

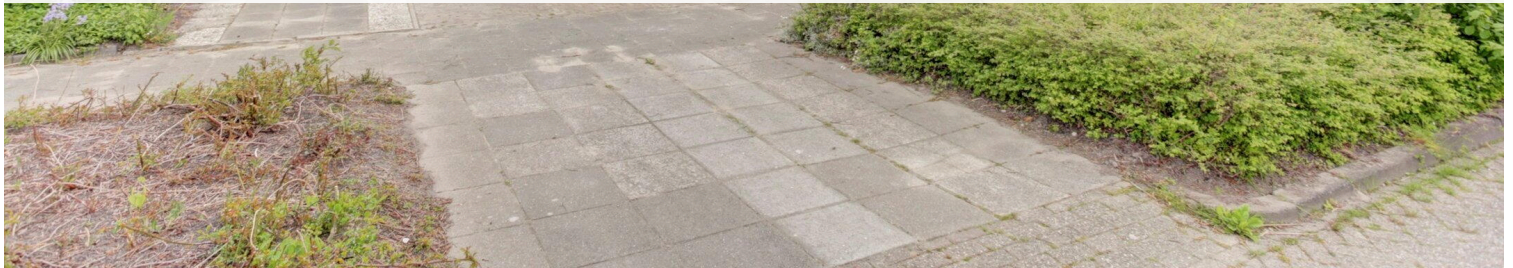
Opmeer

Aardebaan 12 | Vraagprijs € 479.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.AARDEBAAN12.NL



Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	391 m ²
Inhoud:	475 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.aardebaan12.nl



Omschrijving

Aardebaan 12, 1716 WC Opmeer

Ruimte, Licht en Comfort – Ruime half vrijstaande woning met grote tuin

Ben je op zoek naar een sfeervolle en ruime woning met volop mogelijkheden? Deze goed onderhouden half vrijstaande woning (115 m² woonoppervlak) op een royaal perceel van maar liefst 391 m² biedt alles wat je nodig hebt – en meer!

Highlights:

- Vier volwaardige slaapkamers, waarvan één op de begane grond met eigen toilet – ideaal als gastenverblijf, kantoor of levensloopbestendige woonruimte.
- Zonnige tuin op het zuidoosten – geniet van de ochtendzon bij je ontbijt en lange zomeravonden buiten.
- Ruime garage en eigen oprit – voldoende plek voor je auto, fietsen en extra opslag.
- Lichte woonkamer met prettige indeling en uitzicht op de tuin.
- Rustige en kindvriendelijke buurt, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.
- 9 zonnepanelen op plat dak
- Dubbel glas en diverse kunststof kozijnen

Dankzij de combinatie van ruimte, comfort en een heerlijke buitenruimte is dit huis perfect voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die gewoon wat extra leefruimte zoeken. Kom kijken en laat je verrassen!

Bezichtigingen op afspraak – wees er snel bij!

Indeling

Begane grond:

Hal met entree, meterkast, toilet, trapopgang en deur naar woonkamer. Woonkamer met lounge en zitgedeelte. Open keuken met diverse inbouwapparaten. Via de tweede hal komt u in de beneden slaapkamer met eigen toilet. Ook kunt u binnendoor naar de garage waar tevens de wasmachine/droger opstelling is.

Eerste verdieping

Op deze verdieping heeft u naast een overloop, drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Hier bevindt zich de ruime vliering

Tuin

U treft hier een ruime tuin met diverse zitjes waar altijd een plekje in de zon of schaduw is. Verder heeft u een tuinhuis voor uw tuingereedschap. De tuin is ook bereikbaar via de poort naast de garage.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en badkamer met toilet, douche en wastafel

Tweede verdieping

Vliering

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	391 m²
Inhoud:	475 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie en grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt uit 2004, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

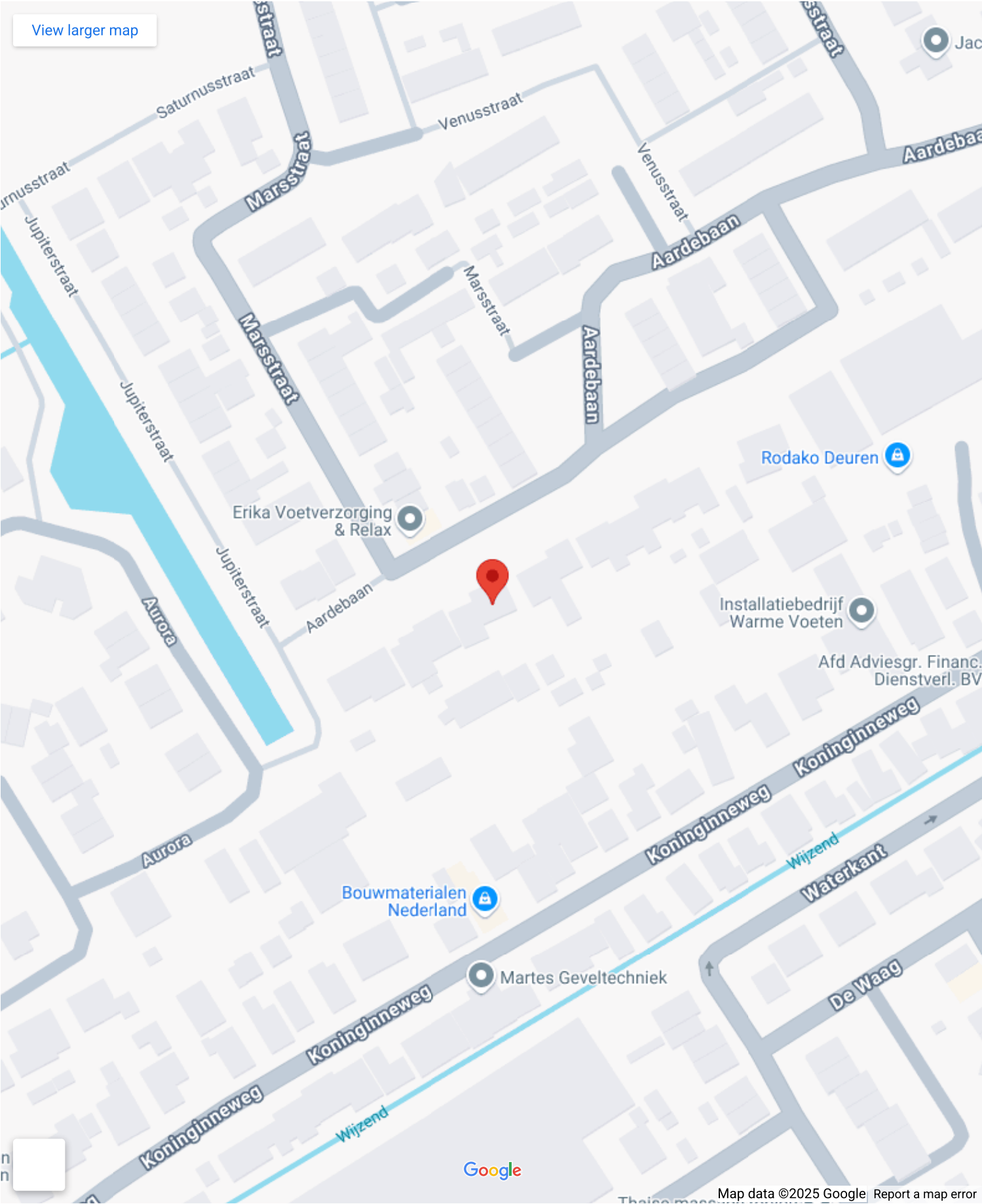
Capaciteit garage:

1 auto

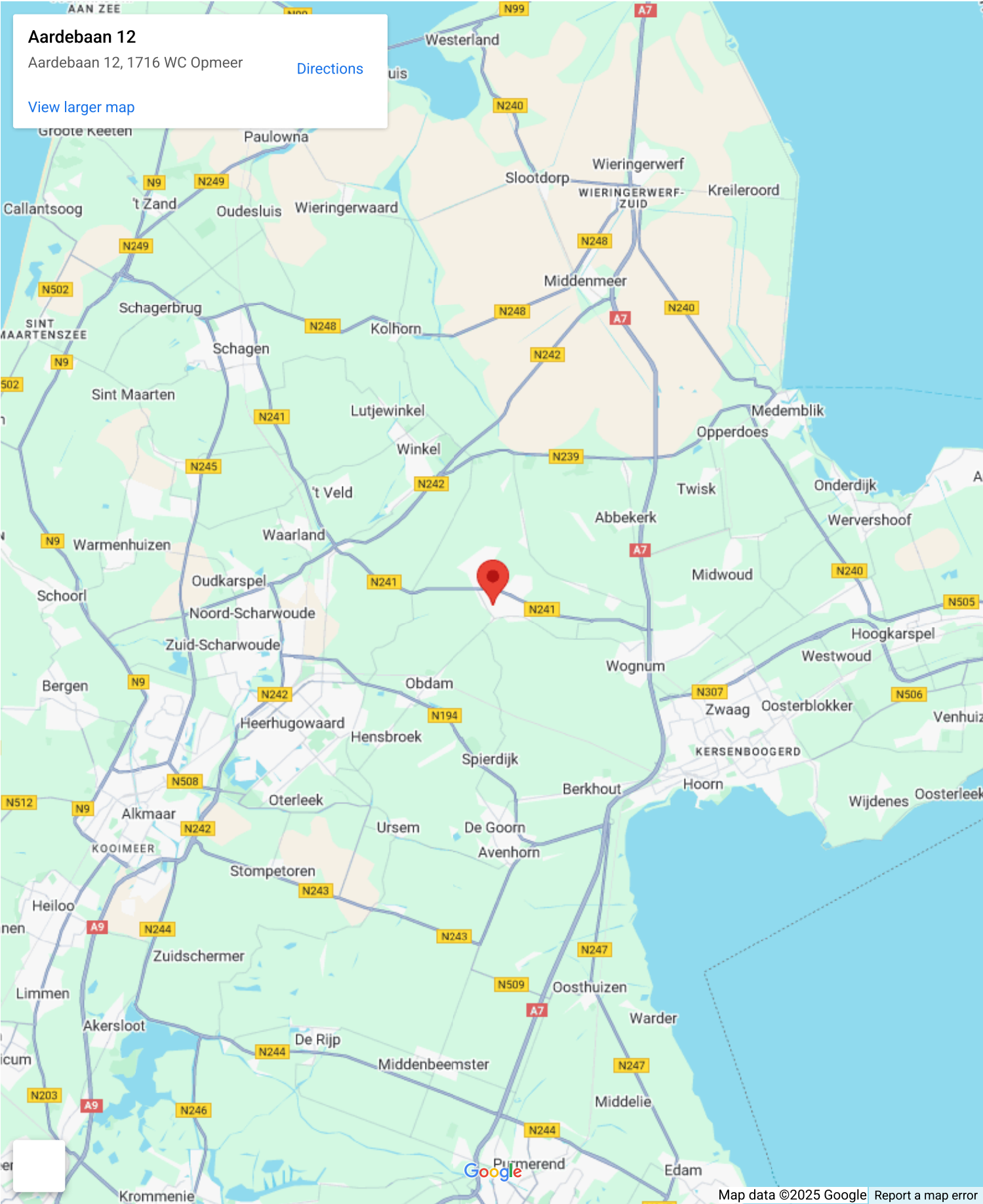
Voorzieningen garage:

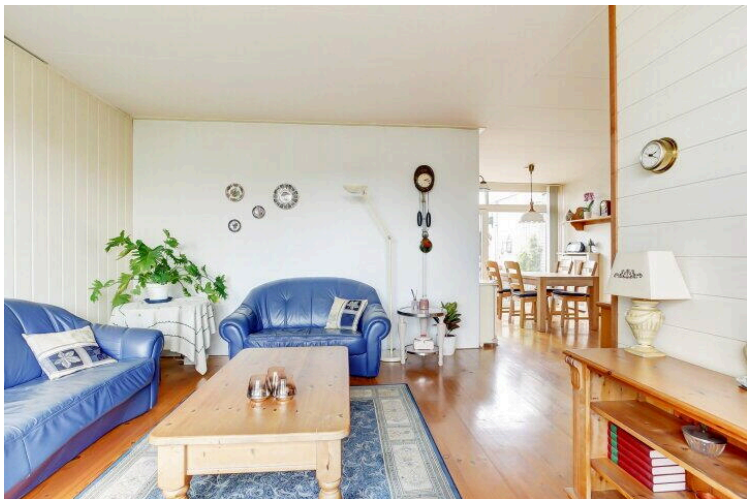
Elektra en stromend stromend water

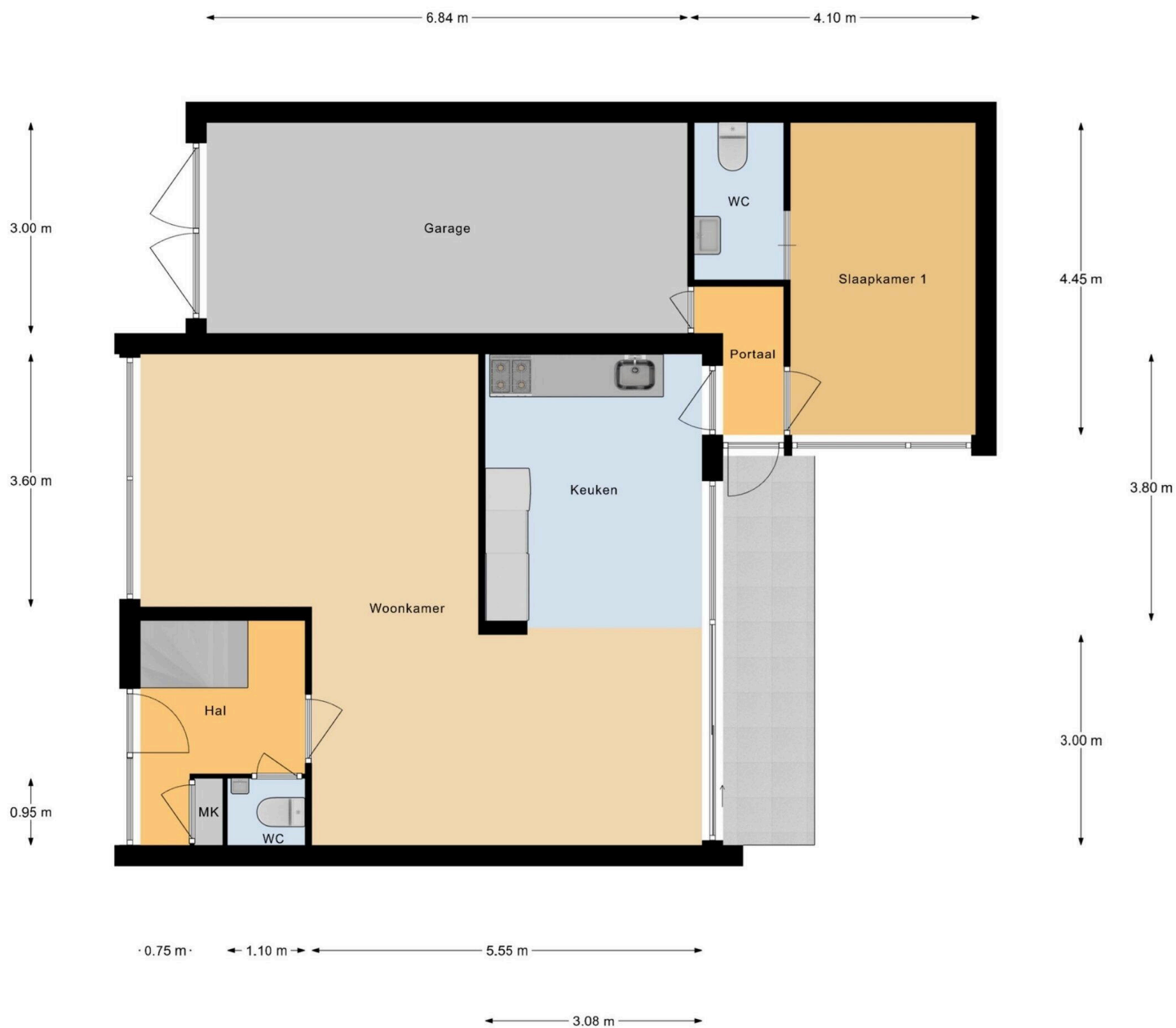
Op de kaart



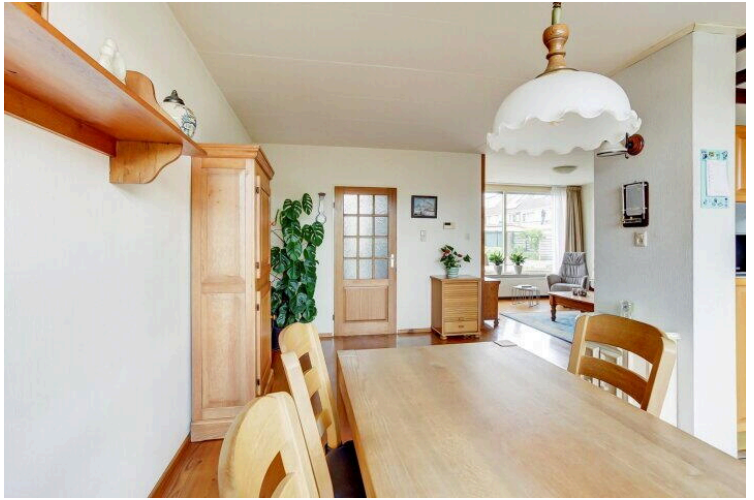
Op de kaart

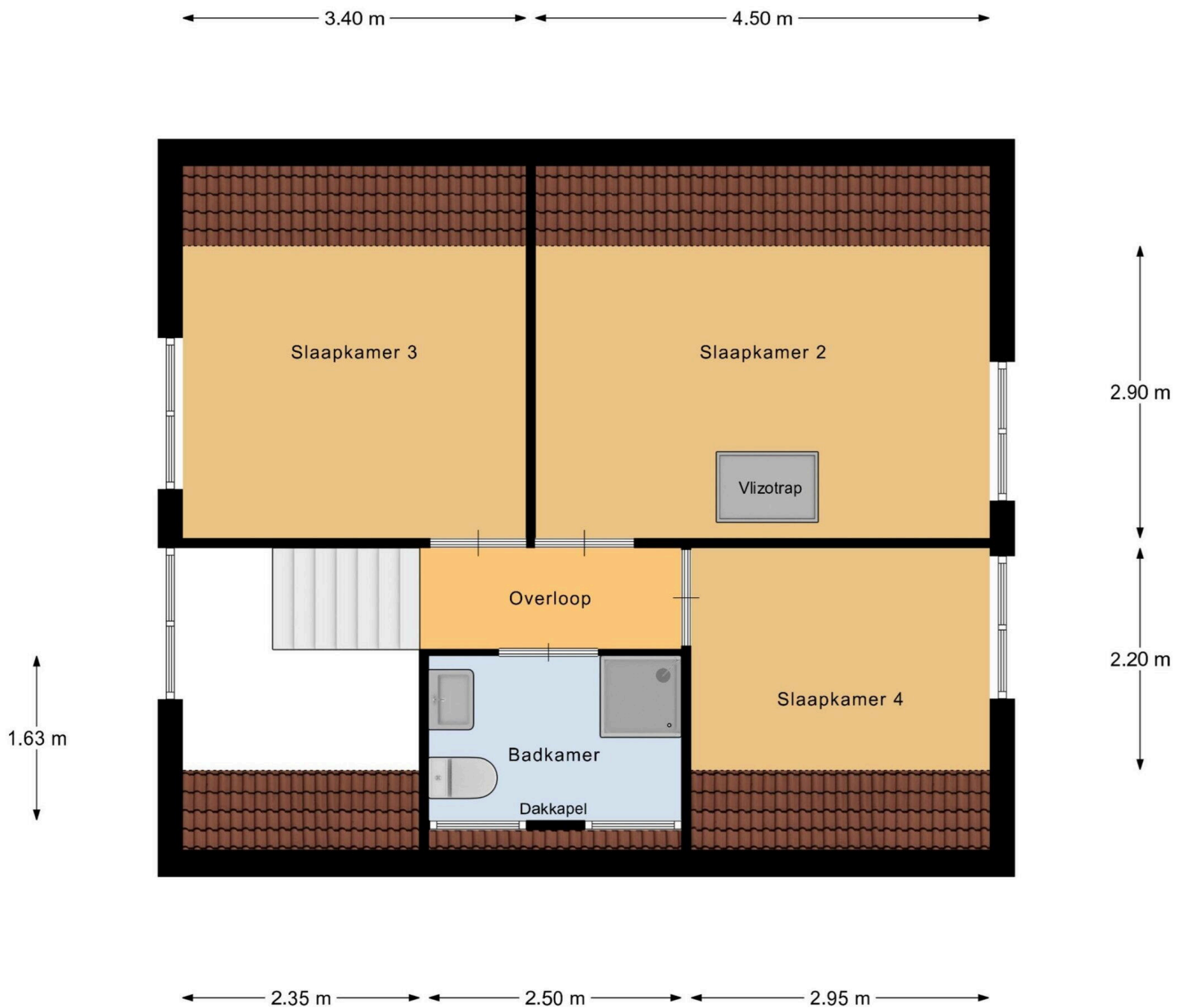




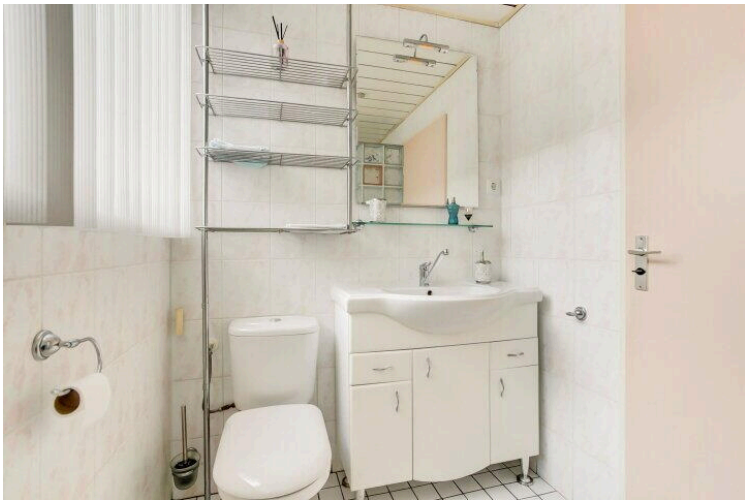
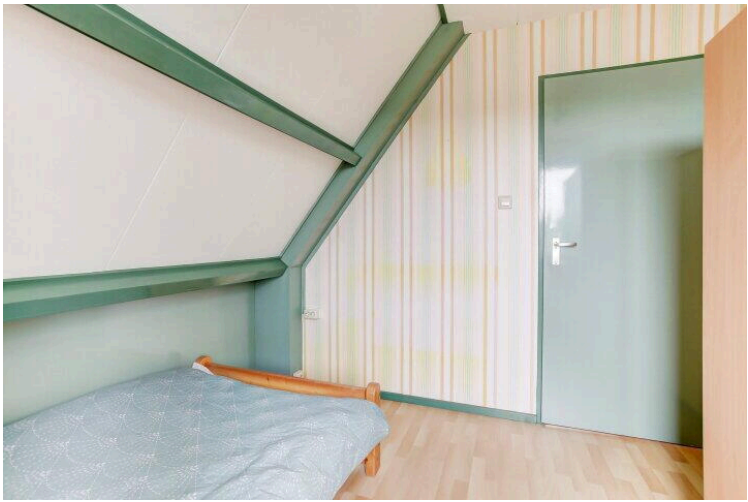


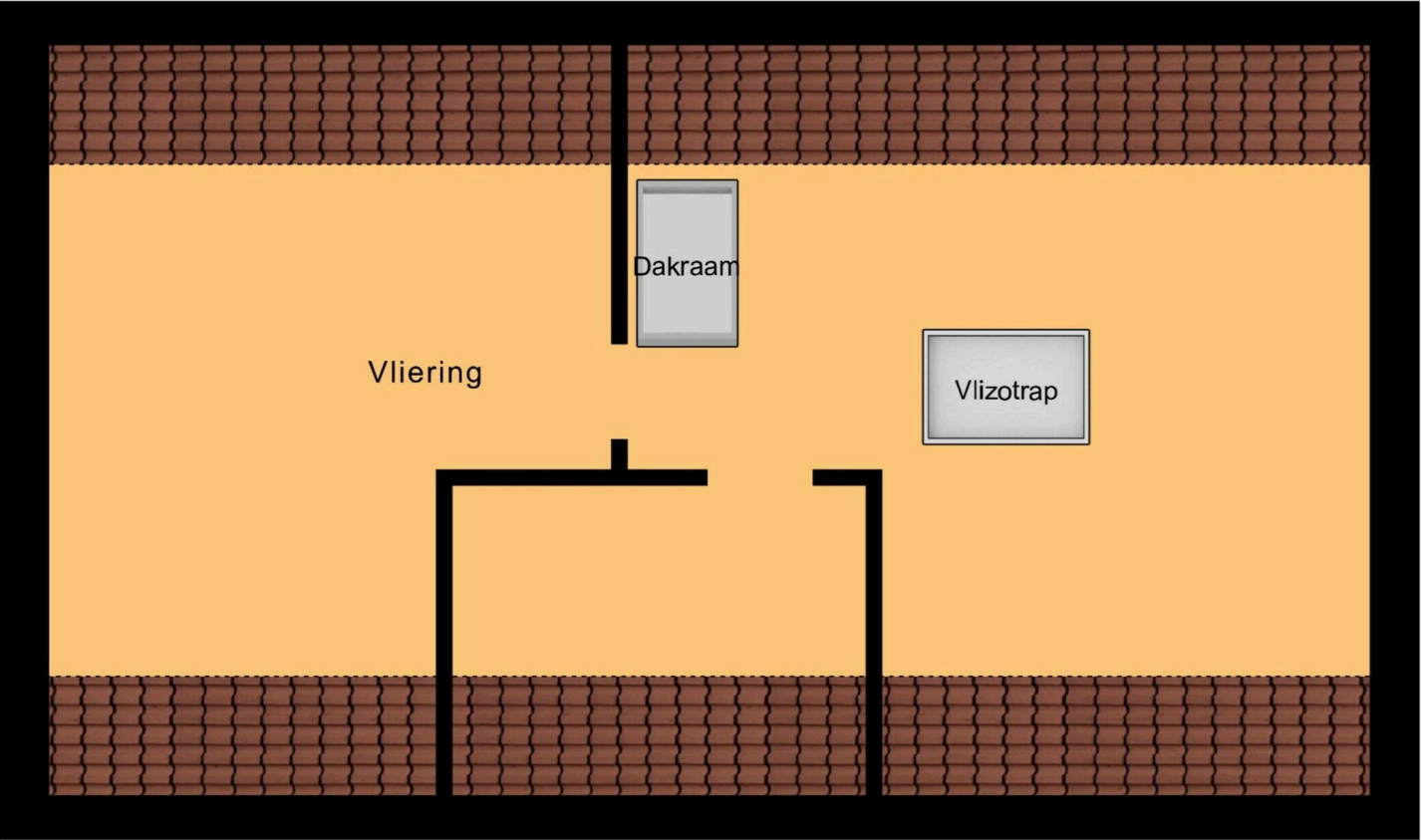
Begane Grond





Eerste Verdieping





Vliering



Aardebaan 12

www.aardebaan12.nl

