

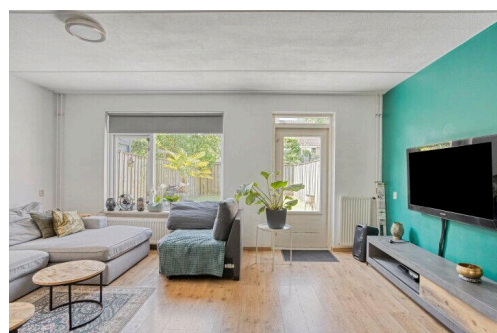
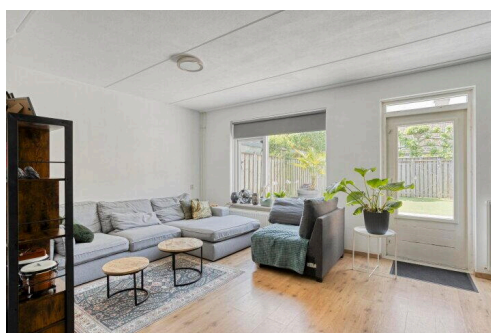
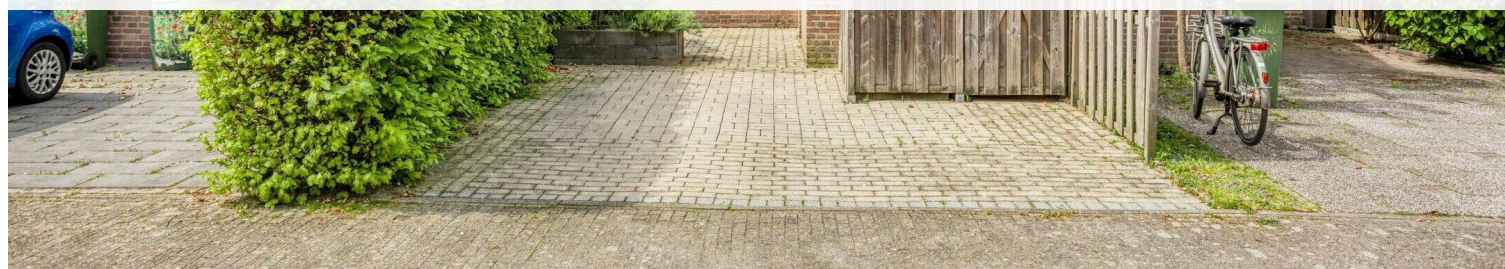
Son en Breugel

Weegschaallaan 34 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

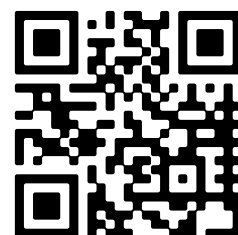


BESCHIKBAAR

WWW.WEEGSCHAALLAAN34.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	431 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.weegschaallaan34.nl



Omschrijving

Weegschaallaan 34, 5694 VJ Son en Breugel

LIGHTCITY HOUSING BIEDT TE KOOP AAN DE WEEGSCHAALLAAN 34 – SON EN BREUGEL.

INSTAPKLARE GEZINSWONING MET MODERNE AFWERKING, VIER SLAAPKAMERS, ZONNIGE TUIN EN ENERGIELABEL A!

Smaakvol, energiezuinig en comfortabel wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk? Deze moderne tussenwoning in 'De Gentiaan' biedt alles wat je zoekt: vier slaapkamers, een strakke afwerking, parkeren op eigen terrein en een heerlijke tuin op het westen. Met een woonoppervlakte van 116 m² en 12 zonnepanelen is dit een energiezuinige woning waar je direct in kunt.

