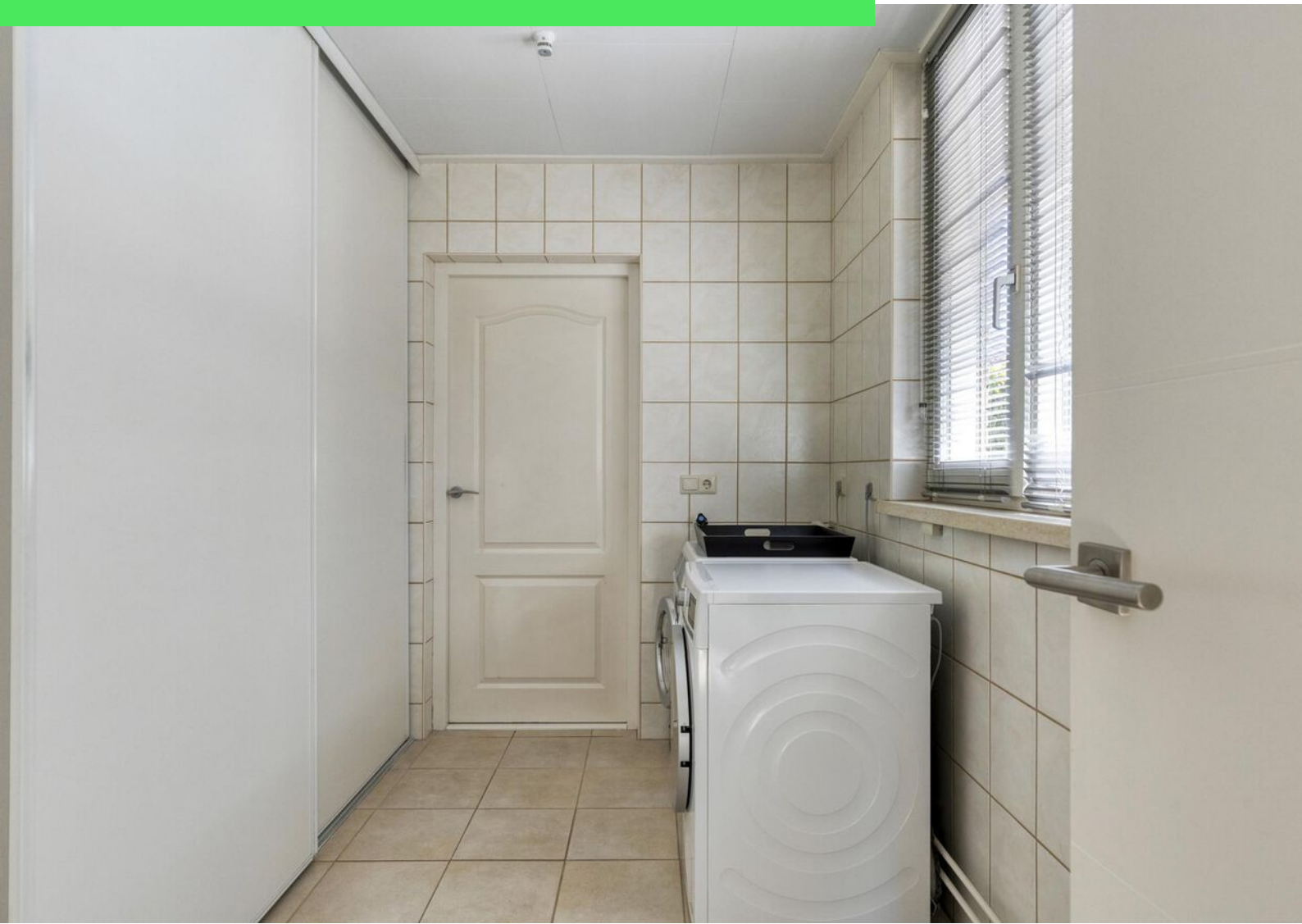
Foto's







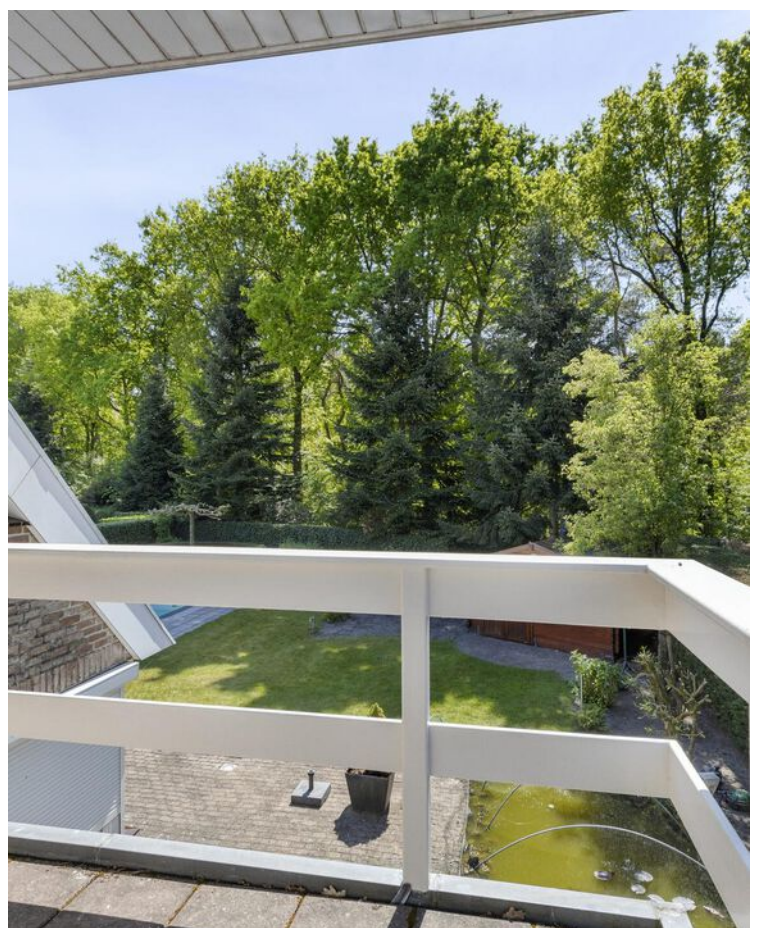
