

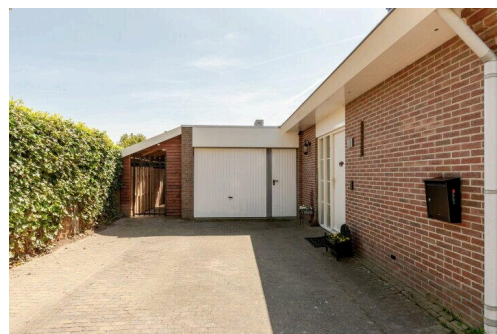
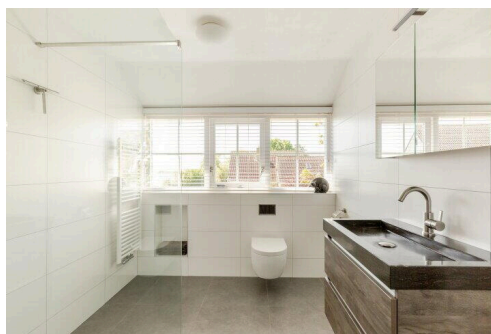
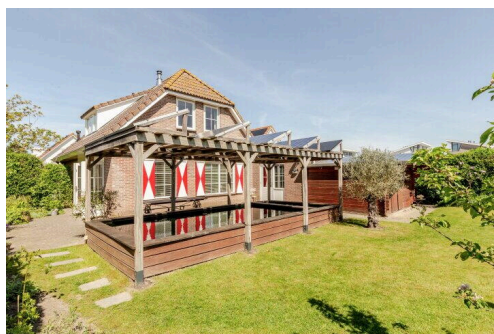
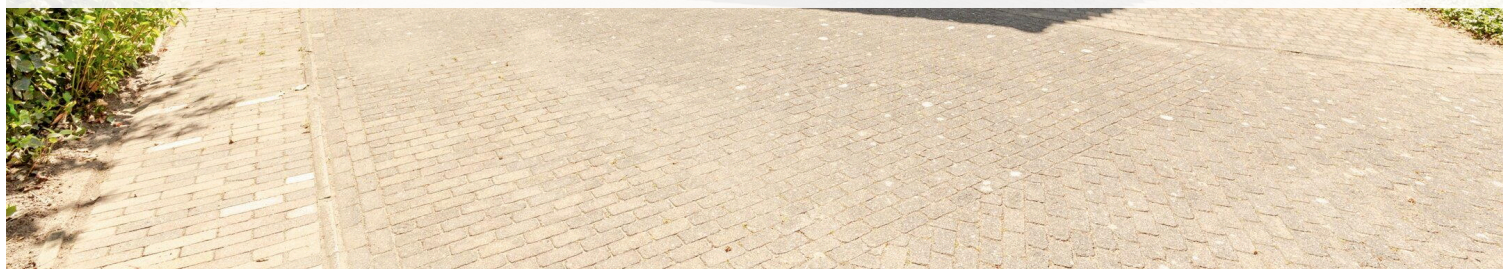
# Lelystad

Diemenstraat 3 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



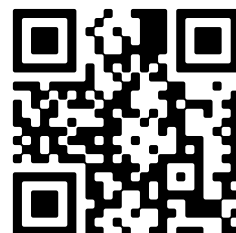
## BESCHIKBAAR

[WWW.DIEMENSTRAAT3.NL](http://WWW.DIEMENSTRAAT3.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1999
<b>Woonoppervlakte:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	578 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	581 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	3 kamers (2 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.diemenstraat3.nl">www.diemenstraat3.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

**Diemenstraat 3, 8244 EN Lelystad**

Met zowel het Bovenwater, de Oostvaarderplassen, als jachthavens en (basis)scholen op loopafstand staat op een kavel van 578m<sup>2</sup> eigen grond deze keurige en goed onderhouden vrijstaande woning met aangebouwde stenen garage.

Deze woning (bj. 1999) is altijd goed onderhouden en voorzien van 24 zonnepanelen, een heerlijk ruime en verzorgde tuin met een flink terras en een prachtige koi-vijver. Op de begane grond treft u de woonkamer met houtkachel en een nette keuken, op de verdieping beschikt deze woning over twee ruime slaapkamers en een in 2018 vernieuwde badkamer.

