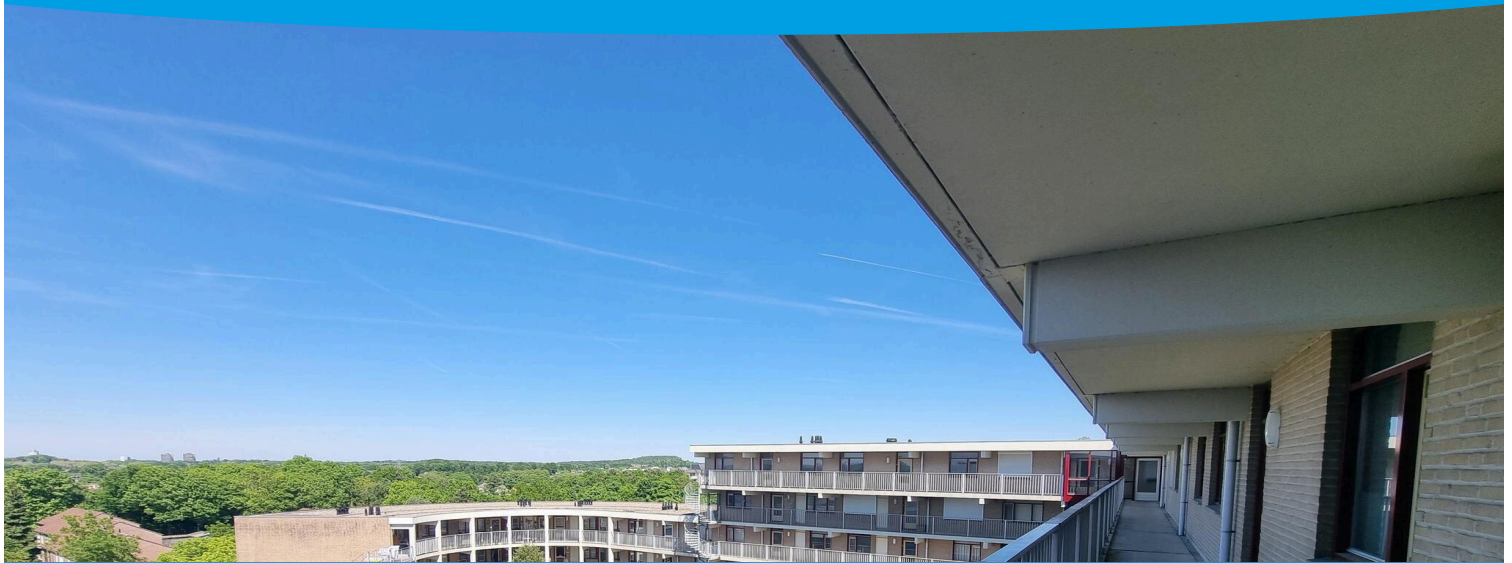


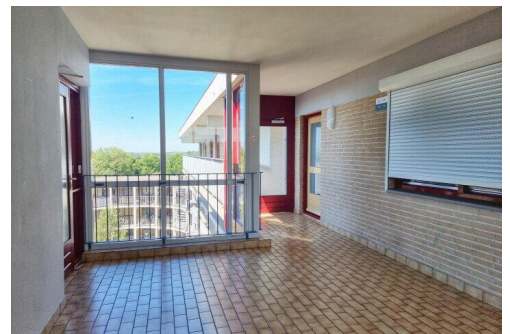
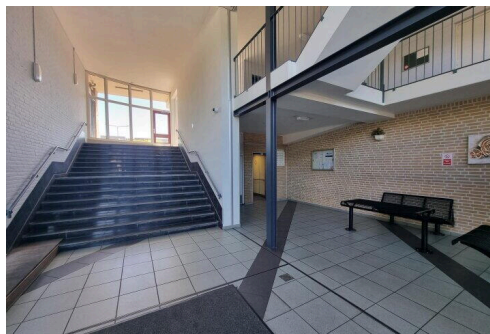
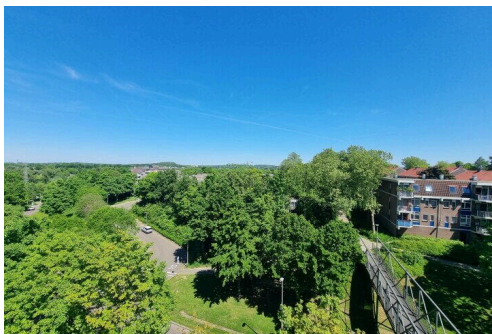
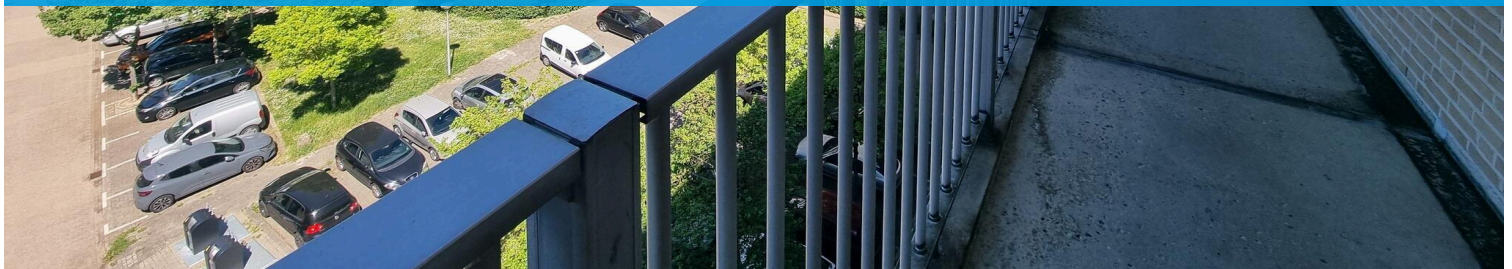
Heerlen

Zeswegenlaan 267 | Vraagprijs € 169.500 k.k.



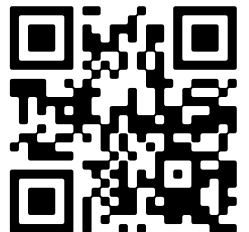
BESCHIKBAAR

WWW.ZESWEGENLAAN267.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	190 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zeswegenlaan267.nl

 **SPAUWEN
WERRIJ**
Uw vaste waarde!



Omschrijving

Zeswegenlaan 267, 6412 HJ Heerlen

In de wijk Zeswegen mogen wij dit appartement met schitterend vergezicht aanbieden. Gesitueerd op de zesde verdieping is er ca. 80 m2 woonoppervlakte, verdeeld over een woonkamer met half open keuken, balkon met prachtig uitzicht, twee slaapkamers, badkamer, berging, toiletruimte en in het souterrain een privéberging. Daarnaast is de gehele woning voorzien van een tegel- en laminaatvloer en rolluiken.

Het appartement is in een groene en rustige woonomgeving met een ruim aanbod aan voorzieningen zoals basisschool, openbaar vervoer en diverse winkels. Goede uitvalswegen richting het winkelcentrum van Heerlen en de autosnelwegen richting Maastricht, Sittard en Parkstad.

Voor meer informatie over van deze woning en de omgeving, ga naar de unieke, eigen URL, www.zeswegenlaan267.nl. Interesse gewekt? Neem dan voor het maken van een afspraak contact op met Marcel Werrij, uw persoonlijke makelaar bij Spauwen | Werrij makelaars.

Souterrain

Privéberging van circa 7 m2.

Begane grond

Centrale hal met toegang tot de brievenbussen, bellentableau, lift en trappenhuis.

Verdieping 6

Via de hal/entree met plavuizenvloer heeft u toegang tot het toilet met inbouwcloset en fonteintje, de inpandige berging alwaar wasruimte (ca.1.90 x 1.25 m) en c.v.-ruimte (c.v.-installatie 2013, eigendom)

De ruime woonkamer (ca. 5.30 x 4.80 m) is voorzien van een lichte plavuizen vloer en geeft toegang tot een ruim balkon (ca. 5.30 x 1.25 m) met een schitterend uitzicht.

De halfopen keuken (ca. 4.40 x 2.25 m) is voorzien van kastruimte en apparatuur: keramische kookplaat, oven, koelkast en afzuigkap

2 ruime slaapkamers van respectievelijk (ca. 3.90 x 3.70 m) en (ca. 3.70 x 3.40 m) zijn voorzien van een laminaat vloer en een geheel betegelde badkamer (2.65 x 1.60 m) met ligbad en vaste wastafel.

Verdere bijzonderheden:

Het appartement is voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbele beglazing en volledig voorzien van rolluiken (deels elektrisch bedienbaar).

Servicekosten: € 128,04 waarbij inbegrepen het waterverbruik, opstalverzekering, reservering groot onderhoud, schoonmaak, etc.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 169.500 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	80 m²
Inhoud:	190 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

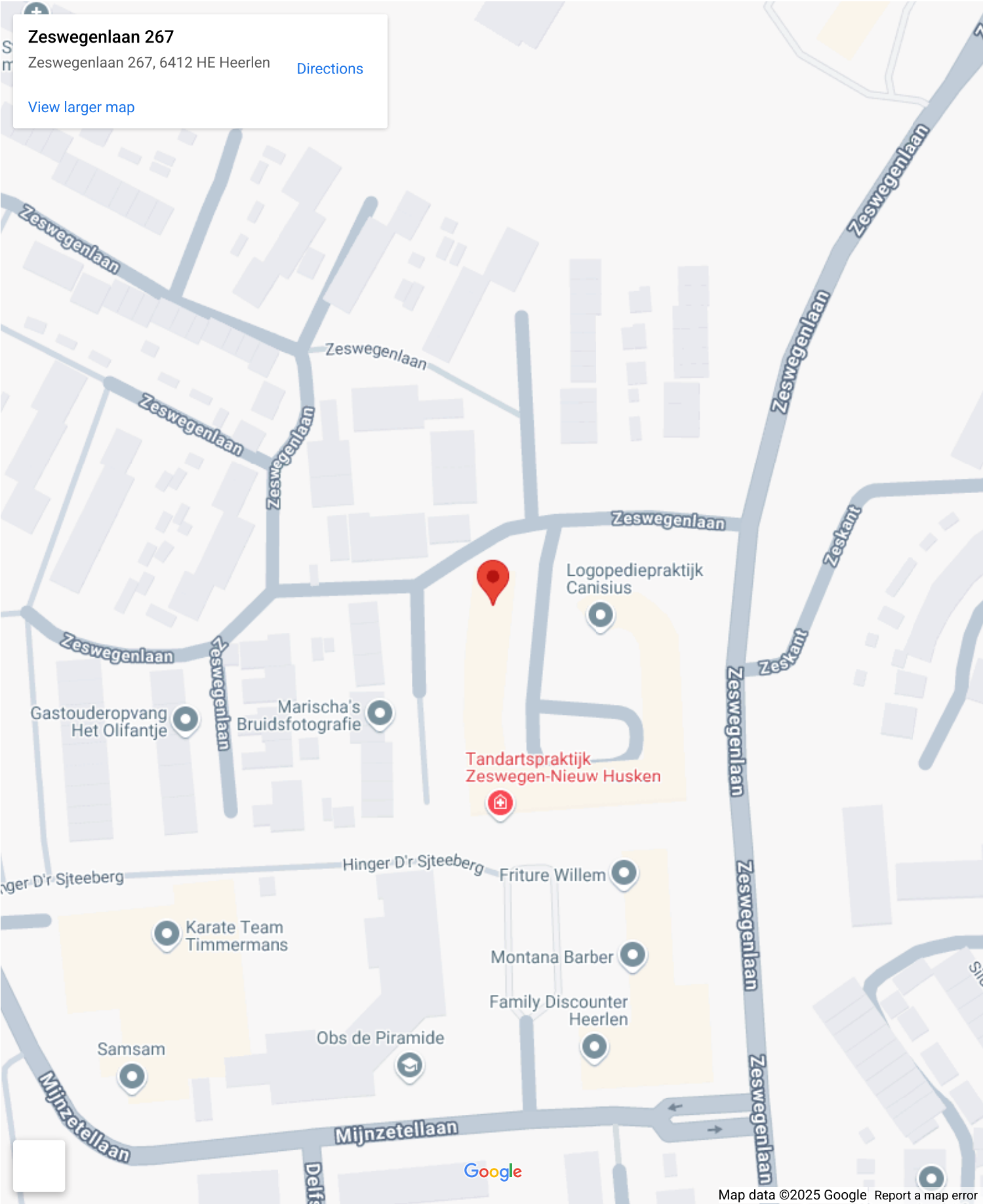
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

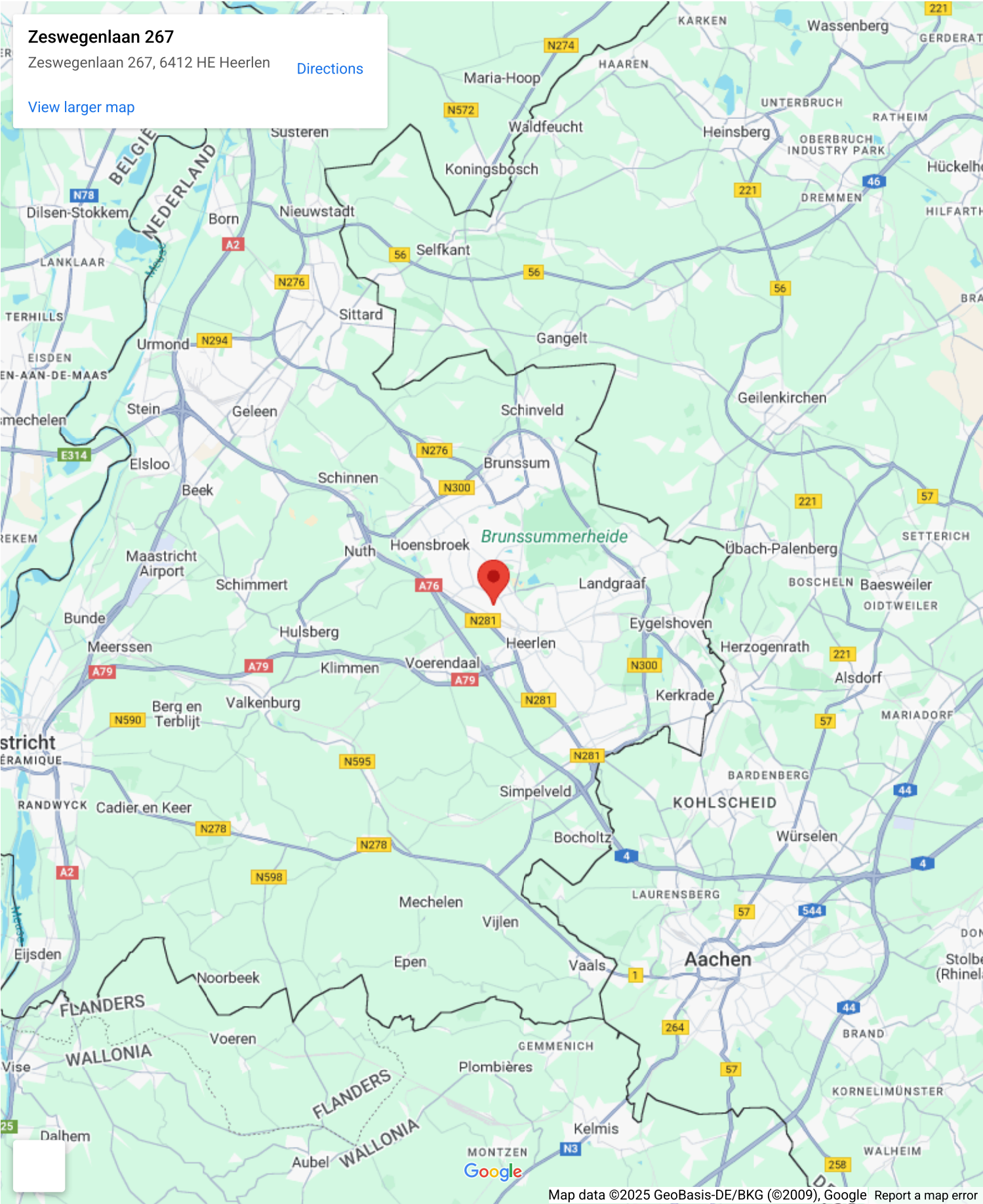
VvE Checklist

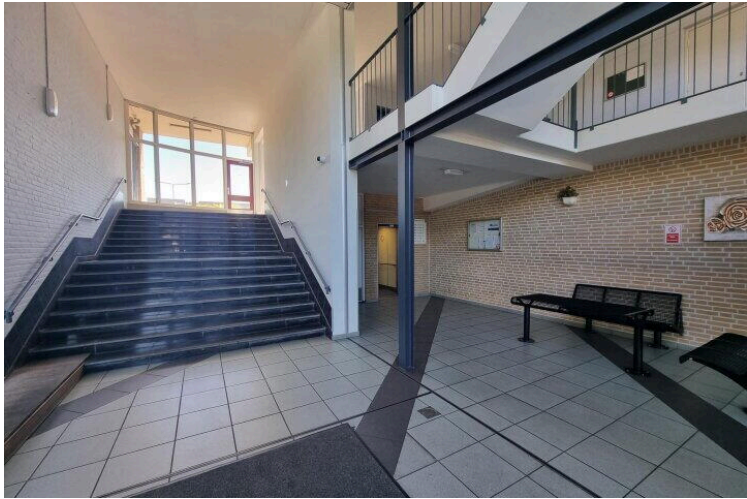
Periodieke bijdrage: Ja

Op de kaart

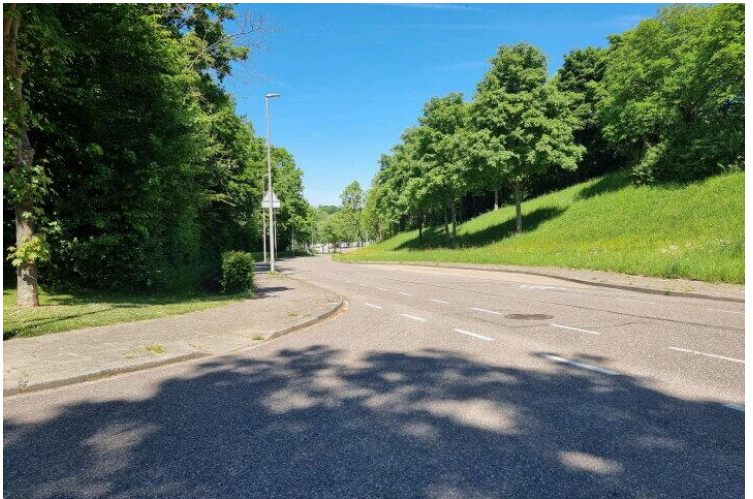
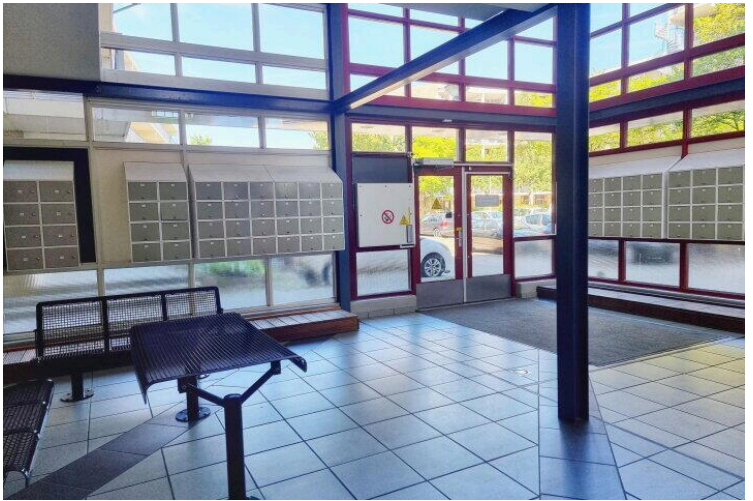


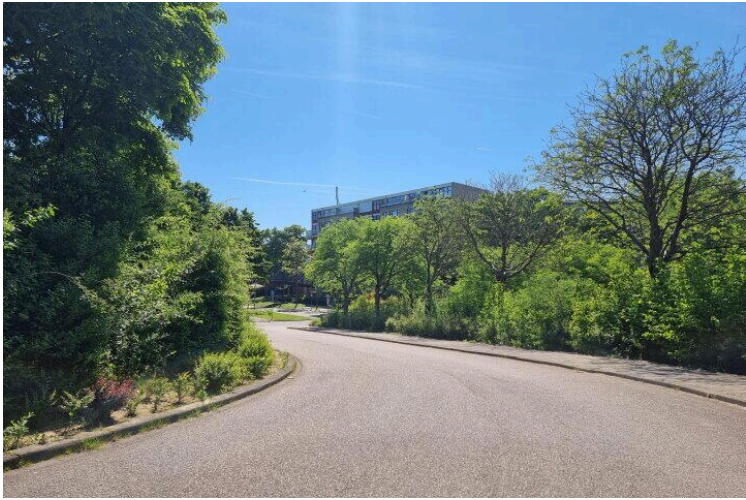
Op de kaart











Zeswegenlaan 267

www.zeswegenlaan267.nl