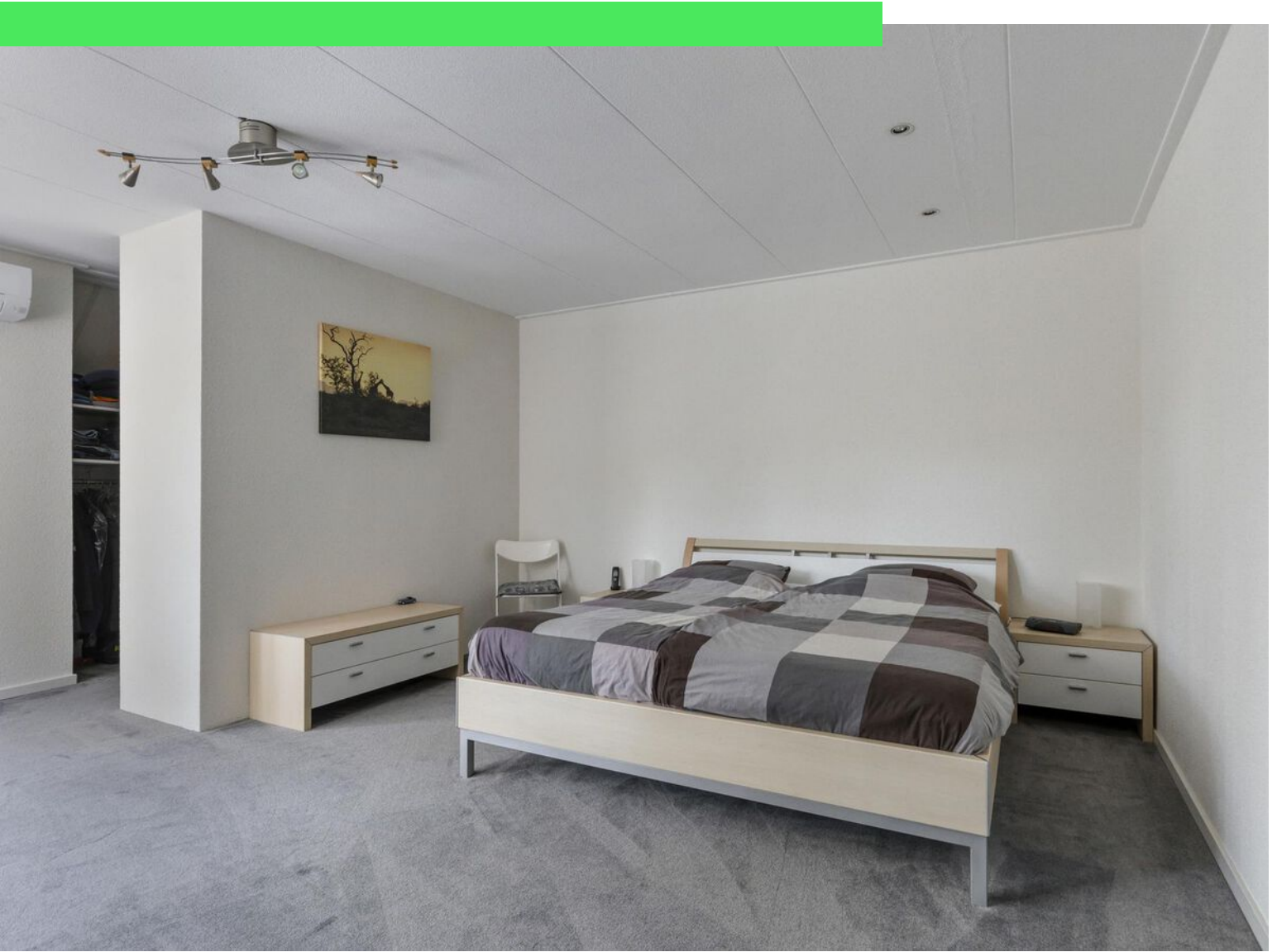




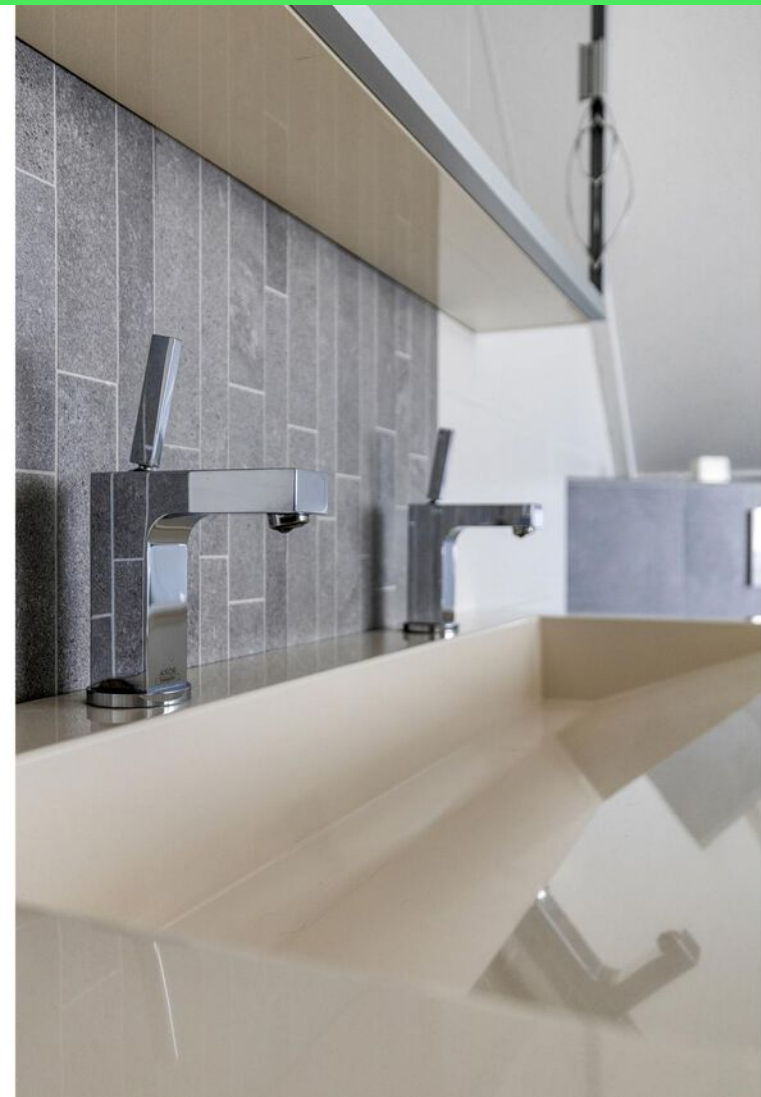




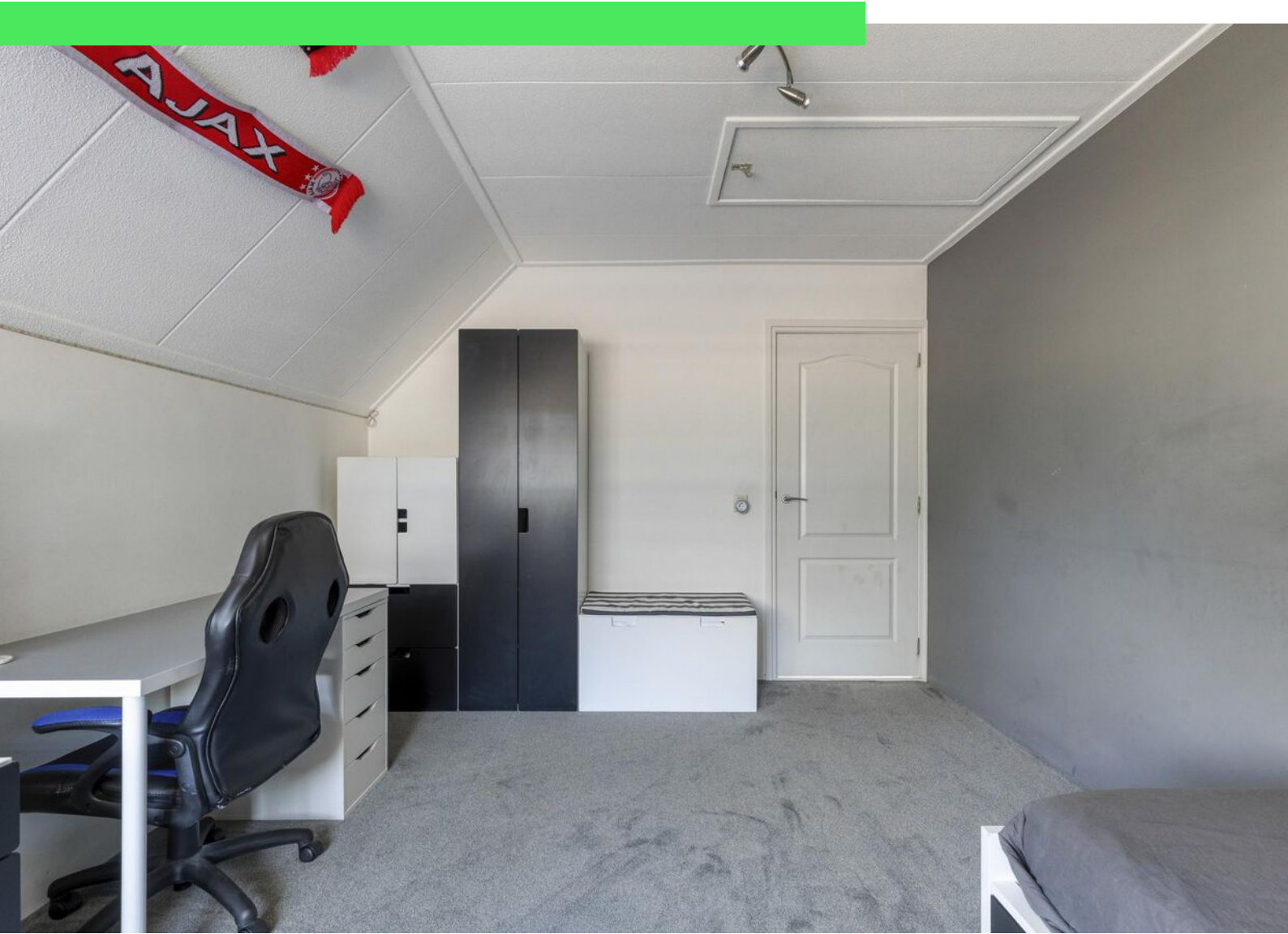






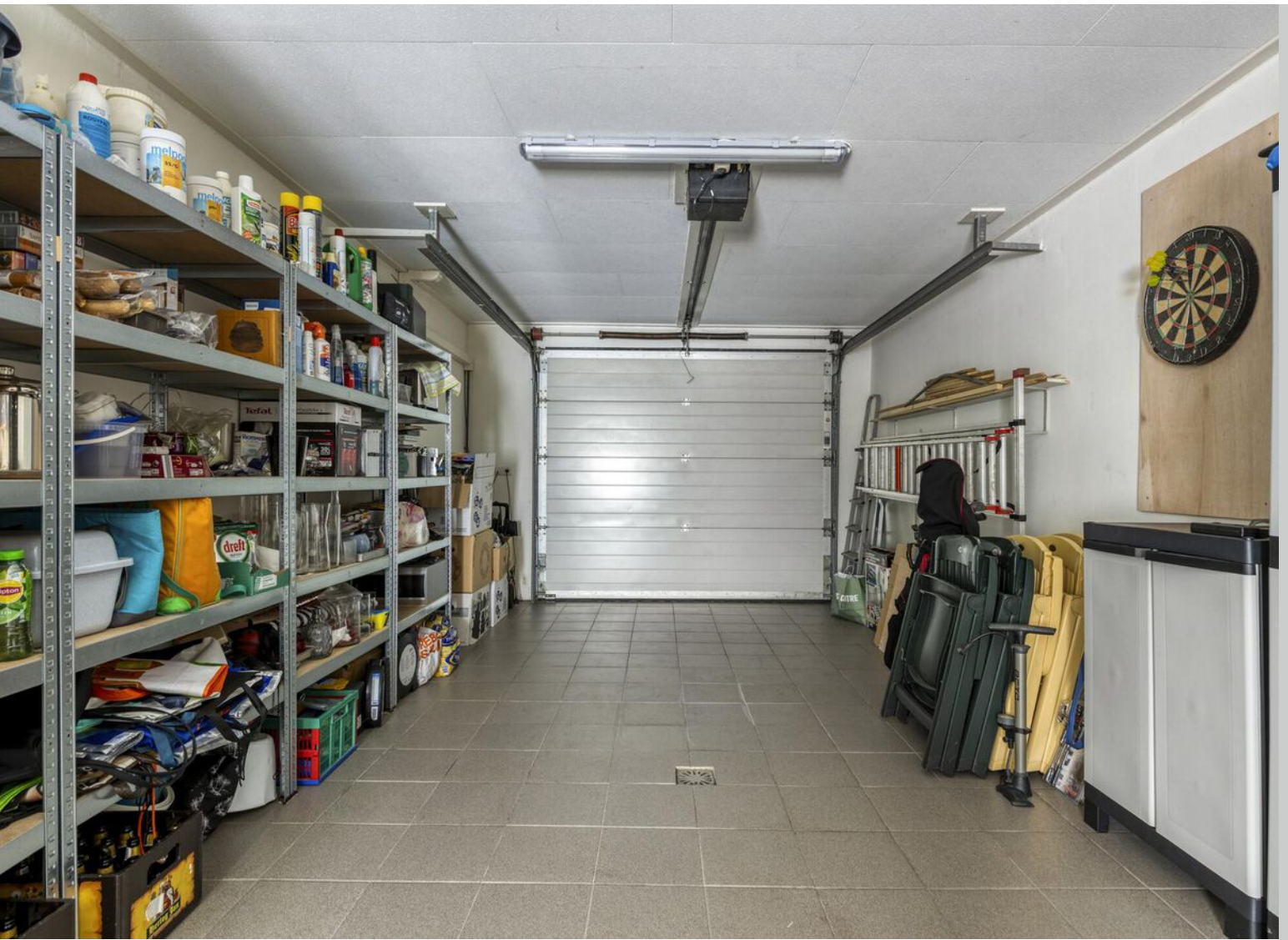










