

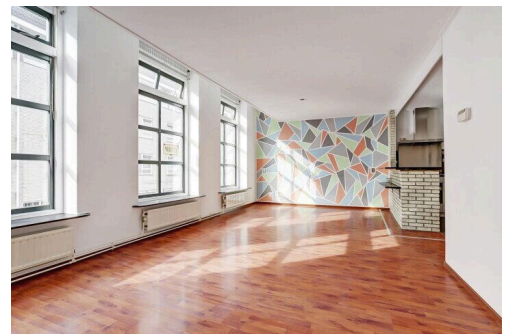
Vlissingen

Nieuwendijk 63 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



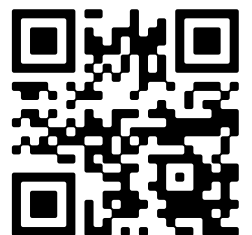
BESCHIKBAAR

WWW.NIEUWENDIJK63.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	248 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.nieuwendijk63.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Nieuwendijk 63, 4381 BW Vlissingen

Verrassend appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Uiterst centraal gelegen bij de jachthaven en op korte loopafstand van de boulevards en het strand. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 79 m², een individuele, ruime berging en een kleine buitenruimte op de zon.

Het gebouw is in 1988 gebouwd en bestaat uit 4 woonappartementen en de begane grond. Het appartement wat aangeboden wordt is op de eerste verdieping gelegen en heeft een grondige renovatie ondergaan. Zo is er onlangs een fraaie nieuwe badkamer gemaakt met een ligbad en een separate inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. De toiletruimte is echt king-size. Naast de badkamer vindt u de technische ruimte met de cv ketel opstelling. De keuken is in een hoekopstelling en heeft ingebouwde apparatuur. Door de fijne eetbar vormt de keuken toch een separate ruimte. Twee slaapkamers aan de achterzijde maken het compleet.

Dit appartement kan je instap-klaar noemen omdat er geen noodzakelijk werk aan gedaan hoeft te worden. Bovendien heeft het een energielabel A zodat de energiekosten heel goed te beheersen zijn.

De ligging aan de rand van het stadshart garandeert een rustig woongenot. De Nieuwendijk is op 150 meter verbonden aan het Bellamypark, een populair plein waar de horeca is gecentraliseerd.

De V.v.E. bijdrage is slechts € 120,- per maand terwijl de Vereniging toch goed functioneert en er geen besluiten zijn genomen die tot hogere uitgaven zullen leiden. Het appartement is onlangs leeg gekomen en kan dus op korte termijn worden betrokken.

Enthousiast geworden? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 120 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	248 m³
Externe bergruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging, aan vaarwater
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid: Parkeervergunningen

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 120 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

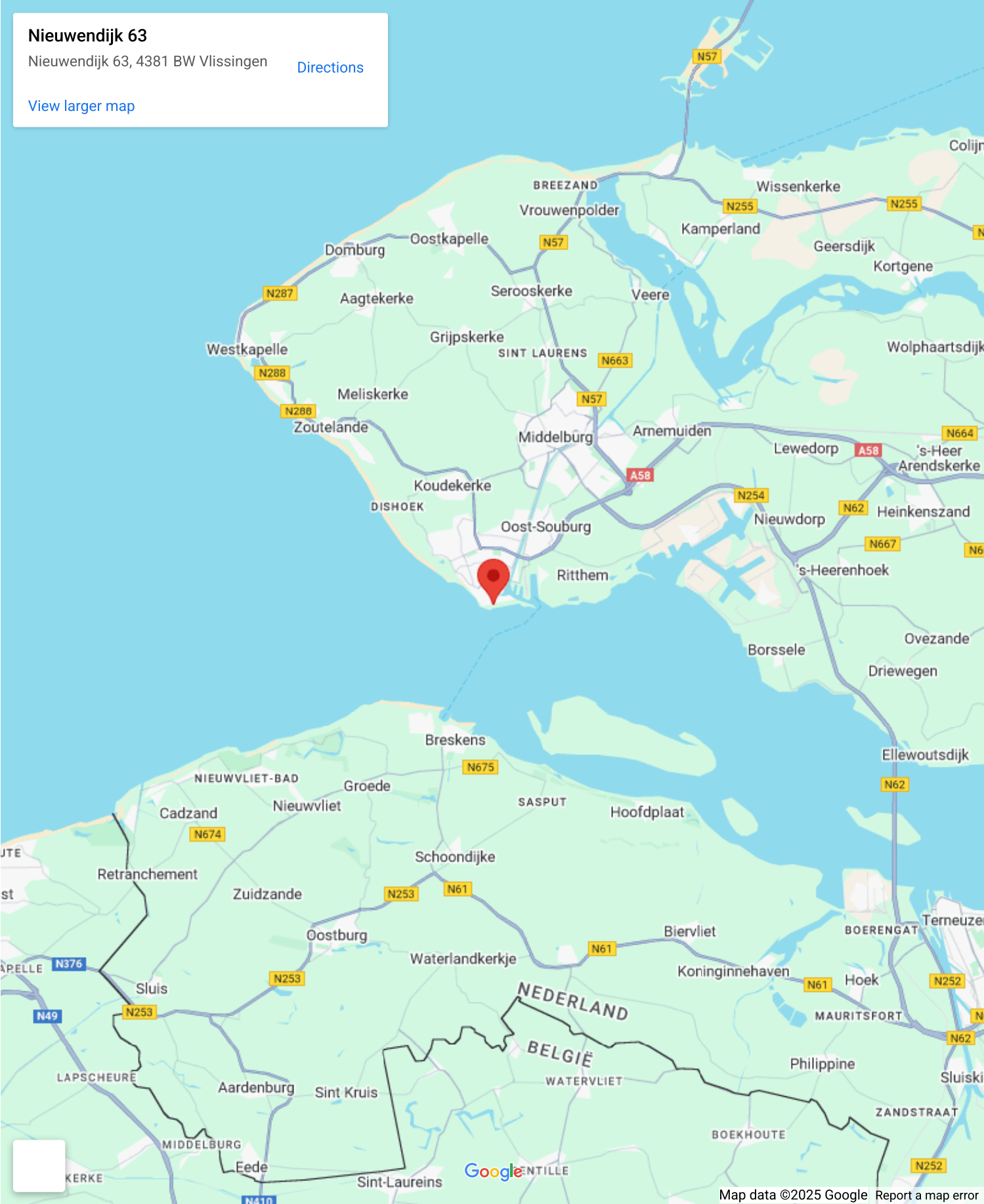
A detailed map of the Nieuwendijk area in Vlissingen, Netherlands. The map shows a network of streets including Groenewoud, Nieuwstraat, Zeilmarkt, and Ballastkade. A red pin marks the location of Nieuwendijk 63. Various landmarks and businesses are labeled, such as Café "Vanuus", Grieks restaurant Rhodos, Restaurant Balkania, and the Maritiem Museum Zeeland. The map also shows the Vissershaven (fish harbor) and the Zeelandse Kade. A search bar at the top left displays the address "Nieuwendijk 63, 4381 BW Vlissingen" and provides options for "Directions" and "View larger map".

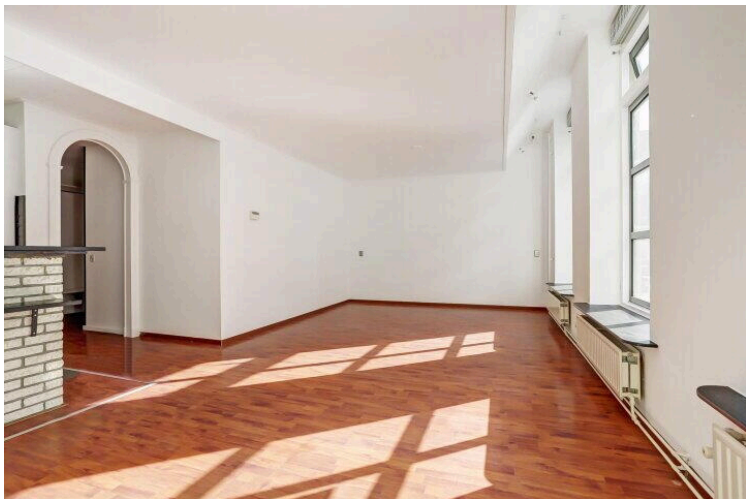
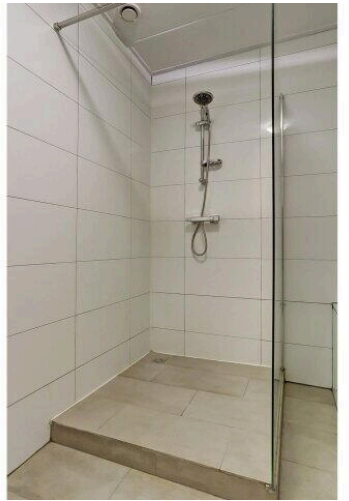
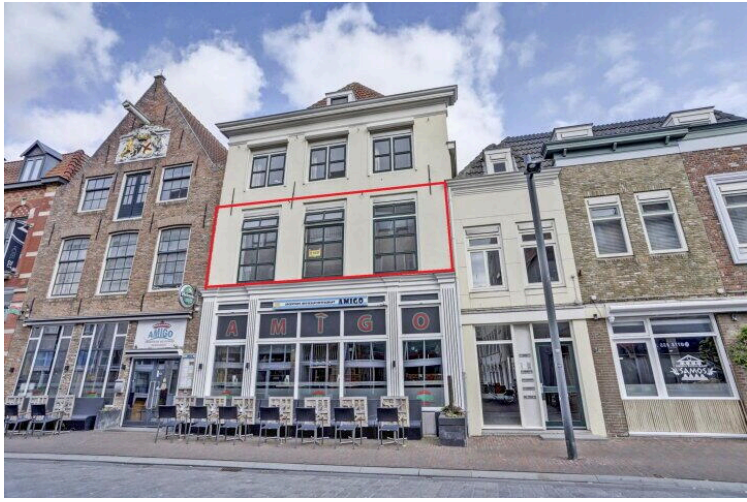
Op de kaart

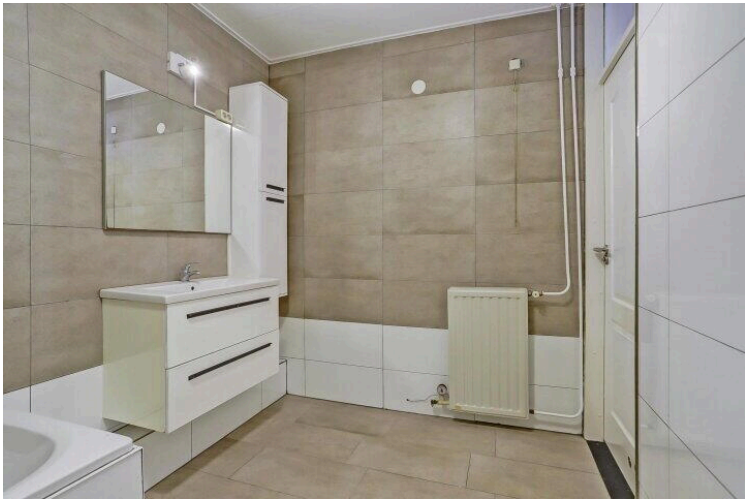
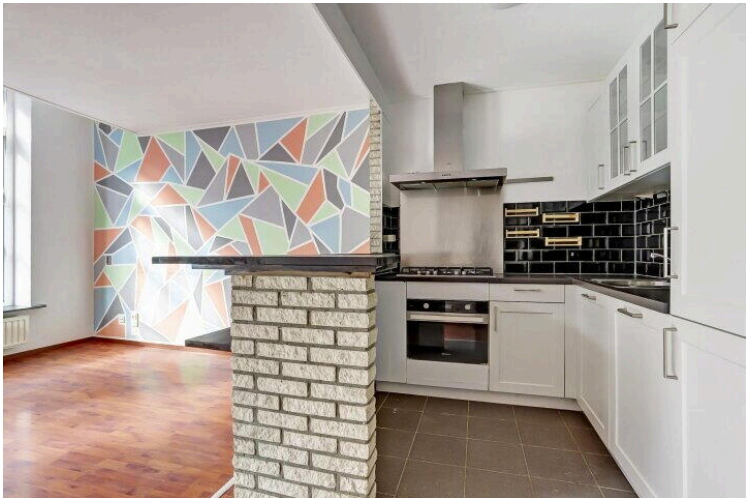
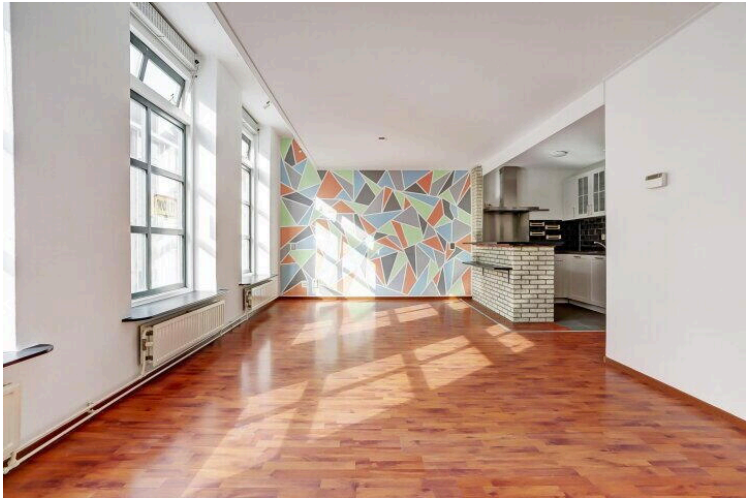
Nieuwendijk 63

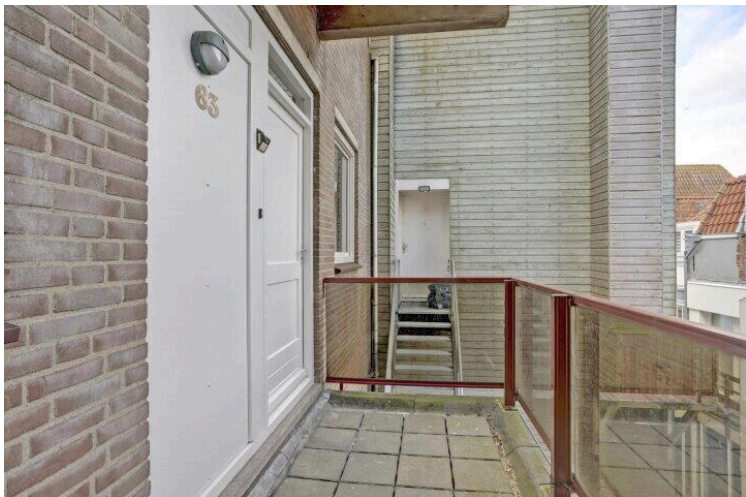
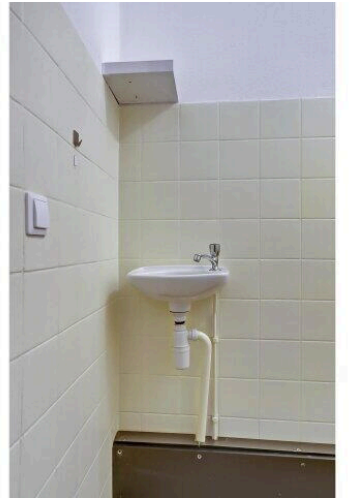
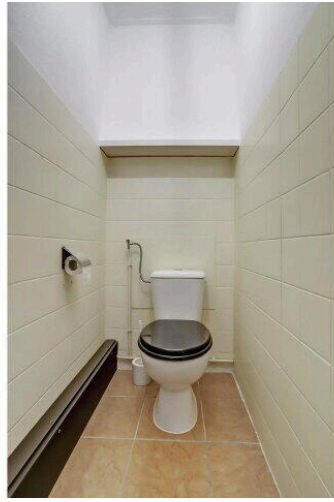
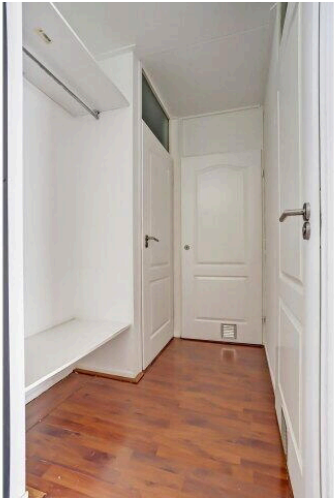
Nieuwendijk 63, 4381 BW Vlissingen [Directions](#)

[View larger map](#)





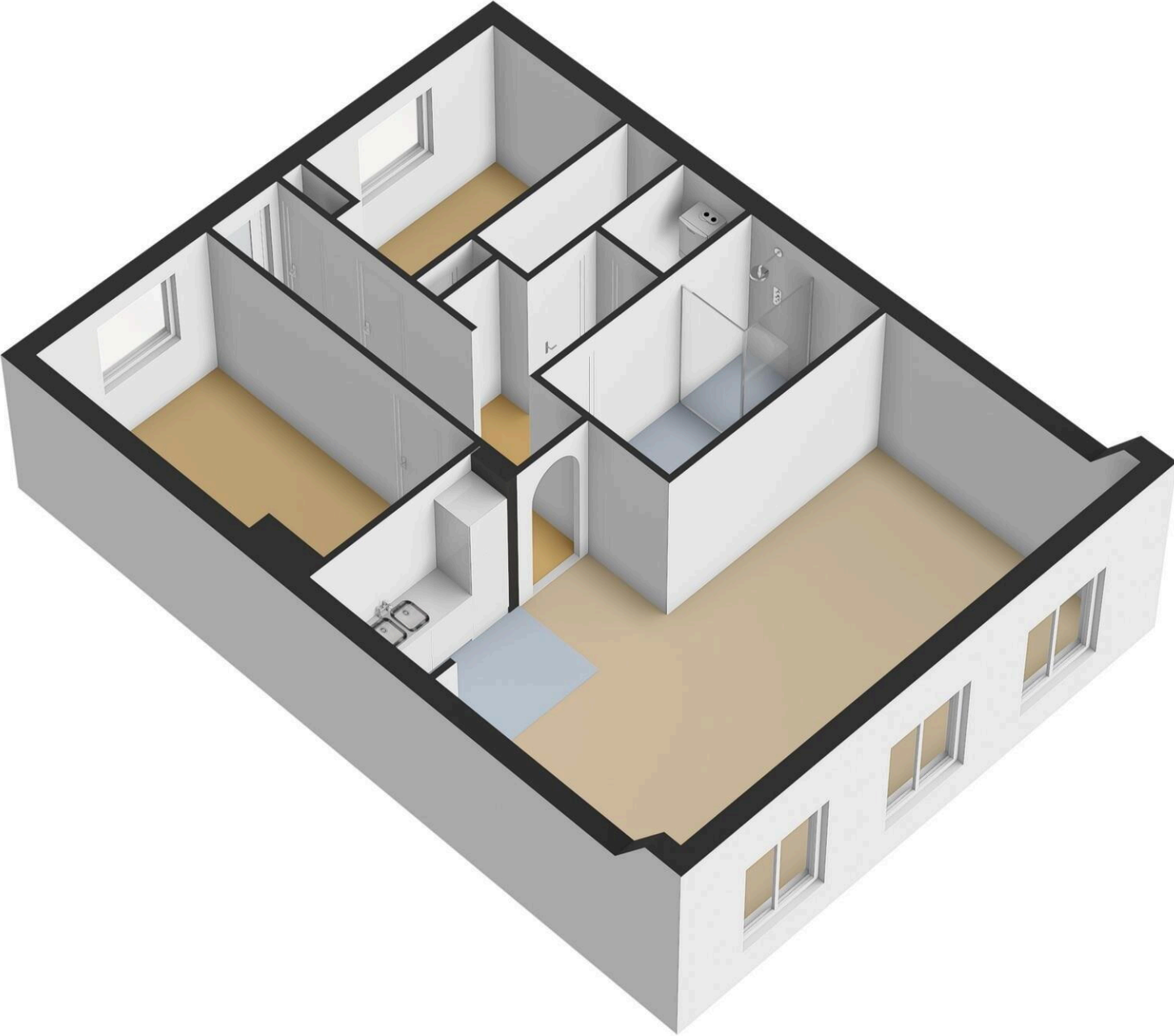








Appartement



Nieuwendijk 63

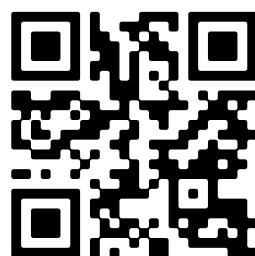
www.nieuwendijk63.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!