

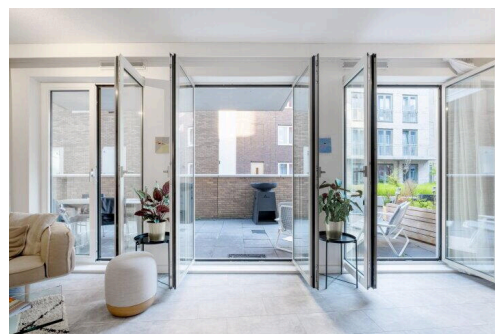
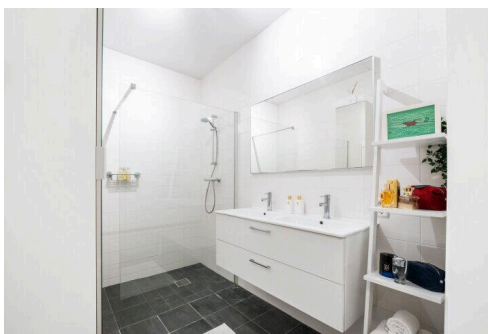
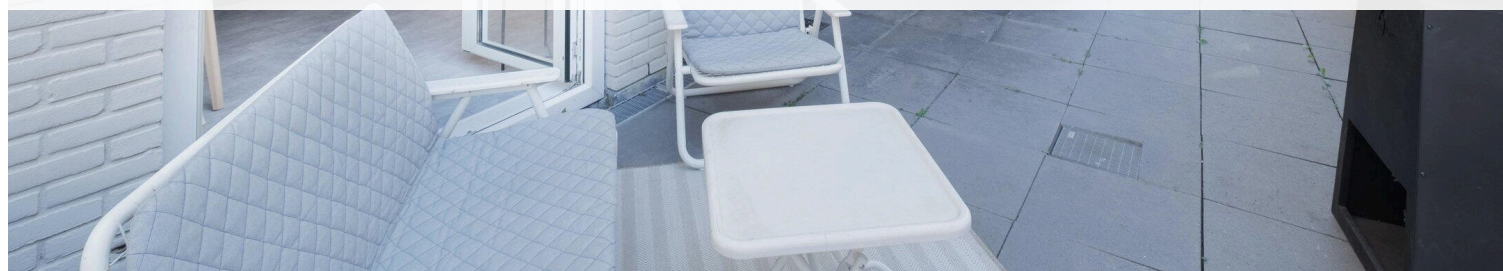
Diemen

Theo van Doesburghof 2 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

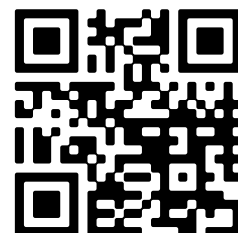
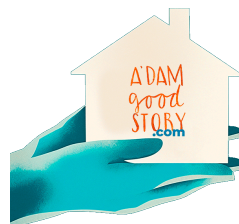


BESCHIKBAAR

WWW.THEOVANDOESBURGHOF2.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: 191 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.theovandoesburghof2.nl



Omschrijving

Theo van Doesburghof 2, 1112 WW Diemen

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Theo van Doesburghof 2.
Instapklaar 3-kamer appartement met royale buitenruimte.

Energie label A, EIGEN grond en gasloos.
Eigentijds ontwerp met veel privacy wat rust en een ruimtelijk gevoel geeft.

Centraal gelegen bij Metro en treinstation Diemen Zuid, alle uitvalswegen en de stad.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtigingsaanvraag. De bezichtigingen zullen vrijdag 16 mei aanstaande plaatsvinden.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- Bouwjaar 2017.
- Appartement in de breedte gesitueerd; veel lichtinval en geeft een ruimtelijk gevoel.
- Ruim terras van circa 30m².
- Energie label A; stadsverwarming (dus gasloos).
- Vloerverwarming door de gehele woning.,
- EIGEN GROND, dus geen erfpacht.
- Gezonde en actieve VvE, (€167,60 per maand).
- Notariskeuze aan koper, mits in Amsterdam.

Holland Park is ontworpen door architect Sjoerd Soeters van PHPP. Hij liet zich inspireren door Sluseholmen in Denemarken en het Javan eiland in Amsterdam om deze unieke en op zichzelf staande woonwijk te ontwerpen. De Sfeervolle grachten, prachtige gevels, gezellige straatjes en groene binnentuinen geven deze wijk karakter. Samen met een gezonde mix van nationale en internationale bewoners is het een weerspiegeling van de moderne samenleving.

I N D E L I N G

Binnenkomen is overzichtelijk; links de slaapvertrekken met sanitair en rechts de open woonkamer met een groot terras over de volledige breedte van de woning (circa 14 meter).
Het licht komt je van alle kanten tegemoet. De grote kiepramen lopen van de vloer tot aan het plafond en geven een ruimtelijk gevoel.

Bij thuiskomst zet je even de boodschappen in de keuken en loop je, via de openslaande deuren, het terras op. Hier geniet je van de zon maar er is ook voldoende schaduw. Ideaal om bij te komen van de dag, een hapje en een drankje te doen of gezellig samen te komen met familie en vrienden.

Het terras is direct gelegen aan de binnentuin met behoud van privacy. Bovendien hou je vanaf het terras gemakkelijk een oogje in het zeil als de kinderen op de binnenplaats spelen.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de master bedroom met toegang tot het terras en zicht op de binnentuin. De extra slaapkamer leent zich uitstekend tot werkkamer met zicht op de entree aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is ruim en compleet ingericht. Indien gewenst is er voldoende ruimte voor een ligbad. Het separate toilet geeft een luxe gevoel en gasten hoeven daardoor niet door de badkamer te lopen. Ook is er voldoende interne en externe bergruimte. De berging zit direct naast de voordeur.

LOCATIE

Vanaf Holland Park ben je binnen 10 minuten met de metro in de stad of op de Zuidas.

Binnen 20 minuten met de trein op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal en met de fiets binnen 30 minuten op het museumplein.

Voor de dagelijkse boodschappen is er een Albert Heijn op de Diemer Campus, een Jumbo op loopafstand en anders binnen 10 minuten met de auto op het Gelderlandplein.

De bakker en de lunchroom op de hoek voor de lunch, Bij Lola's sluit je de avond met vrienden en kunnen kinderen in het Thérèse Schwartzepark spelen.

De ArenA Boulevard met de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Afas theater en het sportcomplex Borchland liggen om de hoek.

Met de fiets ben je zo in Abcoude of Weesp, heerlijk fietsen langs de groene weiden en de grazende koeien.

CONCLUSIE

Laat de zomer maar komen, het genieten kan beginnen.

INTERESSE

Bel dan Adam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

Adam Good Story presents Theo van Doesburghof 2.

Turn-key 3-room apartment with generous outdoor space.

Energy label A, OWN land and gas free.

Contemporary design with lots of privacy which gives a feeling of tranquility and spaciousness.

Centrally located near Metro and train station Diemen Zuid, all highways and the city.

Call us today for a viewing request. Viewings will take place on Friday, May 16.

This home features the following:

- Built in 2017.
- Apartment situated in the width; lots of light gives a spacious feeling.
- Spacious terrace of approximately 30m².
- Energy label A; city heating (so gas free).
- Floor heating throughout the house,
- OWN GROUND, so no ground lease.
- Healthy and active VvE, (€ 167.60 per month).
- Notary of choice for the buyer, if in Amsterdam.

Holland Park was designed by architect Sjoerd Soeters of PHPP. He was inspired by Sluseholmen in Denmark and the Javan Island in Amsterdam to design this unique and self-contained residential district.

Atmospheric canals, beautiful facades, cozy streets and green courtyard gardens give this neighborhood character.

Together with a healthy mix of national and international residents, it is a reflection of modern society.

L A Y O U T

Entering is calming; on the left the sleeping quarters with bathroom and toilet and on the right the open living room with a large terrace over the full width of the house (about 14 meters).

The light meets you from all sides. The large tilt windows run from floor to ceiling and give a spacious feeling.

When you come home you put the groceries in the kitchen and walk through the open doors onto the terrace. Here you can enjoy the sun but there is also plenty of shade. Ideal to recover from the day, have a snack and a drink or socialize with family and friends.

The terrace is located directly on the courtyard garden while maintaining privacy. Moreover, from the terrace you can easily keep an eye on the children playing in the yard.

On the other side of the home is the master bedroom with access to the terrace and a view on the communal garden. The additional bedroom lends itself perfectly to a study overlooking the front entrance of the home.

The bathroom is spacious and fully equipped. If desired, there is space for a bathtub.

The separate toilet gives a luxurious feeling as guests do not have to enter your bathroom. There is also plenty of internal and external storage space. The storage room is right next to the front door.

LOCATION

From Holland Park you are within 10 minutes by subway in the city or on the Zuidas.

Within 20 minutes by train at Schiphol, Utrecht or Amsterdam Central Station and by bike within 30 minutes at the museum square.

For daily shopping there is an Albert Heijn on the Diemer Campus, a Jumbo within walking distance and otherwise within 10 minutes by car to the Gelderlandplein.

The bakery and lunchroom on the corner for lunch, At Lola's you close the evening with friends while children can play in the Thérèse Schwartzepark.

The ArenA Boulevard with the Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, Afas theater and the Borchland sports complex are just around the corner.

By bike you can get to Abcoude or Weesp in no time, cycling along the green meadows and grazing cows.

CONCLUSION

Summer is here, enjoy the sunshine.

INTERESTED

Call A'dam Good Story for a viewing 088-4422820

This information has been carefully compiled by us. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 167,60 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	191 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	30 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, inloofdouche, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Stadsverwarming en gehele vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

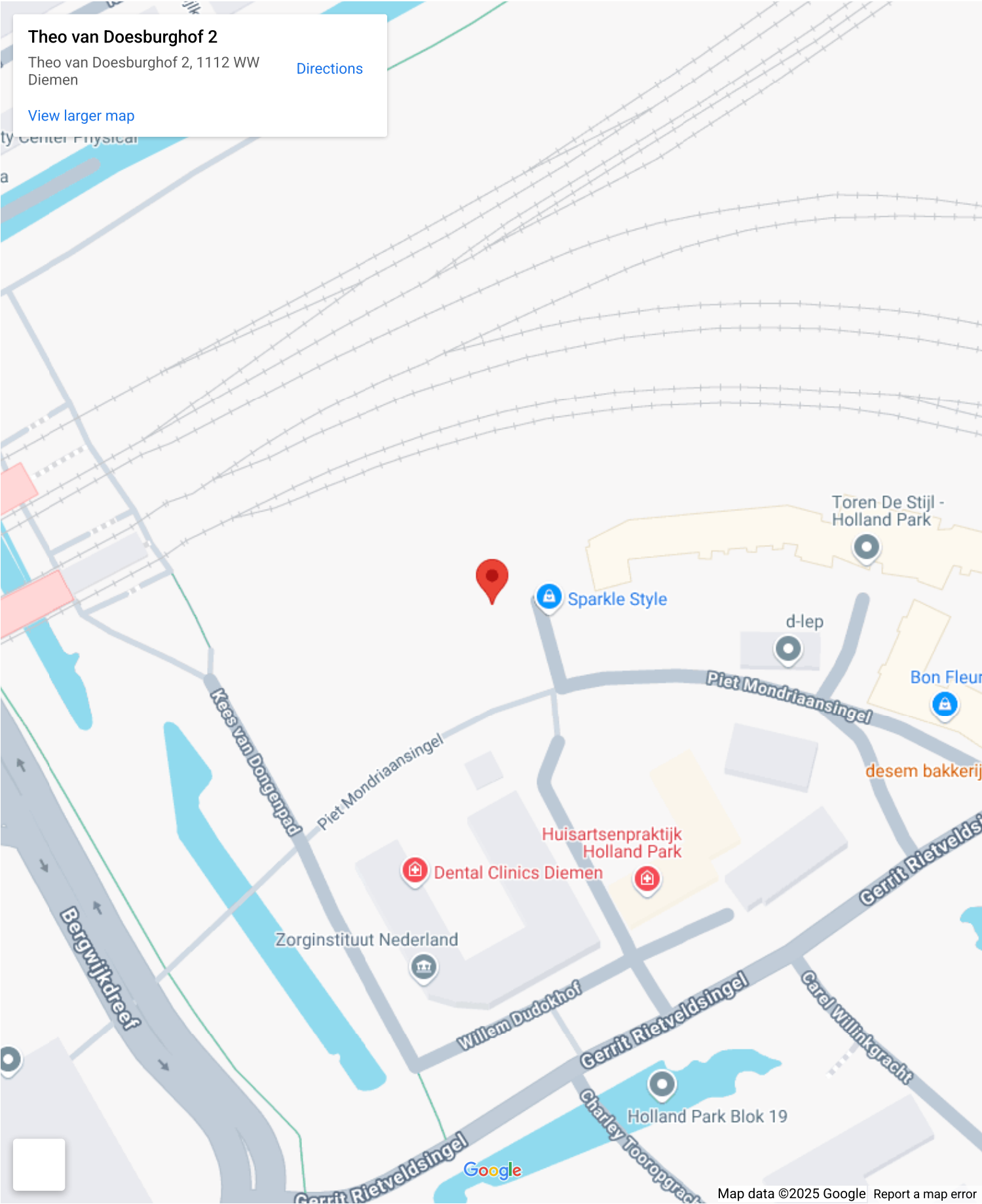
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op afgesloten terrein, op eigen terrein, openbaar parkeren, parkeergarage en parkeervergunningen

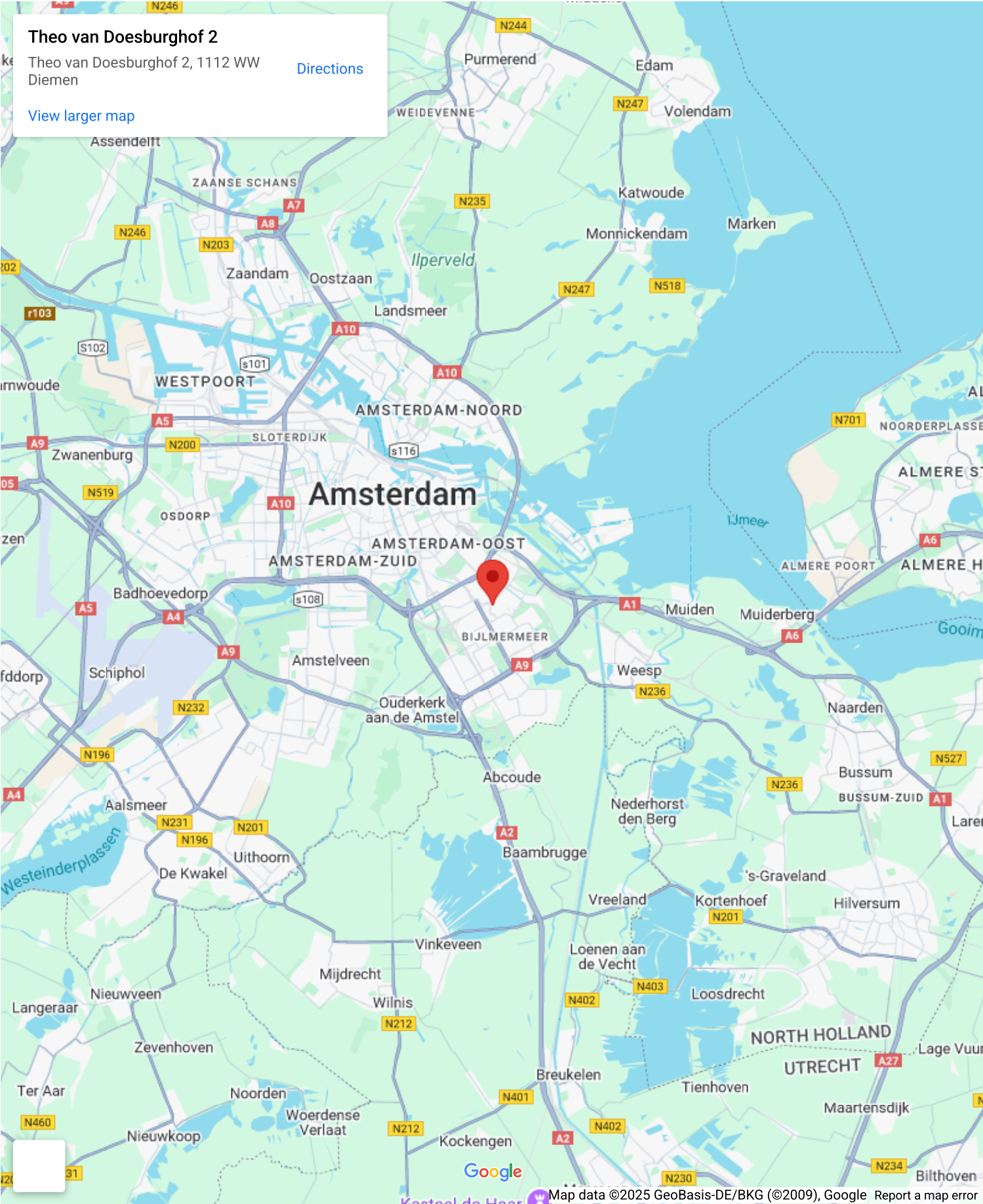
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 167,60 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart



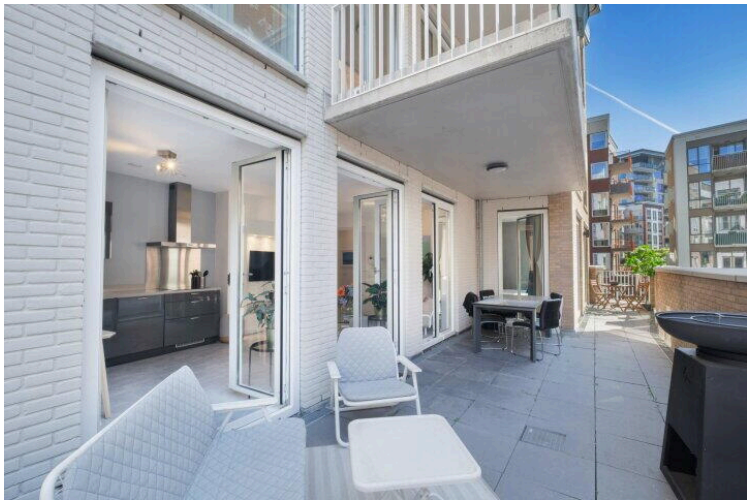
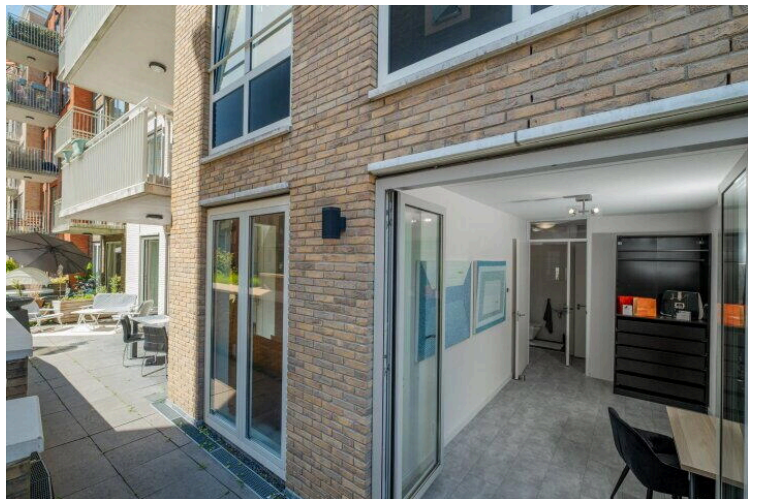
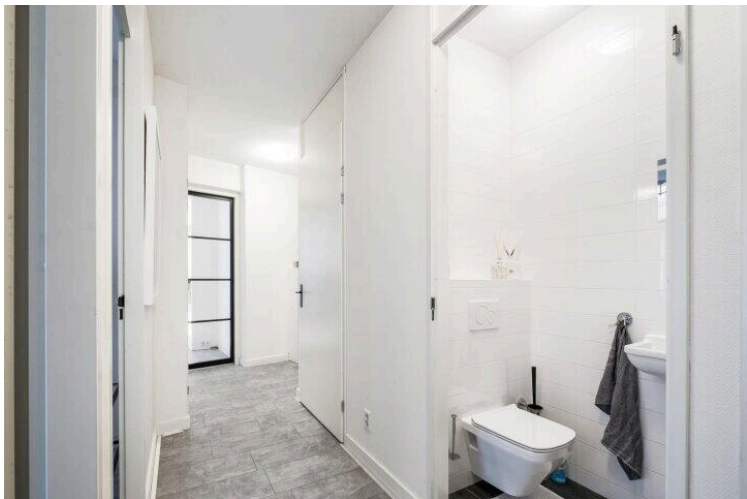
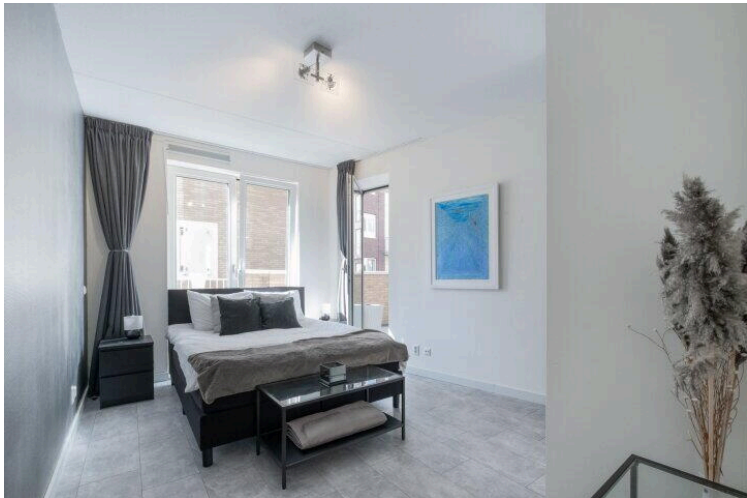
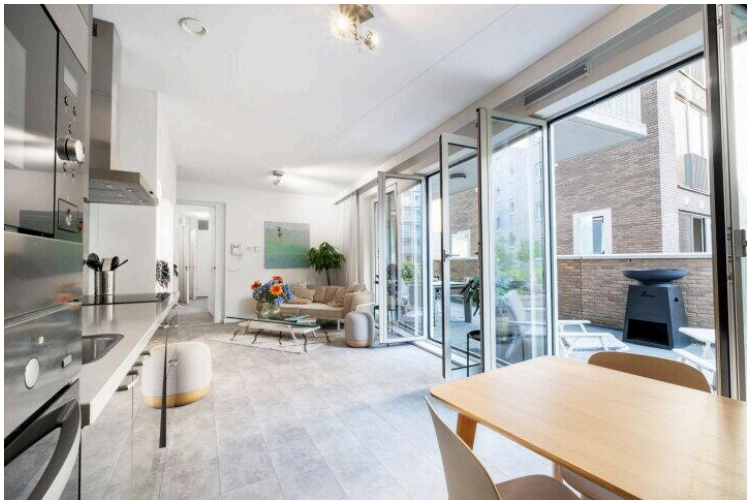


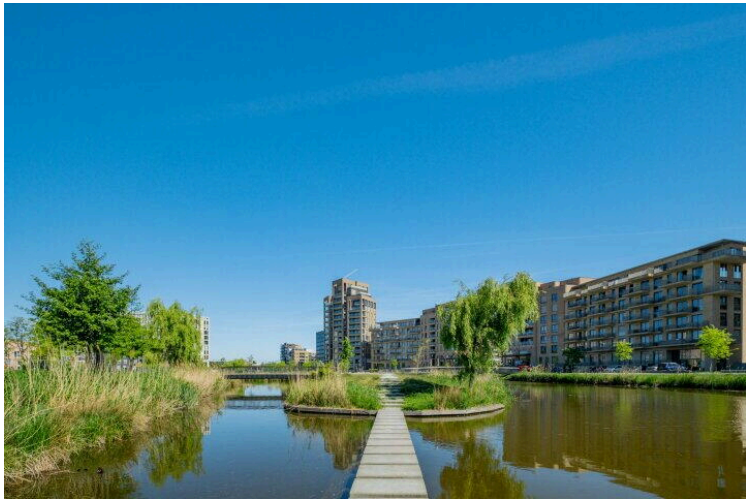
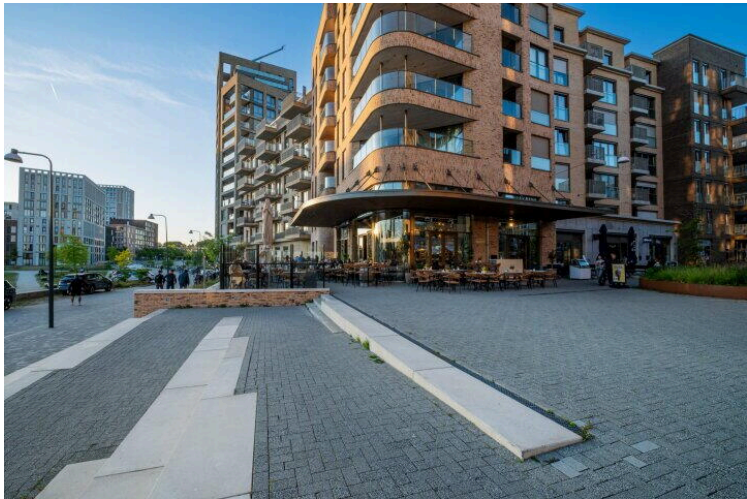
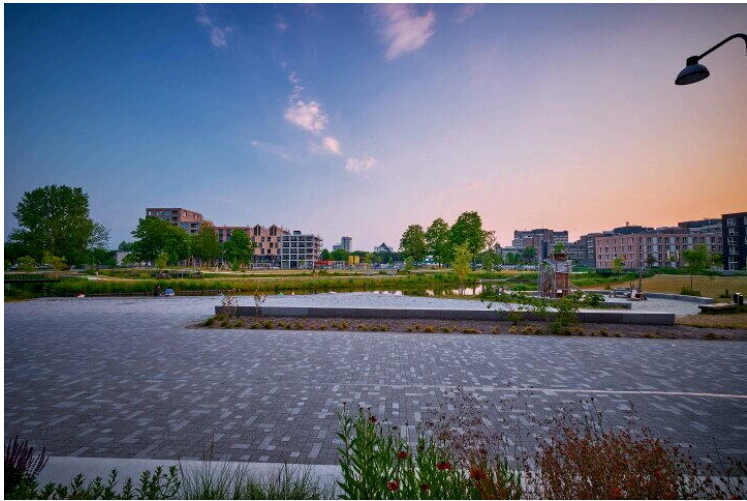
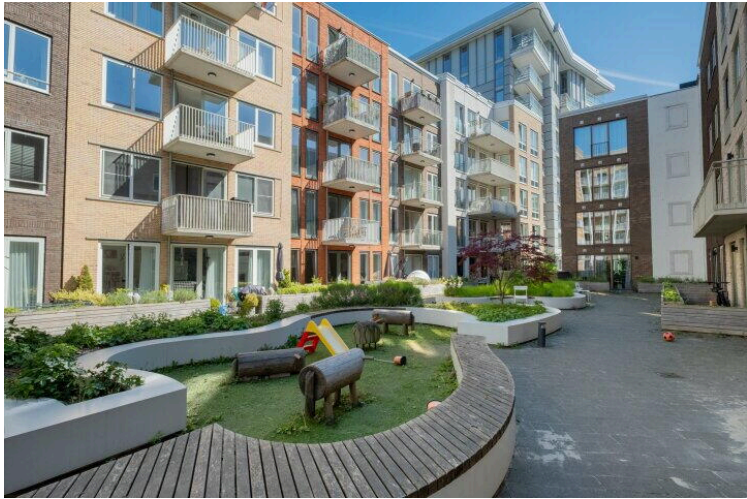
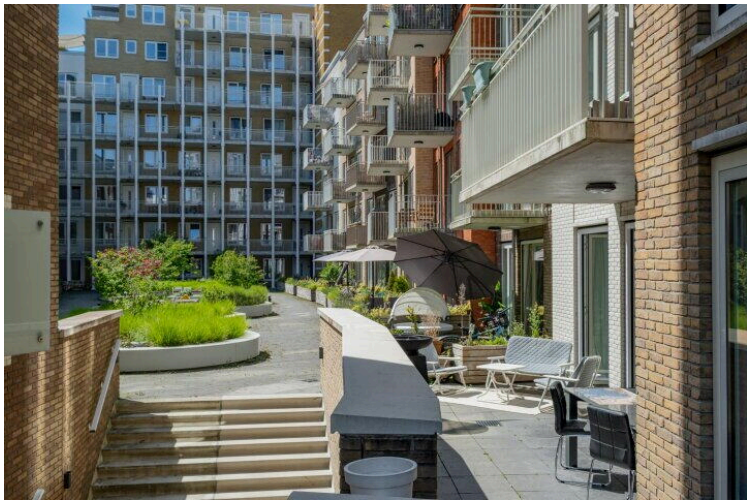
Diagram illustrating the addition of lengths:

Top line: 8.80 m

Bottom line: 2.82 m + 1.12 m + 4.65 m + 2.10 m











Theo van Doesburghof 2

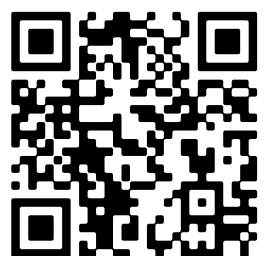
www.theovandoesburghof2.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

www.adamgoodstory.com
(+31) 884422820



Scan Mij!