

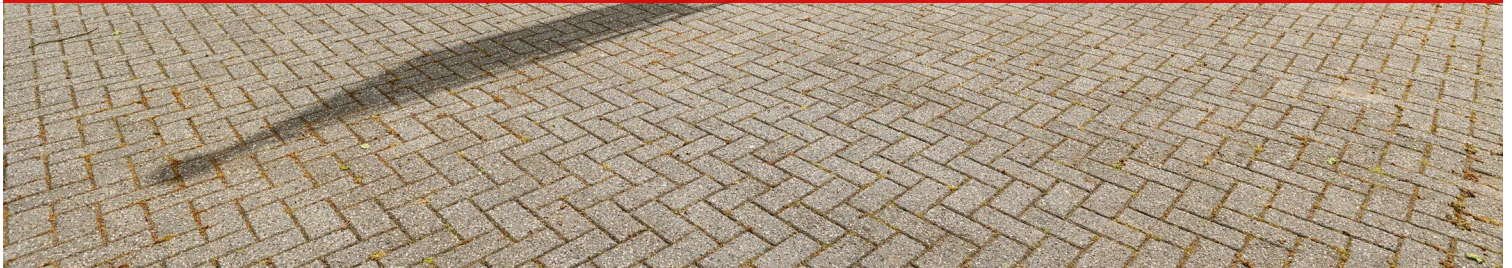
# Leek

Industriepark 35 | Vraagprijs € 650.000 k.k.

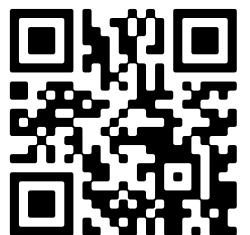


## TE KOOP

[WWW.INDUSTRIEPARK35.NL](http://WWW.INDUSTRIEPARK35.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1996
<b>Woonoppervlakte:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	920 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	869 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	7 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.industriepark35.nl">www.industriepark35.nl</a>



# Omschrijving

## Industriepark 35, 9351 PA Leek

Vrijstaand wonen op een prachtige locatie in Leek – ruimte, rust en comfort!

Woonoppervlakte: 194m<sup>2</sup>

Inhoud: 869m<sup>3</sup>

Perceeloppervlakte: 920 m<sup>2</sup>

### OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijne, goed geïsoleerde, vrijstaande woning met veel ruimte om je heen? Deze goed onderhouden woning in het mooie Leek ligt op een ruim perceel van maar liefst 920 m<sup>2</sup> en heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met vier slaapkamers, een heerlijke tuin en vloerverwarming in de keuken en serre, voel je je hier direct thuis. Perfect voor gezinnen én senioren die graag vrijstaand willen wonen.

---

### INDELING

Begane grond:

Entree/hal, toilet, woonkamer met open keuken 49m<sup>2</sup>, eetkamer/serre 16m<sup>2</sup> met schuifdeuren voor toegang naar de overkapping en de tuin, bijkeuken met wasmachine aansluiting, bijkeuken/garage, werkkamer/kantoor/praktijkruimte met toilet en wastafel, garage met wastafel en elektrische overheaddeur.

1e etage:

overloop, 3 slaapkamers (9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> en 15m<sup>2</sup>), badkamer voorzien van toilet, inloopdouche en dubbele wastafel.

2e etage:

bereikbaar via vaste trap met 1 slaapkamer en waar nog een slaapkamer is te realiseren.

In de tuin bevindt zich nog een ruime houten schuur/garage met overheaddeur en een overkapping.

---

### OMGEVING

De ruim opgezette woonwijk heeft veel groenvoorziening. Rondom Leek bevinden zich de mooie natuurgebieden Nienoord en het Leekstermeer. Het dorp is voorzien van een ruim winkelaanbod, twee schoolgemeenschappen, vele sportaccommodaties waaronder zowel een openlucht-als overdekt zwembad. Het openbare busvervoer heeft een uitstekende verbinding zowel met Groningen als Drachten.

---

### Bijzonderheden

- Vrijstaande, verbouwde woning op een riant perceel
- Vrijstaande schuur en een carport
- 4 slaapkamers
- Volledig en goed geïsoleerd (energielabel A+++)

- Voorzien van 34 zonnepanelen
  - Warmtepomp boiler, een Hybride CV en 2 airco units
  - Ruim kantoor en garage
  - Fraai aangelegde en ruime tuin
  - Perfect voor gezinnen of senioren
  - Uitgebreide eigen woningwebsite:
  - Digitale bezichtiging mogelijk via interactieve 3D Matterport-tour
- 

Interesse?

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Een unieke kans om royaal en landelijk te wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Onze foto's worden gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een eerlijke weergave van de ruimte bieden. Zo ziet u de woning zoals die in werkelijkheid is, zonder vertekende perspectieven. Dit betekent dat de afmetingen en ruimtes precies zo zijn zoals u ze zult ervaren bij een daadwerkelijke bezichtiging.

Voor een nog beter inzicht kunt u ook een digitale bezichtiging maken. Hier krijgt u een gedetailleerd beeld van de ruimtes, zodat u zich gemakkelijk een voorstelling kunt maken van het geheel.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	194 m²
Perceeloppervlakte:	920 m²
Inhoud:	869 m³
Externe bergruimte:	19 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	78 m²

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Zonneboiler en zonnecollectoren
Cv ketel:	Nefit (elektrisch uit 2015, eigendom)

## Buitenruimte



Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

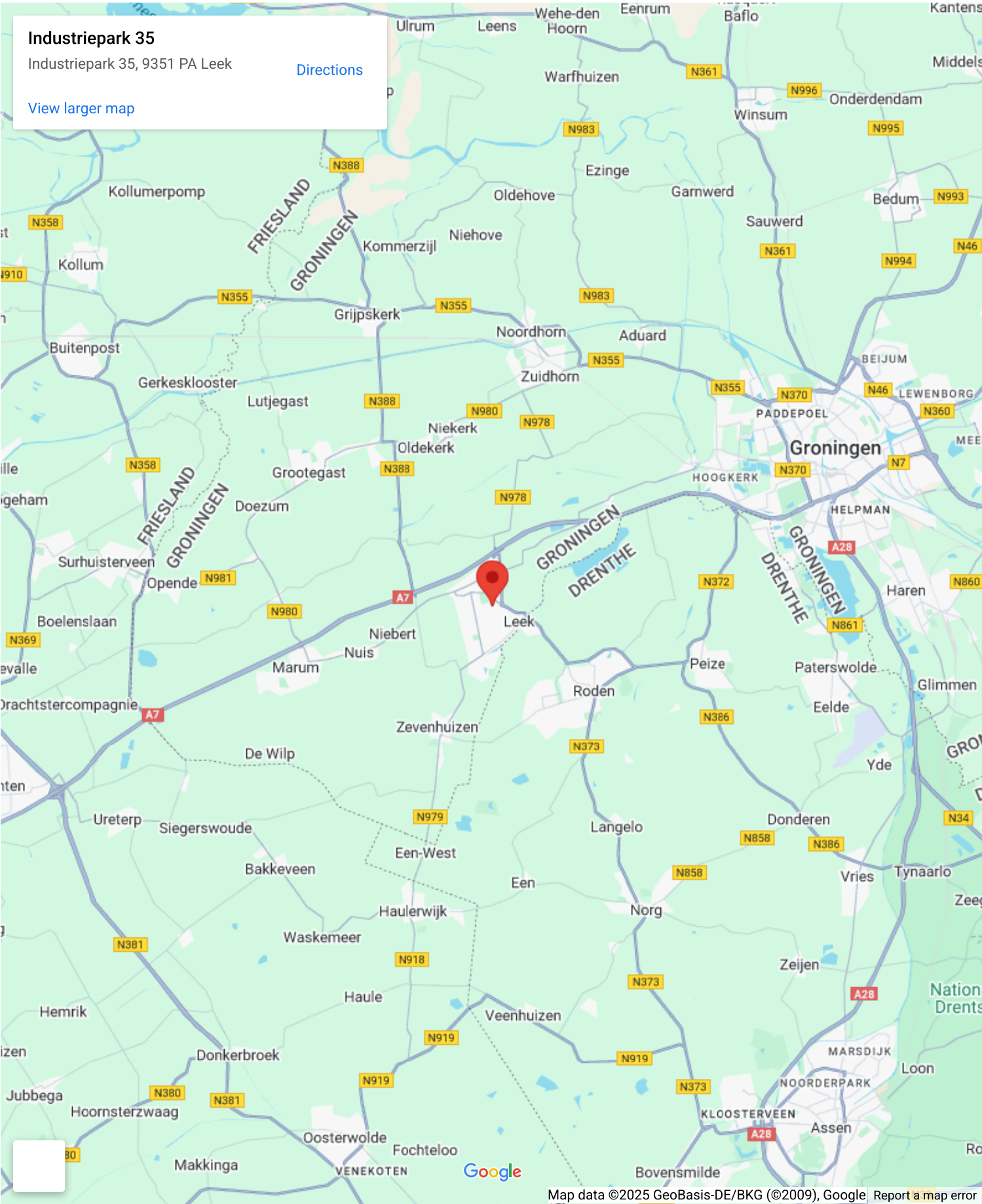
**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage, carport en vrijstaande houten garage
Capaciteit garage:	4 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra, verwarming en stromend stromend water

# Op de kaart



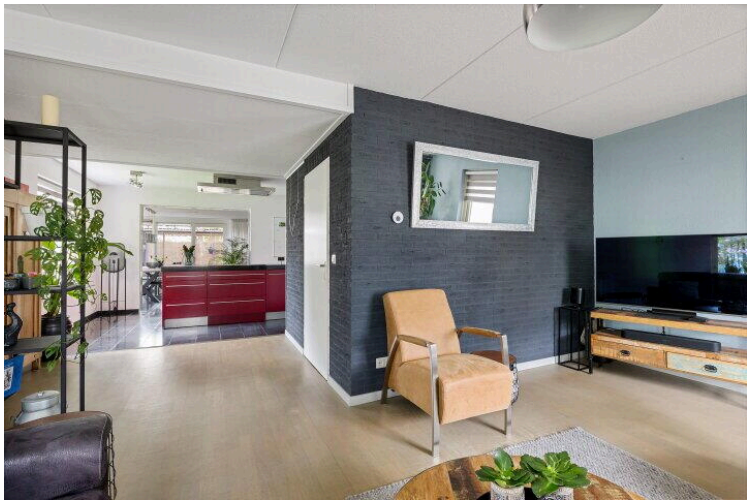
# Op de kaart



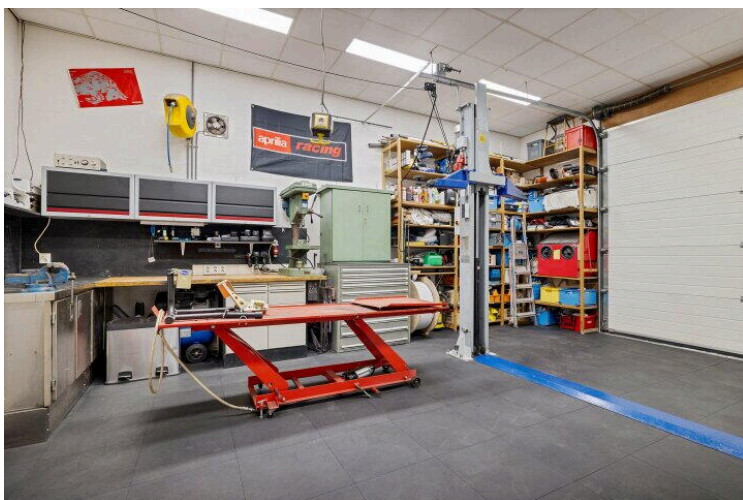
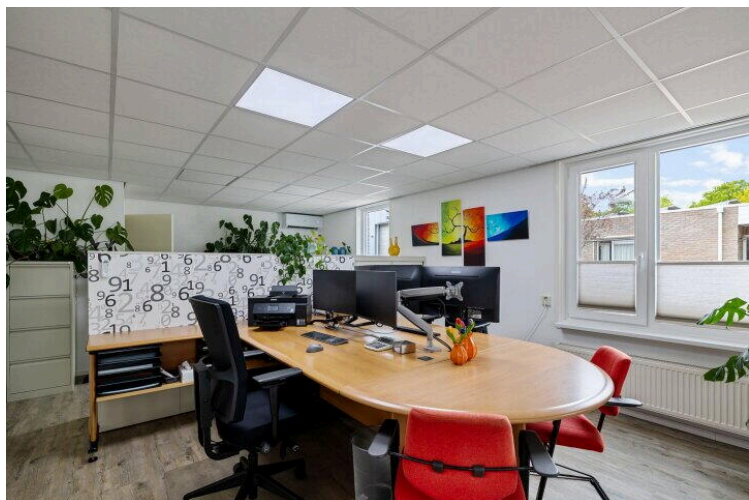
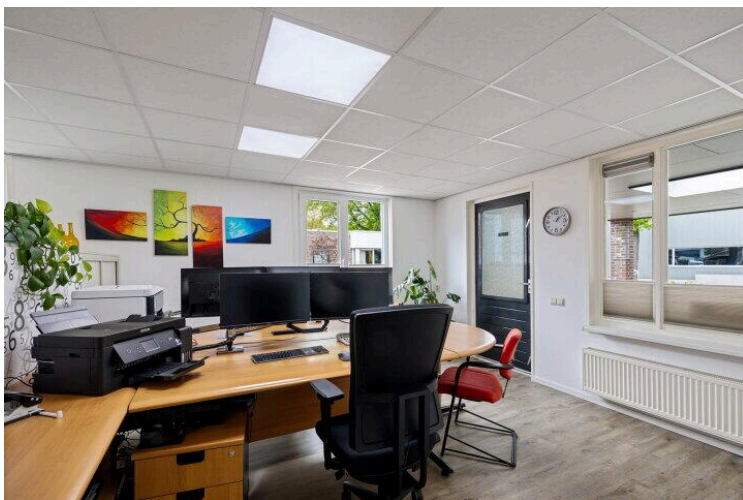
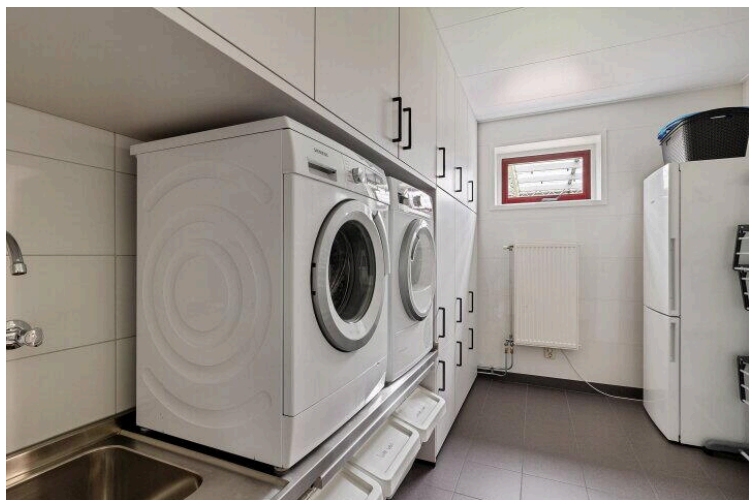
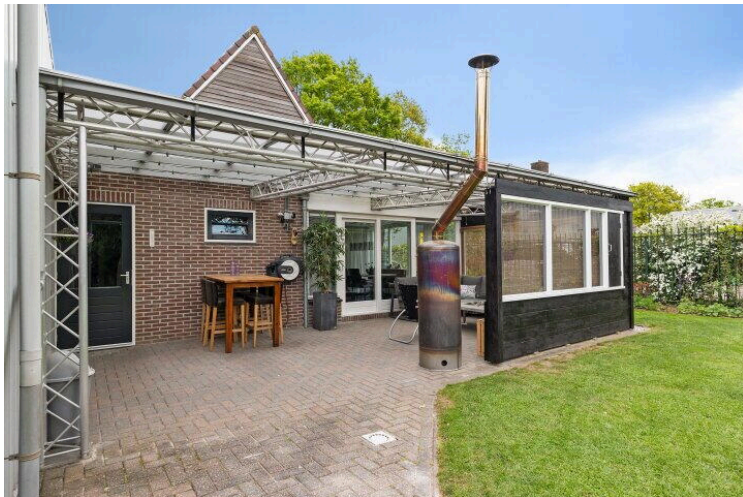




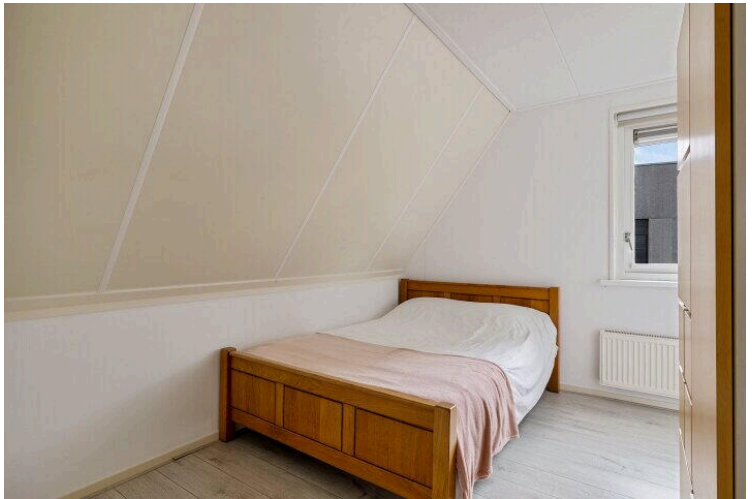
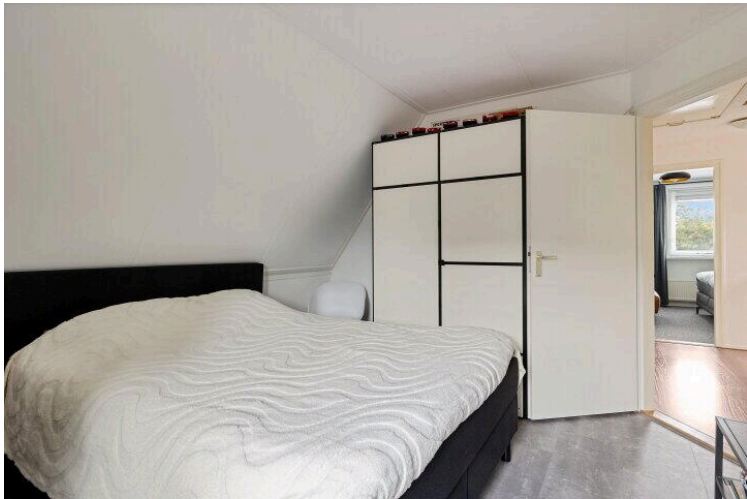
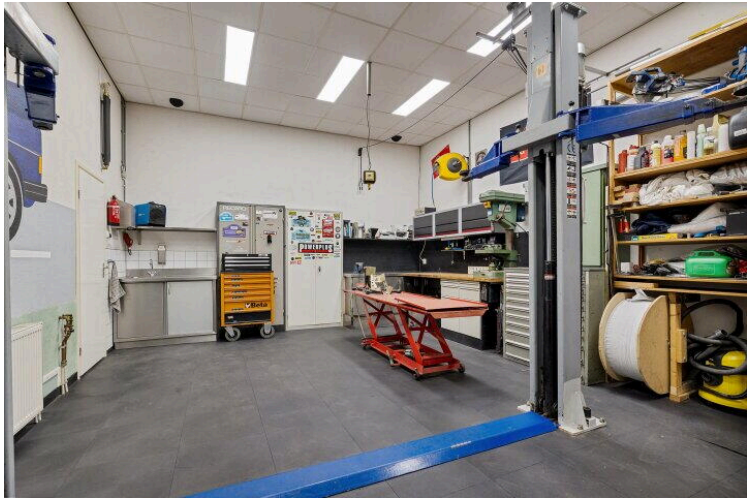




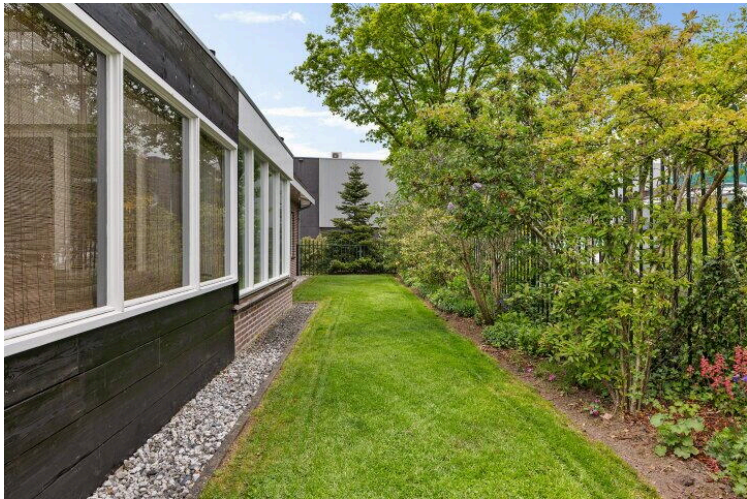
















# Industriepark 35

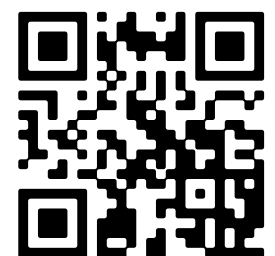
[www.industriepark35.nl](http://www.industriepark35.nl)



## Peter's makelaardij

Brink 37  
9301 JK, Roden

[www.peters-makelaardij.nl](http://www.peters-makelaardij.nl)  
050 - 204 2221



Scan Mij!