INDELING

BEGANE GROND:

Je komt binnen via de onderhoudsvriendelijke voortuin met eigen oprit en dubbele berging. In de hal vind je de meterkast en toegang tot de ruime doorzonwoonkamer. Dankzij raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht. Aan de voorzijde ligt de half open keuken in een praktische U-opstelling, voorzien van een houten werkblad en diverse inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Een tussenhal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de trapopgang en de achtertuin met veel privacy en zon.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers, een walk-in closet en een moderne badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een directe doorgang naar de inloopkast, wat zorgt voor comfort en extra opbergruimte. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloop regendouche, wastafelmeubel, wandcloset en designradiator. Een groot raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereik je de royale zolderverdieping met vierde slaapkamer. De dakkapel zorgt voor veel extra ruimte en licht. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en de omvormer voor de zonnepanelen. Bergruimte is er volop achter de knieschotten.

DE DAKKAPEL DIENT VAN BINNEN NOG TE WORDEN AFGEWERKT!

BUITENRUIMTE:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het westen: ideaal voor middag- en avondzon. Je vindt hier een groot terras, kunstgazon en een achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een dubbele houten berging, perfect voor fietsen, gereedschap of opslag.

BIJZONDERHEDEN

- Moderne tussenwoning, instapklaar;
- Vier slaapkamers + walk-in closet;
- Woonoppervlakte: 116 m²;

- Perceeloppervlakte: 178 m²;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- 12 zonnepanelen (energiezuinig);
- Energielabel A;
- Parkeren op eigen terrein;
- Twee bergingen aan de voorzijde;
- Gelegen in kindvriendelijke wijk 'De Gentiaan';
- Nabij scholen, winkels, sportfaciliteiten en natuur.

DE LOCATIE

Weegschaallaan 34 ligt in de geliefde en rustige wijk 'De Gentiaan' in Son en Breugel. Op loop- of fietsafstand vind je basisscholen, supermarkten, sportverenigingen en speeltuinen. De gezellige dorpskern van Son biedt winkels, horeca en een wekelijkse markt. Met de A50, A2 en N2 in de buurt ben je binnen enkele minuten in Eindhoven, op de High Tech Campus of bij ASML. Natuurgebied de Sonse Heide ligt vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

BENIEUWD GEWORDEN?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het comfort, de ruimte en de fijne ligging van deze woning. Weegschaallaan 34 is instapklaar en wacht op nieuwe bewoners – misschien ben jij dat wel!

ALGEMENE INFORMATIE:

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld, maar kan afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Tot zekerheid van de nakoming van de koopovereenkomst dient de koper na ondertekening van de koopakte een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris. Deze woning is volgens de NEN 2580-norm ingemeten door een extern bouwkundig bureau. Hoewel deze meting met zorg is uitgevoerd, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele afwijkingen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Inhoud:	431 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta (gas gestookt uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	56 m ² (10,50 meter diep en 5,35 meter breed)

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

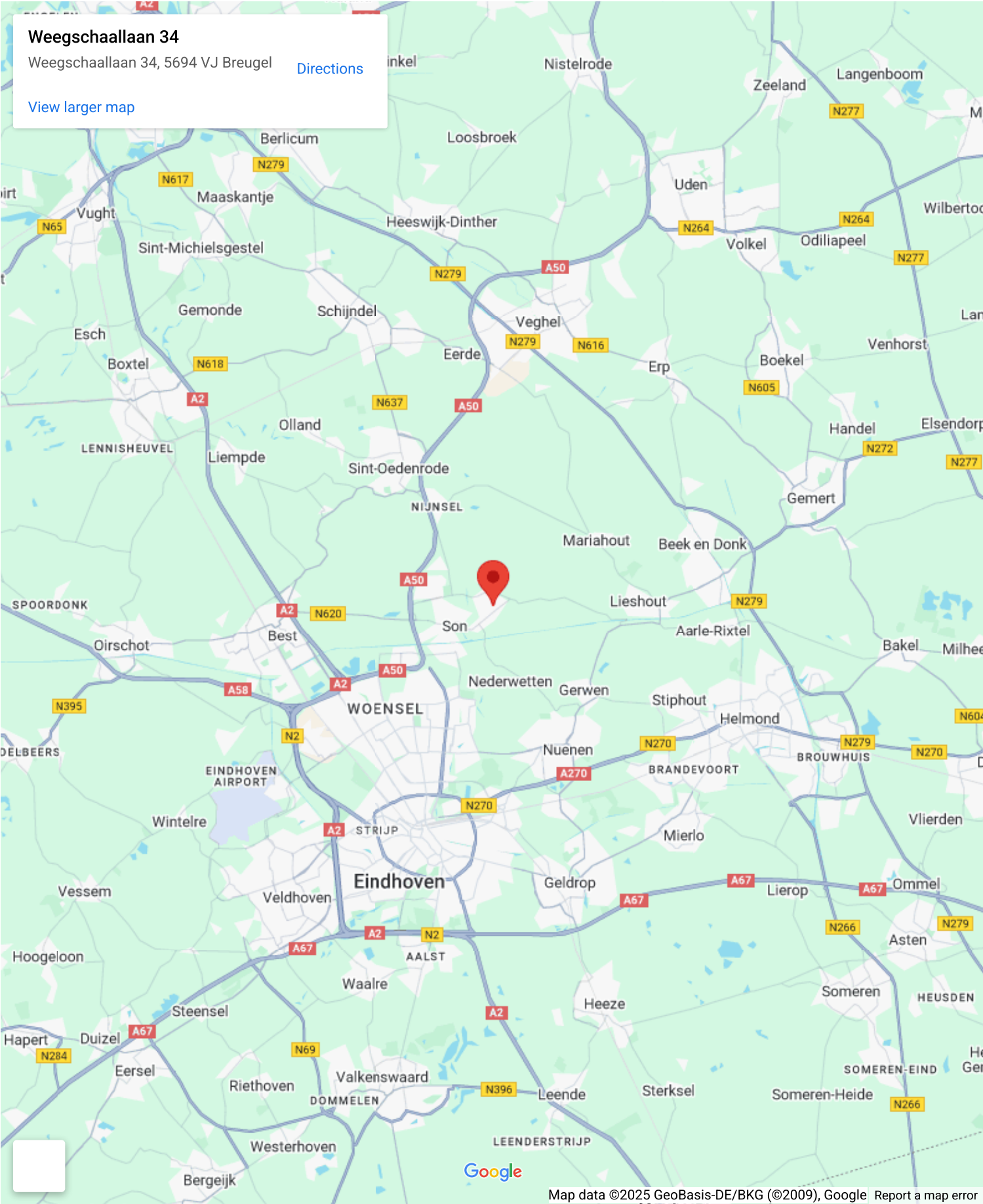
Soort parkeergelegenheid:

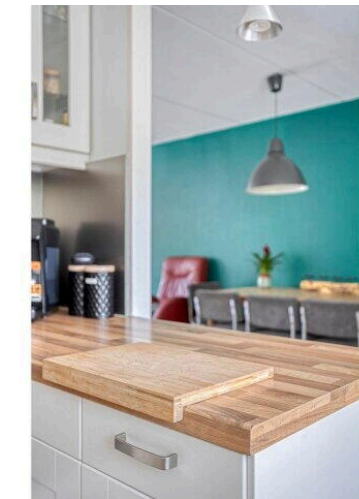
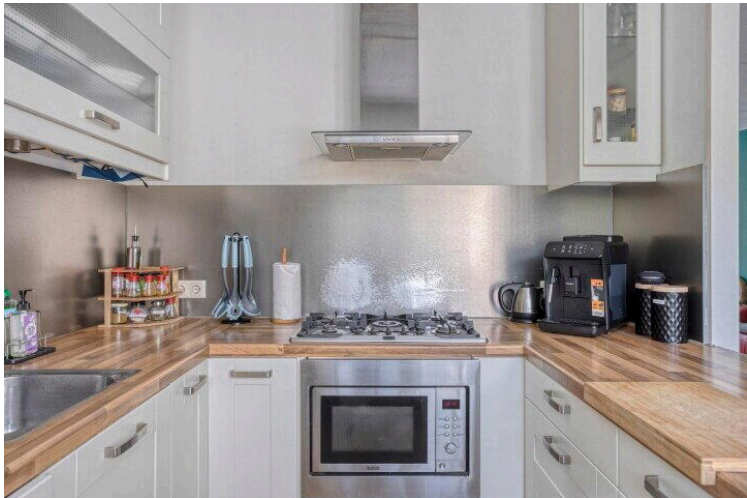
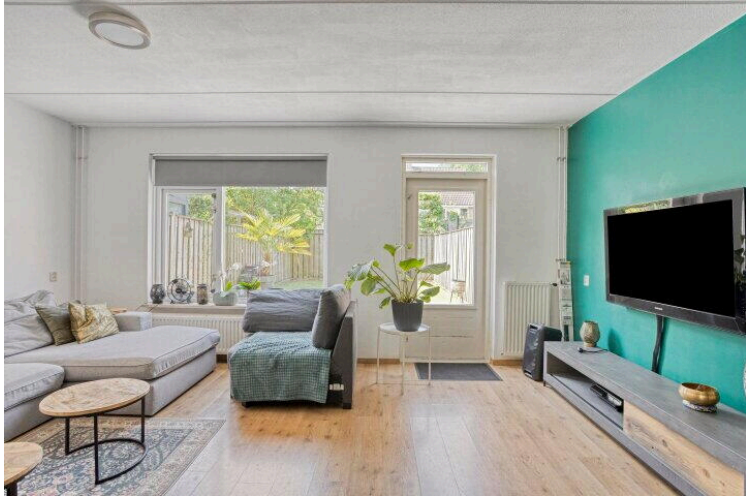
Op eigen terrein en openbaar parkeren

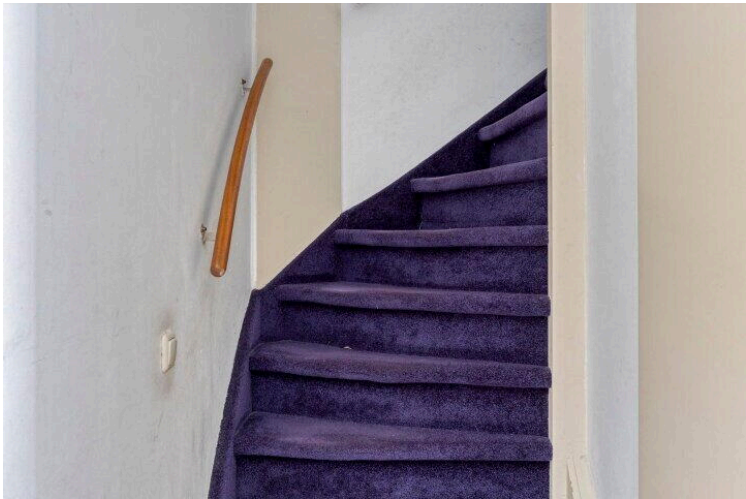
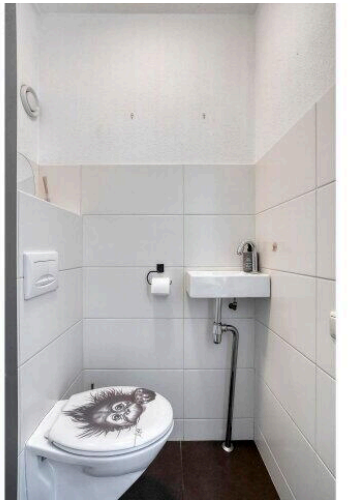
Op de kaart

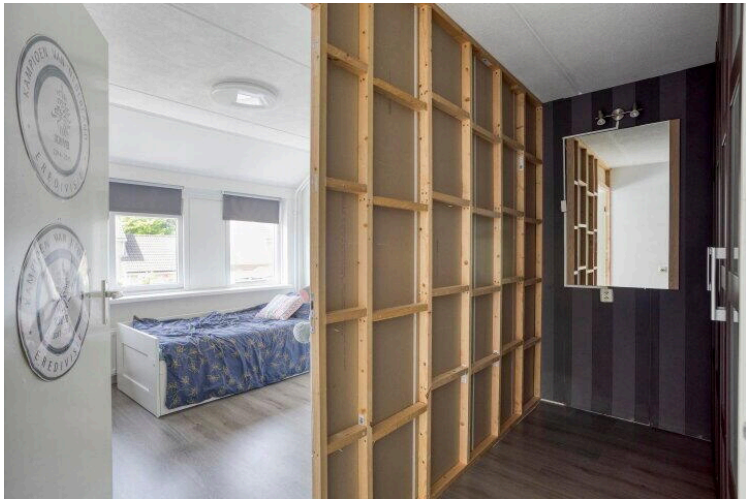
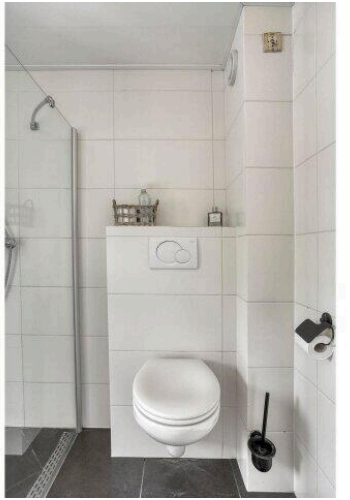
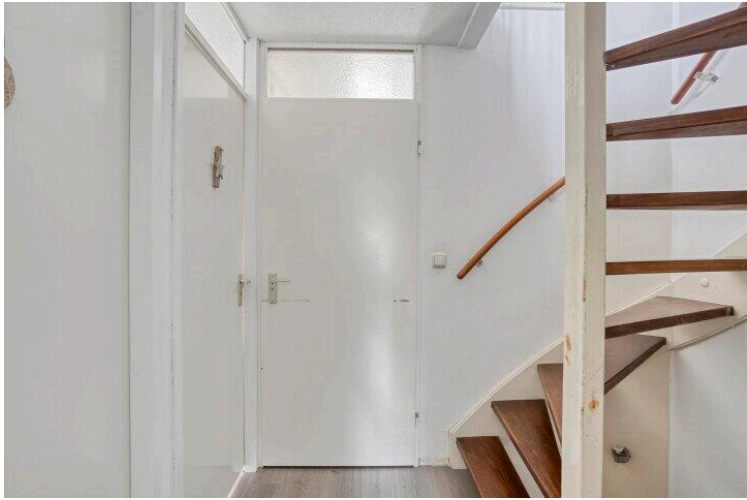


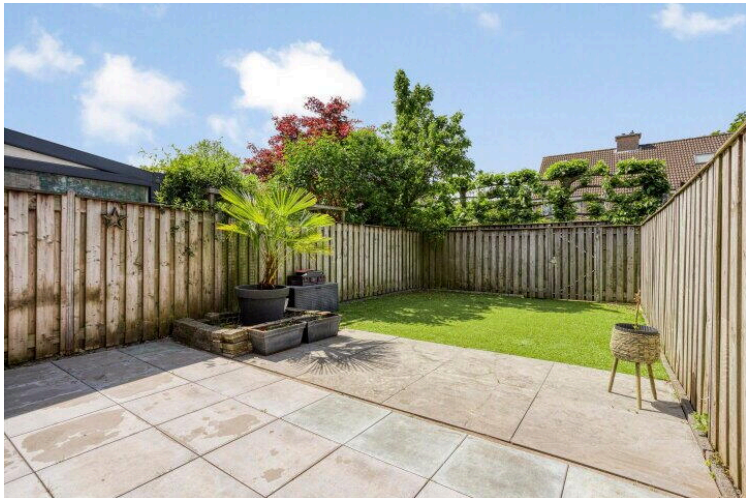
Op de kaart









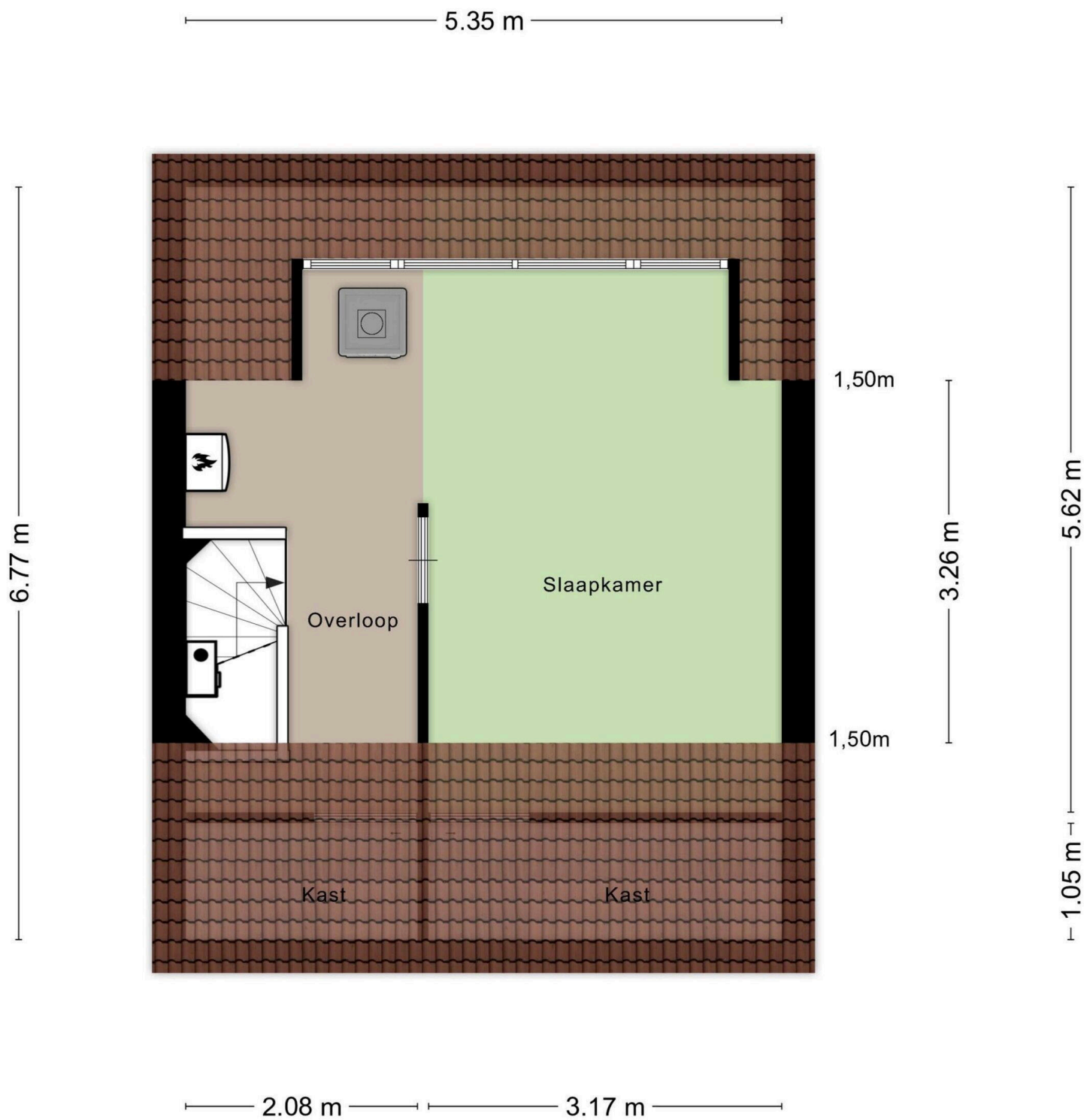








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Weegschaallaan 34

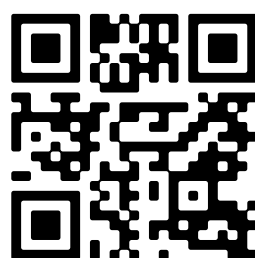
www.weegschaallaan34.nl



Lightcity Housing

Leenderweg 36 A
5615AA, Eindhoven

www.lightcityhousing.nl
(+31) 40 243 00 30



Scan Mij!