

Lodewijkdonk 57

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



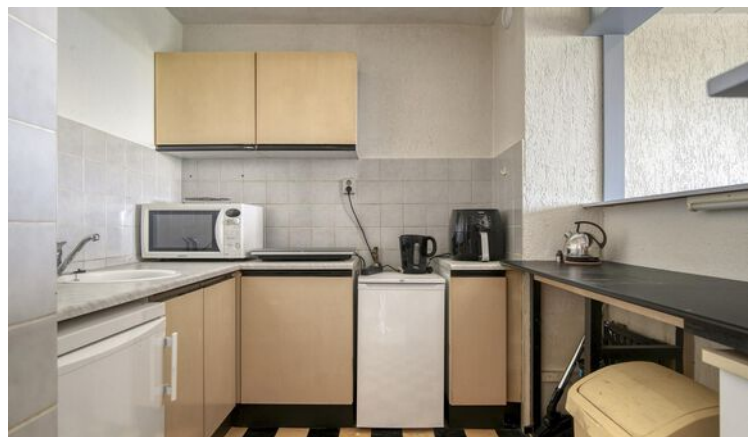
Woonoppervlakte
53 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1979

Energie label
C



Omschrijving

Welkom aan de Lodewijkdonk 57, een verzorgd appartementencomplex in de geliefde en groene wijk Langdonk in Roosendaal. In deze buurt tref je verschillende voorzieningen, waarbij het complex zelf prachtig tussen het groen ligt. Binnenin word je verrast door een praktische indeling, een nette keuken, een ruime zithoek met toegang tot het balkon én een royaal uitzicht over Roosendaal. De woning beschikt over één slaapkamer, een badkamer met ligbad én een los toilet. Ook is er veel interne bergruimte, ideaal voor een opgeruimd en overzichtelijk thuis.

Ben jij op zoek naar een comfortabel appartement met prachtig uitzicht en een slimme indeling? Bekijk nu de woning via de unieke website: lodewijkdonk57.nl en plan snel die bezichtiging in!

Entree:

Via de gezamenlijke, verzorgde portiek met twee liften bereik je moeiteloos het appartement. Zo is het appartement voor iedereen gemakkelijk toegankelijk.

Wonen & Koken:

Je stapt direct binnen in de open keuken, die in een handige U-vorm is opgesteld – ideaal voor mensen die houden van efficiëntie en veel werkruimte. De keuken staat in open verbinding met de zithoek, die genoeg ruimte biedt voor een grote bank én een werkplek. Het zitgedeelte is voorzien van een mooi uitzicht door de raampartij en natuurlijk de toegang tot het balkon, dat voorzien is van het rijkelijke uitzicht.

Slapen, Dromen & Douchen:

De ruime slaapkamer heeft, net als de woonkamer, toegang tot het balkon, dat zorgt voor een mooie lichtinval en frisse lucht. Aangrenzend vind je een interne berging met veel opbergmogelijkheden. Vanuit deze berging bereik je de badkamer, die is voorzien van een ligbad, een wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Er is naastgelegen een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

Omgeving en Faciliteiten

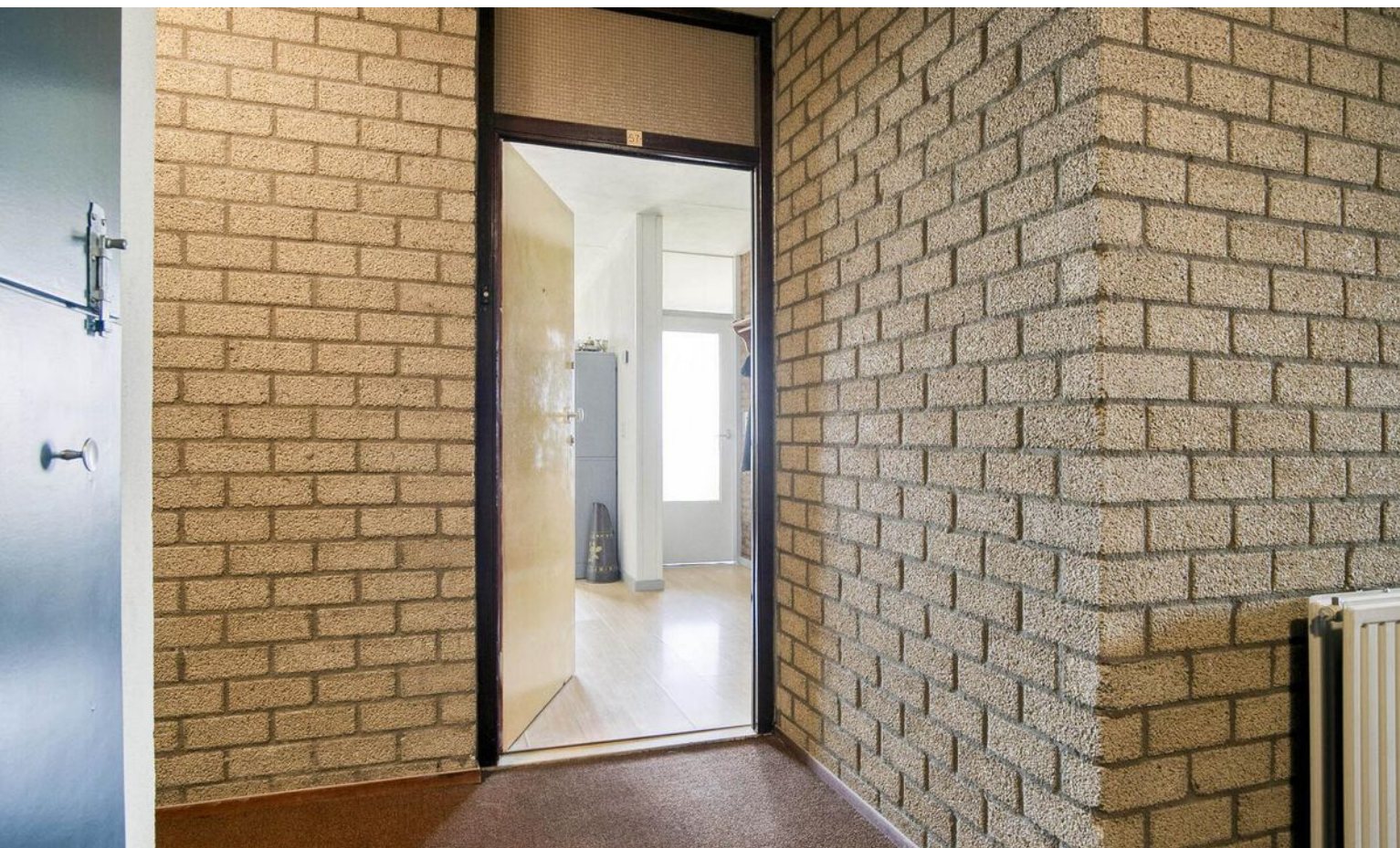
De wijk Langdonk is geliefd vanwege vele voorzieningen en de rustige sfeer. Winkels, openbaar vervoer en recreatie zijn allemaal binnen handbereik. Ook het stadscentrum van Roosendaal bereik je snel, met een gevarieerd aanbod aan horeca, winkels en cultuur.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's







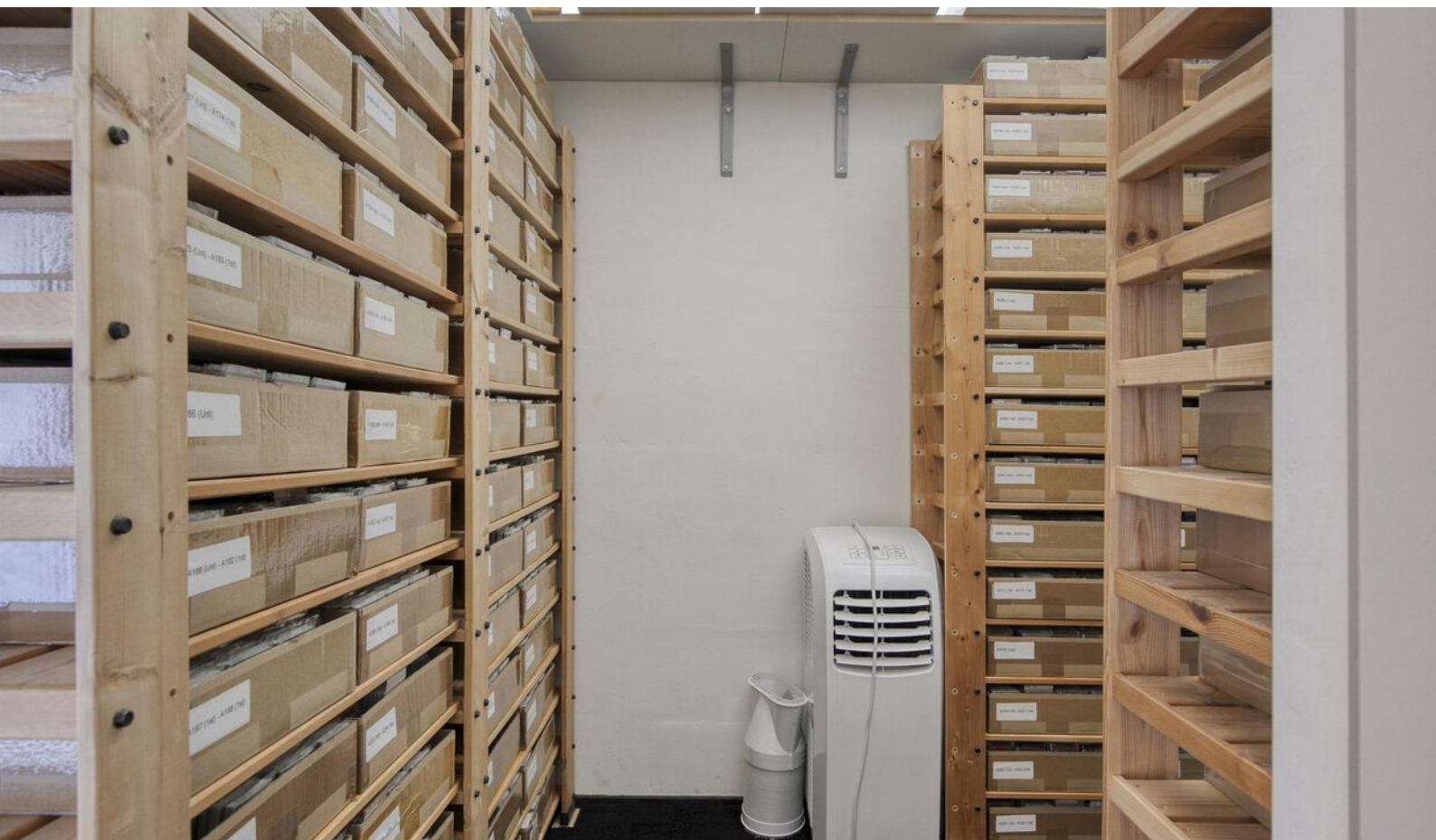








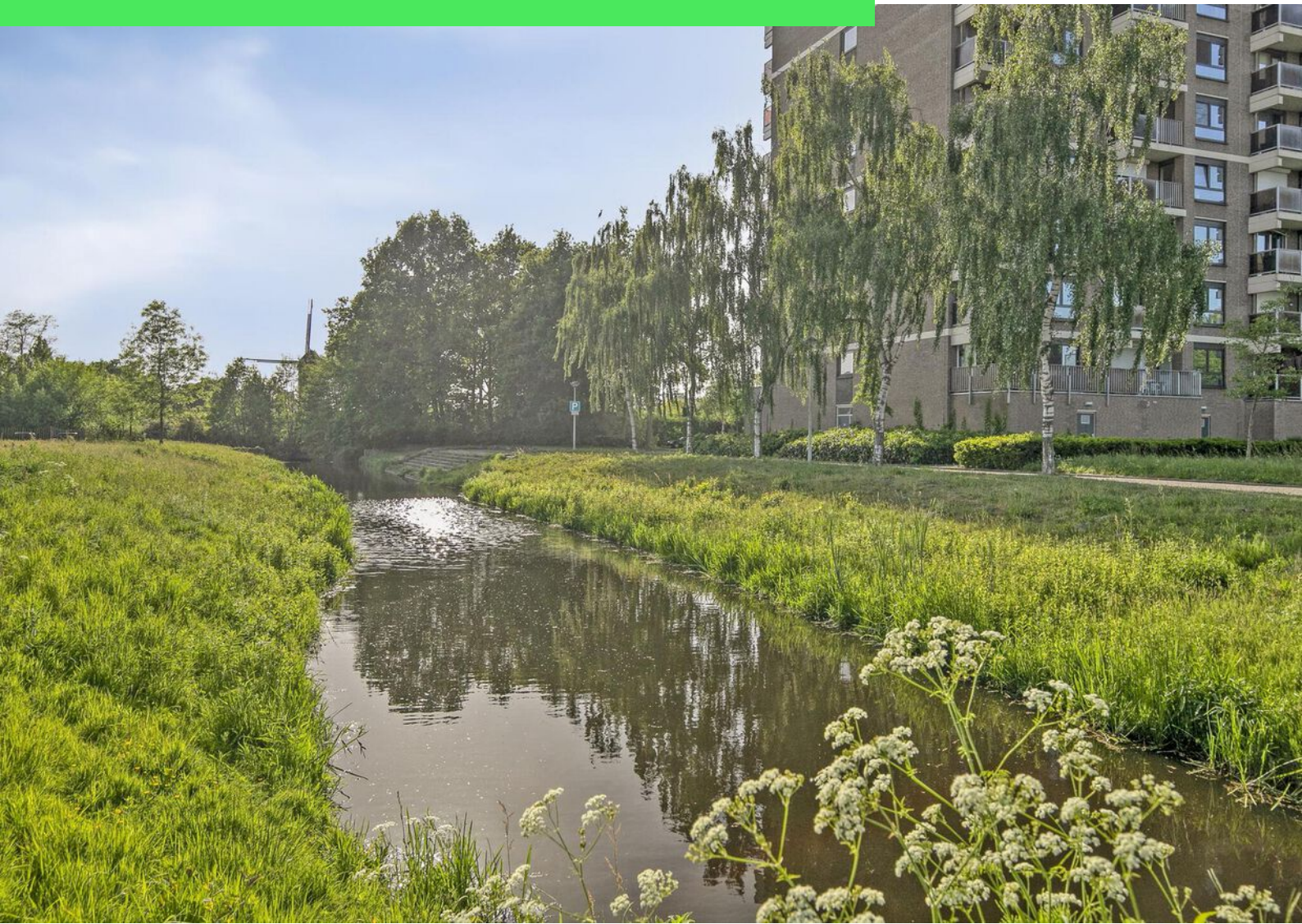








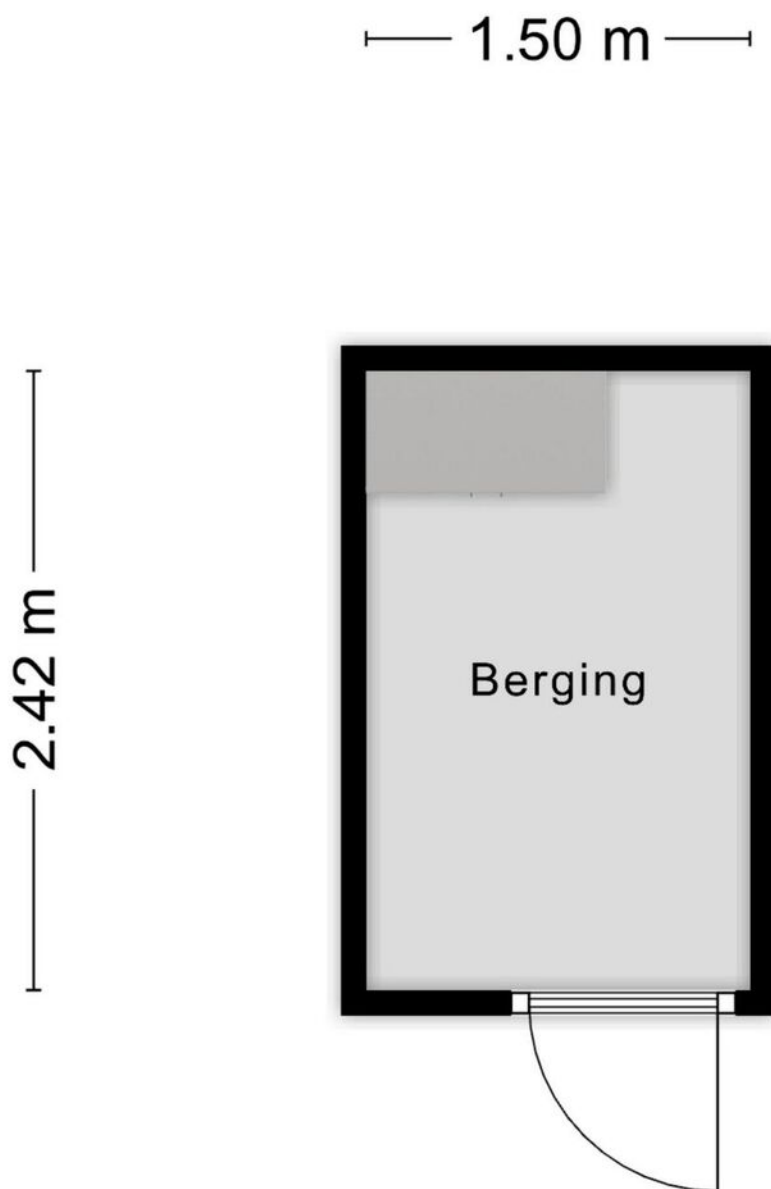




Plattegrond



Plattegrond

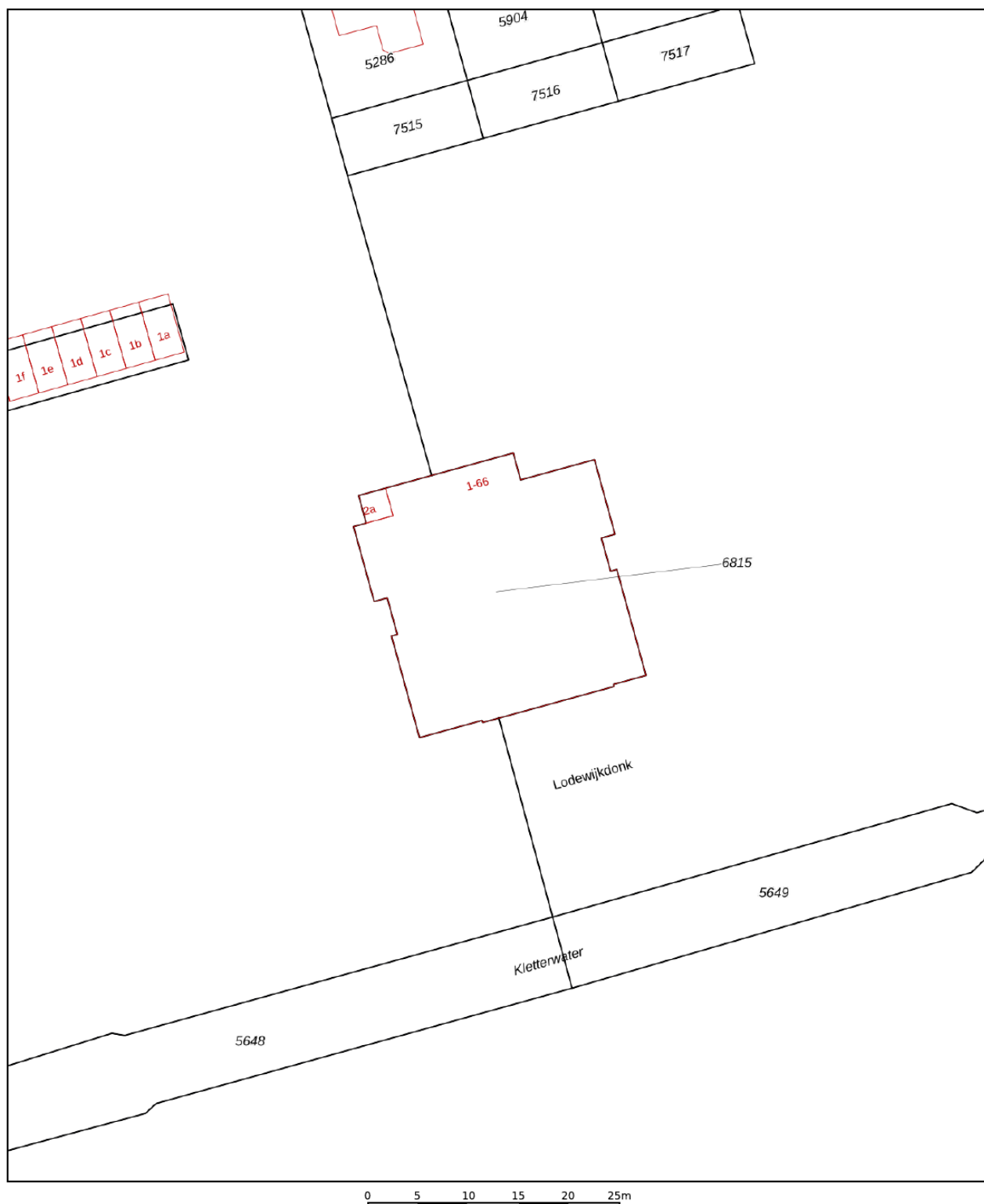


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

12345

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing


Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie D

Perceel 6815

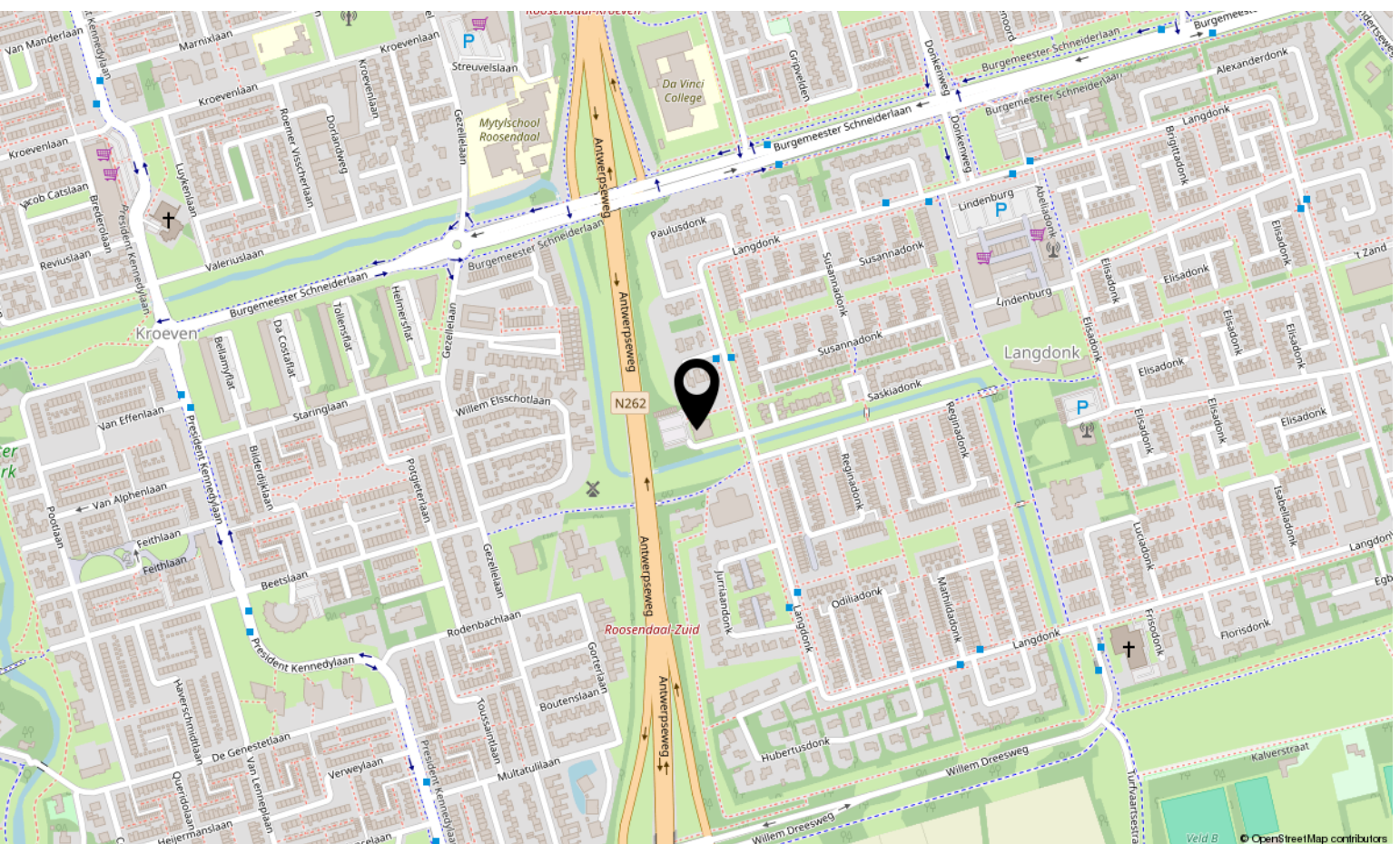
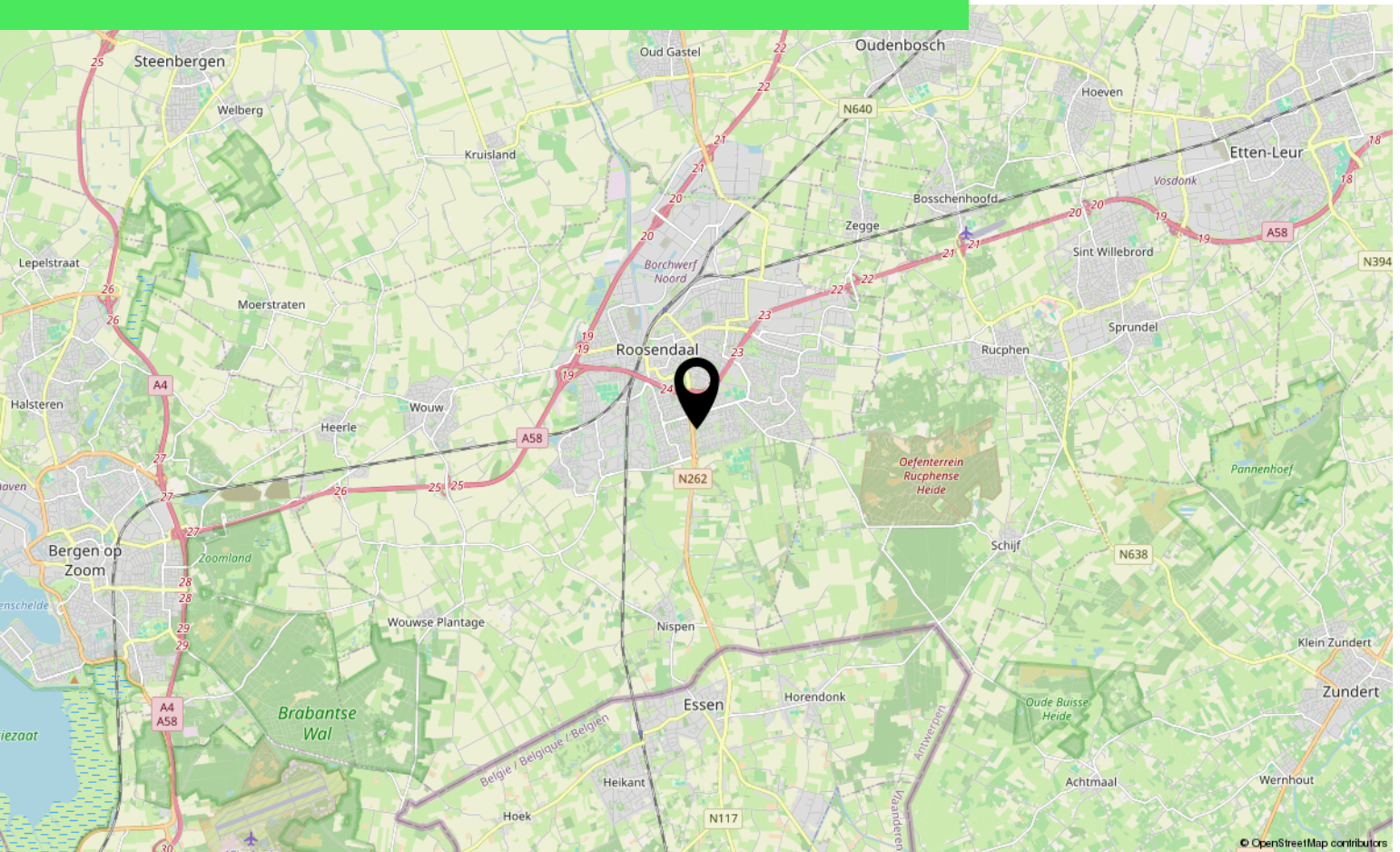
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondverlichting	X		
- Inbouwspots bar (niet aangesloten)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Keukenkast met lade	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Overig, te weten			
- Plafondventilator	X		
- Ventilatioeroosters	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- Airfryer		X	
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- Medicijnkastje met spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Ja			

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

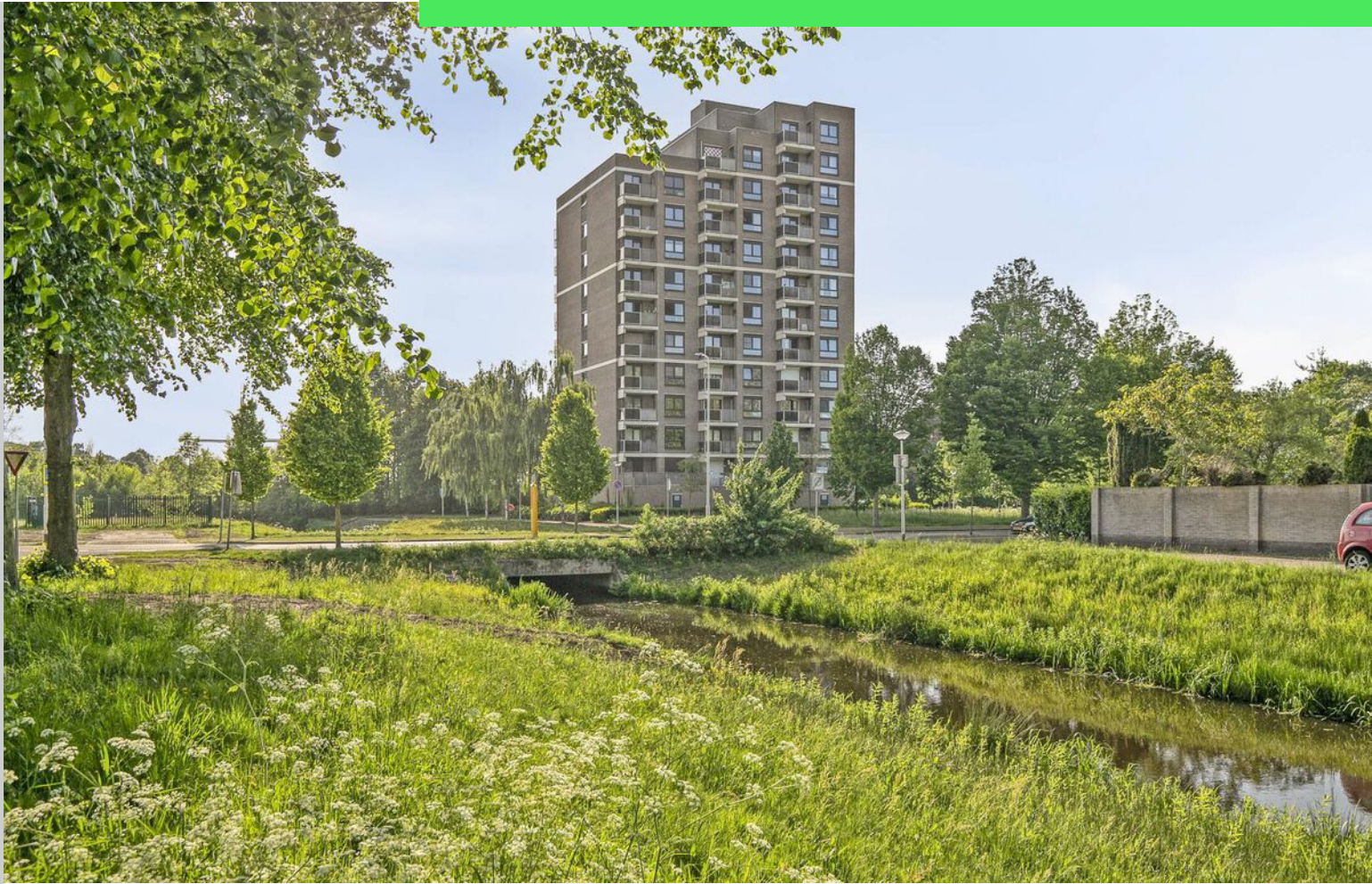
C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS