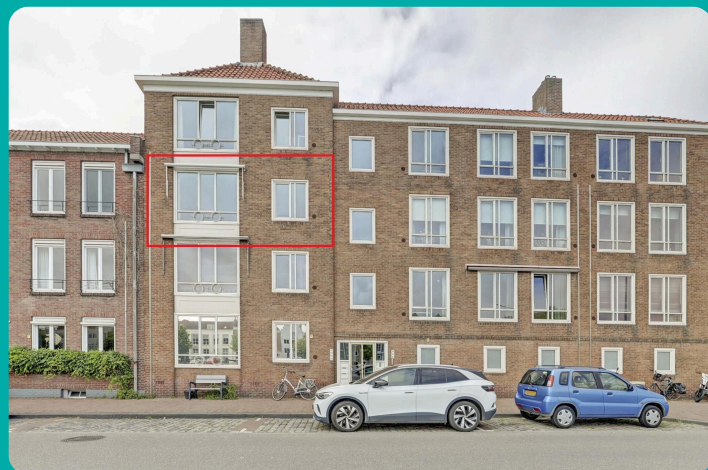


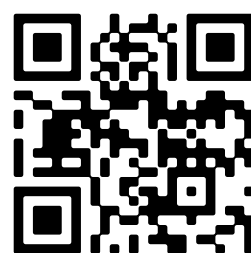


www.rouaansekaai115.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Rouaansekaai 115, Middelburg
- 💶 Vraagprijs: € 249.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 61 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Rouaansekaai 115, 4331 HE Middelburg

Wat een uitzicht!

Dit appartement, op de 2e verdieping, ligt werkelijk op een van de mooiste locaties van Middelburg en kijkt uit over de jachthaven. Zeer centraal gelegen in het centrum, en met alle voorzieningen zoals winkels, bibliotheek, treinstation, restaurants en cafés op loopafstand.

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, intercom en elektrische deuropener. Op de begane grond is een eigen ruime berging van 5,5 m².

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Via de voordeur komt u de hal binnen met meterkast en toegang tot het toilet en de badkamer. De lichte L vormige woonkamer van 28 m² is uitgevoerd met een mooie lichte laminaat vloer(door het gehele appartement) en is aan de voorzijde van het appartement gelegen en heeft een prachtig uitzicht over jachthaven de Arne, de Spijkerbrug en de Kinderdijk. De zonsopgangen lijken soms wel schilderijen. Aansluitend aan de woonkamer aan de achterzijde de ruime slaapkamer. Via de gang is de andere slaapkamer te bereiken. De keuken heeft een eenvoudig recht keukenblok en geeft toegang tot het balkon met zicht op de Kuiperspoort. De badkamer is uitgerust met douche en wastafel.

Dit appartement ligt in een keurig onderhouden complex met kunststof kozijnen en ramen; de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 150,-.

Het appartement beschikt over een goed energielabel, namelijk B, waardoor de energiekosten prima beheersbaar zijn.

Kortom een heerlijk licht appartement op een perfecte locatie.

Benieuwd naar dit appartement? Bel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	204 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloofdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



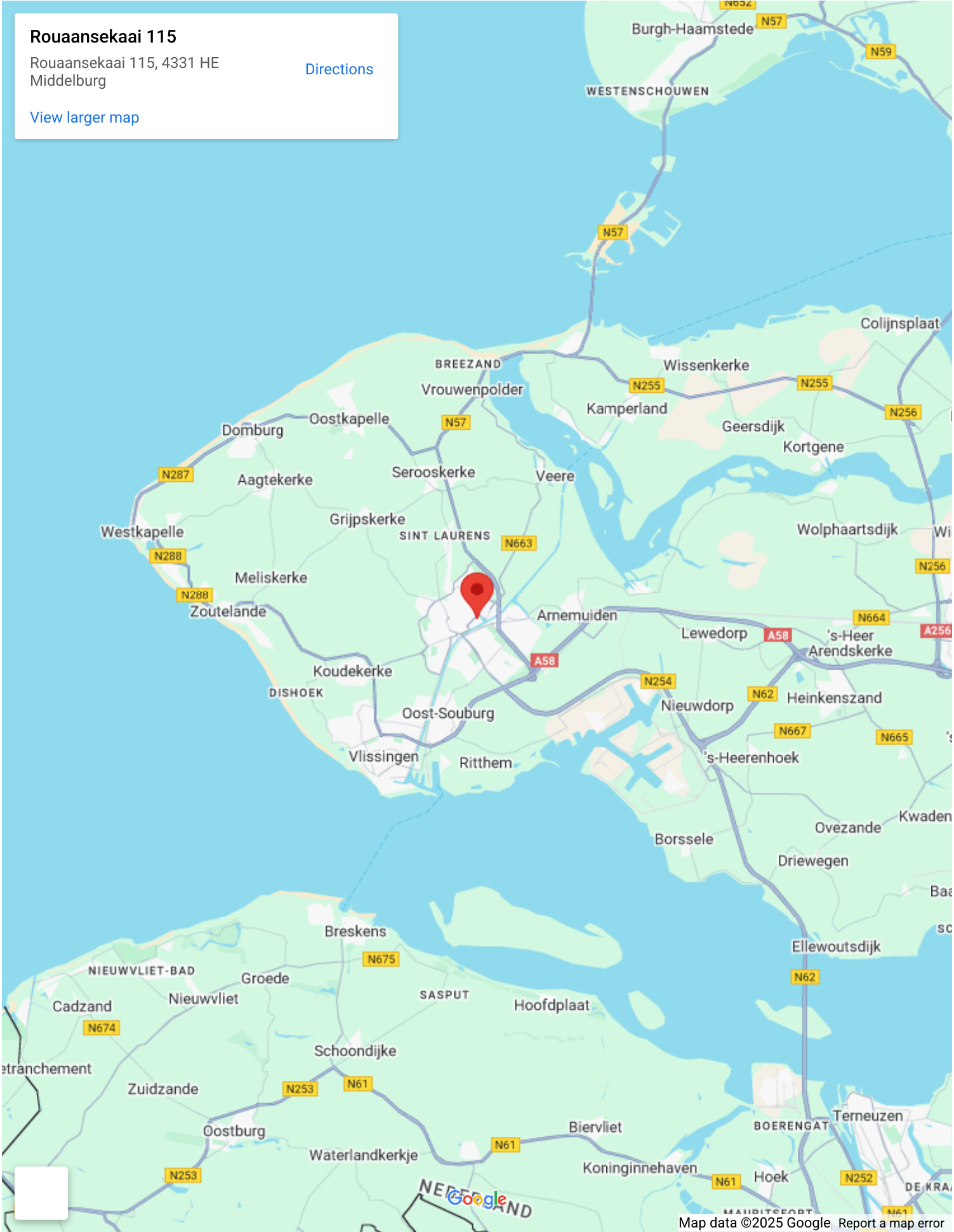
Op de kaart

Rouaansekaai 115

Rouaansekaai 115, 4331 HE
Middelburg

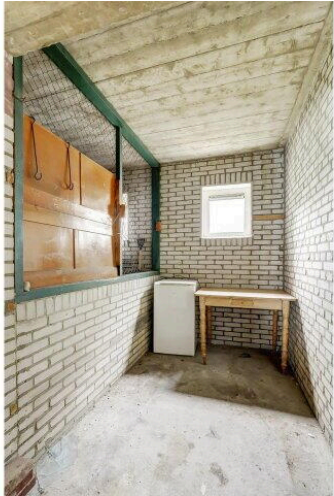
