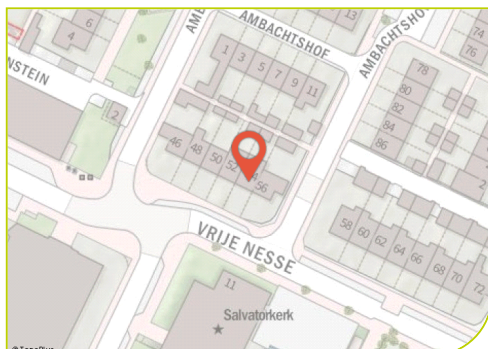


## FUNDERINGSRISICO RAPPORT



### RISICO OP FUNDERINGSPROBLEMATIEK

Voor Vrije Nesse 54 2411GR te Bodegraven zijn de volgende risicoschattingen beschikbaar:

#### Risico op ontwateringsdiepte: **Hoog**

De gemiddelde grondwaterstand bevindt zich binnen een acceptabele zone. Hierbij is het risico op verzakkingen van een niet onderheide fundering (fundering op staal) bij de ondergrond op deze locatie verhoogd. Ook is het risico op optrekkend vocht in het pand verhoogd.

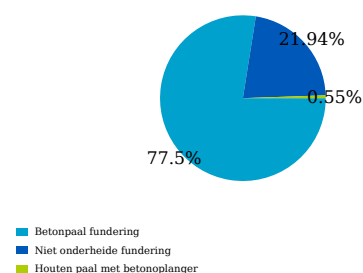
### BETROUWBAARHEID

#### Het risico op ontwateringsdiepte

Het risico op een tekort aan ontwateringsdiepte is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

### SAMENSTELLING IN BUURT

Funderingstype



### ONDERZOEKEN

Uitgevoerde onderzoeken in de buurt

2022 16

Uitgevoerde onderzoeken in de gemeente

*In de afgelopen jaren zijn er geen onderzoeken in de gemeente uitgevoerd.*

### MELDINGEN

Aantal meldingen in de buurt

2024 2

Aantal meldingen in de gemeente

*In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de gemeente gemaakt.*

### BESCHIKBARE GEGEVENS

#### Pandgegevens

- Adres: Vrije Nesse 54
- Postcode: 2411GR
- Stad: Bodegraven
- BAGID: 0497200000008043
- Bouwjaar fundering: 1963
- Pandhoogte: 7.78 m

#### Funderingstype

- Funderingstype: Niet onderheide fundering
- Betrouwbaarheid: Indicatief

#### Ondergrond

- Grondwaterstand: 1.72 m t.o.v. maaiveld
- Maaiveldhoogte: -1.26 m t.o.v. NAP
- Ondergrond type: Rivierengebied

#### Toelichting op de betrouwbaarheid van dit rapport:

Daar waar onderzoeksgegevens zijn gebruikt, is de betrouwbaarheid van de uitgangspunten hoog. Het funderingstype en/of funderingsrisico wordt dan ook als 'vastgesteld' beschouwd.

Wanneer geen onderzoeksgegevens beschikbaar zijn voor het betreffende pand, maar wel voor de naastgelegen panden, betreft het aangegeven funderingstype en de risicobeoordeling een 'afgeleid' uitgangspunt. Het is zeer aannemelijk deze afgeleide uitgangspunten ook voor dit betreffende pand gelden daar dit pand onderdeel is van dezelfde bouw- of funderingseenheid.

Indien er geen gegevens van het pand of de naastgelegen panden beschikbaar zijn, wordt een modelanalyse uitgevoerd. Deze analyseresultaten zijn indicatief en hebben een lagere betrouwbaarheid.

De taxateur neemt het pand op tijdens de taxatie. De taxateur kan de feitelijke situatie anders beoordelen dan in dit rapport is vermeld en licht dit dan toe in het taxatierapport. Indien de taxateur niet tot een adequaat oordeel kan komen, adviseert hij de opdrachtgever tot het uitvoeren van een QuickScan bij het pand die kan worden uitgevoerd door een daartoe gespecialiseerd bedrijf. Als de opdrachtgever instemt met deze Quickscan zal de taxateur het taxatierapport pas afmaken nadat hij de resultaten van de Quickscan van de opdrachtgever heeft ontvangen.

Wanneer u het niet eens bent met de beoordeling, wanneer u wijzigingen van de data wilt doorgeven of meer informatie wilt over dit funderingsrisicorapport of de QuickScan, dan kunt u terecht op [Fundermaps](#). Hier kunt u een wijziging indienen voor het funderingsrisicorapport.