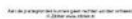




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

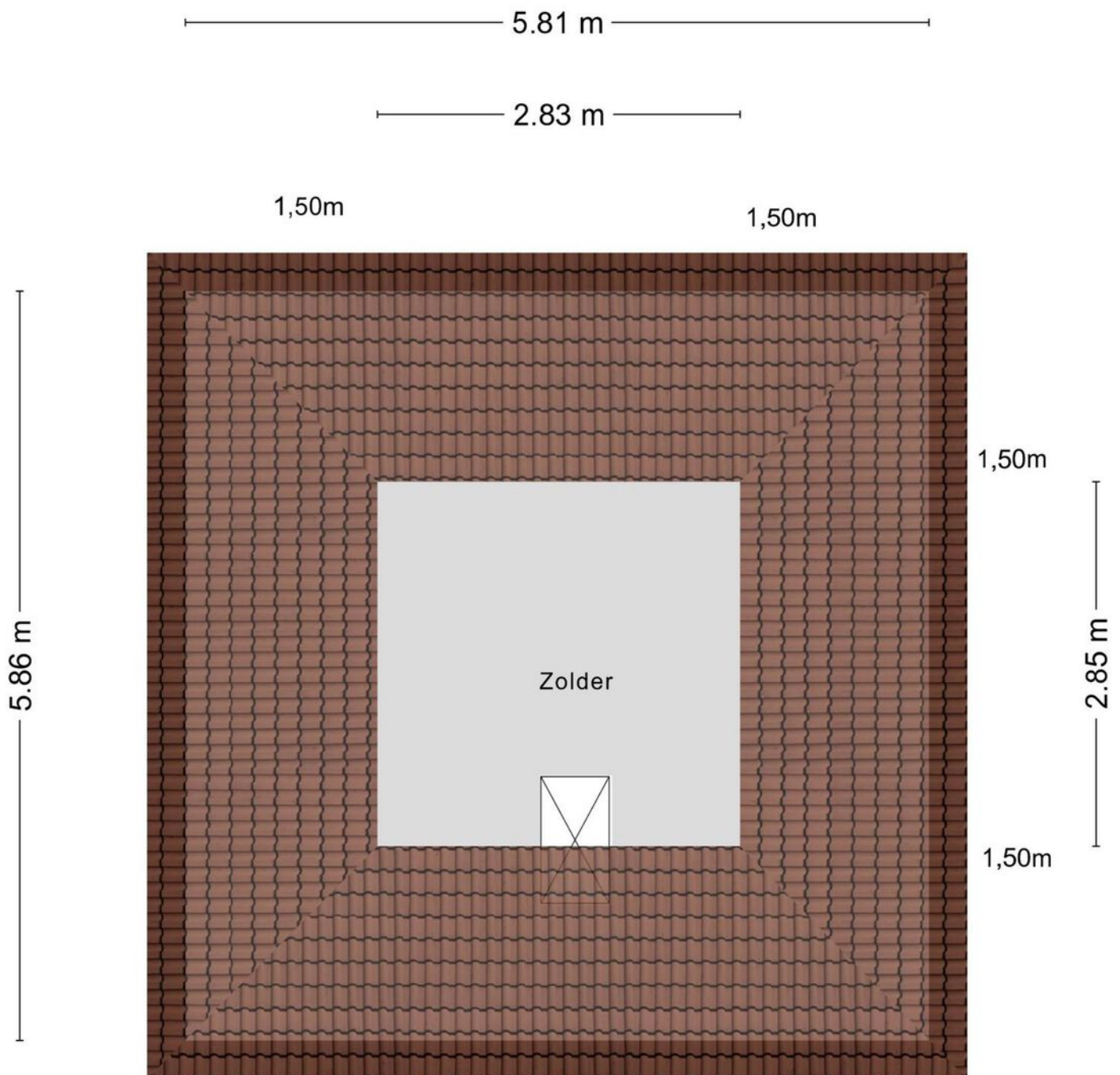


Plattegrond



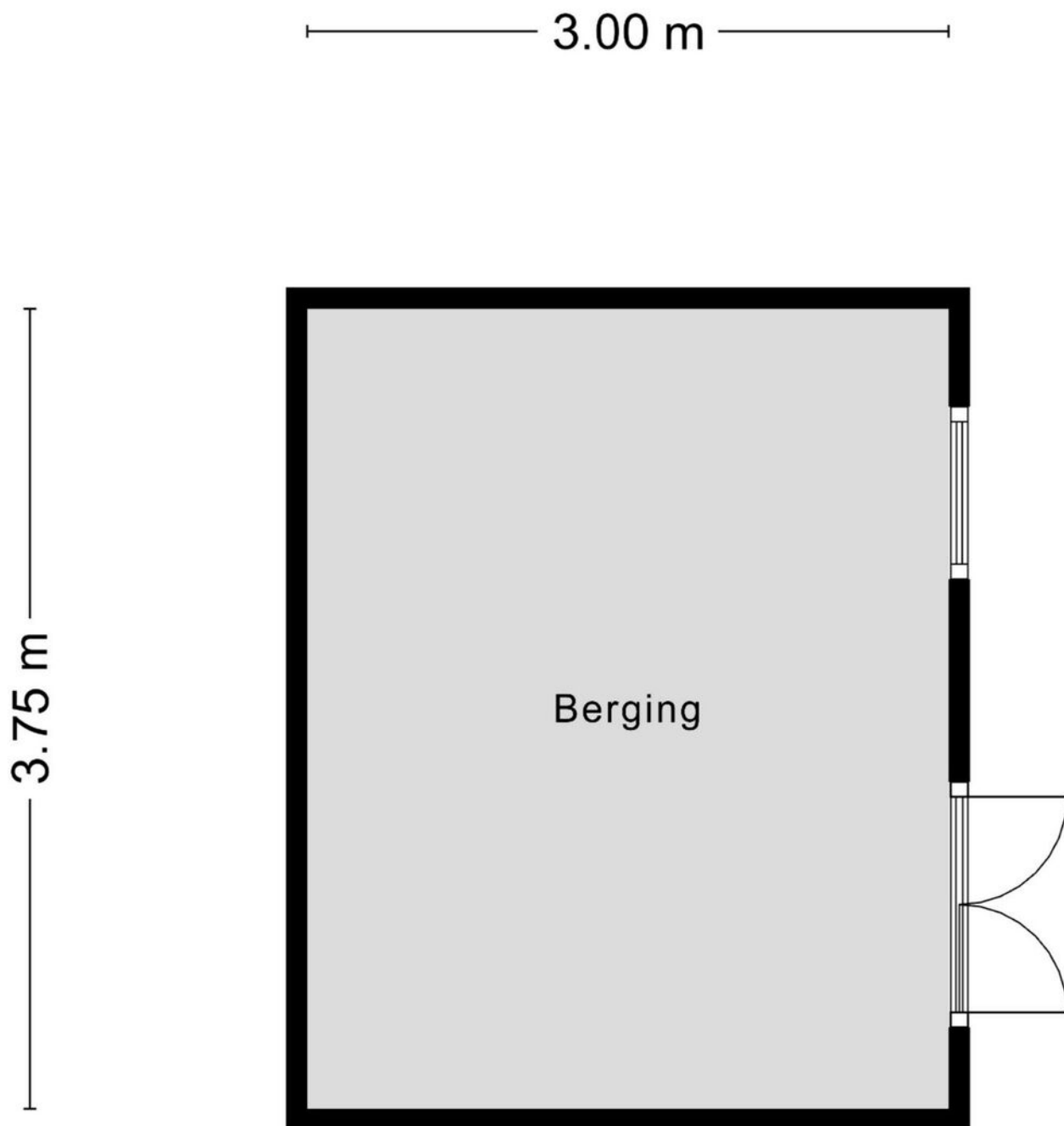
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie M

Perceel 1733

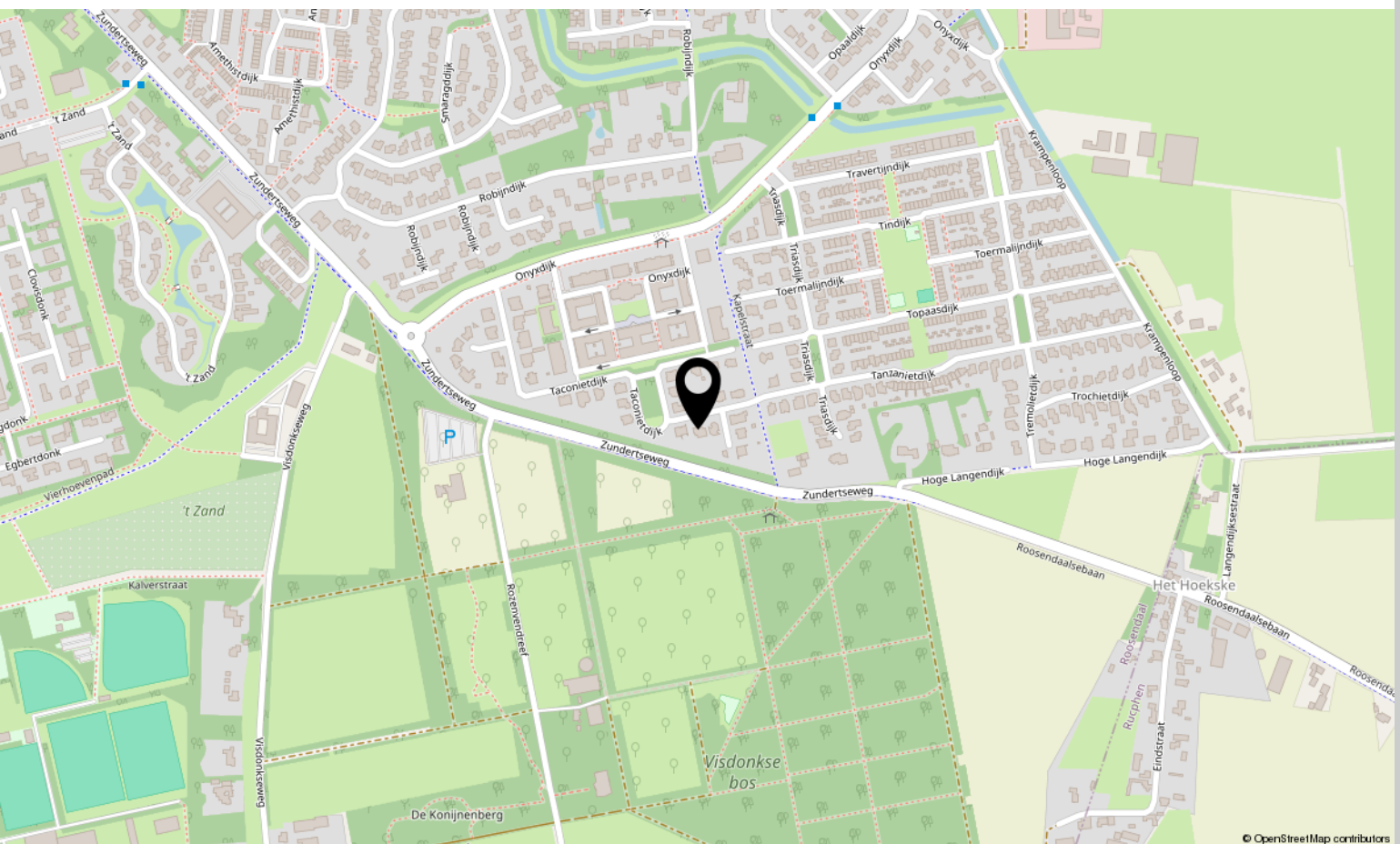
