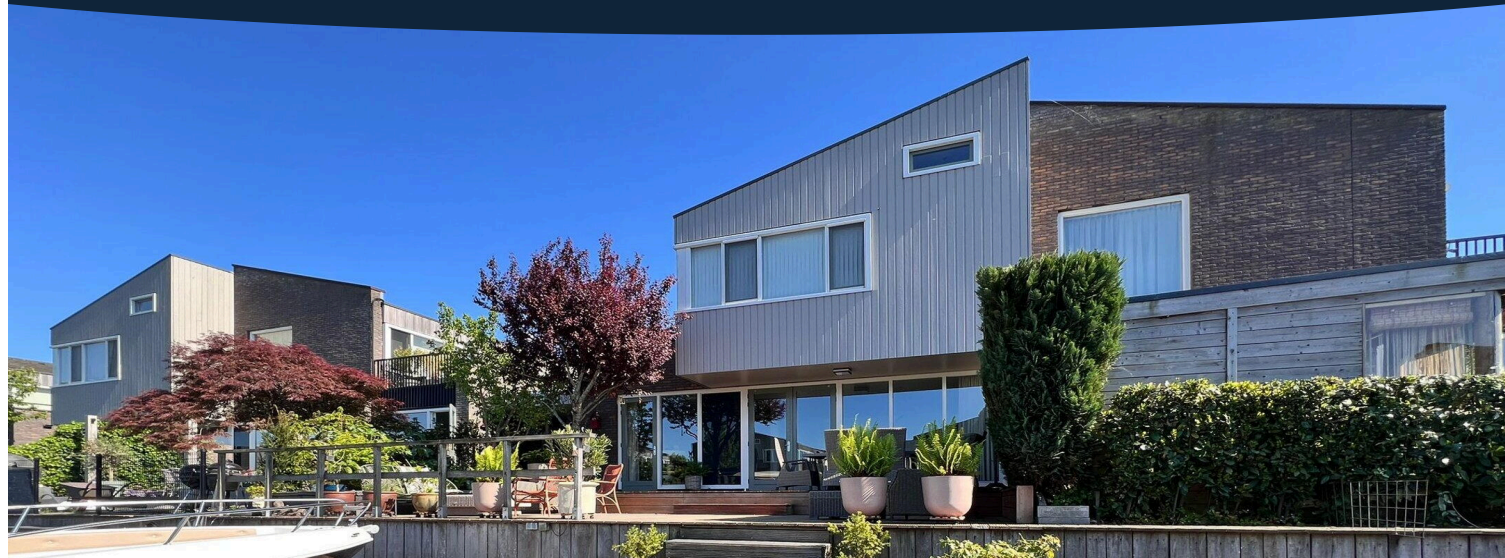


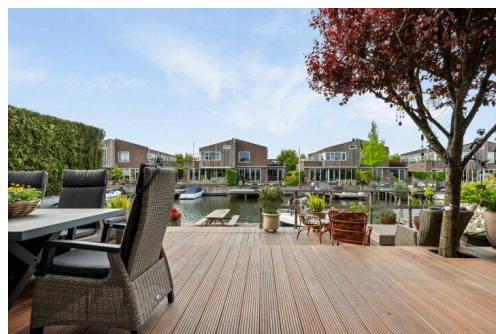
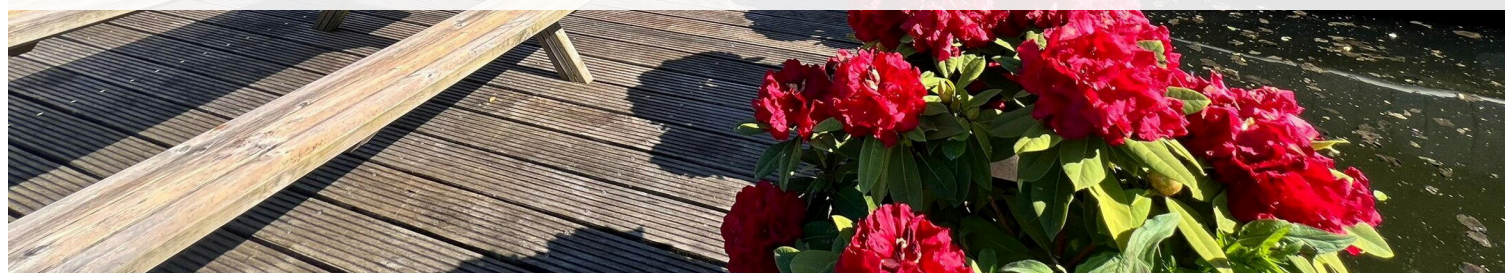
# Almere

Kiel 7 | Vraagprijs € 815.000 k.k.

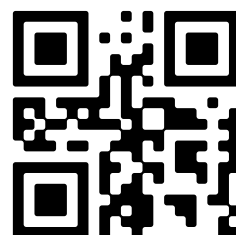


## BESCHIKBAAR

[WWW.KIEL7.NL](http://WWW.KIEL7.NL)



**Type object:** 2-onder-1-kapwoning  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 187 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 358 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 705 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.kiel7.nl](http://www.kiel7.nl)



# Omschrijving

## Kiel 7, 1319 CN Almere

Wat een ruimte, wat een rust en wat een mogelijkheden, dit is echt een parel die je niet mag missen.

Wonen aan het water, in stijl en comfort – welkom op Kiel 7 in Almere!

Op zoek naar een ruime, moderne woning met een unieke ligging en alles wat je nodig hebt voor comfortabel en luxe wonen? Kiel 7 is precies dat én meer. Deze royale 2-onder-1-kapwoning (appartementsrecht) ligt op een van de mooiste plekken van de rustige woonwijk Noorderplassen. Dit is je kans om te wonen aan het water, mét eigen aanlegsteiger! Ervaar elke dag het vakantiegevoel!

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar

De begane grond – licht, luxe en leefruimte

Zodra je de woning binnenstapt, valt de ruime en lichte indeling direct op. De recent gestucte wanden en het plafond geven de ruimte een moderne, strakke uitstraling. De PVC vloer maakt het geheel helemaal af. Slaap/werkkamer met mogelijkheid om een badkamer te realiseren. De woonkamer biedt veel leefruimte en grote ramen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen. De strakke open keuken is een echte eyecatcher: perfect voor gezellige diners of een ontspannen kop koffie met uitzicht op het water. Dankzij stadsverwarming heb je geen gedoe met radiatoren of CV-ketels – alles is netjes weggewerkt.

De verdiepingen – ruimte voor het hele gezin

Met maar liefst drie royale slaapkamers is er plek voor iedereen. De gehele verdieping is voorzien van spanplafond inclusief ingebouwde verlichting. Of je nu een groot gezin hebt, thuiswerkt of logés ontvangt – er is ruimte genoeg. Het dakterras ligt op het oosten! De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en sluit perfect aan bij de luxe uitstraling van de rest van het huis. De gehele woning ademt rust, licht en comfort.

De tuin – vaar het avontuur tegemoet

De achtertuin ligt op het noordwesten, ideaal om de ochtend te beginnen met je eerste kop koffie. Maar het mooiste? Geniet van je eigen aanlegsteiger, direct aan het open vaarwater. Daarnaast biedt de vingersteiger extra gemak bij het aanmeren. Stap in je boot en vaar zo naar de Noorderplassen – perfect voor natuurliefhebbers en watersporters. Het uitzicht aan de achterkant is ronduit prachtig en biedt elke dag een vakantiegevoel.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals een basisschool, kinderopvang, supermarkt, gezondheidscentrum en watersportvereniging.

Het centrum van Almere en het treinstation zijn goed bereikbaar per fiets. Via de Hoge Ring en de A6 zijn ook de omliggende gebieden gemakkelijk bereikbaar.

Extra informatie

De woning maakt deel uit van een kleinschalige VvE met maandelijkse kosten van circa € 223,-. Daarvoor krijg je niet alleen goed onderhoud, maar ook de luxe van wonen op een rustig eiland en ervaar je.

Kiel 7 is niet zomaar een huis – het is een levensstijl. Kom jij het zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- 4 ruime slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Airco's koelt in zomer maar verwarmt ook in de winter (2024)
- Aan vaarwater
- groot dakterras
- Smartverlichting van Philips Hue
- Google home
- Hoogwaardig afgewerkte woning
- Naast de woning een overkapping met voldoende bergruimte
- Parkeermogelijkheid voor 2 auto's op eigen terrein
- Aanlegsteiger voor boot en aparte aanlegsteiger voor kano
- Service kosten ca. € 223,-
- Vloerverwarming begane grond

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 815.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	187 m²
Perceeloppervlakte:	358 m²
Inhoud:	705 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	67 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

## Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water en in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuint en voortuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

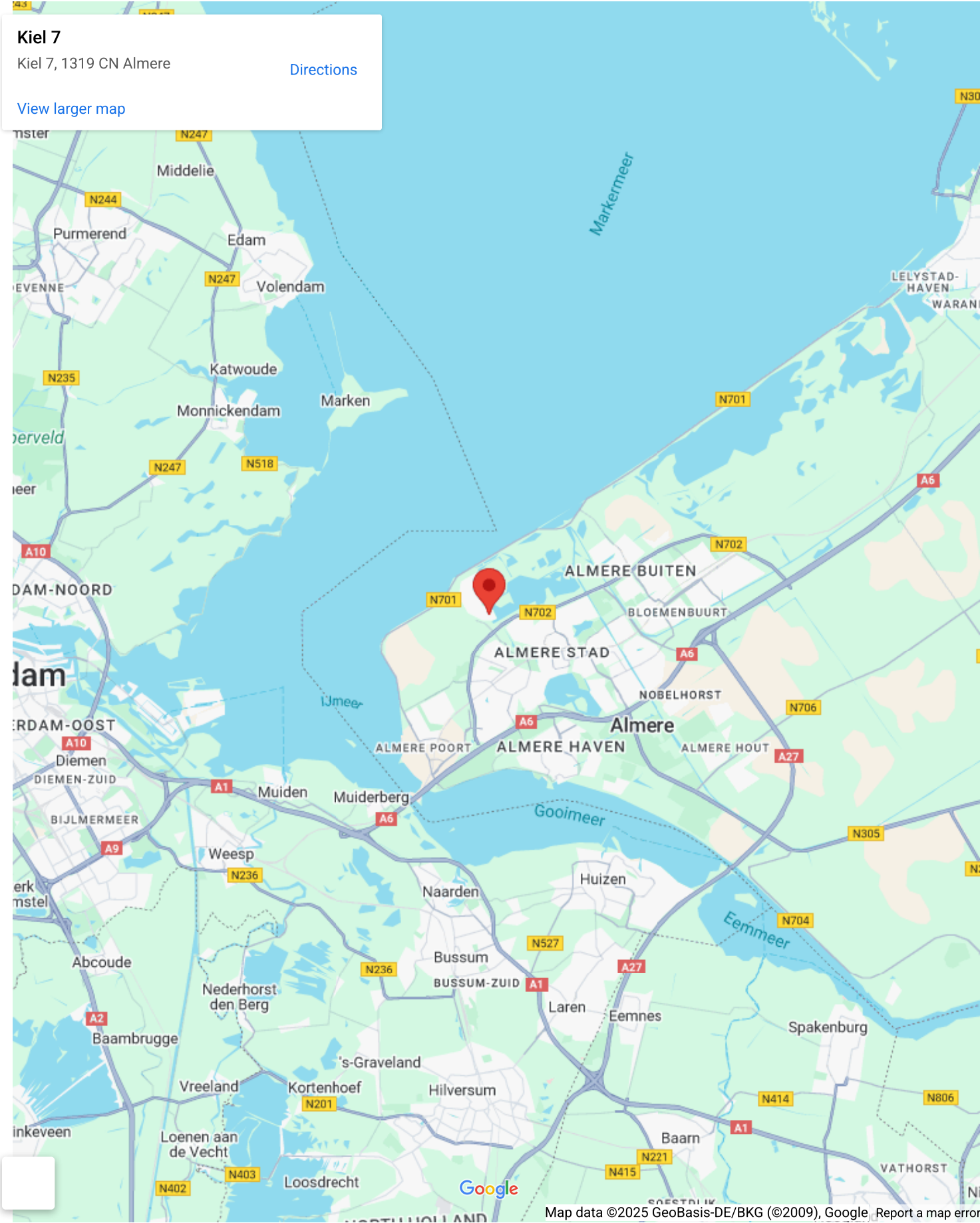
Op eigen terrein en openbaar parkeren



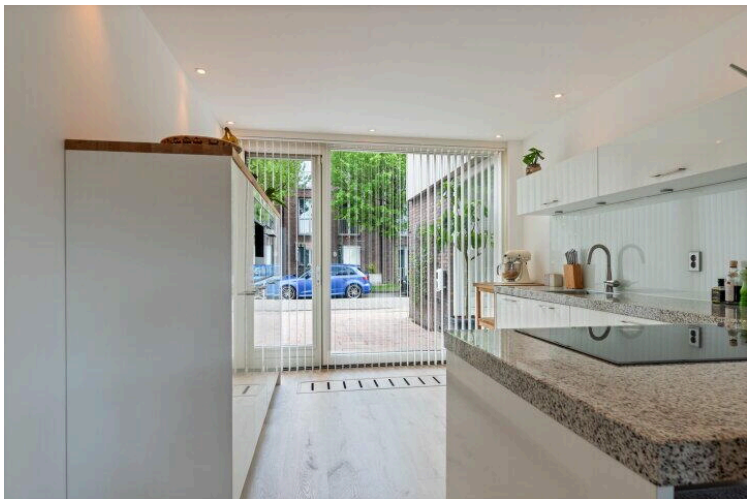
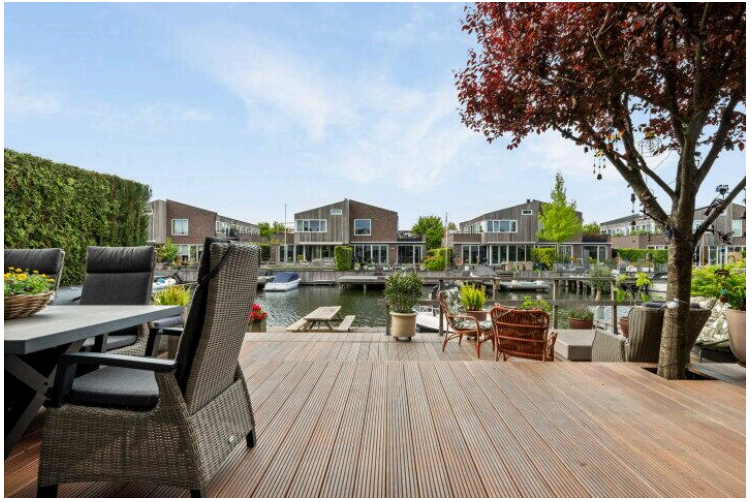
