

Dunantstraat 51

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 225.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
55 m²

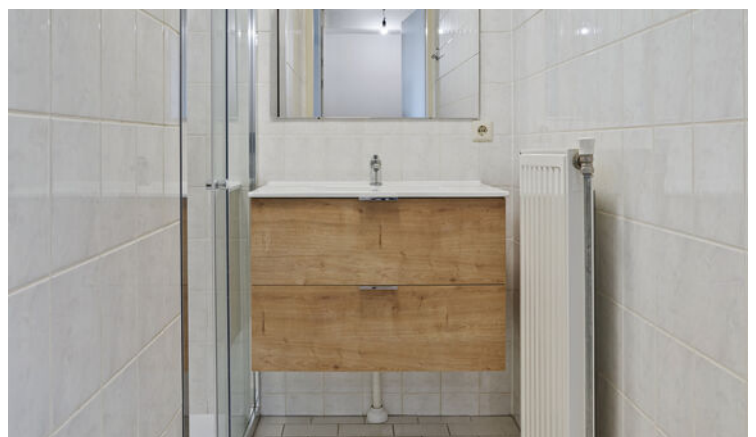
Perceeloppervlakte
12 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2001

Energielabel
B



Omschrijving

Midden in het levendige centrum van Roosendaal vind je de Dunantstraat 51. Dit moderne en sfeervolle appartement bevindt zich op loopafstand van winkels, restaurants en alle denkbare voorzieningen, ideaal voor wie houdt van gemak én gezelligheid. Dit appartement biedt een perfecte mix van comfort, ruimte en een top ligging. Met een splinternieuwe mat zwarte keuken (geplaatst in april 2025), twee fijne slaapkamers, een heerlijk overdekt balkon en een eigen parkeerplaats is dit een buitenkansje. Als klap op de vuurpijl is dit fijne appartement voorzien van een nieuwe vloer en plinten. Klinkt dit als jouw droom appartement? Bel ons dan snel voor een bezichtiging! Bekijk nu de woning via de unieke website: dunantstraat51.nl

Entree:

Je betreedt het appartementencomplex via een verzorgde centrale hal. Hier pak je de trap of lift naar de bovengelegen galerij, waar je bij binnenkomst in de woning wordt verwelkomd in een knusse hal. De eerste indruk? Sfeervol, verzorgd en klaar om in te trekken.

Wonen & Koken:

De hal loopt over in de ruime woonkamer. Deze is slim ingedeeld met een eetgedeelte en een comfortabel zitgedeelte. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht, en via deze glaspartij met deur stap je zo het balkon op. De open keuken is een echte eyecatcher: Deze is strak afgewerkt en mat zwart, daarnaast is deze voorzien van een elektrische kookplaat. De keuken is eind april 2025 geplaatst en nog nooit gebruikt!

Slapen, Dromen & Douchen:

Het appartement telt twee slaapkamers. De grootste biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als logeerkamer of thuishkantoor.

De badkamer is door zijn praktische indeling voorzien van een ruime douchecabine, welke is voorzien van een nieuwe douche set én een nieuw badkamermeubel met veel bergruimte.

Zonnen & Genieten:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een overdekt balkon. Dankzij deze overkapping kun je hier in elk seizoen van je buitenruimte genieten, regen of zonneschijn, het balkon is altijd bruikbaar. Hier drink je je koffie in de ochtendzon of sluit je de dag af met een goed glas wijn.

Omgeving en Faciliteiten

Roosendaal staat bekend om zijn levendige centrum, uitstekende winkels en fijne eetgelegenheden en jij woont er straks middenin! Met alle voorzieningen op loopafstand en het station vlakbij, ben je goed verbonden met de rest van de regio. Perfect voor mensen die het gemak van de stad willen combineren met comfort en rust in huis. Ook parkeren is hier geen probleem, het appartement beschikt namelijk over een eigen parkeerplaats.

Sfeer en Doelgroep

De woning straalt een moderne, frisse sfeer uit en is instapklaar. Ideaal voor starters, stellen of stadsliefhebbers die houden van gemak, comfort en een top locatie.

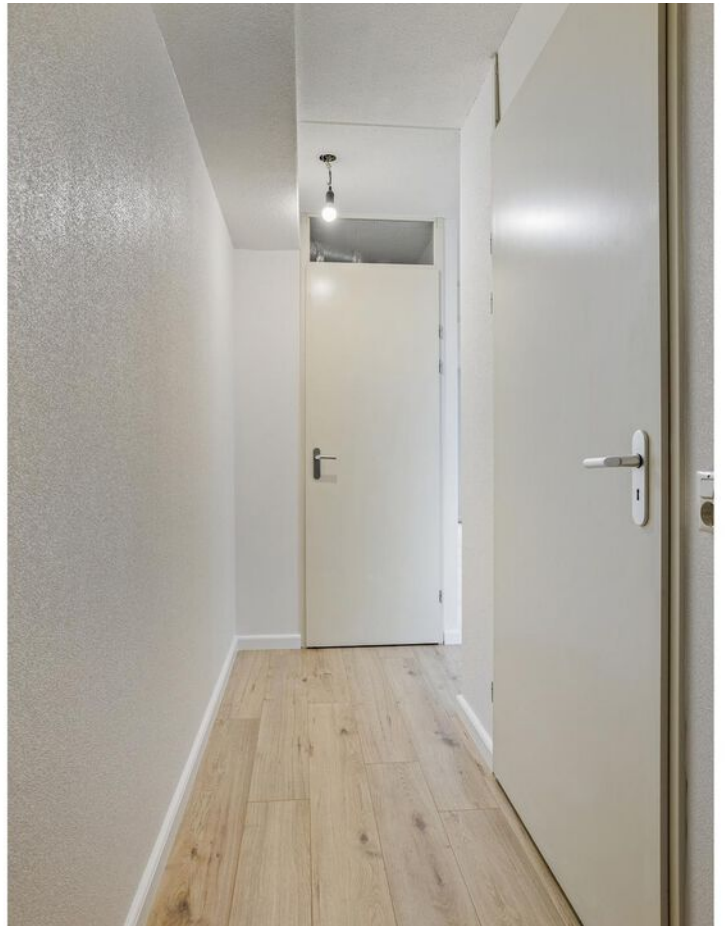
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



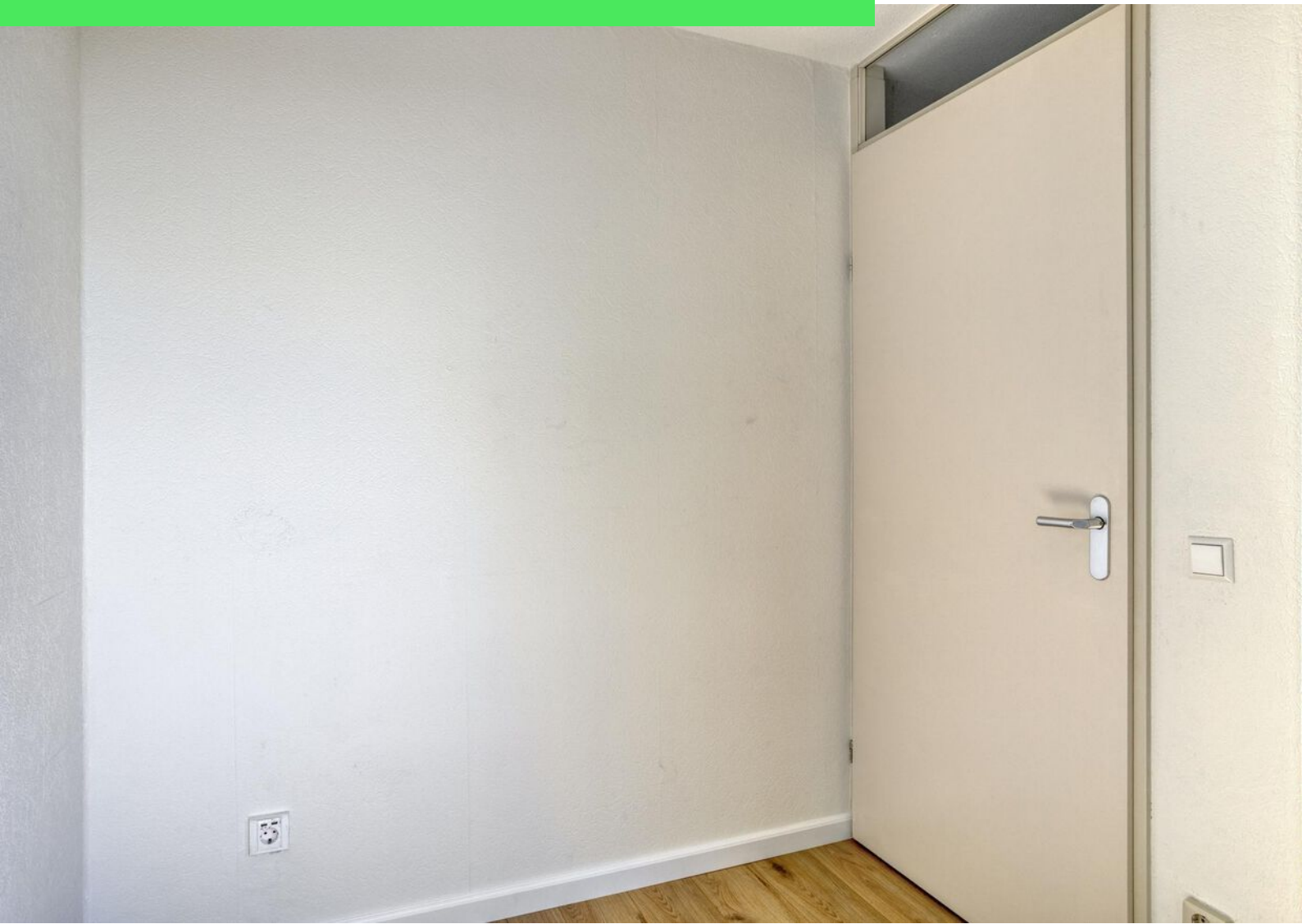




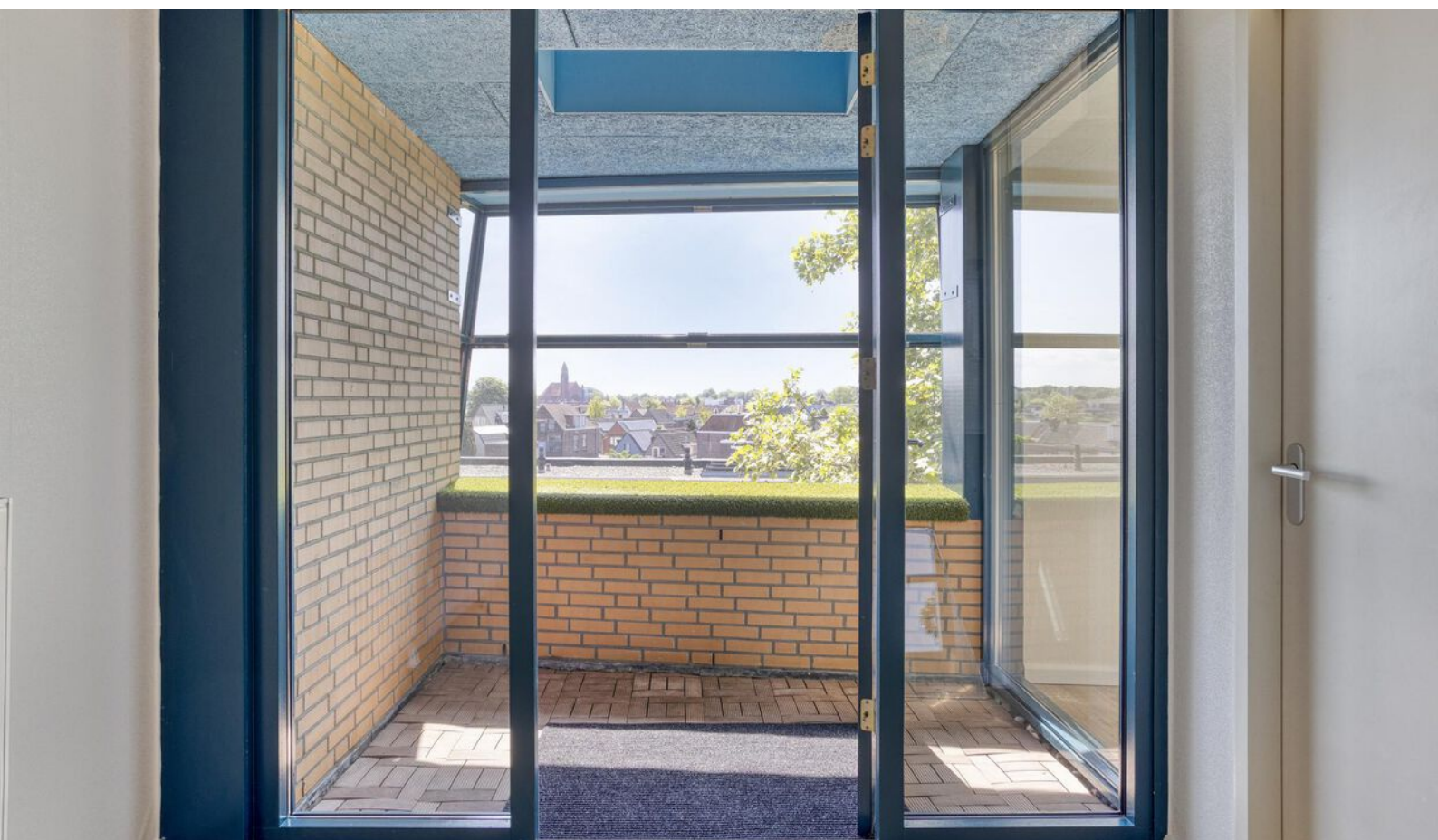














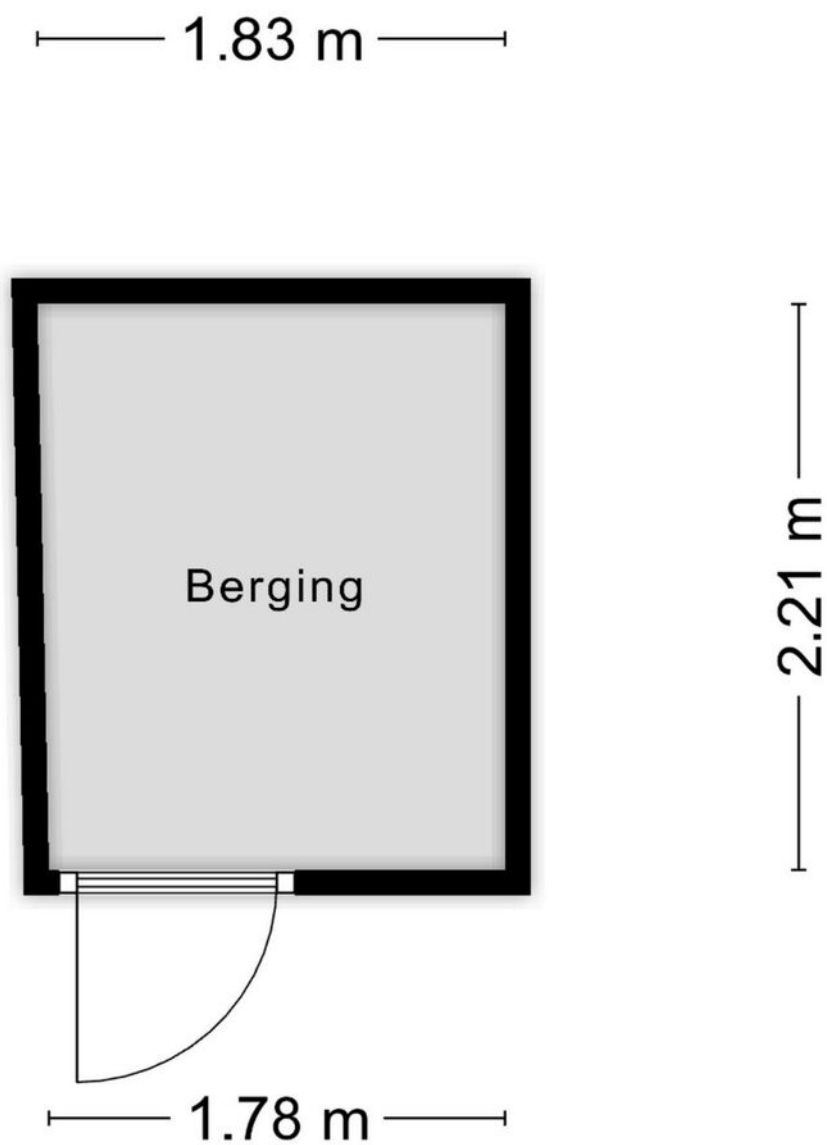




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

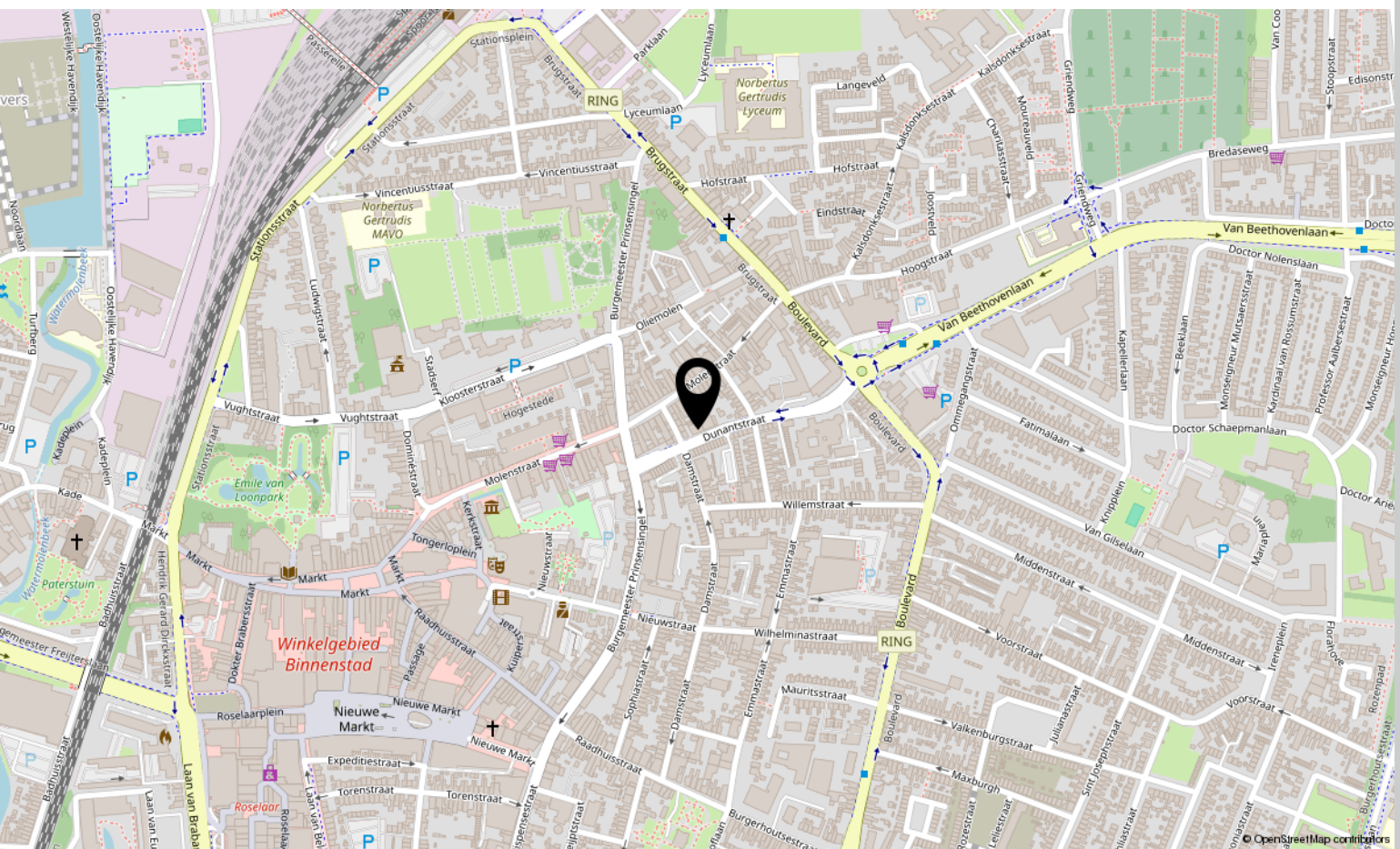
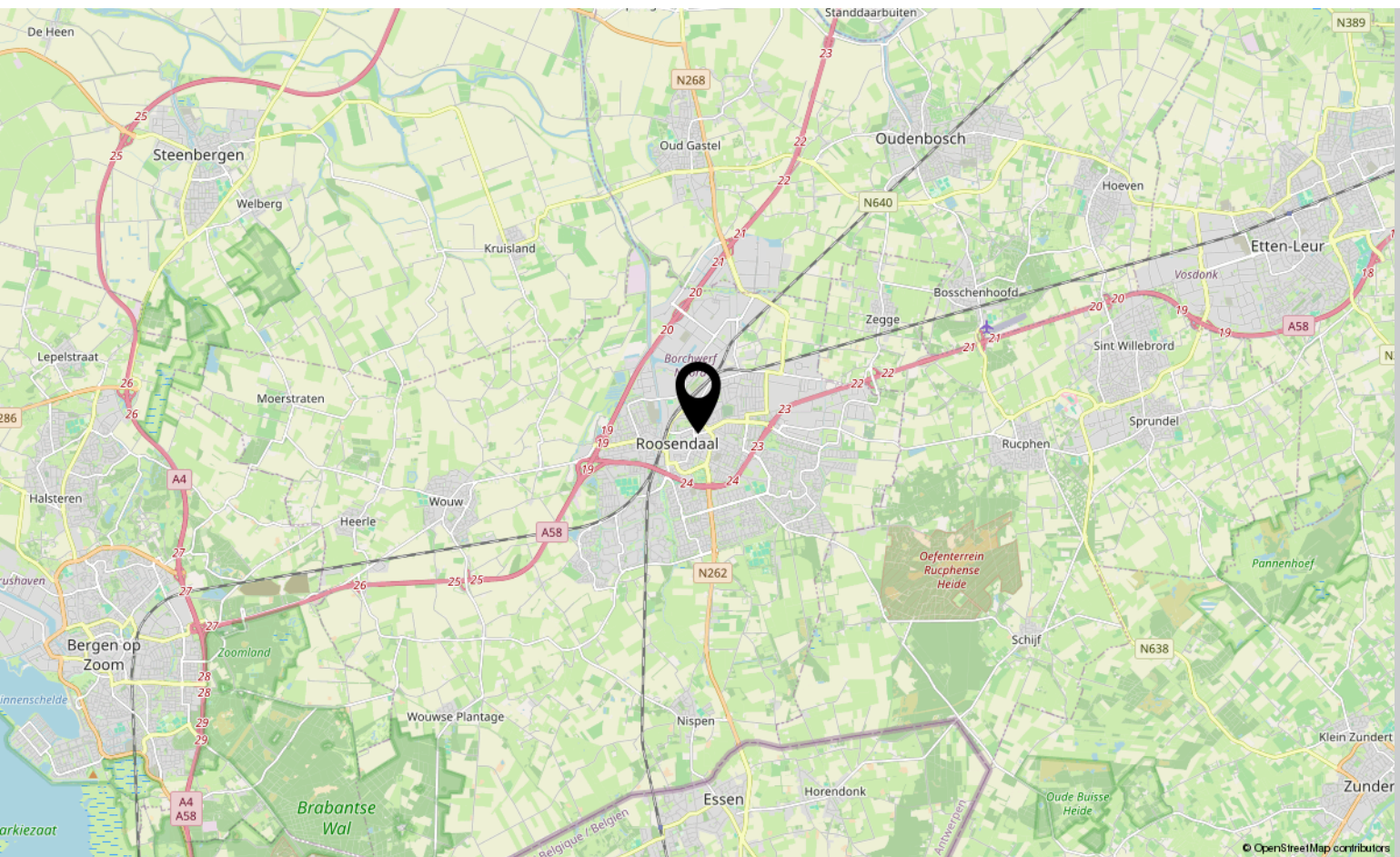
Perceel 10452

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS