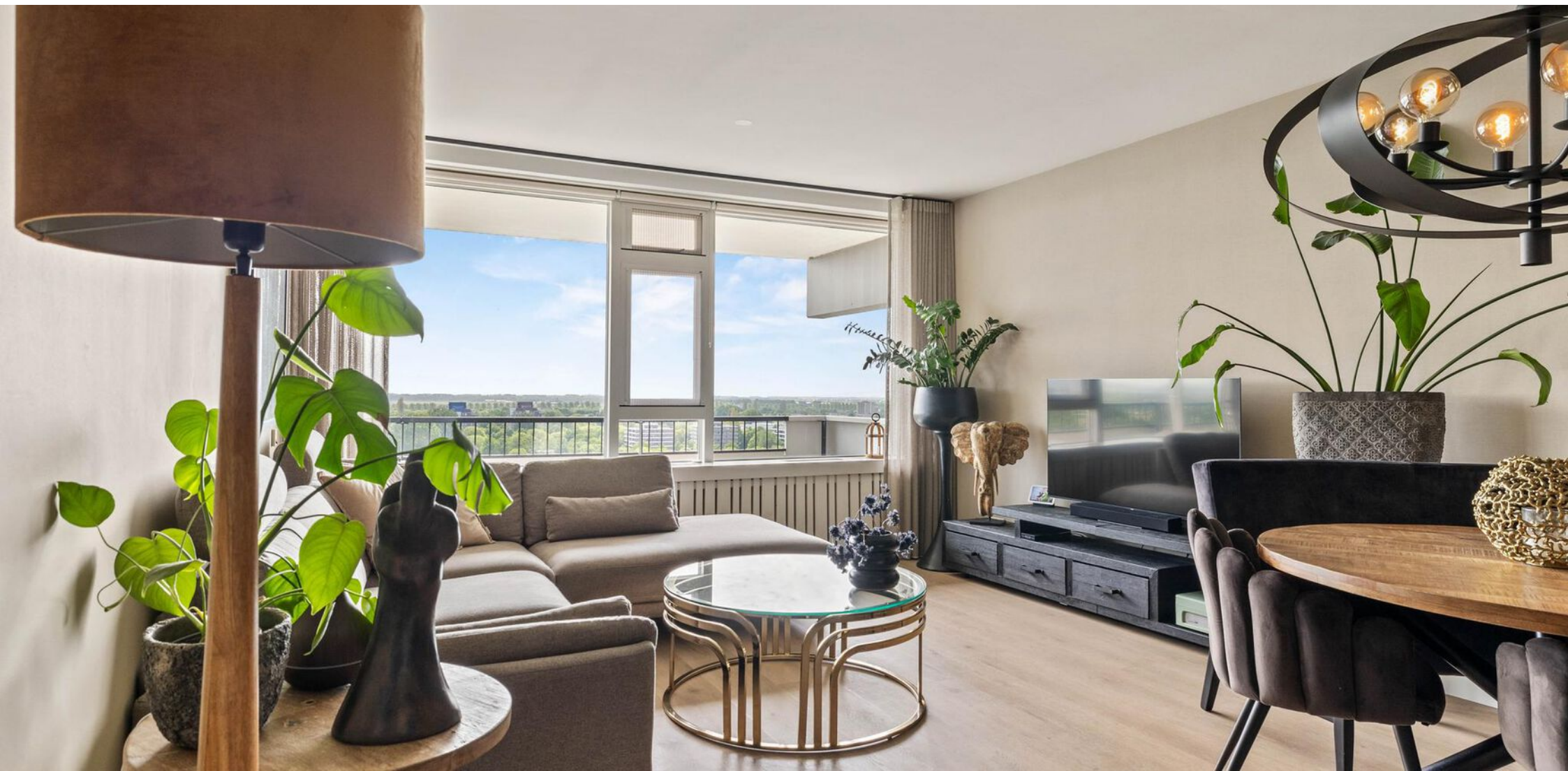


Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Groenhof 387
Amstelveen

OMGEVING

Het appartementencomplex “Stratus” ligt in de rustige woonwijk Groenelaan, op een uitstekende locatie ten opzichte van diverse voorzieningen. Zo bevindt de International School of Amsterdam (ISA) zich op steenworp afstand en ligt het complex direct naast het vernieuwde, overdekte winkelcentrum Groenhof. Ook het Stadshart Amstelveen is binnen enkele minuten bereikbaar.

Het openbaar vervoer richting Amsterdam bevindt zich op loopafstand en de A9 is snel te bereiken. Voor de deur is er voldoende parkeergelegenheid. En last but not least: je bent in slechts enkele minuten filevrij in Amsterdam!



GROENHOF 387 AMSTELVEEN

Wij mogen dit sfeervolle luxe tweekamerappartement van circa 63 m² aanbieden, met een heerlijk balkon op het zuidwesten én een praktische berging. Gelegen aan de rustige Groenhof in de kindvriendelijke wijk Groenelaan in Amstelveen, bevindt dit appartement zich op de vijftiende verdieping van het appartementencomplex "Stratus" – wat garant staat voor een prachtig en weids uitzicht over de omgeving.

De woning is circa drie jaar geleden volledig gerenoveerd en vernieuwd en beschikt over een gunstig energielabel A. De woning is instapklaar!

Via de verzorgde en afgesloten gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de vijftiende verdieping. De ruime centrale hal van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken.

De royale en zonnige woonkamer kijkt fraai uit op het groen van Amstelveen. Aangrenzend bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende opbergruimte.

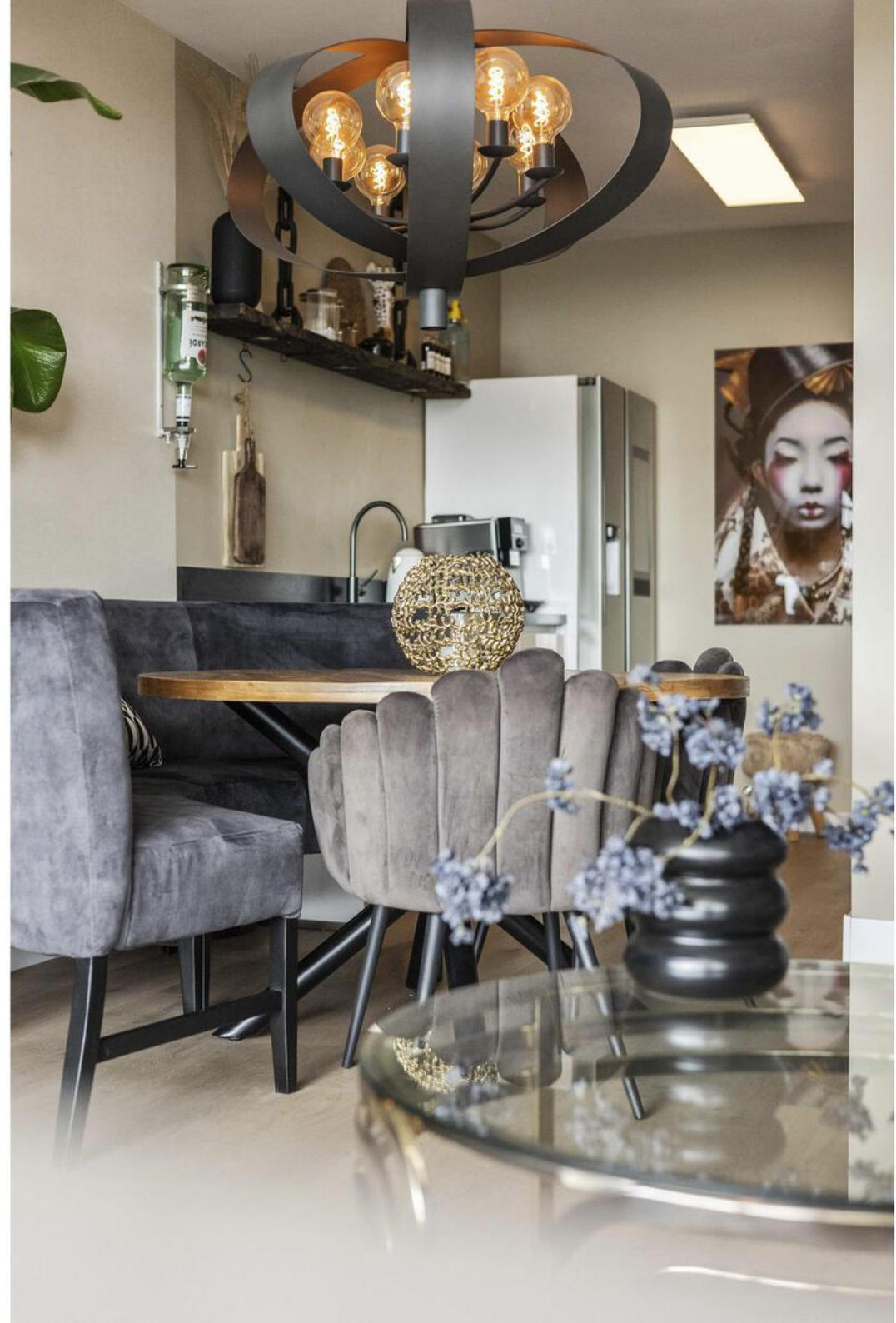
De trendy badkamer in lichte kleurstelling beschikt over een ligbad en een wastafelmeubel, terwijl de wasmachine een handige plek heeft in de aparte berging. Het separate toilet is vanuit de hal bereikbaar.

De ruime slaapkamer biedt toegang tot het riante balkon. Hier, op het zuidwesten, geniet je van veel privacy en een schitterend uitzicht.

In de onderbouw van het complex beschik je over een privé berging.

Raadpleeg onze plattegronden voor de exacte indeling en mogelijkheden van deze woning!















Groenhof 387
Amstelveen

Groenhof 387
Amstelveen



Groenhof 387 - Amstelveen
Vijftiende verdieping

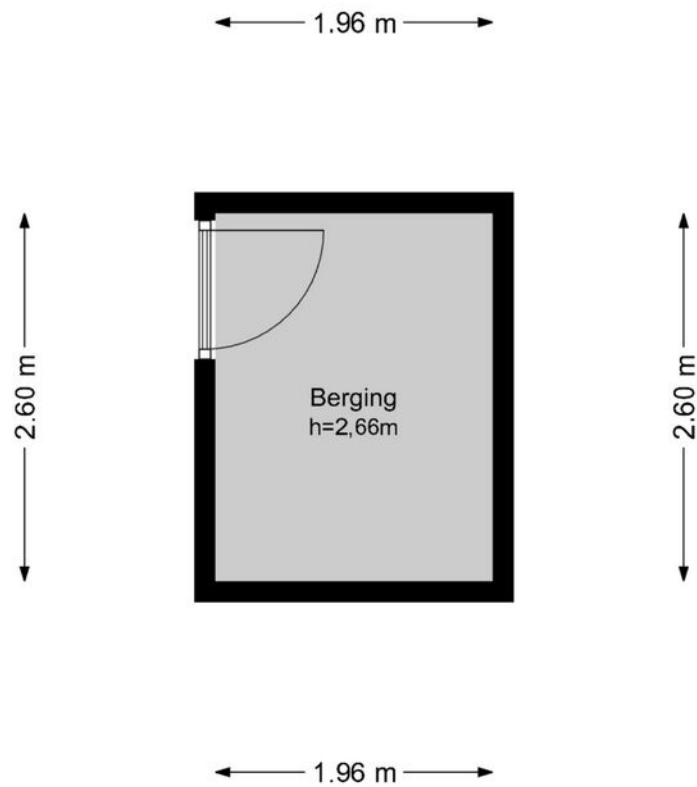
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Groenhof 387
Amstelveen



IN HET KORT

Groenhof 387 Amstelveen

OBJECT

Groenhof 387 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Inastapklaar appartement;
- Warm water middels centrale voorziening en verwarming middels blokverwarming;
- Balkon op het zuidwesten;
- Complex beschikt over twee liften.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	16 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	197 m ³

Bouwjaar	ca.	1973
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het appartement maakt deel uit van een complex welke gelegen is op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

VVE

- De vereniging van eigenaren bestaat uit 112 woningen
- De administratie wordt professioneel gevoerd door DK VvE Beheer
- De VvE-kosten voor het appartement bedragen 230,75 per maand inclusief voorschot stookkosten en warm water
- Het pand is gesplitst in 2006

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	L
Complex	1863
Index	A-102

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