# Op de kaart



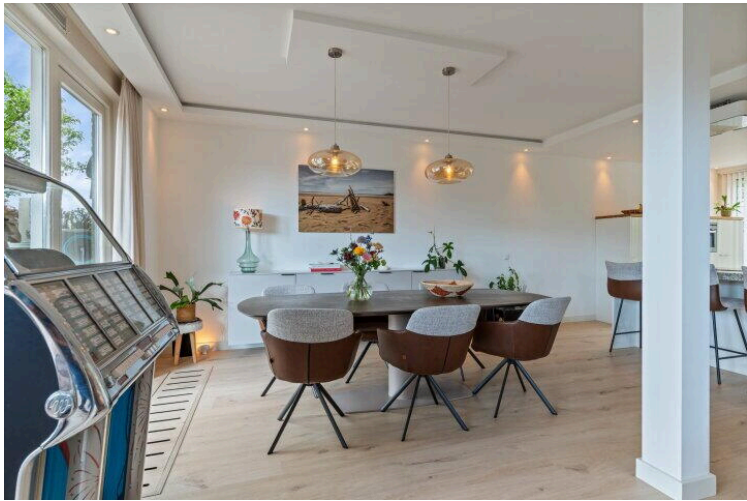
# Op de kaart



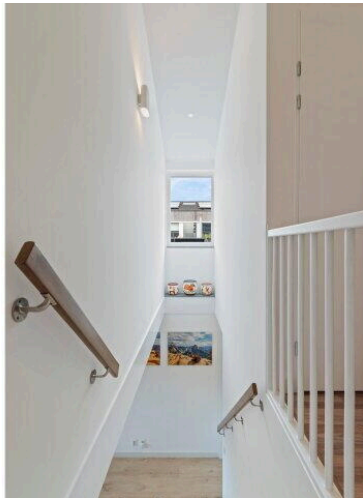
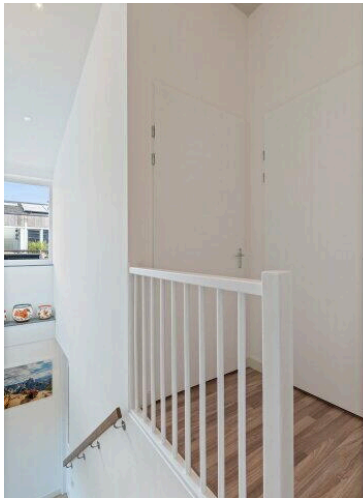




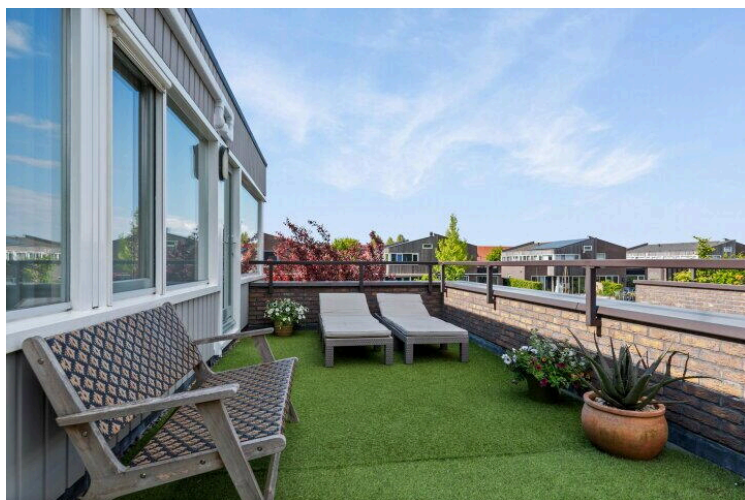
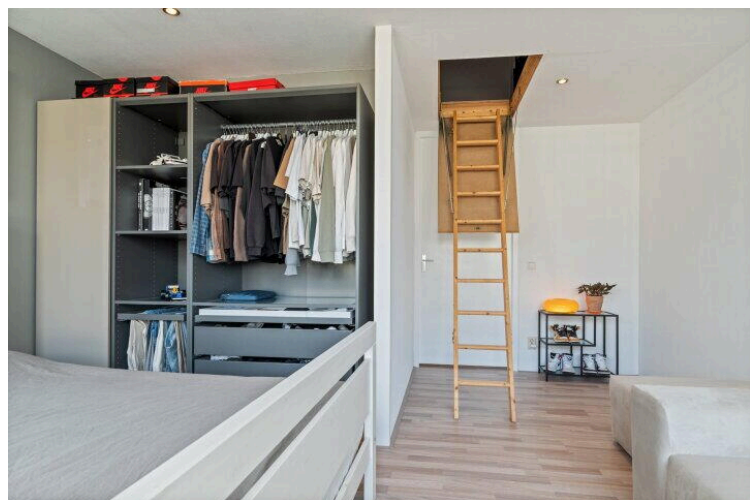
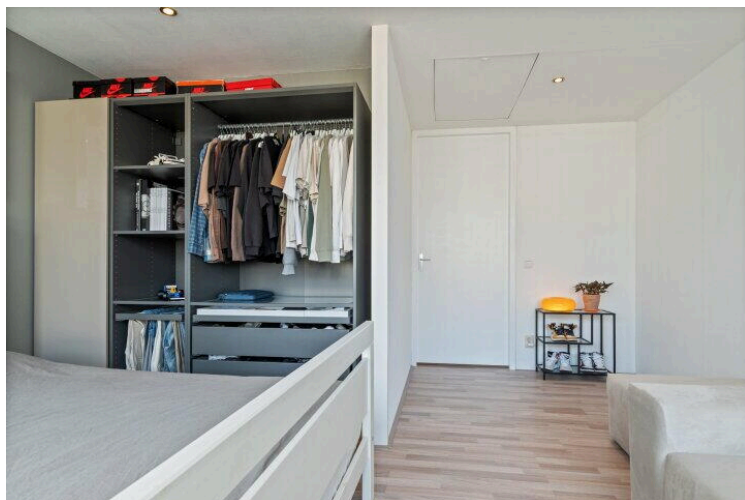
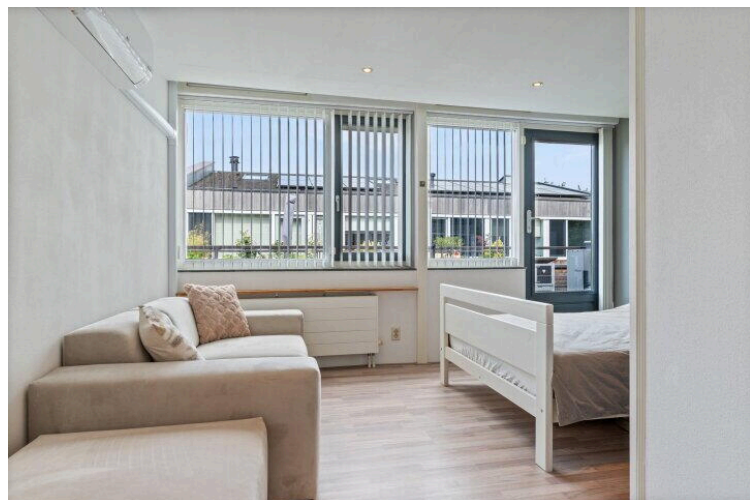