Via de Oostvaardersdijk heeft u een uitstekende verbinding met Almere en de A6 richting Amsterdam en Amersfoort. Maar ook het centrum van Lelystad of Batavia Haven zijn met de auto of fiets vlot en goed bereikbaar.

Interesse in deze nette woning? Neem dan, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar, contact met ons op!

## Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet, trapopgang en doorgang naar de woonkamer; tuingerichte woonkamer van 37m<sup>2</sup> met houtkachel, airco en openslaande deuren naar de tuin; keuken in hoekopstelling welke is voorzien van ondermeer een oven, keramische kookplaat, rvs-schouw, koelkast, ladenvriezer, vaatwasser en kastruimte; bijkeuken met de witgoedopstelling en de cv (Remeha hr-combi).

De begane grond is grotendeels voorzien van een massief eiken vloer.

Eerste verdieping: Overloop met bergkast en vlizotrap welke toegang geeft tot een bergzolder; twee (voormalig 3) slaapkamers van respectievelijk 12,9- en 16,5m<sup>2</sup>, beide met bergruimte achter knieschotten of kastruimte; luxe badkamer (2018) welke is voorzien van volledige betegeling, een wastafelmeubel, vloerverwarming, tweede (hangend) toilet en een inloopdouche.

Tuin: Georiënteerd op het (zuid)oosten en voorzien van een terras bij de woning en een terras bij het tuinhuis, fraaie en (semi)profesionele koi-karper vijver, diverse beplanting en (gedeeltelijke) erfafscheidingen.

Aan de voorzijde van de woning is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

## Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: 578m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 111m<sup>2</sup>
- Overig inpandige ruimte: 50m<sup>2</sup>
- Garage (afmeting: 3,66mtr. x 6,71mtr.)
- Inhoud: 581m<sup>3</sup>
- Badkamer vernieuwd in 2018
- Parkeren op eigen terrein met meerdere auto's mogelijk
- Schilderwerk buitenzijde: 2023
- CV-installatie: Remeha hr-combi uit 1999
- 24 zonnepanelen (deels 2015, deels 2022)

- Grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning
- Extra heipaal aanwezig voor een eventuele carport
- Energielabel: A
- Vrijstaande woning in een autoluwe, kinderrijke buurt, zeer nabij diverse basisscholen, stadscentrum en bosgebied
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	578 m²
Inhoud:	581 m³
Externe bergruimte:	10 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 1999, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Achtertuint:	999 m² (9,99 meter diep en 99,99 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water



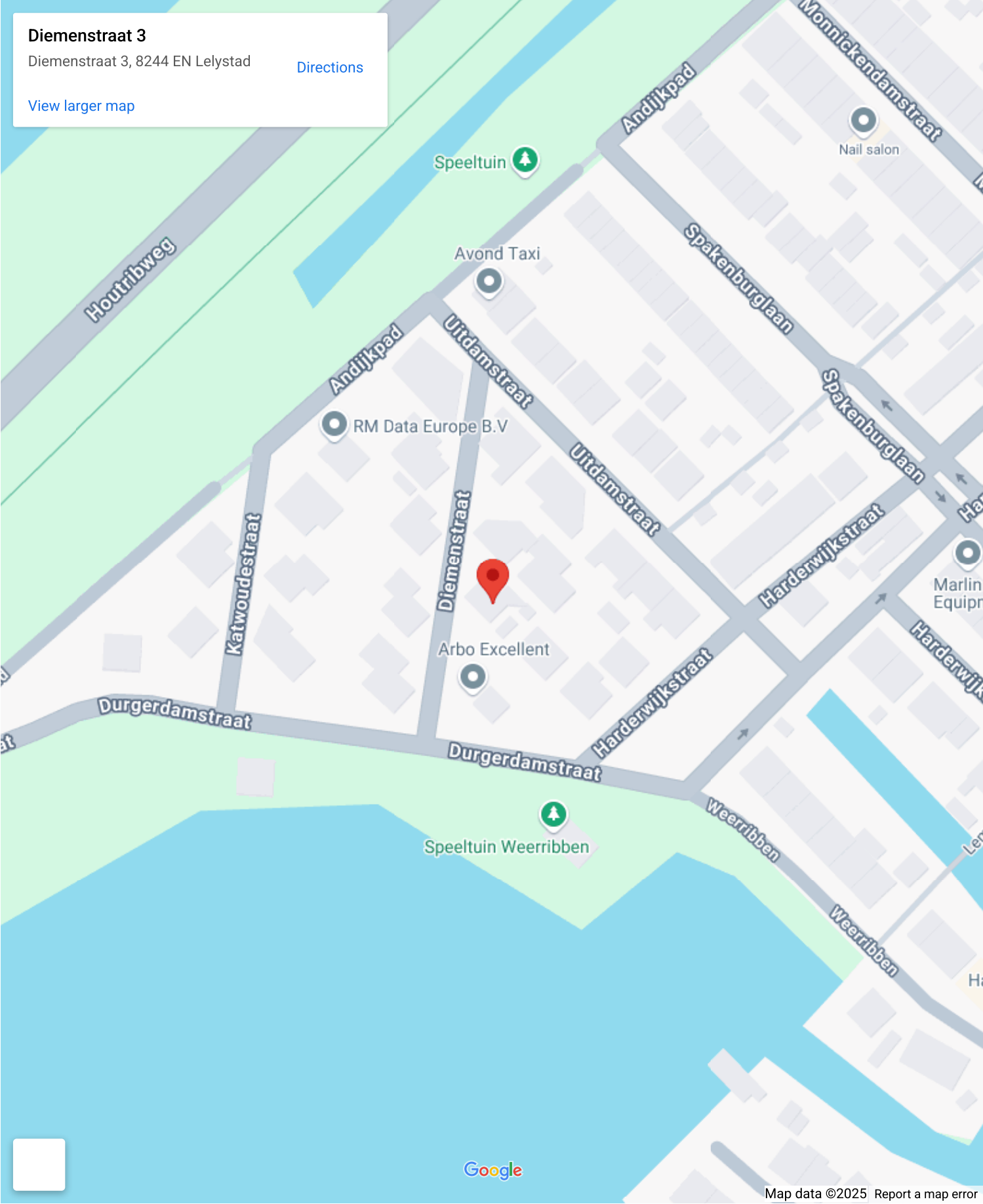
# Op de kaart

## Diemenstraat 3

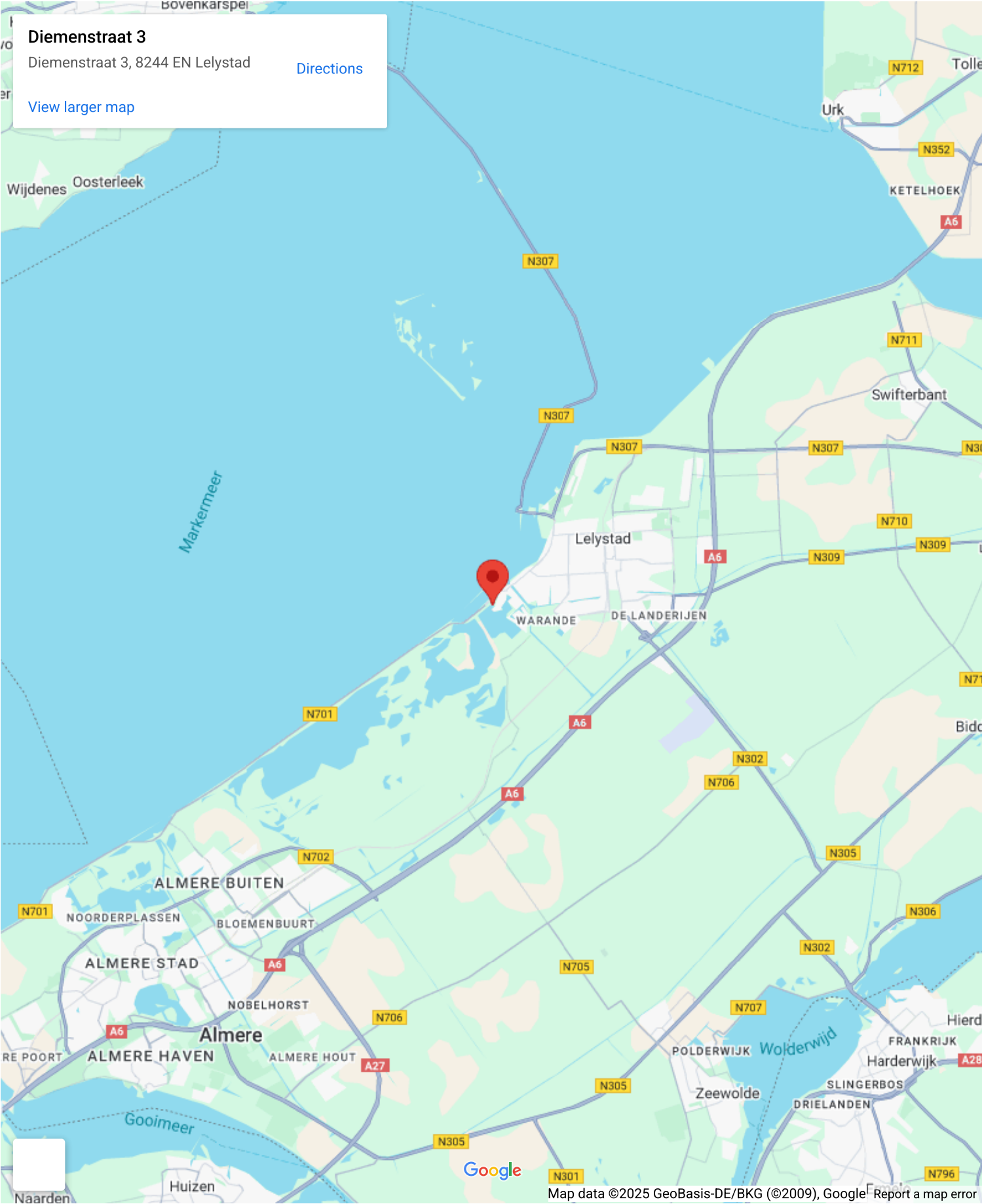
Diemenstraat 3, 8244 EN Lelystad

[Directions](#)

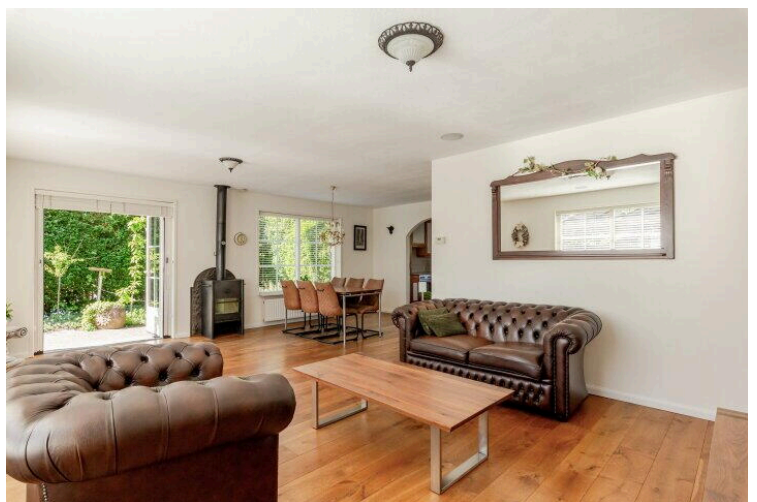
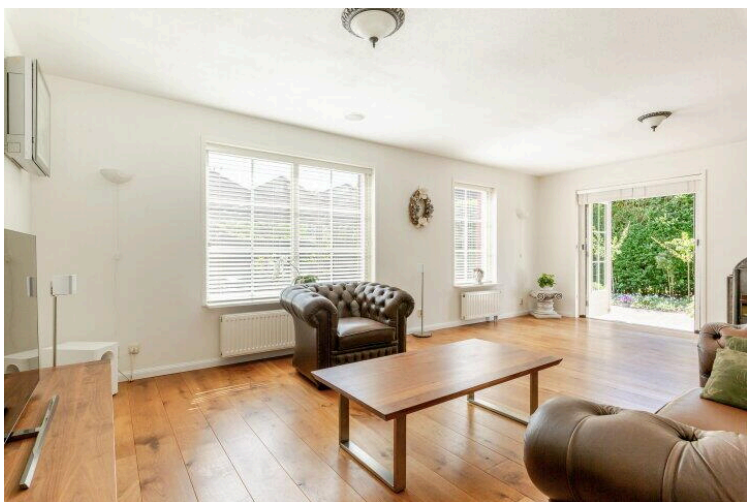
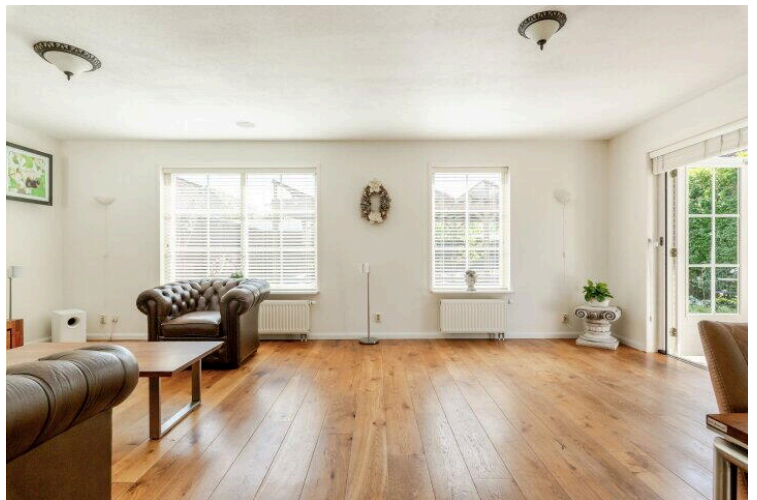
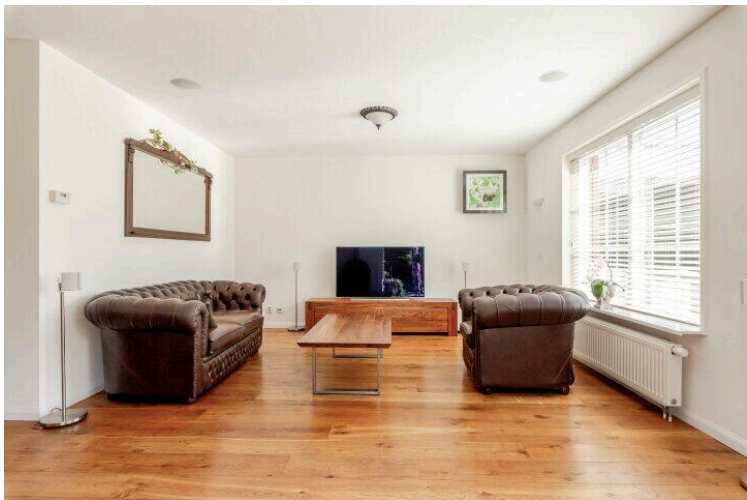
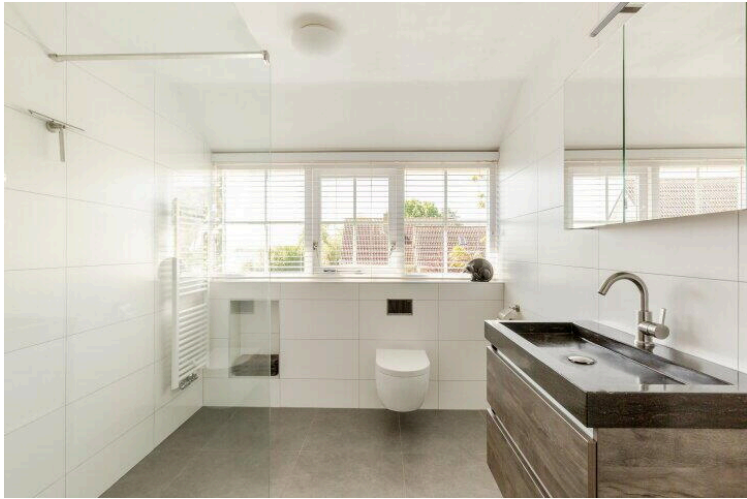
[View larger map](#)



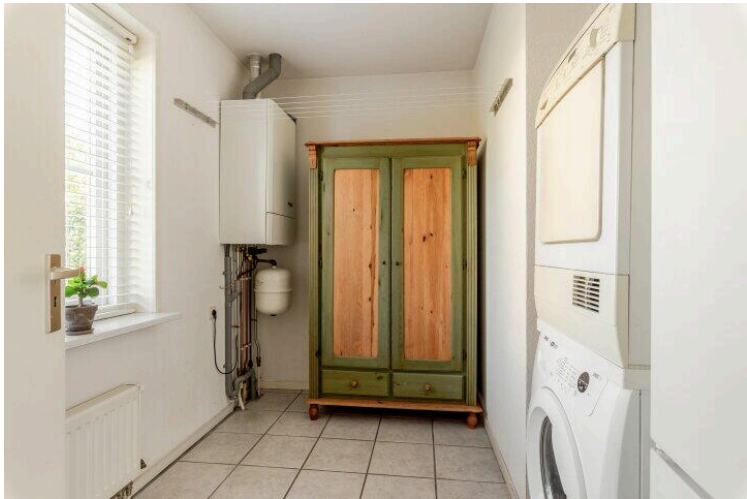
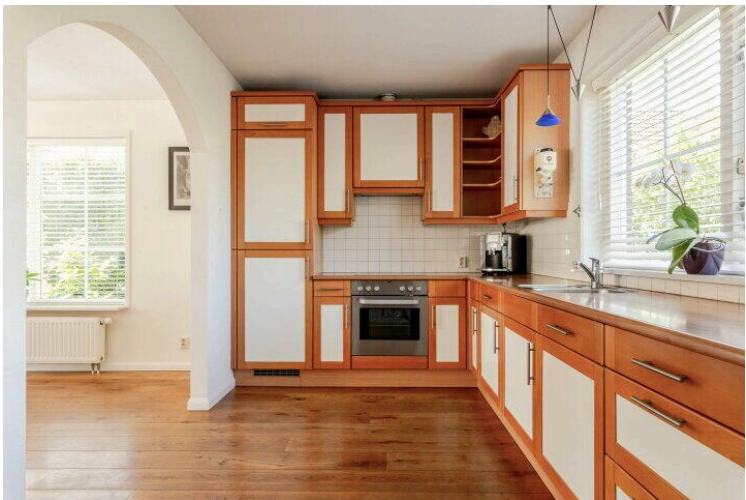
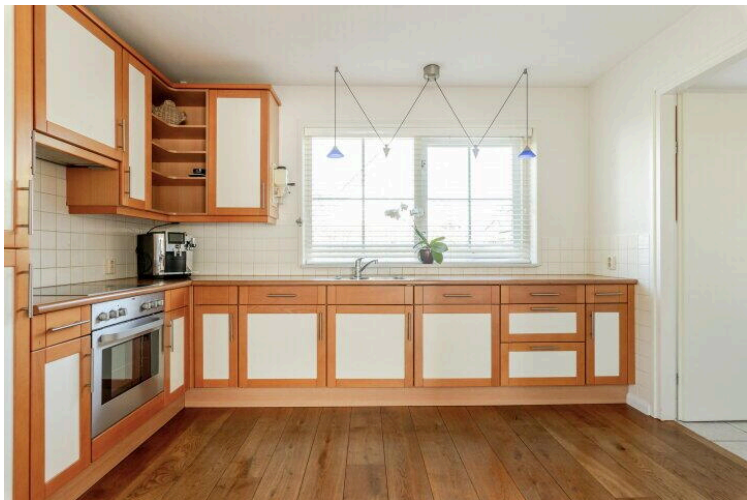
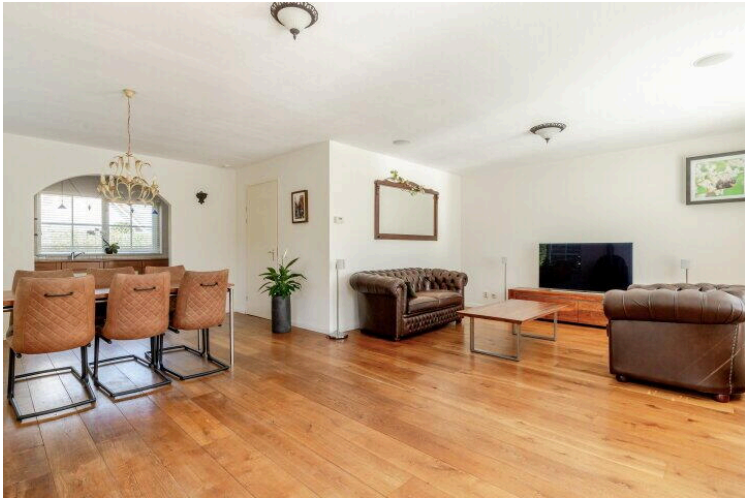
# Op de kaart



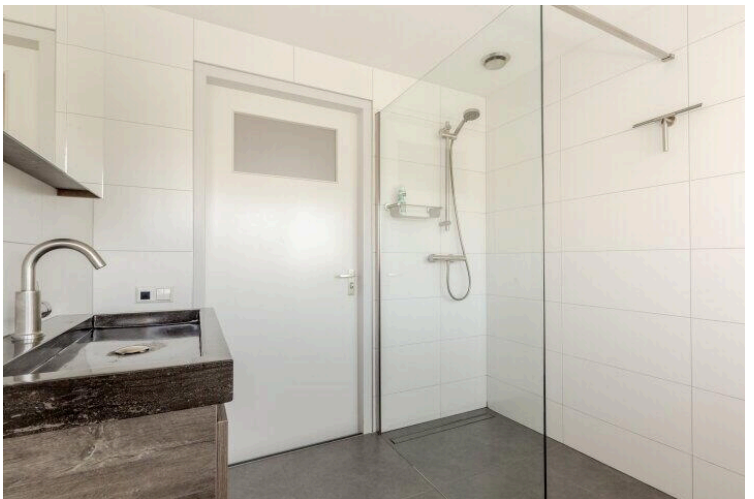
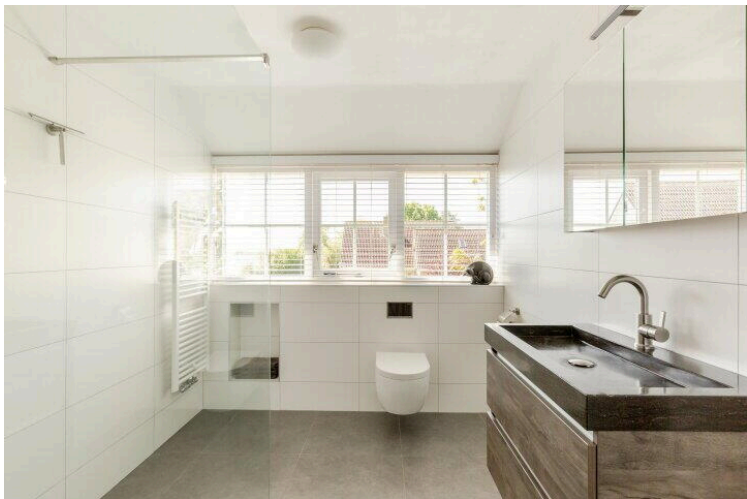
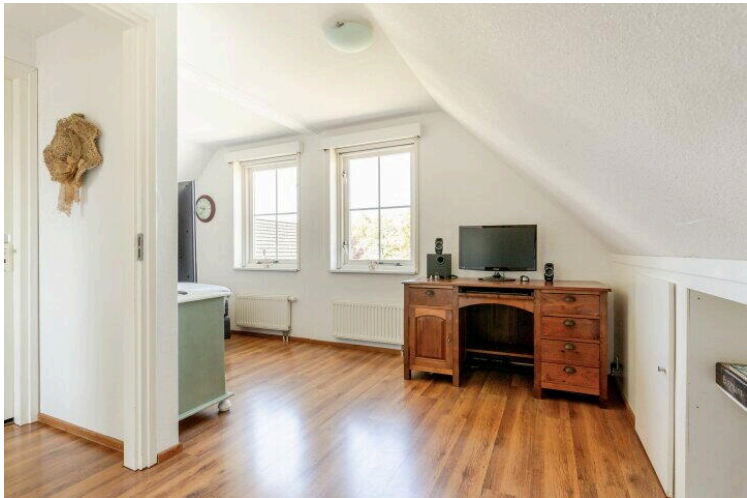
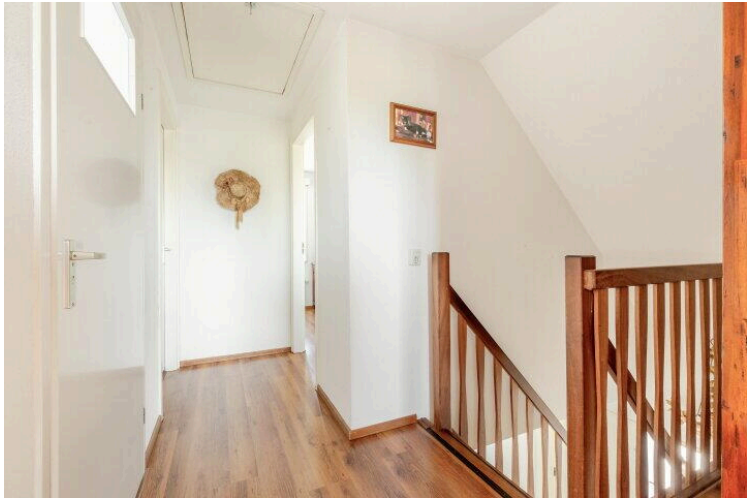




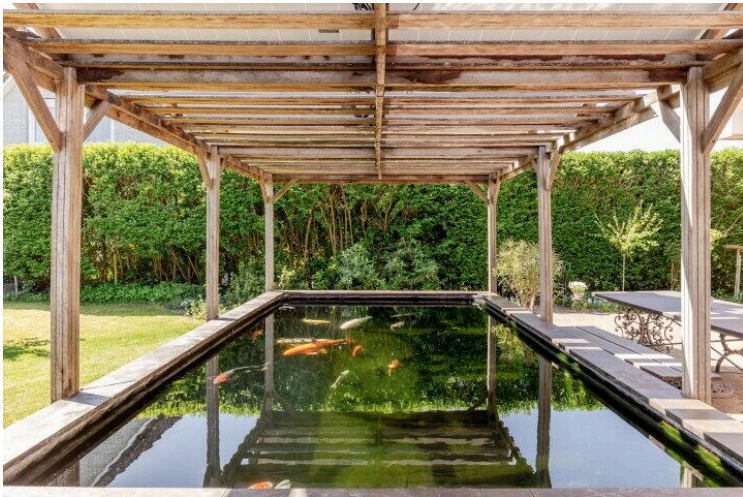
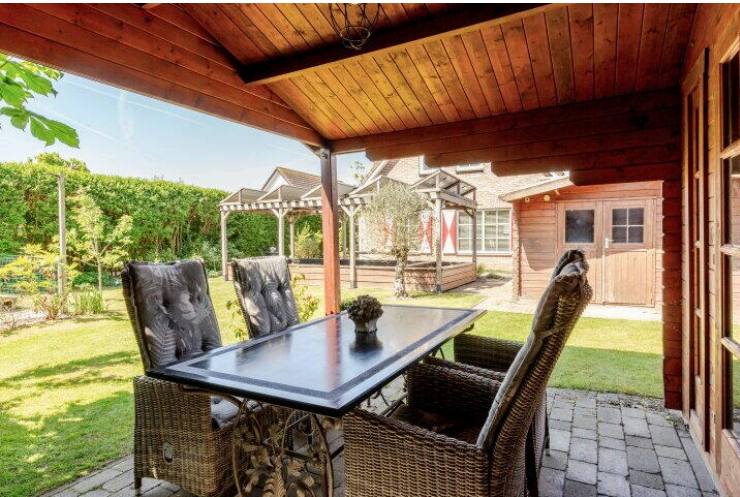


















# Diemenstraat 3

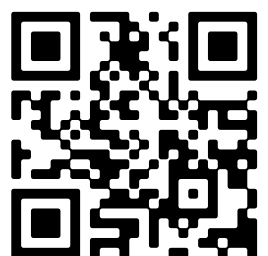
[www.diemenstraat3.nl](http://www.diemenstraat3.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



Scan Mij!