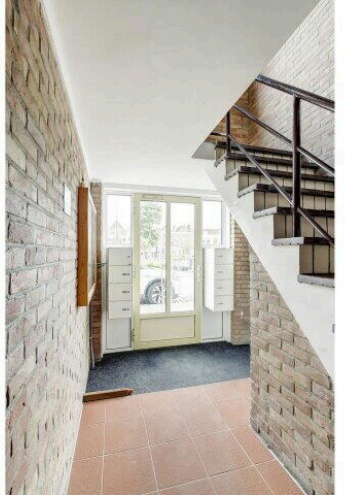
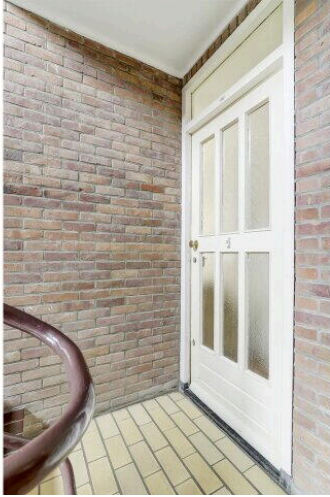
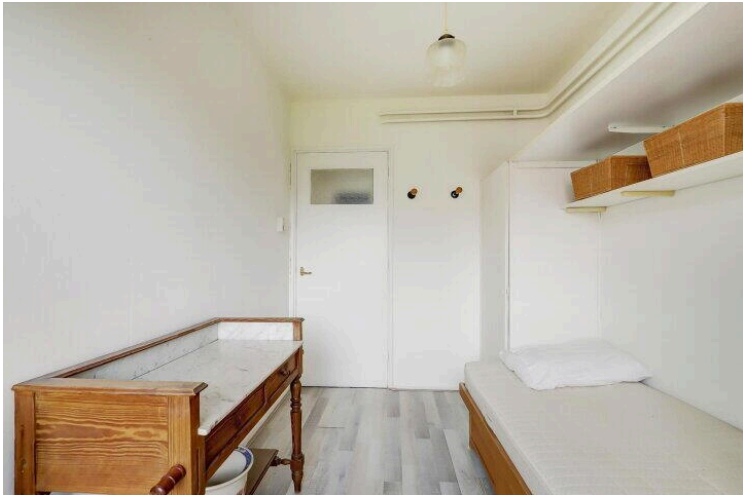
[Directions](#)

[View larger map](#)

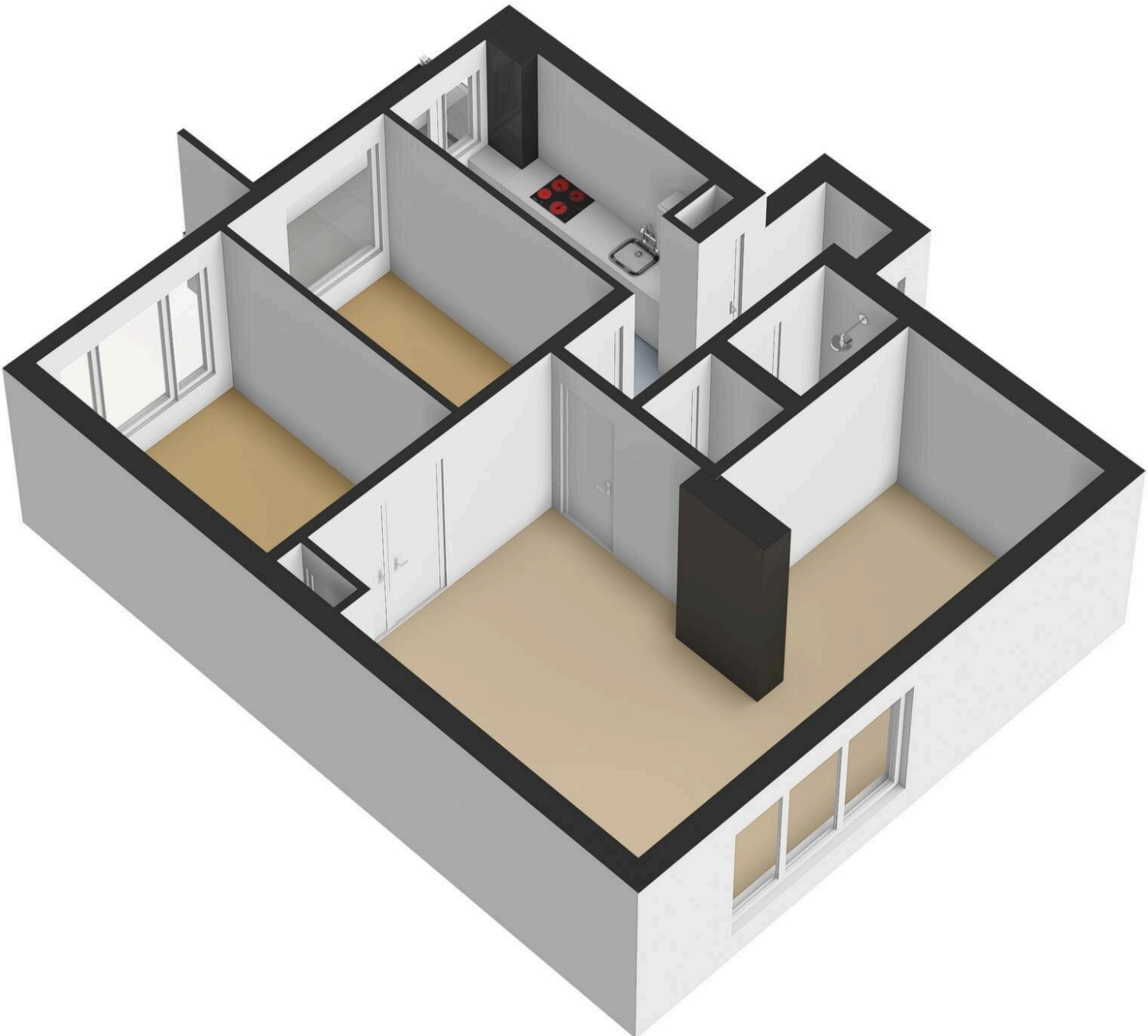




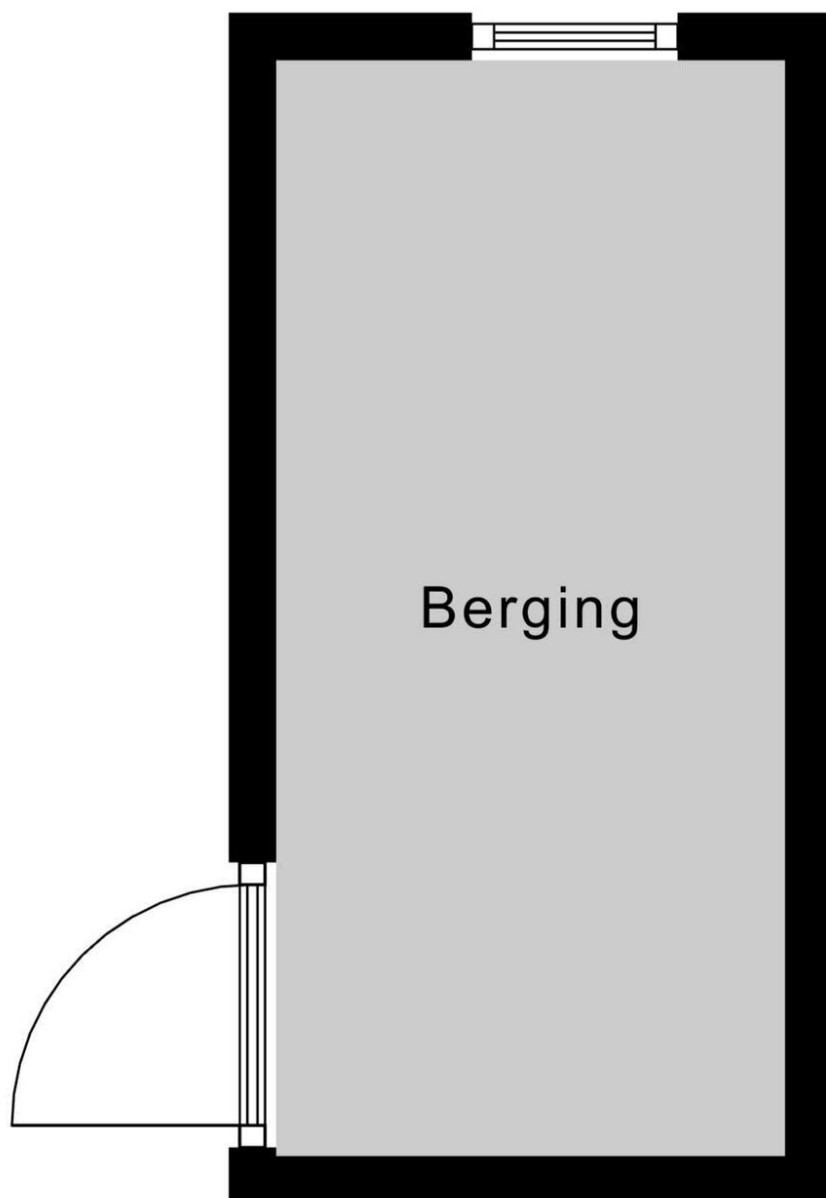






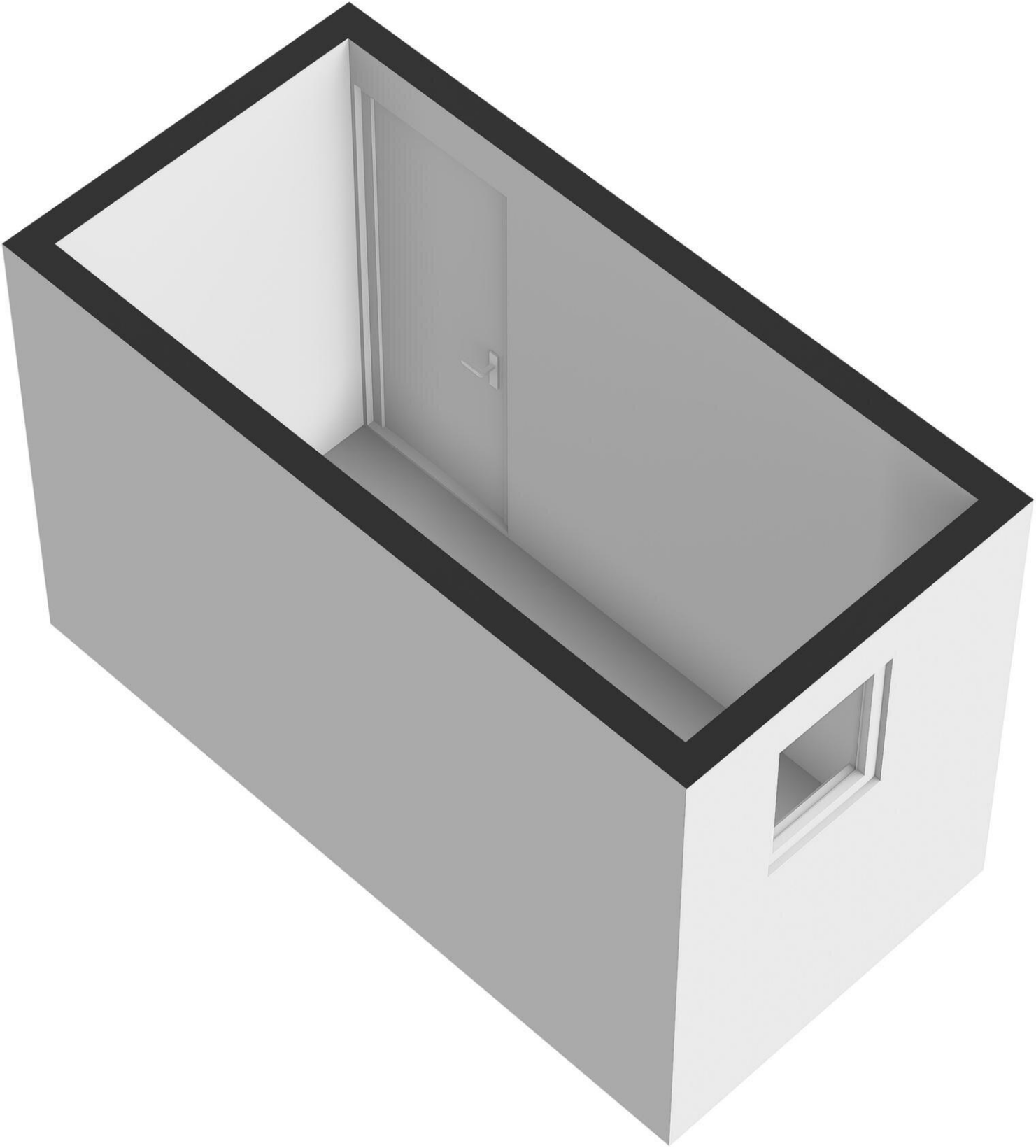


1.61 m



3.46 m

Berging



Rouaansekaai 115

www.rouaansekaai115.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!