

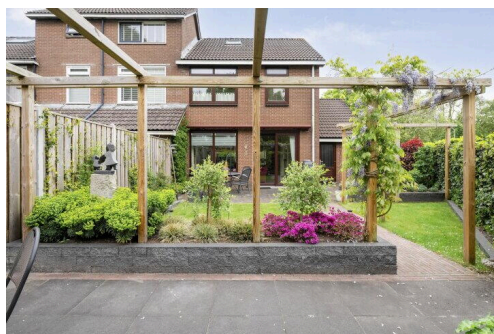
Steenwijk

Oostercluft 46 | Vraagprijs Op aanvraag



BESCHIKBAAR

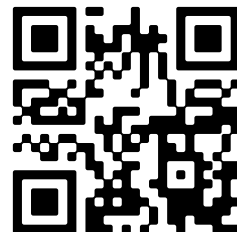
WWW.OOSTERCLUFT46.NL



Type object:

Website: www.oostercluft46.nl

 **Makelaarshuis**



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Oostercluft 46, 8332 DG Steenwijk

ROYALE HOEKWONING MET GARAGE

Bent u op zoek naar een ruime HOEKWONING met veel mogelijkheden? Dan is deze woning misschien wel iets voor u! Deze prachtige hoekwoning heeft een moderne inbouw keuken, tuingerichte woonkamer en maar liefst 4 slaapkamers en badkamer op de verdieping. Verder is de woning voorzien van kunststof kozijnen, 10 zonnepanelen en energielabel B. De woning is gebouwd in 1978 en staat op een kavel van 286 m².

INDELING WONING:

Entree, ruime hal met plavuizenvloer, meterkast en toiletruimte met closet en fontein. Moderne, lichte open keuken in U-opstelling, voorzien van vaatwasser, inductiekookplaat, combi magnetron en koelkast. Mooie lichte tuingerichte woonkamer met laminaatvloer, trapkast en kunststof schuifpui naar vrijgelegen en keurig aangelegde tuin met diverse terrassen.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 6, 11 en 12 m² allen voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Praktisch ingedeelde badkamer met ruime douchecabine, wastafel en wandcloset.

2e verdieping: overloop en berging, ruime 4e slaapkamer en opstelplaats van cv-ketel.

ALGEMEEN:

Deze ruime hoekwoning is keurig onderhouden, vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en wordt verwarmd met een nieuwe Intergas cv ketel uit 2023 en radiatoren. De vloer van de woning is in 2018 nageïsoleerd en de woning beschikt over 10 zonnepanelen. Naast de woning is een garage met een vliering en een ruim terras en parkeerplek op eigen grond voor bijvoorbeeld een caravan. De schitterend aangelegde tuin achter en naast de woning biedt op elk moment van de dag een heerlijke plek om te zitten.

De woning is gunstig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "Oostermeenthe" dichtbij scholen en sportfaciliteiten. In de wijk is een supermarkt en het centrum van de stad met NS-intercity station, theater, bioscoop en ruim winkelaanbod is op fietsafstand bereikbaar.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze keurige hoekwoning.

Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart

Oostercluft 46

Oostercluft 46, 8332 DG Steenwijk

[Directions](#)

[View larger map](#)

