

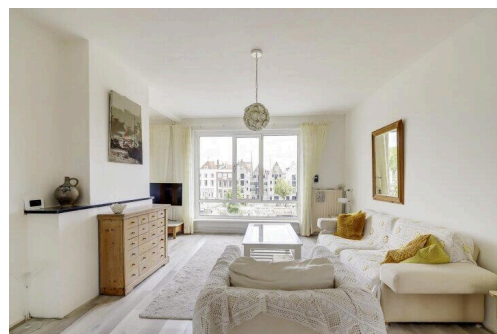
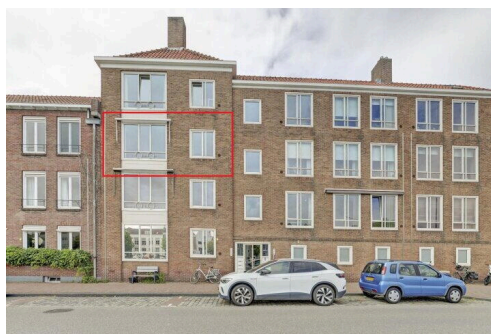
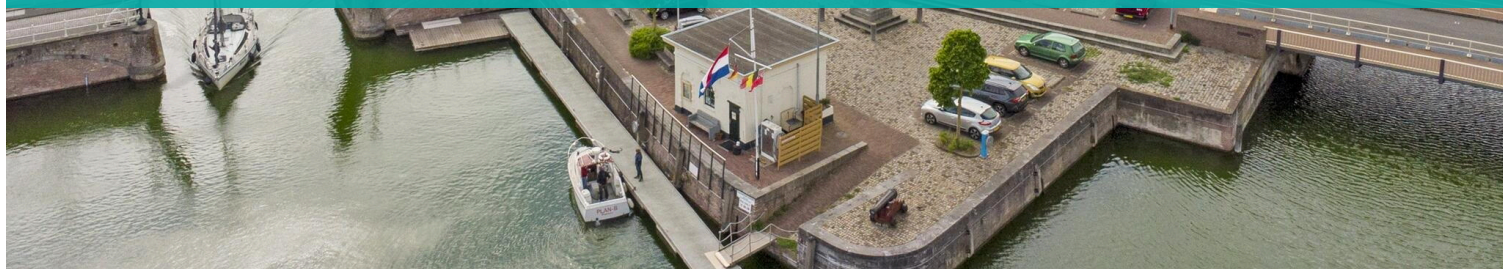
Middelburg

Rouaansekaai 115 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



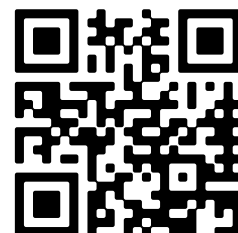
BESCHIKBAAR

WWW.ROUAANSEKAAI115.NL



Type object:	Portieflat, appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	61 m ²
Inhoud:	204 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.rouaansekaai115.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Rouaansekaai 115, 4331 HE Middelburg

Wat een uitzicht!

Dit appartement, op de 2e verdieping, ligt werkelijk op een van de mooiste locaties van Middelburg en kijkt uit over de jachthaven. Zeer centraal gelegen in het centrum, en met alle voorzieningen zoals winkels, bibliotheek, treinstation, restaurants en cafés op loopafstand.

Begane grond: afgesloten entree met bellentableau, intercom en elektrische deuropener. Op de begane grond is een eigen ruime berging van 5,5 m2.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Via de voordeur komt u de hal binnen met meterkast en toegang tot het toilet en de badkamer. De lichte L vormige woonkamer van 28 m2 is uitgevoerd met een mooie lichte laminaat vloer(door het gehele appartement) en is aan de voorzijde van het appartement gelegen en heeft een prachtig uitzicht over jachthaven de Arne, de Spijkerbrug en de Kinderdijk. De zonsopgangen lijken soms wel schilderijen. Aansluitend aan de woonkamer aan de achterzijde de ruime slaapkamer. Via de gang is de andere slaapkamer te bereiken. De keuken heeft een eenvoudig recht keukenblok en geeft toegang tot het balkon met zicht op de Kuiperspoort. De badkamer is uitgerust met douche en wastafel.

Dit appartement ligt in een keurig onderhouden complex met kunststof kozijnen en ramen; de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 150,-.

Het appartement beschikt over een goed energielabel, namelijk B, waardoor de energiekosten prima beheersbaar zijn.

Kortom een heerlijk licht appartement op een perfecte locatie.

