

**bewijs van eigendom
betreffende
Plutostraat 18 te 2402 XD Alphen aan den Rijn**



45270.01/PB

AKTE VAN LEVERING

Heden, drie augustus tweeduizend vijftien verschenen voor mij, Mr. _____
Fazilah Farahnaz Lalmahomed, notaris te 's-Gravenhage: _____

1. de heer Marcel Marten Dallinga, geboren te 's-Gravenhage op zeven – oktober negentienhonderdzesenvijftig, werkzaam bij Notariskantoor – Lont & Lalmahomed, te 2517 GC 's-Gravenhage, 1e Sweelinckstraat – 2, legitimatie: rijbewijs nummer 4618714601 afgegeven te Westland – op vijftien januari tweeduizend tien, te dezen handelende als _____ schriftelijk gevolmachtigde van: _____
-de heer **QUIRIJN NILS LOK**, geboren te Alphen aan den Rijn op één juni negentienhonderdzesentachtig, wonende te 7054 CC _____ Westendorp, Stubbelderweg 3, legitimatie: Nederlands rijbewijs _____ nummer 4547996706, afgegeven te Alphen aan den Rijn op _____ vierentwintig september tweeduizend tien, ongehuwd, geen _____ geregistreerd partner en geen geregistreerd partner geweest; _____ hierna genoemd: verkoper; _____
2. de heer **SAFIR HOSSEINI**, geboren te Kandahar (Afganistan) op _____ negentien oktober negentienhonderdachtentachtig, wonende te _____ 2313 KZ Leiden, Utrechtse Jaagpad 38 K (toekomstig adres: 2402 XD Alphen aan den Rijn, Plutostraat 18), legitimatie: Nederlands paspoort nummer NX2P71JJ9, afgegeven te Leiden op vijftien maart _____ tweeduizend twaalf, ongehuwd, geen geregistreerd partner en geen _____ geregistreerd partner geweest; _____ hierna genoemd: koper. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben het navolgende verklaard: _____

Levering, registergoed _____

Volgens een door verkoper en door koper getekende koopovereenkomst – heeft verkoper aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, – die volgens deze overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze, – aanvaardt: _____

de woning met berging, ondergrond en tuin, plaatselijk bekend te **2402 XD Alphen aan den Rijn, Plutostraat 18**, kadastraal bekend _____ gemeente **Oudshoorn**, sectie **C**, nummer **10118**, groot een are vijf en

dertig centiare, _____

Energielabel _____

Verkoper beschikt over een energie prestatie certificaat als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Volgens de "energielabel-checker" – van de rijksoverheid heeft het verkochte een energielabel C, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. _____

Gebruik _____

1. Koper is voornemens de onroerende zaak, waarop het verkochte _____ betrekking heeft te gebruiken als woning. _____

Verkoper heeft meegedeeld: _____

- dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of _____ privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan; _____
- dat het verkochte de eigenschappen bezit, die nodig zijn voor een normaal gebruik op die wijze. _____

2. Verkoper garandeert niet: _____

- de aanwezigheid van andere eigenschappen dan die in lid 1 _____ bedoeld; _____
- de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik _____ belemmeren maar die aan koper kenbaar waren bij het aangaan – van de koopovereenkomst. _____

Informatieplicht verkoper / onderzoeksplicht koper _____

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper – met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die – naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper – behoort te worden gebracht. _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen, voor zover deze aan – verkoper thans niet bekend zijn. _____

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het verkochte meer dan vijf en – veertig (45) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de _____ bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager zijn dan bij _____ nieuwe(re) bouw. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd – heeft, staat verkoper niet in voor de kwaliteit van de technische _____ installatie(s) of apparatuur, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend – vocht. _____



Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het voorgenomen gebruik door koper.

Voorafgaande verkrijging

Het verkochte afkomstig van het thans vervallen nummer 10053 van gemelde kadastrale gemeente en sectie is door verkoper verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op dertig januari tweeduizend negen in register Hypotheken 4 deel 56193 nummer 156 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op negen en twintig januari daarvoor verleden voor Mr. A.M. Deelen-Hoogenboom, notaris te Alphen aan den Rijn.

Koopprijs en verrekening zakelijke lasten

De koopprijs bedraagt éénhonderdtweeënzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 172.500,00), dit bedrag is door koper voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en de zakelijke belastingen.

Bepalingen

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover nu nog van belang, gesloten onder de volgende bepalingen:

kosten en belastingen**artikel 1**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
 2. Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd;
- leveringsverplichting en juridische en feitelijke staat**

artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/of beperkte rechten en/of erfdienstbaarheden, anders dan die hierna vermeld;
 - d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst,

anders dan die hierna vermeld. _____

2. Indien de door verkoper opgegeven grootte of verdere omschrijving — van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal verkoper noch koper daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de verkoper is _____ gegarandeerd of de opgave niet te goeder trouw is geschied. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel _____ ontruimd, behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken en — vrij van huur, pacht of ander gebruiksrecht. _____

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten en risico _____

artikel 3 _____

De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats direct na de _____ ondertekening van deze akte. _____

Vanaf de levering zijn de baten en lasten voor de koper en draagt hij het — risico van het verkochte. _____

titelbewijzen, bescheiden en aanspraken _____

artikel 4 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal — kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), — (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op — koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve — rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper — verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper heeft de garantiebewijzen die met betrekking tot het verkochte — mochten bestaan aan koper overhandigd en heeft alles gedaan wat nodig is deze op naam van koper te stellen. _____

garanties van verkoper _____

artikel 5 _____

Verkoper heeft het navolgende gegarandeerd: _____

1. Hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte. _____
3. Het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan, niet ter — onteigening aangewezen en er is geen sprake van leegstand of van — vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet. _____



4. Voor hem bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit—
hoofde van een voorkeurs- of optierecht. _____
 5. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de
verschenen termijnen zijn voldaan. _____
 6. Het gebruik van de zich in het verkochte bevindende technische—
installaties en leidingen is door de daartoe bevoegde instanties niet op
enige wijze beperkt. _____
 7. Tot op heden zijn van overheidswege krachtens de Woningwet of door
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte _____
voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd. _____
 8. Aan hem zijn tot op heden betreffende het verkochte of het gebied —
waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor)—
aanwijzing, of aanwijzingsbesluit of registerinschrijving bekend: _____
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de —
Monumentenwet; _____
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe zoals—
bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; _____
 - c. als door de gemeente of provincie aangewezen als beschermd —
stads- of dorpsgezicht. _____
 9. Aan hem is tot op heden niet bekend, dat het verkochte is opgenomen
in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet —
voorkeursrecht gemeenten. _____
 10. Aan hem is niet bekend, dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan
of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en —
dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft —
vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen. _____
 11. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies
of arbitrage aanhangig; _____
 12. Het verkochte is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen —
voor water, energie en riool en heeft aansluiting op het _____
kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de _____
openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt. _____
- milieu _____
- artikel 6 _____
1. Verkoper verklaarde de gebruikseenheid uitsluitend te hebben —
gebruikt als woonruimte. _____
 2. Het is hem niet bekend onder meer op grond van: _____

- eigen deskundigheid; _____
- publicaties in lokale bladen; _____
- het gebezigde gebruik van het verkochte; _____
- of anderszins; _____

dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is —
verontreinigd met voor de volksgezondheid en/of het milieu gevaar—
opleverende stoffen, die op grond van de nu geldende _____
milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding kunnen geven tot—
sanering of tot het nemen van andere maatregelen. _____

3. Voor zover aan verkoper bekend zijn krachtens de Wet _____
bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door—
de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen _____
uitgevaardigd. _____
4. Betreffende de eventuele verontreiniging van het verkochte is thans —
geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek gegeven. —
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen _____
ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van —
vloeistoffen aanwezig. _____
6. In het registergoed zijn asbesthoudende stoffen aanwezig. Bij _____
eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op —
grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.
Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle
aansprakelijkheden, die uit de aanwezigheid van enig asbest in het —
registergoed kan voortvloeien. _____

**Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en / of —
bijzondere verplichtingen _____**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen —
en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte, —
waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin onder meer—
woordelijk staat vermeld: _____

begin van het citaat: _____

**"BIJZONDERE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT —
VERONTREINIGING EN ASBEST _____**

1. *In aanvulling op het bepaalde in de koopovereenkomst verklaart —
verkoper dat hem betreffende eventuele verontreiniging van de grond
en/of het grondwater niets anders bekend is dan het ook aan koper —
bekende zoals blijkt uit de rapportage van het bodemonderzoek de —*

dato zestien maart tweeduizend zeven. _____

2. Verkoper sluit in aanvulling op het bepaalde in de koopovereenkomst echter niet uit dat in het verkochte, naast het reeds bekende (de _____ pijpjes achter de ventilatieroosters in de keuken/wc/douche, zijwangen van de dakkapellen, onderdorpel bij de douchedeur, vensterbanken, -mantelbuizen in de fundering, ventilatiekanaal op zolder mogelijk _____ asbest verdacht) meer asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij _____ eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op _____ grond van milieuwetgeving speciale maatregelen genomen te worden. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor _____ alle aansprakelijkheid en doet afstand van elke vordering op _____ schadevergoeding of genoegdoening die uit de aanwezigheid van _____ enig asbest in het verkochte kan voortvloeien. _____
3. Het risico dat achteraf blijkt dat nog niet ten tijde van de overdracht _____ gesignaleerde verontreiniging in het verkochte aanwezig is, welke - _____ gezien het aan beide partijen bekende gebruik van het verkochte - _____ redelijkerwijs niet voor koper aanvaardbaar is, is voor rekening van _____ koper. _____

KWALITATIEVE VERPLICHTING BODEMVERONTREINIGING _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog dat verkoper en koper zijn overeengekomen dat de koper als eigenaar van het verkochte, - de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige _____ daad kan aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van _____ maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan- wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van _____ bodemverontreiniging, voor zover deze al of niet uit voormeld rapport _____ blijkt. _____

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst verklaarden de _____ comparanten, handelend als gemeld, dat verkoper en koper bij deze akte- vestigen en aannemen als kwalitatieve verplichting zulks ten behoeve van de verkoper casu quo zijn rechtsopvolger(s) als kwalitatieve schuldeiser - en ten laste van de koper, als eigenaar van het onderhavige registergoed, casu quo diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, de - navolgende verplichting om iets niet te doen: _____

Koper casu quo de eigenaar van het verkochte zal zich onthouden van het aanspreken van de verkoper of zijn rechtsopvolger(s) wegens _____ toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad tot sanering of het _____

anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van _____
 bodemverontreiniging dan wel tot vergoeding van enige schade ten _____
 gevolge van bodemverontreiniging als hiervoor vermeld. _____
 Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het _____
 verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan voormelde kwalitatieve _____
 verplichting gebonden. _____

SLIMMER KOPEN® BEPALINGEN _____

enzovoorts; _____

1. Deze overeenkomst van verkoop en koop geschiedt onder de algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkochte, vastgesteld bij besluit van de raad van – genoemde gemeente van zeven november negentienhonderd acht en – dertig en gewijzigd bij besluiten van de raad van genoemde gemeente van respectievelijk acht en twintig juli negentienhonderd zeven en zestig en – zes en twintig juni negentienhonderd negen en zestig, waarvan _____ mededeling is gedaan aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid- _____ Holland respectievelijk op negen november negentienhonderd _____ achtendertig, twee augustus negentien honderd zeven en zestig en één – juli negentienhonderd negen en zestig. _____

Deze algemene voorwaarden en bedingen met bedoelde wijzigingen zijn – opgenomen in een akte op twee en twintig december negentienhonderd – negenenzestig verleden voor A. van der Veen Meerstadt te Alphen aan – den Rijn, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden op diezelfde – dag in deel 2121 nummer 39. _____

Partijen verklaarden deze algemene voorwaarden en bedingen met _____ bedoelde wijzigingen volkomen te kennen en te beschouwen als _____ woordelijk in deze akte zijn opgenomen. _____

2. Enzovoorts. _____

11. Ten behoeve van aan de gemeente Alphen aan den Rijn in eigendom verblijvende grond en ten laste van het hierbij verkochte wordt gevestigd – de erfdienstbaarheid – om niet tot het aanbrengen, het hebben, het _____ houden, het onderhouden het verwijderen en het zonodig vernieuwen op, – in of boven de grond van kabels, buizen, hulpstukken en bijbehorende _____ apparatuur ten behoeve van riool, gas, water en electriciteitsnetten en/of – centrale-antenne inrichting. Deze erfdienstbaarheid zal worden _____ uitgeoefend over de stroken grond welke op aangehechte tekening, _____ nummer 12-01-U1, met een stipraster zijn aangegeven. _____



12. Het bij de artikelen 15 en 16 van voornoemde algemene voorwaarden en bedingen is van toepassing op de op tekening nummer 12-01-V7, met lijnarcering en puntraster aangegeven grond. Voor de met puntraster aangegeven grond dient in de artikel 15 en 16 van voornoemde algemene voorwaarden en bedingen in plaats van "voortuintjes" te worden gelezen – "siertuin en/of gazon en/of verharding".

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

De verkoper en de verkrijger terzake het bij deze akte verkochte perceel – zijn het navolgende overeengekomen:

1. Naburige percelen

De eigenaars en/of gebruikers van het bij deze akte verkochte zijn – verplicht om te gedogen, dat de toestand, waarin de percelen grond – met de daarop aanwezige bebouwing, voorzoveel behorend tot het – blok waartoe de woning behoort, zich ten opzichte van elkaar – bevinden, gehandhaafd blijft. Het in de vorige zin bepaalde geldt – uitdrukkelijk ook voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse – en bovengrondse kabels en leidingen, rioleringen, waterafvoeren, – ventilatiesystemen en lichtinval, alsmede voor het afvoeren van – hemelwater, drainagewater en dergelijke via afvoerleidingen al of niet naar de ontvangende gemeentelijke afvoerleidingen en voorts voor – inbalking en inankering en onder- en overbouw.

2. Openbare nutsbedrijven

De eigenaars en/of gebruikers van het bij deze akte verkochte – moet(en)- zonder vergoeding daarvoor te kunnen eisen- gedogen, dat voorzieningen te behoeve van doorvoer van energie en signalen voor openbare nutsdoeleinden in, op, aan of boven het verkochte en de – daarop aanwezige bebouwing worden aangebracht en dat met – betrekking tot die voorzieningen werkzaamheden worden verricht – overeenkomstig de aanwijzingen van de gemeente en/of de – nutsbedrijven. De koper en/of bedoelde rechtsopvolger(s) is/zijn – verplicht deze voorzieningen in stand te laten.

3. Voetpad

1. Aan de achterzijde en/of zijkant van de woningen is een voetpad – aangelegd, dat bestemd is om gemeenschappelijk te worden – gebruikt door alle eigenaars en/of gebruikers van de kavels grond die grenzen aan bedoeld voetpad, zodat de eigenaar en/of – gebruikers van elk van de hiervoor bedoelde kavels grond –

*verplicht is om dat gebruik te dulden.*_____

2. *Het gebruik van vorenomschreven voetpad strekt om op de minst bezwaarlijke wijze te voet te komen van en te gaan naar de openbare weg en om fietsen, bromfietsen, kinderwagens en soortgelijke voertuigen van kleine aard aan de hand te leiden. Gemotoriseerde voertuigen mogen slecht met afgezette motor worden meegevoerd.*_____

*De kosten van onderhoud van het voetpad komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaren voor gelijke delen als zij huispercelen hebben, die daarvan profiteren of gebruik maken.*_____

4. Reikwijdte_____

*De in dit artikel opgenomen verplichtingen blijven rusten op het bij deze akte verkochte en worden bij deze gevestigd als kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze verplichtingen van rechtswege overgaan op degene(n) die de bedoelde onroerende zaken of een gedeelte daarvan onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen; hierbij wordt tevens bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaken zullen verkrijgen.*_____

Aangezien deze akte wordt ingeschreven in de openbare registers, is voldaan aan de eis van artikel 252 lid 2 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek."_____

einde van het citaat._____

Voor zover in voorgaande titels verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten_____

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben zijn nu uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koopovereenkomst_____



Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper – en koper gelden wat in de koopovereenkomst en ook overigens tussen – hen is overeengekomen. _____

Volmacht _____

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze – akte zal worden gehecht. _____

Volmacht afstand hypotheekrecht / rectificatie-akte _____

Verkoper en koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig zowel tezamen – als ieder afzonderlijk onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van Notariskantoor Lont & Lalmahomed te 's-Gravenhage: –

- om mede namens hen medewerking te verlenen aan het doorhalen – van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van verkoper en – eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en daarvoor de – afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de – Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers volmacht te – verlenen de doorhaling te bewerkstelligen; _____
- tot het opmaken van een aanvullende en/of rectificatie-akte als de aan bewaarder van de openbare registers aangeboden stukken van deze – akte door laatstgenoemde worden geweigerd op grond van het – bepaalde in de artikelen 19 of 20 Boek 3 Burgerlijk Wetboek. _____

Inschrijving van de akte _____

Inschrijving van een afschrift van deze akte op het kantoor van de Dienst – voor het kadaster en de openbare registers zal slechts kunnen – plaatshebben op dezelfde dag als een afschrift zal worden ingeschreven – op het kantoor van voormelde Dienst van de ook op heden voor mij, – notaris, ten laste van de koper te verlijden hypotheekakte. _____

Woonplaatskeuze _____

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale – gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van – deze akte. _____

Waarvan akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd – van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde – documenten vastgesteld. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. _____
Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te –

Notariskantoor Lont & Lalmahomed

stellen, tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben —
ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en —
met de inhoud in te stemmen. _____

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de —
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om —
dertien uur en vijftig minuten. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. Fazilah Farahnaz Lalmahomed, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Kadaster

ingeschreven op 03-08-2015
in deel 66608 nummer 198