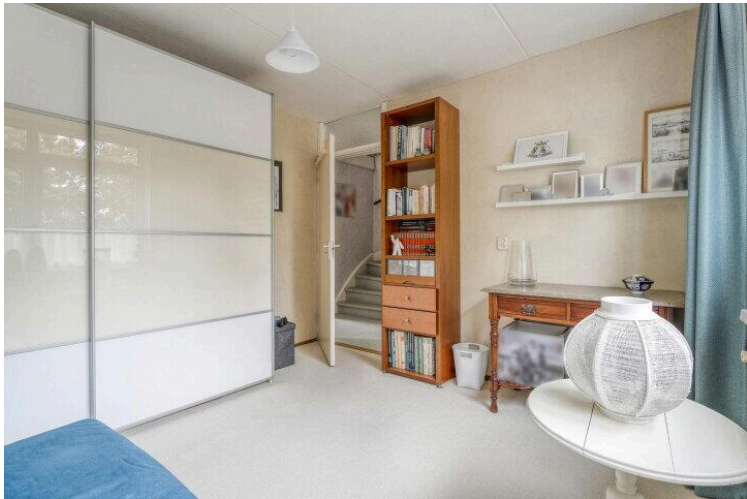
The map displays a residential area in Steenwijk. A red pin marks the location of Oostercluft 46. The surrounding streets include Middenweg, Gagelsweg, Koterhoek, and Achterslagen. Various points of interest are labeled, such as Laadpunt Advies, Openbare Basisschool (OBS) Beatrixschool, Stichting Op Kop, stichting voor..., Christelijk Kindcentrum Claus, M. De Vries Dienstverlening, Paracordarmbar, and a Sports Field. The map also shows a blue river or canal running through the area.

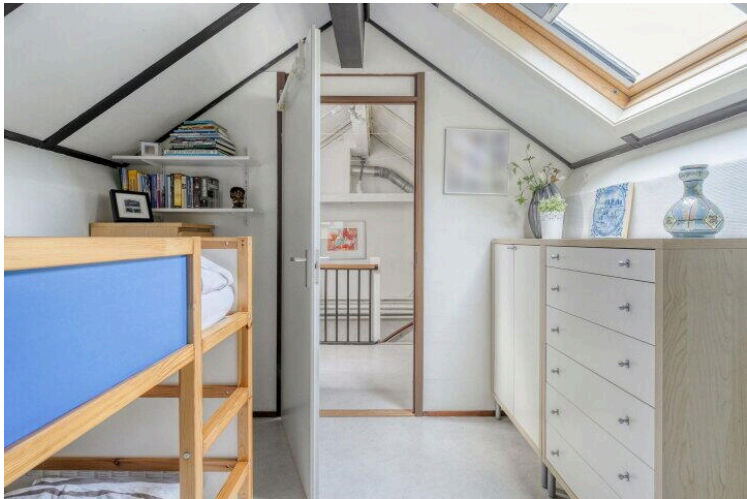
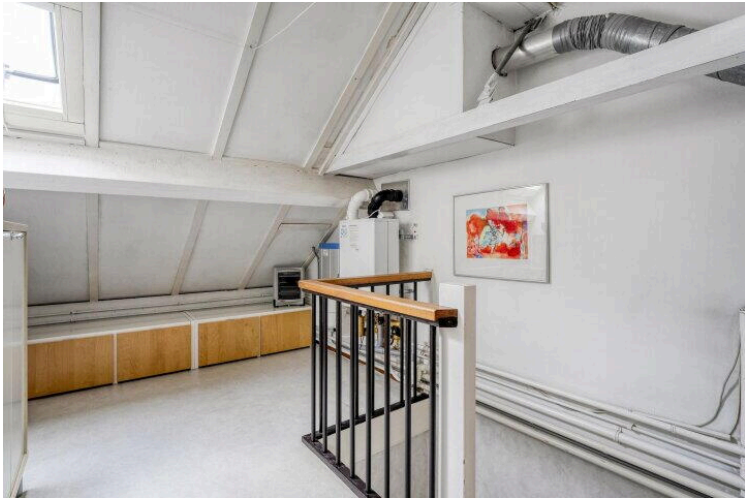
Google

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

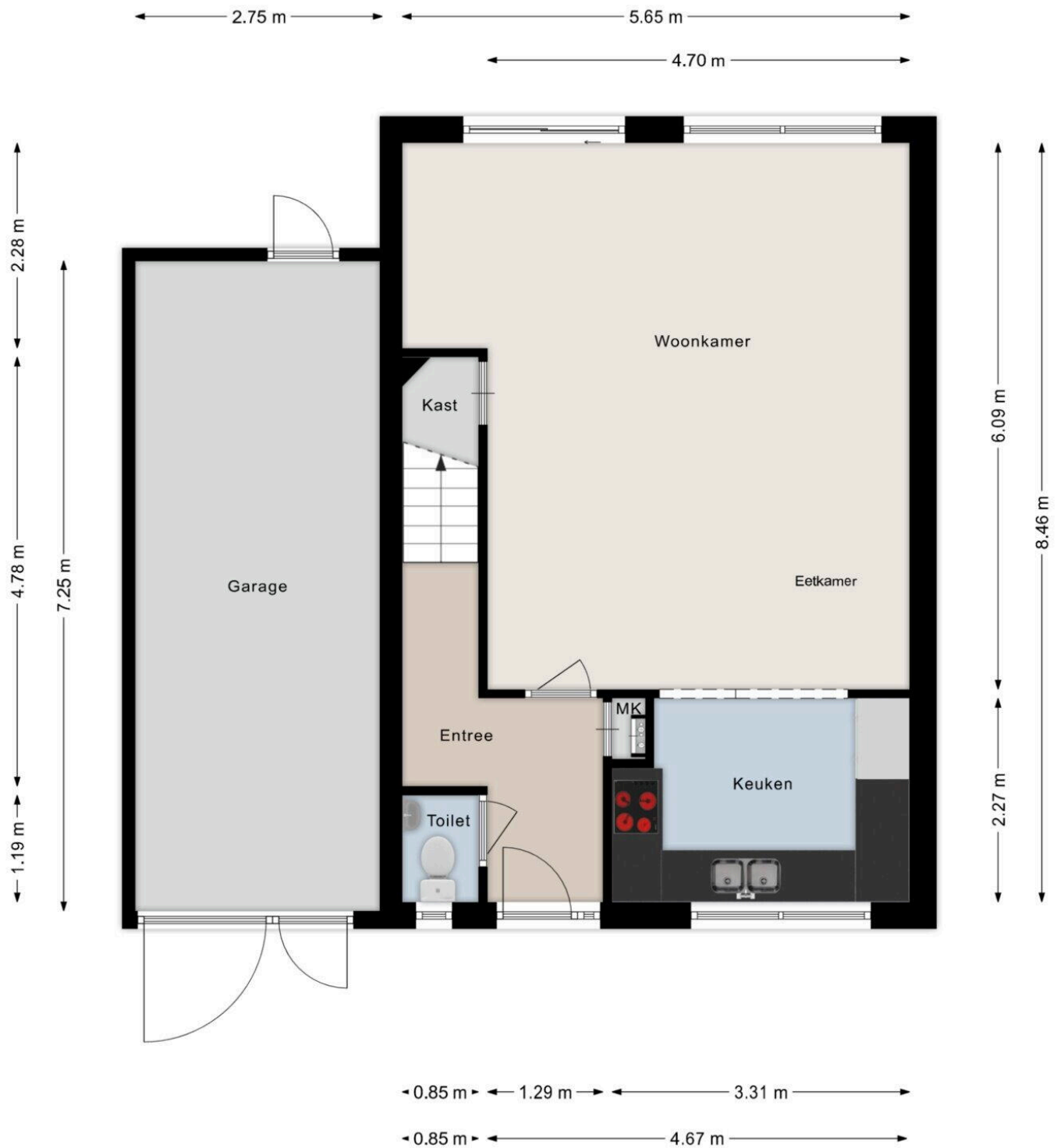
Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

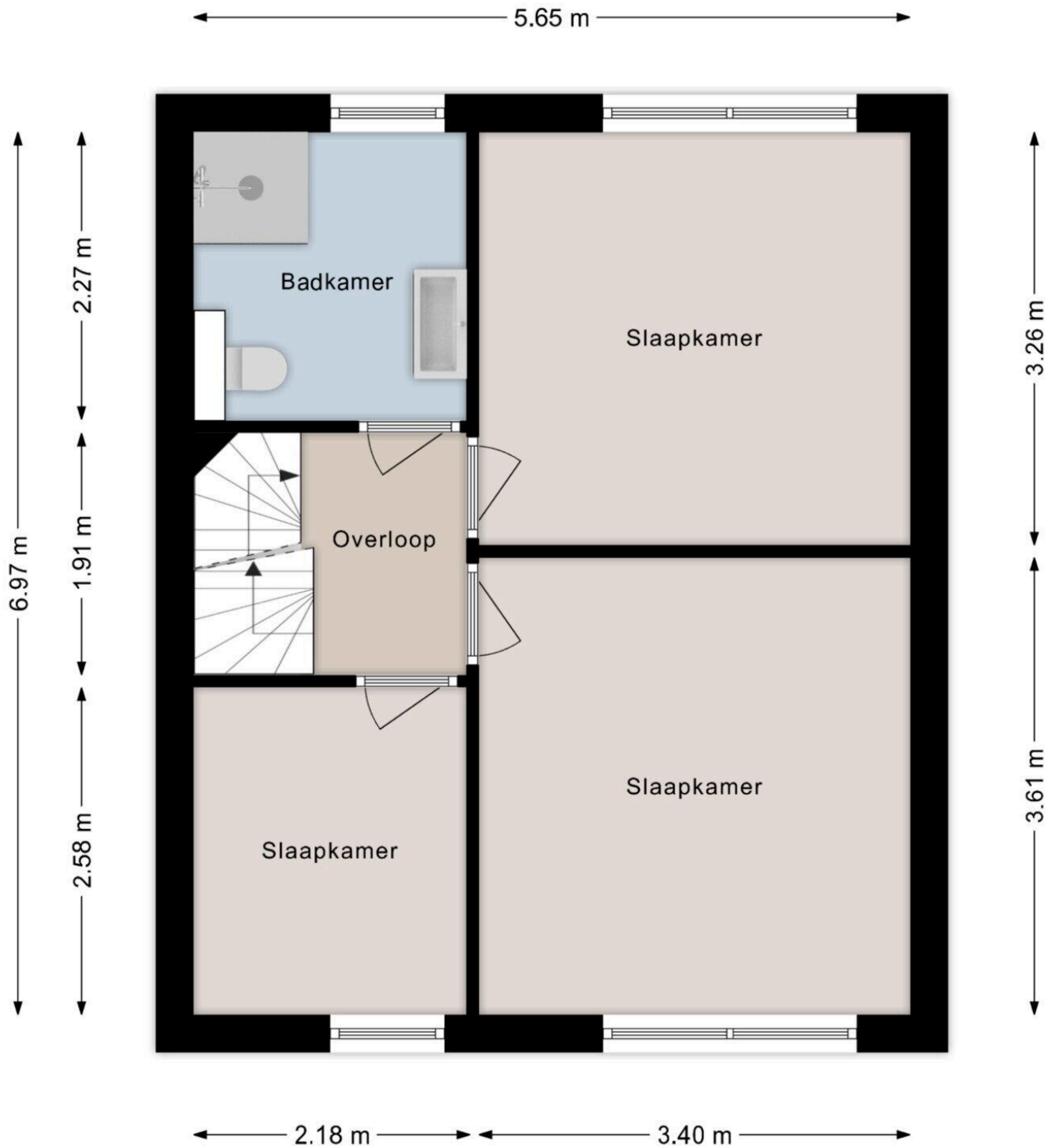




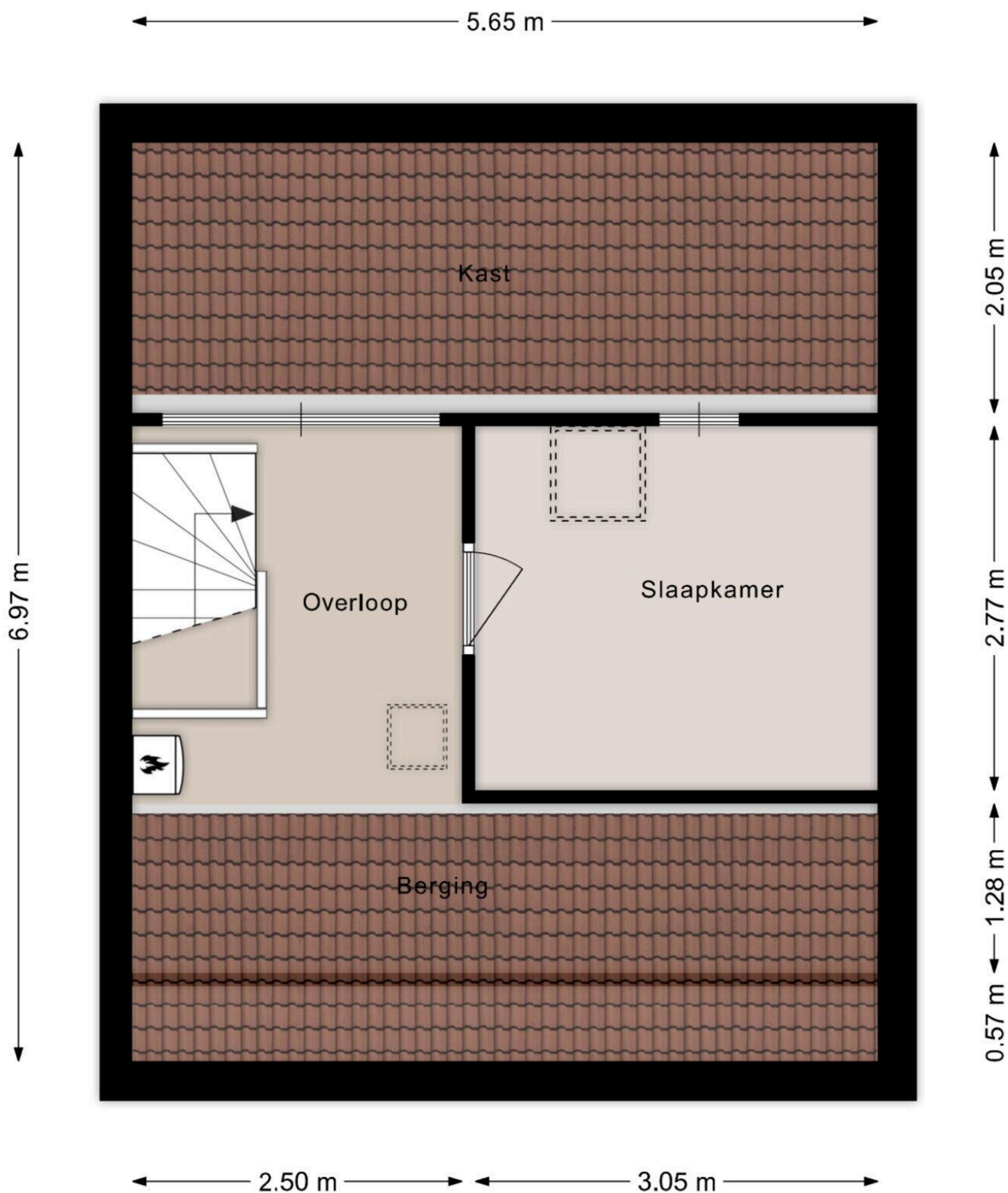








©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Oostercluft 46

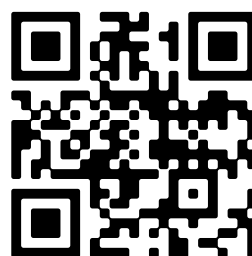
www.oostercluft46.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521



Scan Mij!