Benieuwd naar dit appartement? Bel voor een bezichtigingsafpraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 150 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1960
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	204 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloepdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in centrum
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, parkeervergunningen

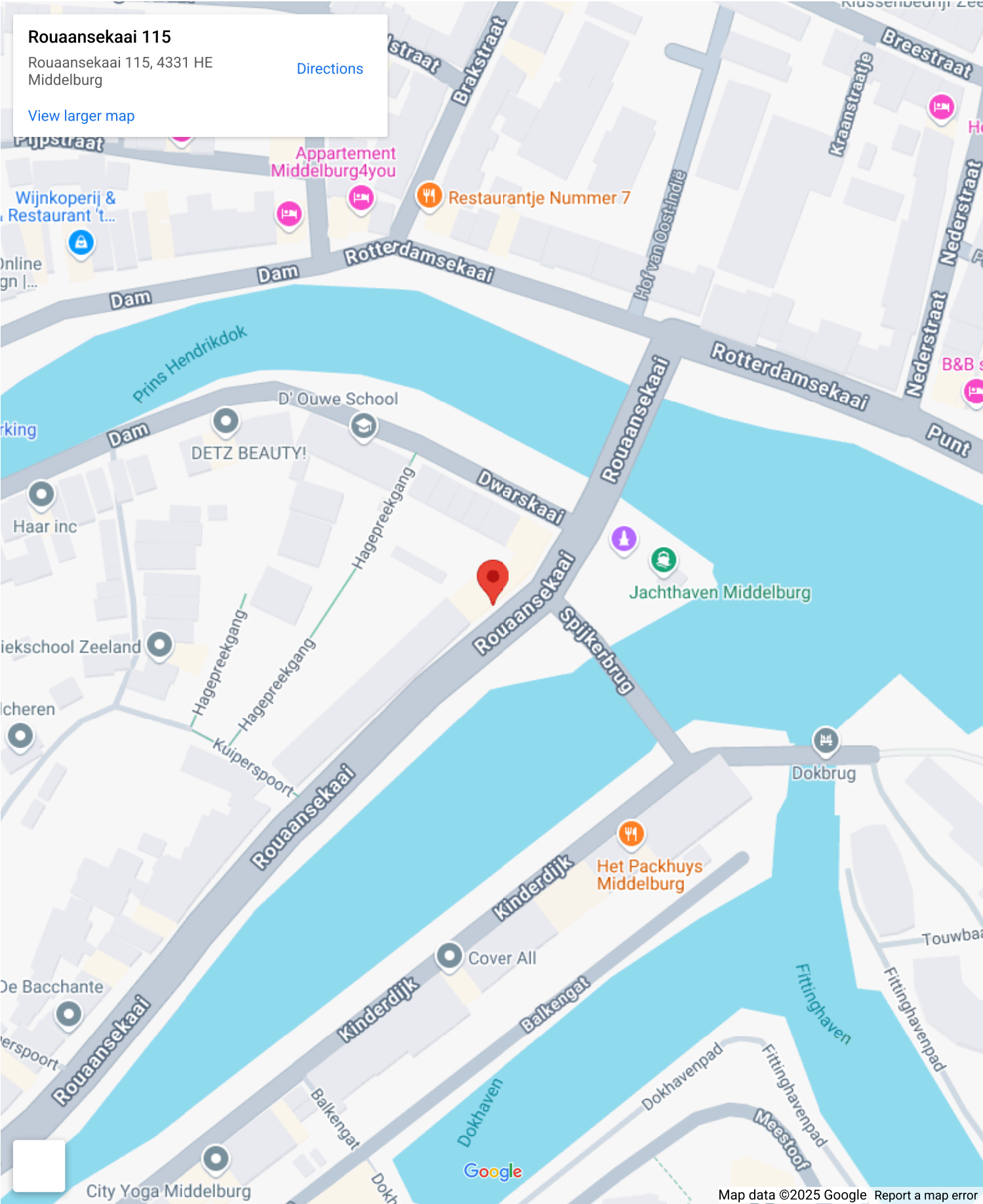
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 150 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

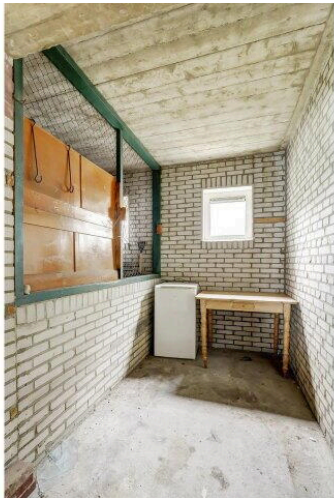
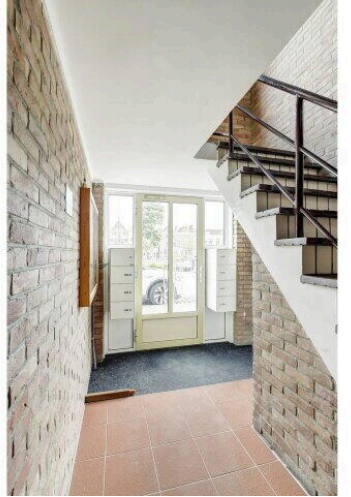
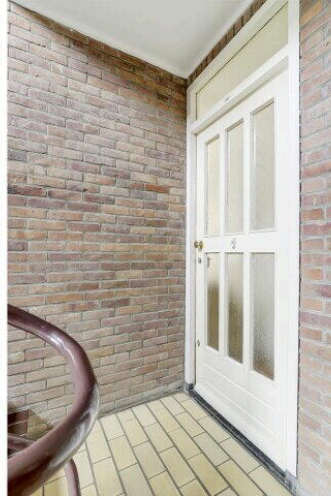
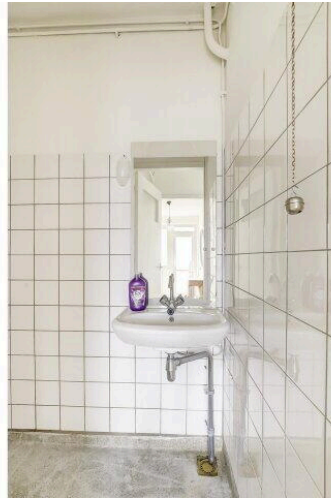


A map of the region around Middelburg, Netherlands, showing the location of Rouaansekaai 115, 4331 HE. The property is marked with a red pin in the center of the map, near the town of Middelburg. The map displays the surrounding area, including the Oosterschelde and various towns and roads. The map is titled "Rouaansekaai 115" and "Rouaansekaai 115, 4331 HE Middelburg". There is a "Directions" link and a "View larger map" link. The map shows the Oosterschelde, a large body of water, and the surrounding land. The land is divided into various towns and villages, including Middelburg, Veere, and Oost-Souburg. The map also shows the roads and the railway lines. The map is a Google Map, as indicated by the Google logo in the bottom right corner.

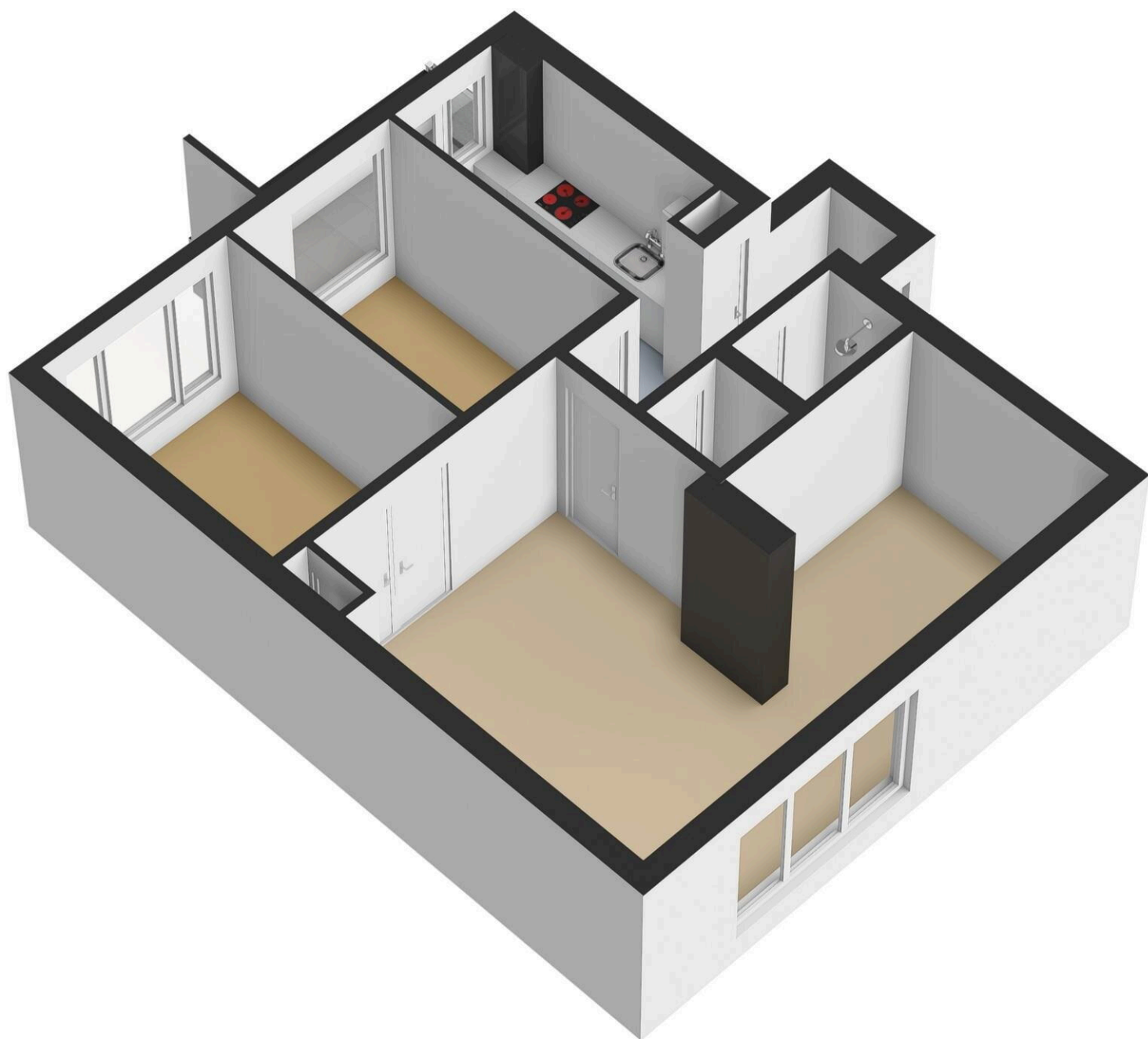
Map data ©2025 Google [Report a map error](#)



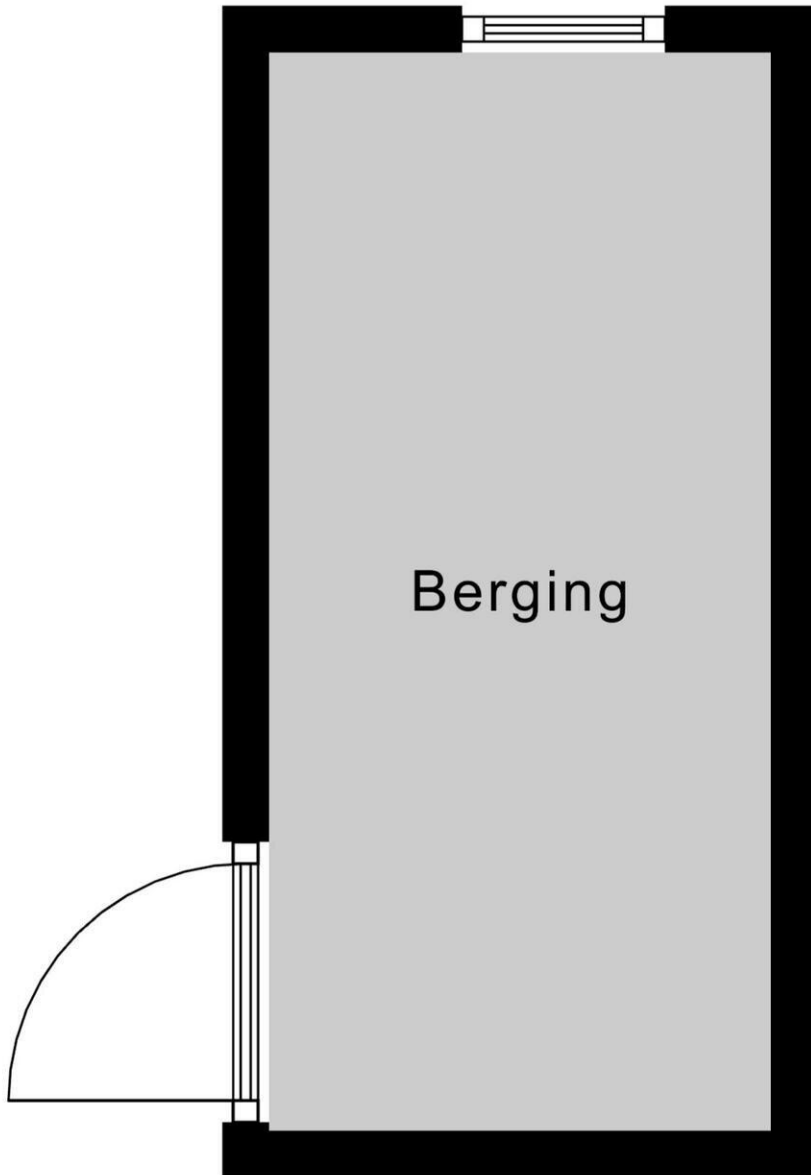






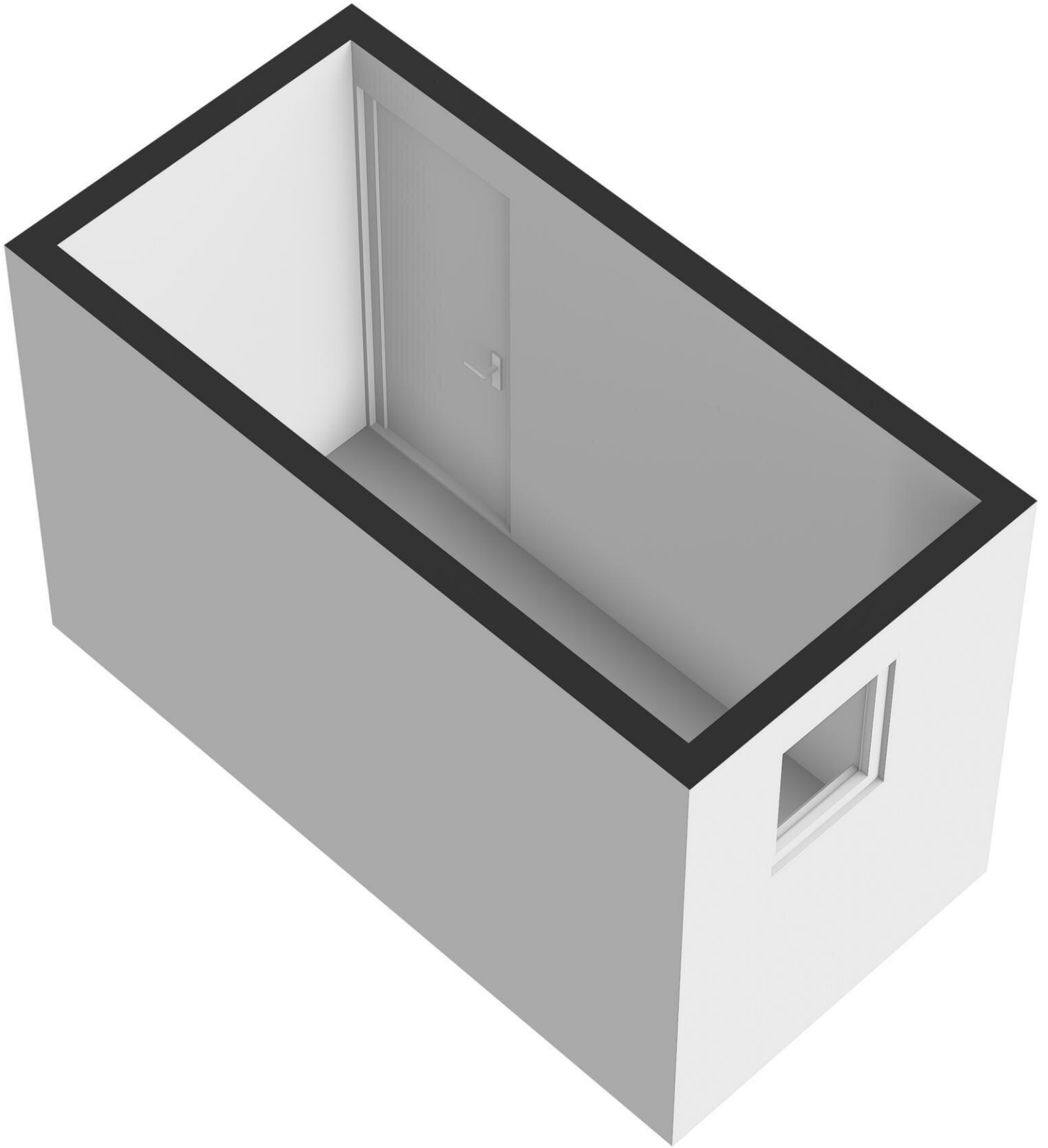


← 1.61 m →



3.46 m

Berging



Rouaansekaai 115

www.rouaansekaai115.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!