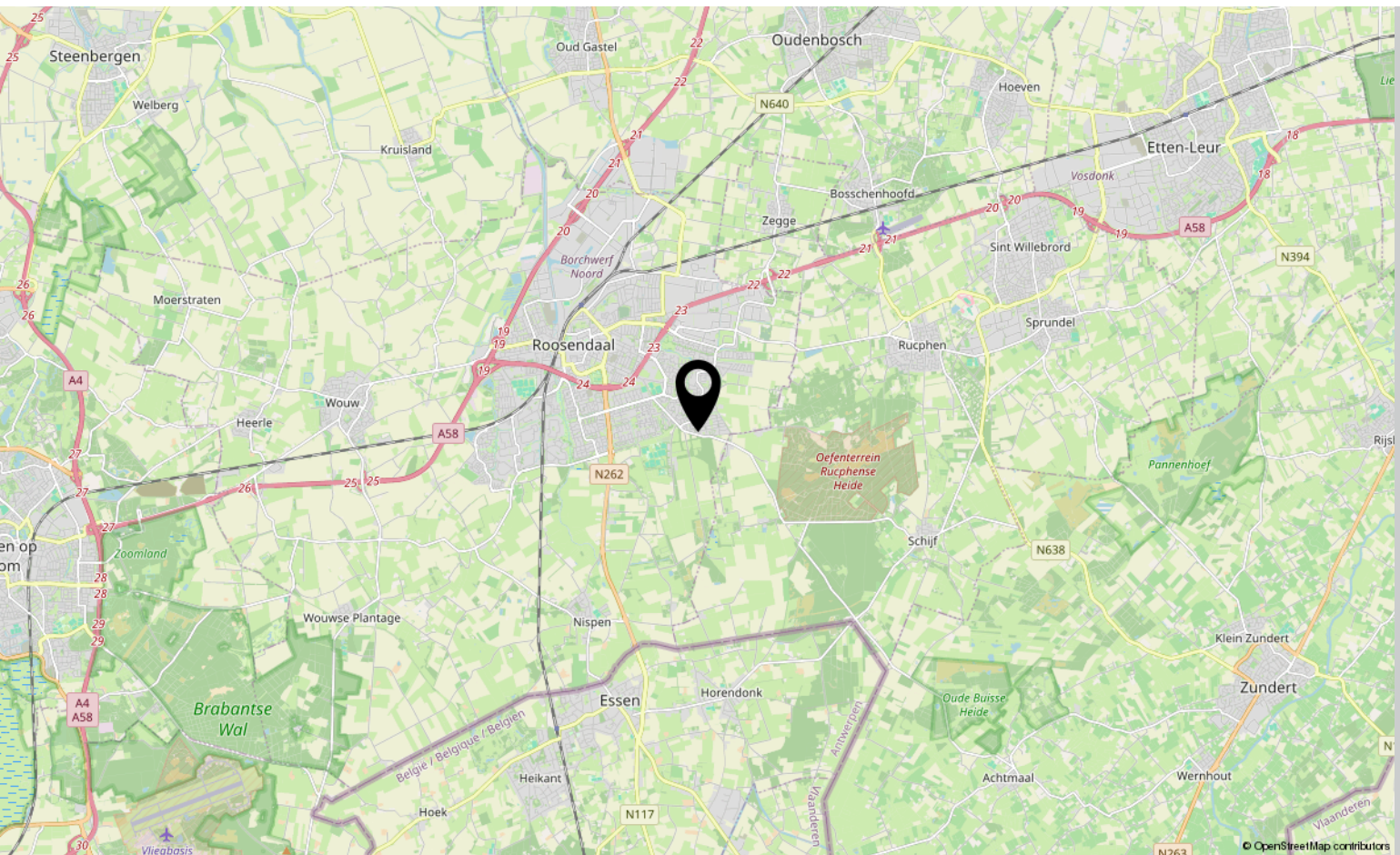
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Ter overname

Lijst van zaken



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS