

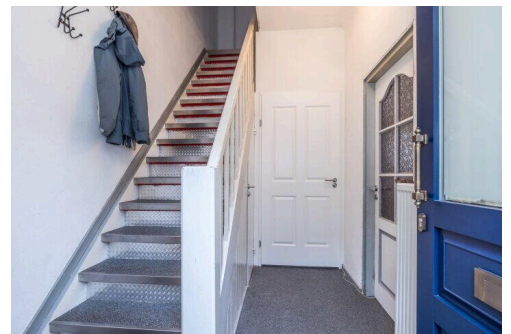
Kerkrade

Wilhelminastraat 50 | Vraagprijs € 199.500 k.k.

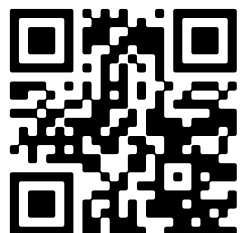


BESCHIKBAAR

WWW.WILHELMINASTRAAT50.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	534 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wilhelminastraat50.nl



Omschrijving

Wilhelminastraat 50, 6461 BJ Kerkrade

Wilhelminastraat 50 in Kerkrade

Vraagprijs: € 199.500 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Deze ruime tussenwoning uit 1924 is gelegen nabij het centrum van Kerkrade en winkels op loopafstand. Winkels, scholen, sportaccommodaties, bossen en diverse verbindingswegen zijn in de korte omtrek te vinden.

INDELING

Souterrain:

Nu in gebruik als provisiekelder.

Begane grond:

Entree en hal met de meterkast, gedeeltelijk betegeld modern toilet met fonteintje met trap naar de 1e verdieping.

Via de hal kom je in de woon-eetkamer met moderne keuken gesloten keuken uit 2022 welke toegang geeft tot de patio tuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop is er toegang tot de 2 ruime slaapkamers.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad/ douche combinatie, vaste wastafel met een 2e toilet.

Hier zijn tevens ook de witgoed aansluitingen gesitueerd.

Tweede verdieping (Zolder):

Via vaste trap te bereiken bergzolder waar ook de huur CV installatie uit 2014 van het merk Vaillant zich bevindt.

Hier is het realiseren van 2 slaapkamers een mogelijkheid.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1924
- Energielabel C
- Keuken en toilet gemoderniseerd in 2022
- 2 ruime slaapkamers met mogelijkheid realiseren 2 slaapkamers in zolder gedeelte
- Woonoppervlakte 132 m2/ perceel 90 m2
- Inhoud 534 m3
- Op loopafstand van centrum Kerkrade nabij alle voorzieningen

Voor de exacte maten verwijzen we naar de presentatie met de bijgevoegde plattegronden.

Nieuwsgierig geworden naar deze ruime tussenwoning nabij centrum van Kerkrade ?

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1924

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	534 m ³
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, jacuzzi, wasbak
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

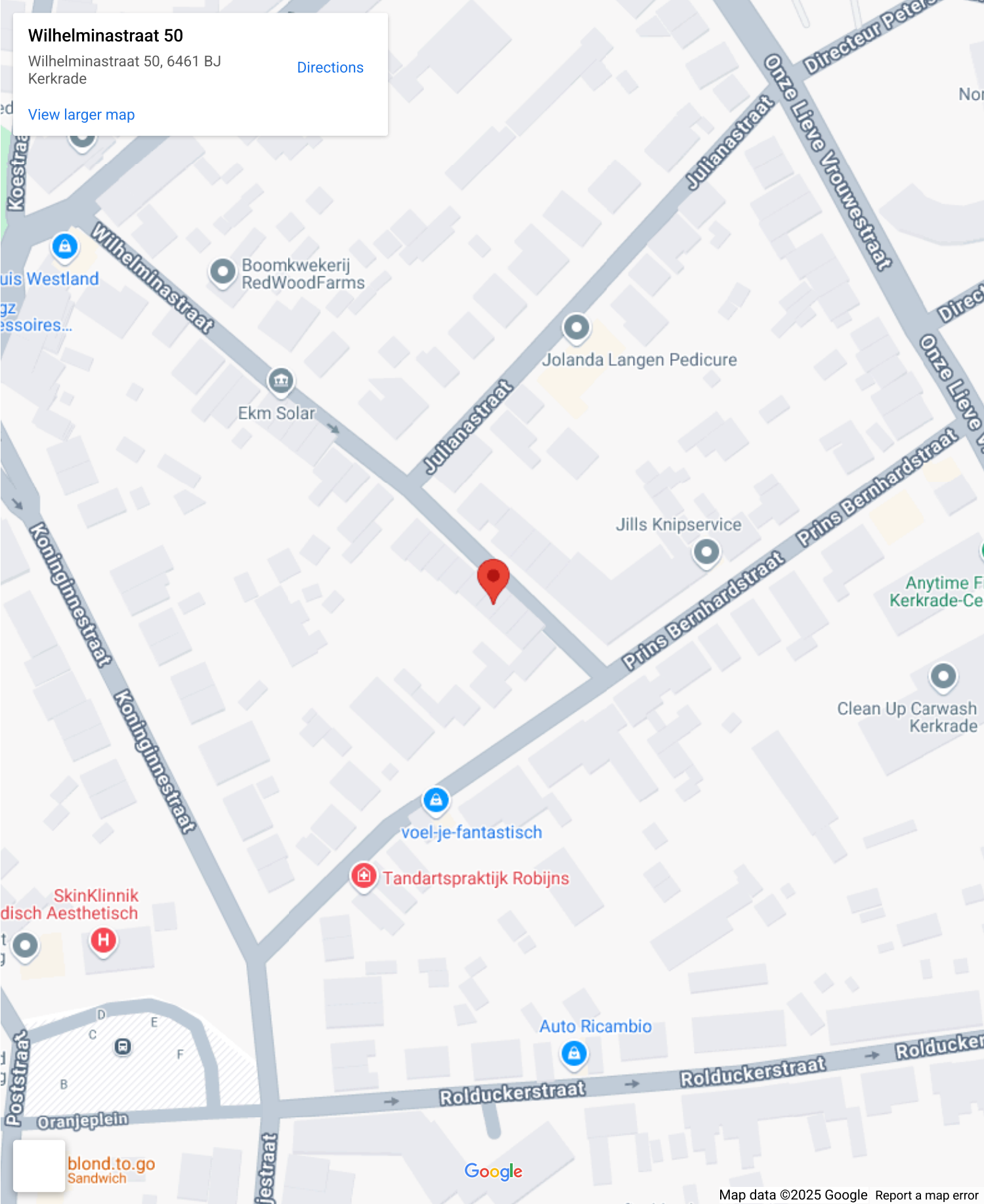
Energie

Energielabel:	C
---------------	---

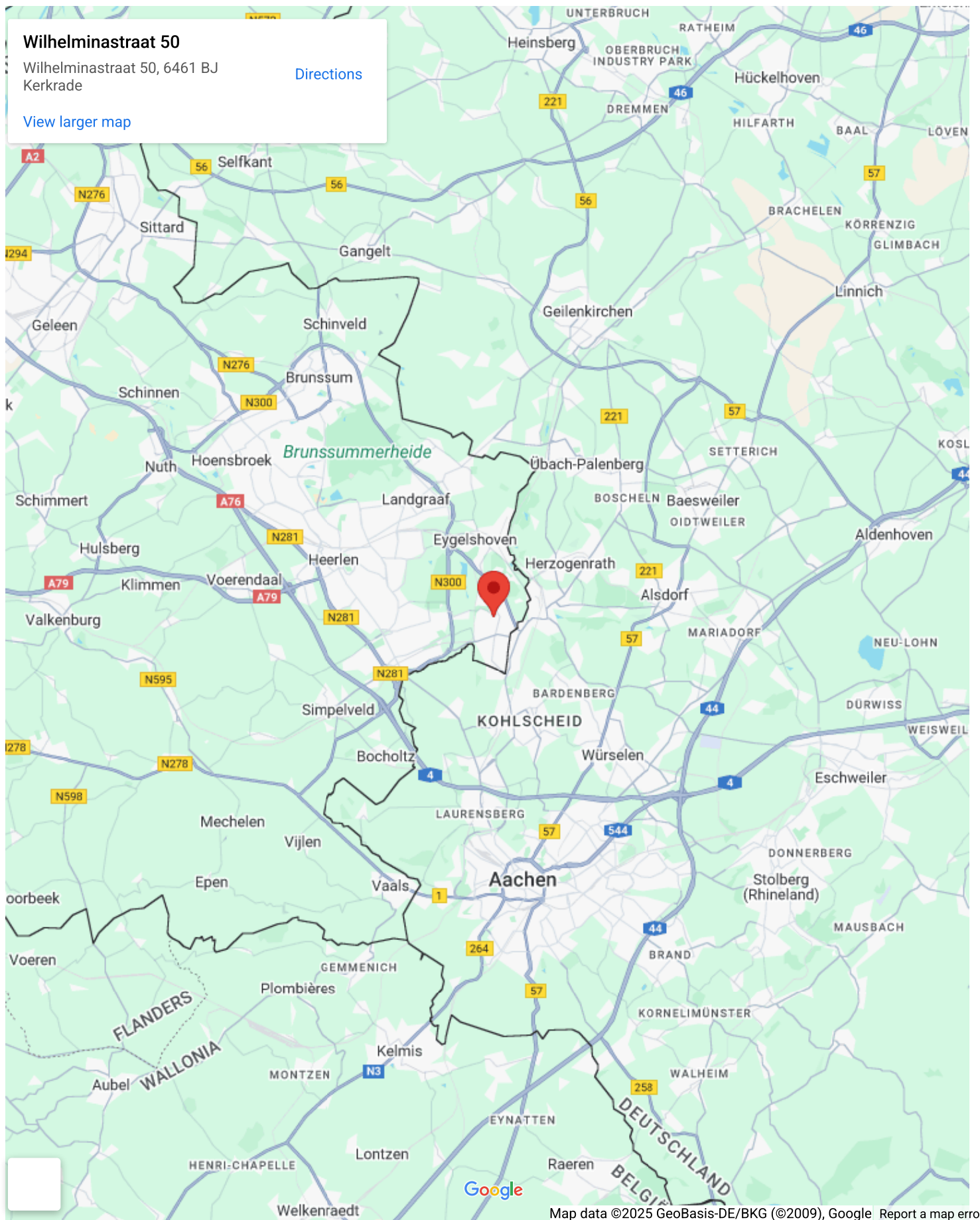
Buitenruimte

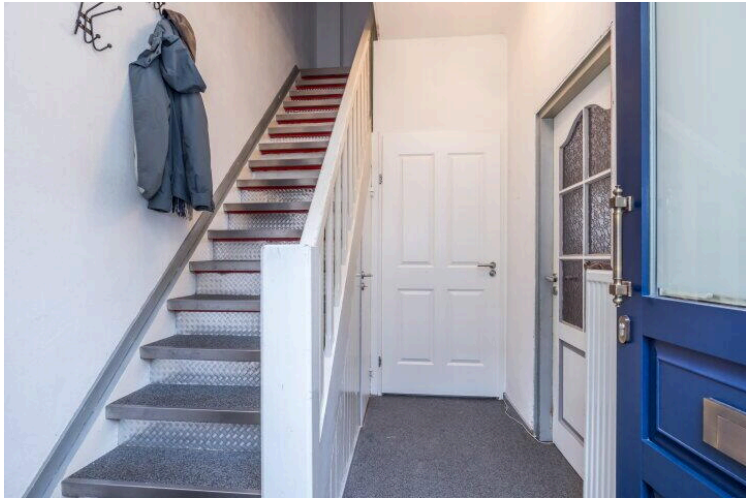
Ligging:	In centrum, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Tuin:	Patio atrium
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Op de kaart



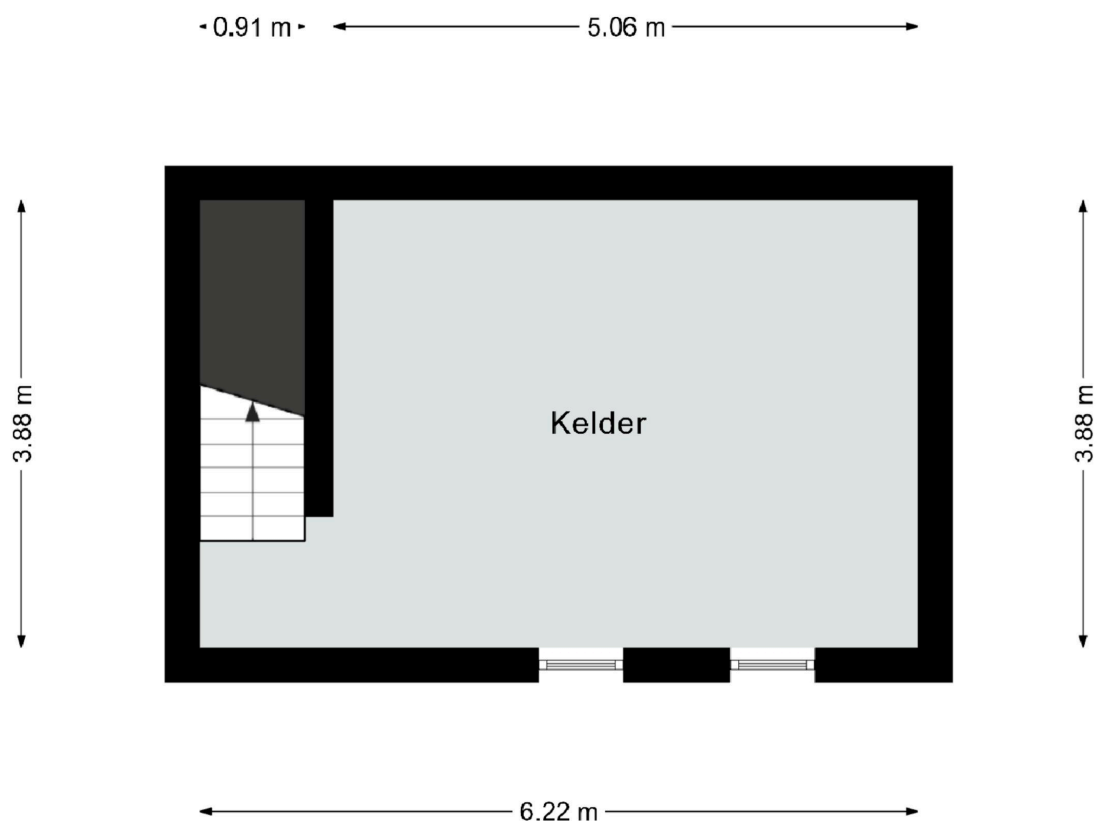
Op de kaart



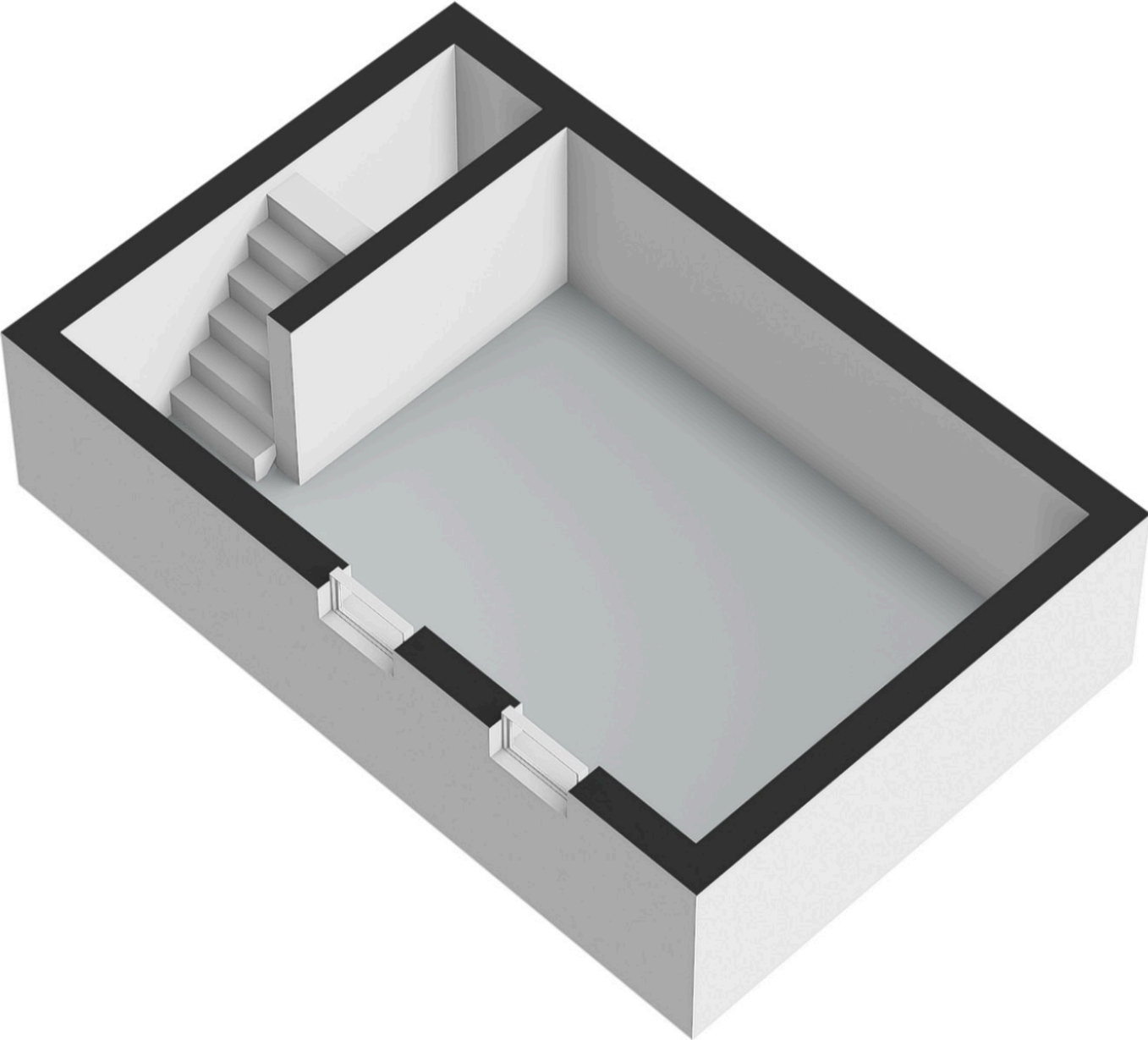






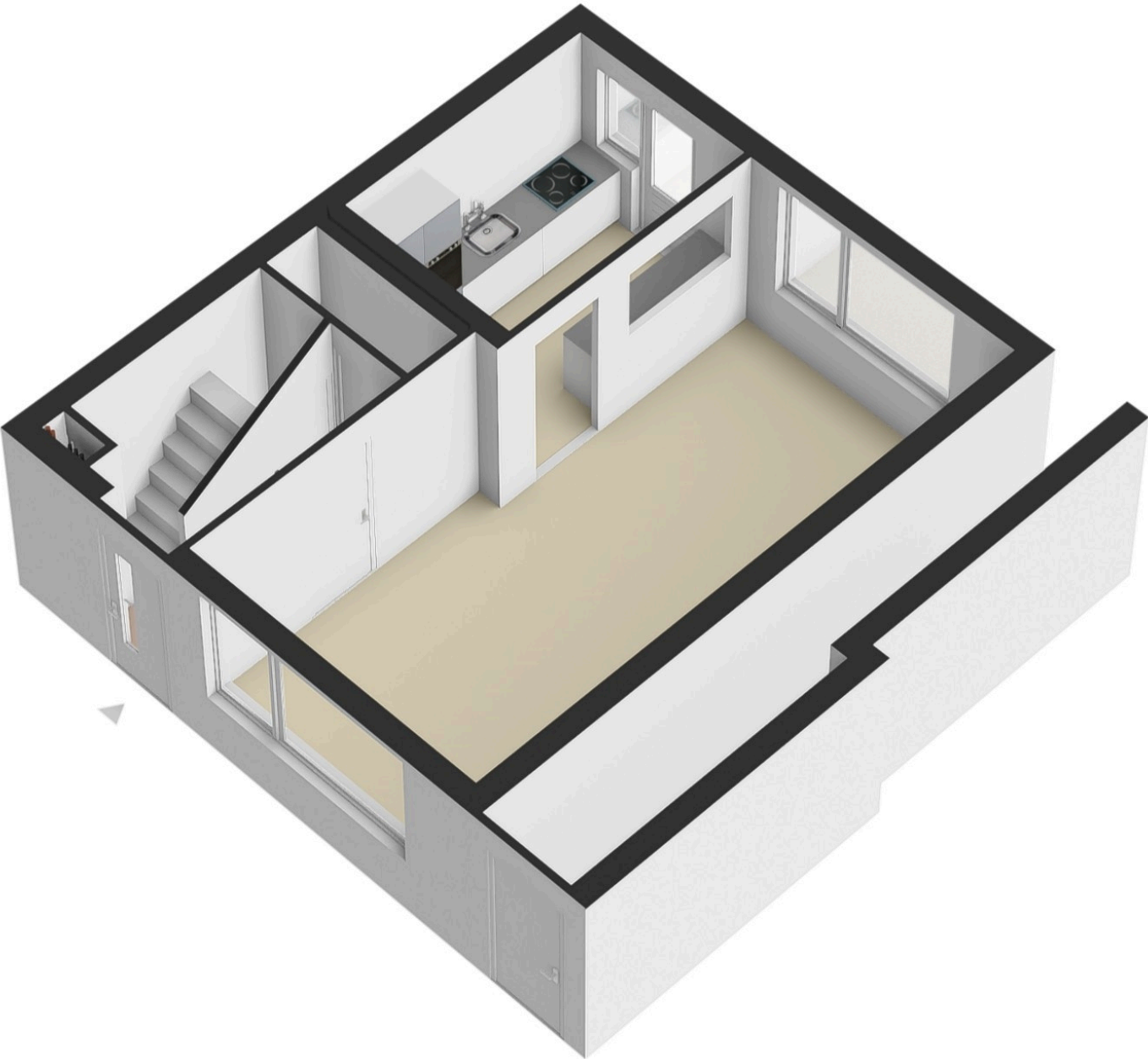


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



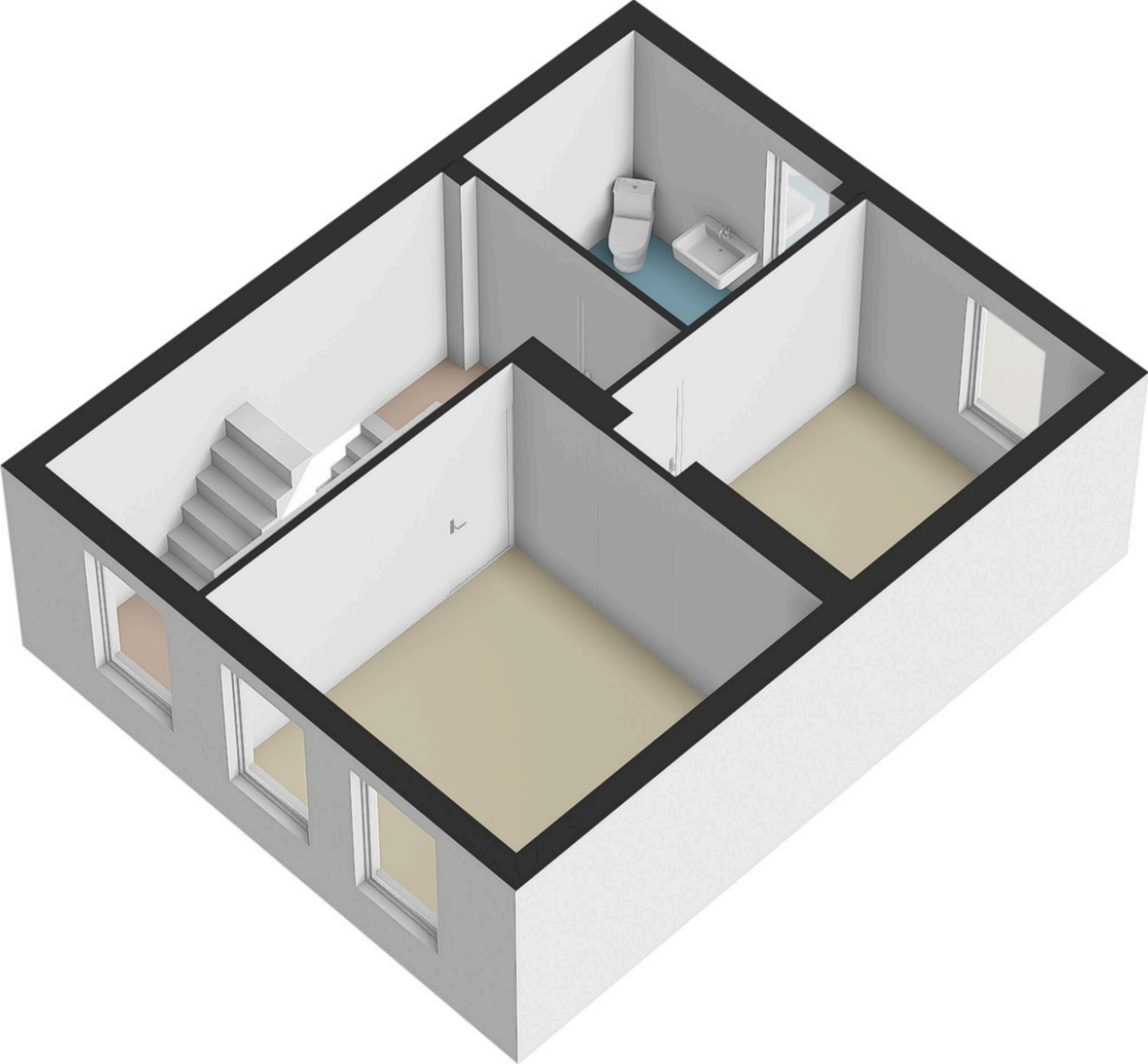


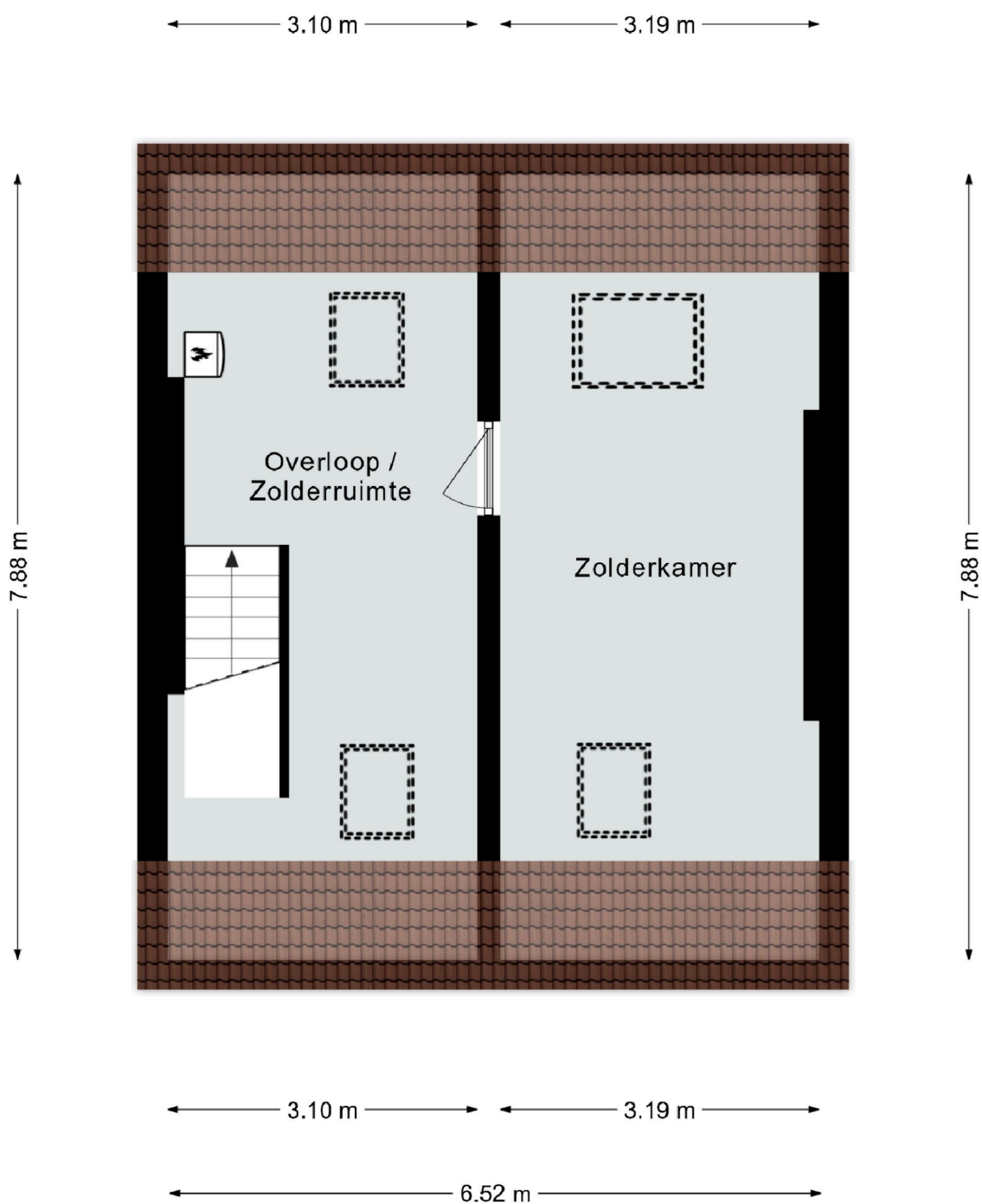
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



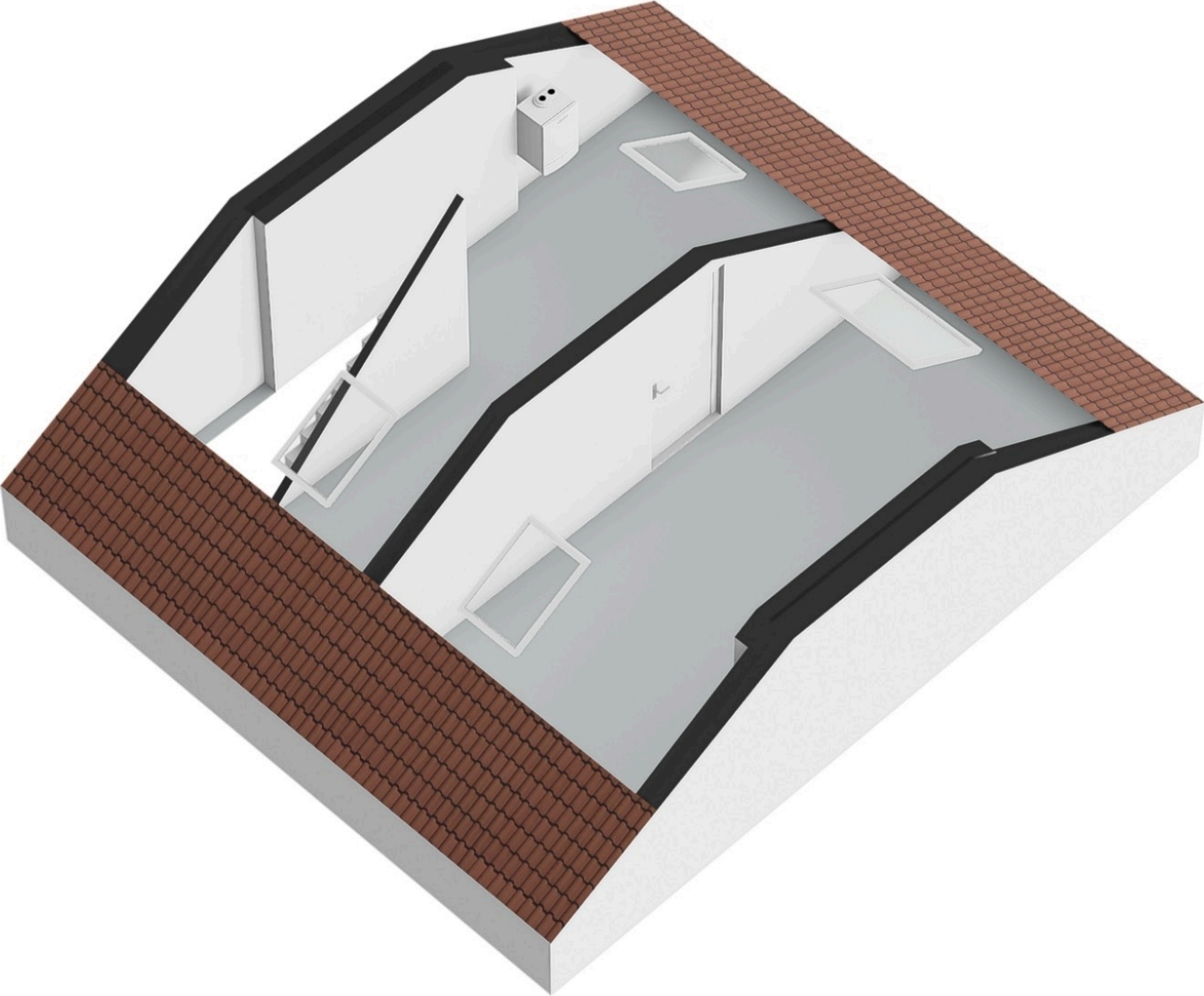


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Wilhelminastraat 50

www.wilhelminastraat50.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!