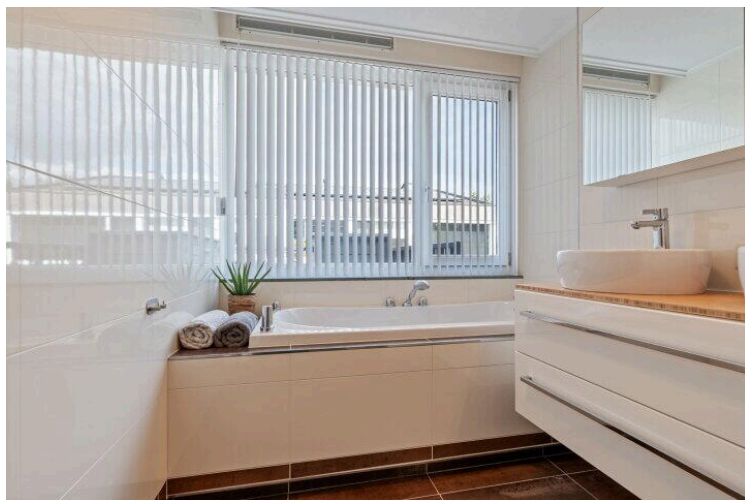
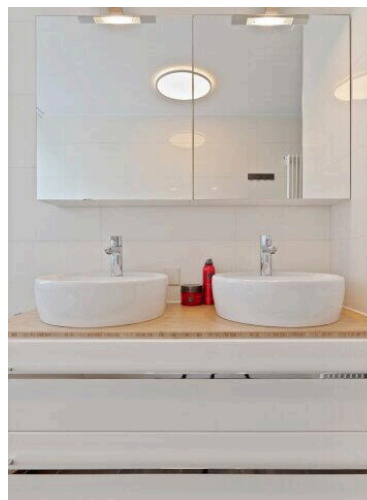
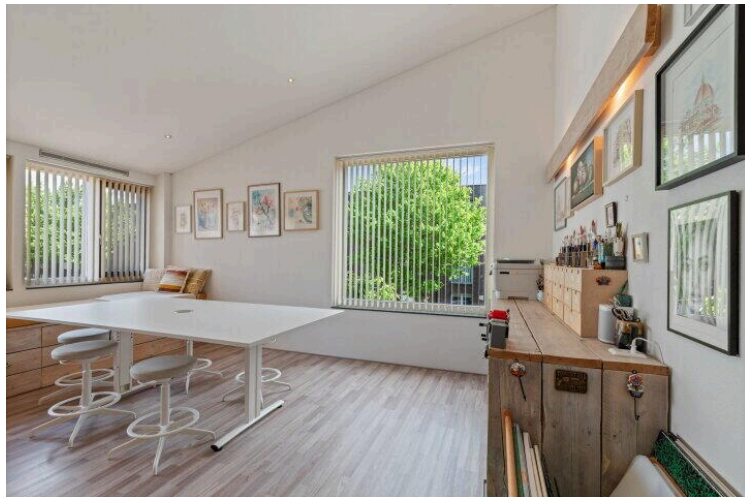
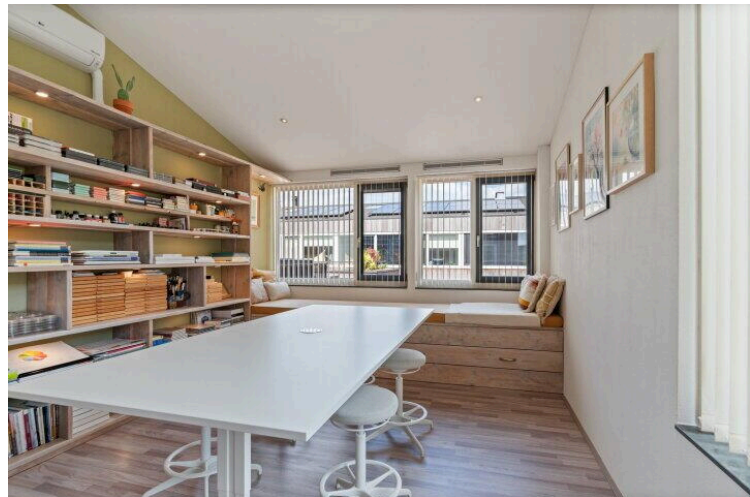




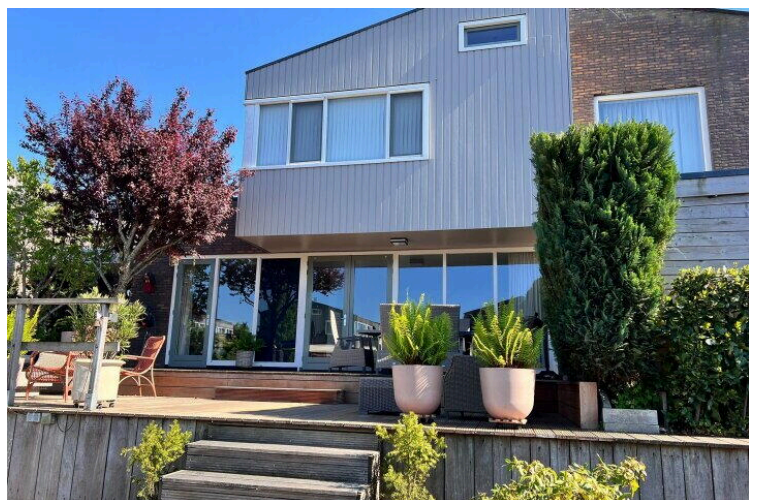
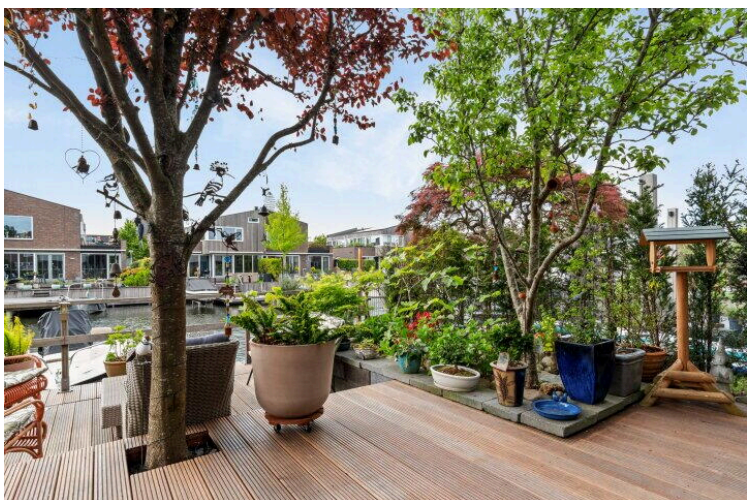
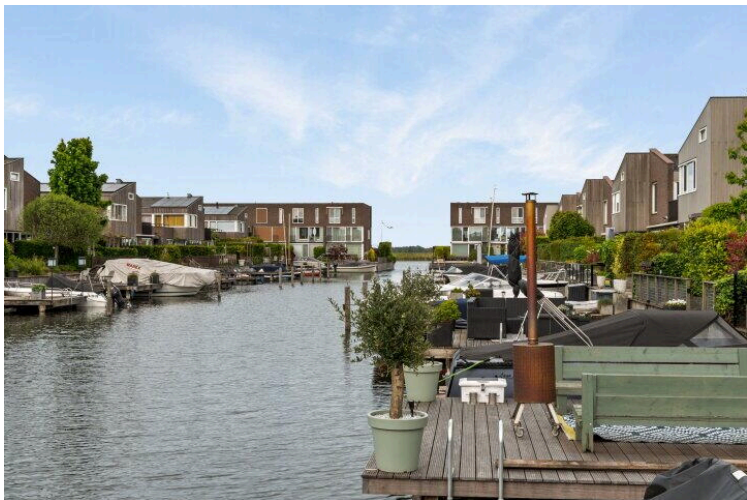
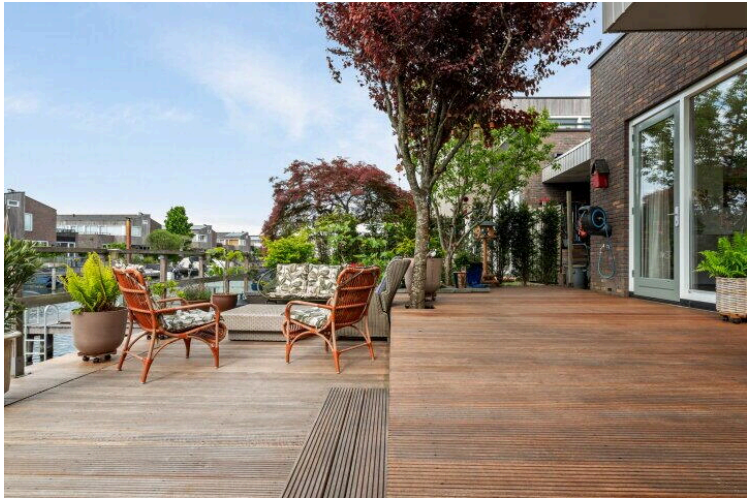
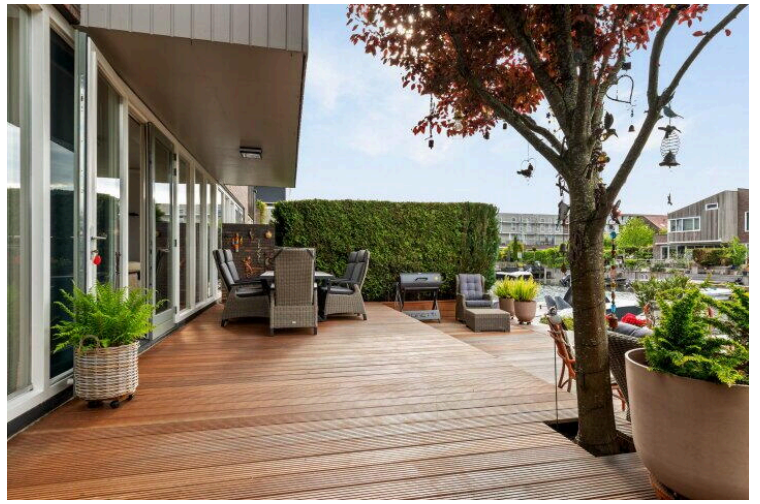
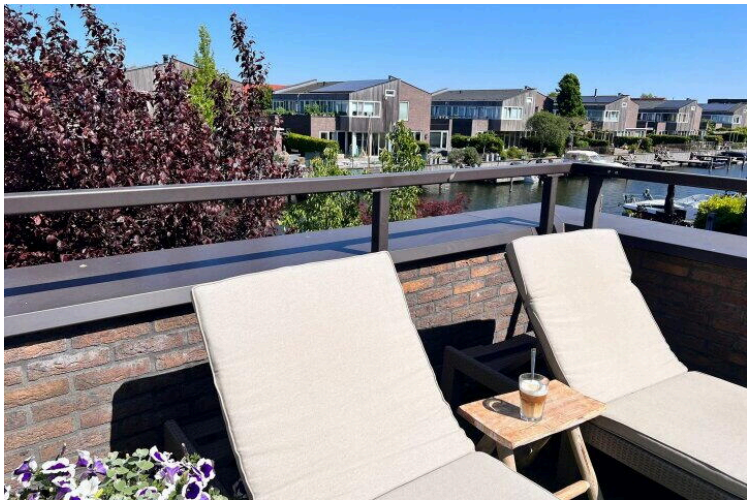




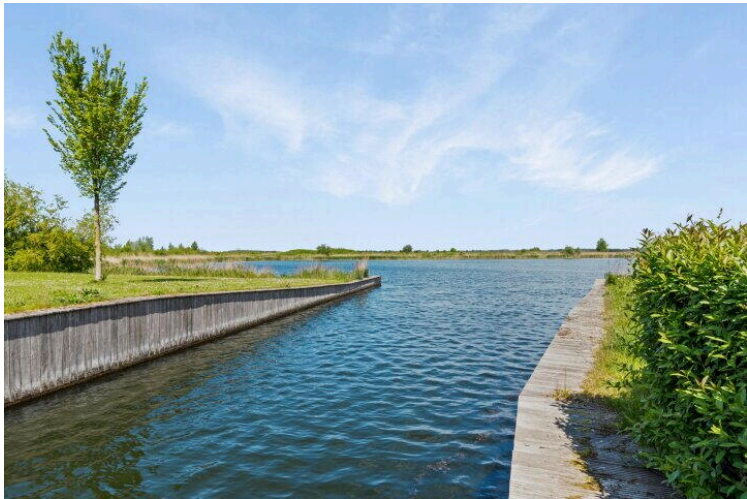
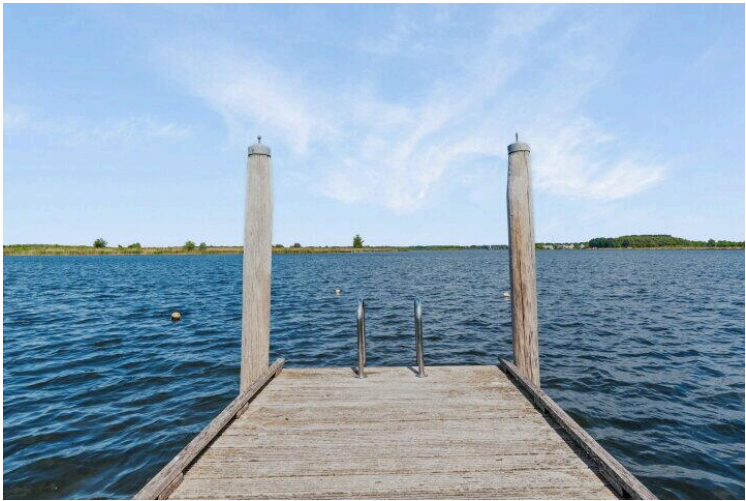




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Kiel 7**

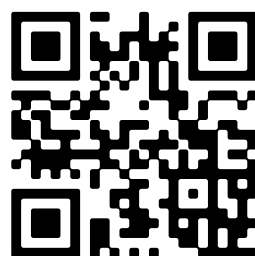
[www.kiel7.nl](http://www.kiel7.nl)



## **Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!