



**Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM**



Lijst van zaken

Lijst van zaken behorende bij:
koopakte **eengezinswoning**

d.d.:

betreffende het perceel:

Voor de onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- tuinaanleg / (sier)bestrating / beplantingen / erfafscheiding	✓			
- buitenverlichting	✓			
- tuinhuisje / buitenberging	✓			
- broeikas				✓
- vlaggenmast				✓
- voet droogmolen				✓
- antenne				✓
- brievenbus				✓
- (voordeur)bel	✓			
- veiligheidssloten	✓			
- alarminstallatie				✓
- rolluiken / zonwering buiten				✓
- zonwering binnen				✓
- gordijnrails	✓			✓
- gordijnen	✓			
- vitrages	✓			
- losse horren / rolhorren				✓
- rolgordijnen	✓			
- vloerbedekking / linoleum				
- parketvloer / kurkvloer				
-				
-				
- warmwatervoorziening:	✓			
-				
-				
- cv met toebehoren	✓			
- klokthermostaat				
-	✓			
-				

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- (voor)open haard met toebehoren te weten				✓
-				
- kachels				✓
- isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie):				✓
-				
-				
- keukenblok met kasten en verlichting	✓			
- keuken (inbouw)apparatuur:	✓			
-				
-				
- inbouwverlichting / dimmers				
-				
-				
- opbouwverlichting				
-				
-				
- vaste kasten				
- spiegelwanden				
- losse kasten, boeken-, legplanken				
- wastafel met accessoires	✓			
- toiletaccessoires	✓			
- badkameraccessoires	✓			
-				
-				
- sauna met toebehoren				✓
- Barbecue achter				✓
- veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
- (huis) telefoontoestellen				✓
-				
-				
- zaken die geen eigendom zijn van de verkoper maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen				✓
-				
-				

Paraaf verkoper:



Paraaf koper:

Voor akkoord:

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)



Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats en datum:

Soen en breugel
28/04 / 2025

Plaats en datum:

Paraaf verkoper:



Paraaf koper: