

UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT

PROJECT TOUWENTERREIN

E 11185/1

Heden, zes oktober tweeduizend negen,-----
verschenen voor mij, Mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te-----
Amsterdam:-----

1. mevrouw Sophia Maria Hazenberg, geboren te Dordrecht op achtentwintig -----
januari negentienhonderd negenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, -----
notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
van de **gemeente Amsterdam** (zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon),---
kantoorhoudende in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, te deze-----
zake mede kantoorhoudende ten kantore van het stadsdeel Centrum te 1011 ----
PN Amsterdam, Amstel 1 (postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam);-----
van de gegeven volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze akte --
zal worden gehecht; -----
ter ene zijde; en-----
2. mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni -----
negentienhonderd achtenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het
Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de besloten-----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **De Principaal B.V.**, gevestigd ---
te Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BH Amsterdam, Hoogte Kadijk 143, --
(Postbus 2643, 1000 CP Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister van --
de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder dossiernummer 33289898; --
hierna ook te noemen: de erfpachter; -----
blijkende van laatst gemelde volmacht uit een onderhandse akte, welke aan-----
deze akte zal worden gehecht; -----
ter andere zijde. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat hun volmachtgevers een---
overeenkomst strekkende tot uitgifte in erfpacht zijn aangegaan met de inhoud als---
in deze akte vermeld, tengevolge waarvan de comparant ter ene zijde, in zijn -----
gemelde hoedanigheid verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van het -----
hoofd Vastgoed van het stadsdeel Centrum, sector Bouwen en Wonen de dato tien --
februari tweeduizend negen met nummer MB09/71 (onder intrekking van het -----
besluit van zevenentwintig november tweeduizend acht met nummer 08/4035), -----
alsmede het rectificatiebesluit van zeventien augustus tweeduizend negen met -----
nummer MB09/449 (**E 11185/1**), van welke besluiten kopieën aan deze akte zullen -
worden gehecht, gerekend te zijn ingegaan op **een oktober tweeduizend acht** in ---
voortdurende erfpacht uit te geven aan De Principaal B.V., voornoemd, voor wie---
de comparant ter andere zijde verklaarde in voortdurende erfpacht aan te nemen: ---
IA. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN WONINGEN-----
BLOKKEN A EN B.-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --

- met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw bekend als Blok A, -----
plaatselijk bekend Vierwindenstraat 137 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal-----
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-1, uitmakende het ----
tachtig (80) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld aandeel in --
de gemeenschap, bestaande uit;-----
het terrein, gelegen te 1013 LA Amsterdam aan de Vierwindenstraat 117-149 ---
(oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummers 214, 215 en 6413, -
tezamen groot twintig are zesennegentig centiare, op welk terrein, zoals op de---
aan het eind van deze akte opgenomen tekening met nummer 2009/103 de dato -
dertien augustus tweeduizend negen is aangegeven met arcering, een gebouw ---
zal worden gesticht bestaande uit:-----
blok A bestaande uit elf (11) koopwoningen; -----
blok B bestaande uit vier (4) koopwoningen;-----
blok C bestaande uit een (1) bedrijfsgebouw; -----
een kelder met tweeënveertig (42) parkeerplaatsen;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --
met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw bekend als Blok A, -----
plaatselijk bekend Vierwindenstraat 117 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal-----
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-2, uitmakende het ----
eenhonderdvierendertig (134) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580)-----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
 3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw bekend als Blok ---
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 119 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-3, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap;-----
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw bekend als Blok ---
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 121 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-4, uitmakende het ----
zesenzestig (66) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld -----
aandeel in de gemeenschap;-----
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw bekend als Blok ---
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 123 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-5, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap;-----
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw bekend als Blok--
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 125 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-6, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap;-----
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning --

- met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw bekend als Blok--
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 127 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-7, uitmakende het ----
zesenzestig (66) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld -----
aandeel in de gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw bekend als Blok--
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 129 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-8, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw bekend als Blok----
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 131 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-9, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw bekend als Blok----
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 133 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-10, uitmakende het ----
zesenzestig (66) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld -----
aandeel in de gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw bekend als Blok----
A, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 135 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-11, uitmakende het ----
eenhonderddrie (103) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ---
aandeel in de gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw bekend als Blok B,-----
plaatselijk bekend Vierwindenstraat 139 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal-----
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-12, uitmakende het ----
negenentachtig (89) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ----
aandeel in de gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw bekend als Blok ---
B, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 141 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-13, uitmakende het ----
negenentachtig (89) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ----
aandeel in de gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning --
met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw bekend als Blok--
B, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 143 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal -
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-14, uitmakende het ----
negenentachtig (89) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ----
aandeel in de gemeenschap; -----

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning -- met balkon, gelegen op de derde verdieping van het gebouw bekend als Blok--- B, plaatselijk bekend Vierwindenstraat 145 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal - bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-15, uitmakende het ---- eenentachtig (81) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld ----- aandeel in de gemeenschap; ----- onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de gemeente----- Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven vijftien (15) ----- appartementsrechten woningen van een jaarlijkse canon van ----- vijfenzestigduizend zeshonderdeenentachtig euro en tweeënnegentig eurocent--- (€65.681,92), gebaseerd op een grondwaarde van eenmiljoen ----- vijfhonderddrieëntwintigduizend negenhonderdtweeënveertig euro en dertig --- eurocent (€1.523.942,30) en een canonpercentage van vier ----- eenendertig/honderdste procent (4,31%), en per appartementsrecht ----- gespecificeerd als vastgelegd in het aan het eind van deze akte opgenomen ---- financieel overzicht; -----

IB. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN BEDRIJFSRUIMTE ---
BLOK C EN PARKEERPLAATSEN IN DE PARKEERKELDER -----

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het ----- bedrijfsgebouw met entree en trappenhuis, gelegen op de begane grond en ----- eerste verdieping, alsmede een vuilopslag in de kelder onder de hellingbaan en - een klimaat installatiekast in de kelder van het gebouw bekend als Blok C,----- plaatselijk bekend Vierwindenstraat 149 te 1013 LA Amsterdam, kadastraal---- bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-16, uitmakende het ---- zeshonderdzevenenvijftig (657) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) ---- onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat--- 147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 1,----- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-17, ----- uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat--- 147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 2,----- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-18, ----- uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat--- 147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 3,----- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-19, ----- uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de ----- parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat--- 147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 4,-----

- kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-20, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 5, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-21, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 6, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-22, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 7, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-23, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 8, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-24, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 9, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-25, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 10, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-26, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 11, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-27, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----

- 147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 21, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-28, -----
uitmakende het elf (11) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) onverdeeld -
aandeel in de gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 12, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-29, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 13, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-30, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 14, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-31, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 15, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-32, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 16, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-33, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 17, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-34, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 18, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-35, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----

- parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 19, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-36, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 20, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-37, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 22, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-38, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 23, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-39, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 24, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-40, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 25, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-41, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 26, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-42, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 27, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-43, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 28, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-44, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 29, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-45, -----
uitmakende het veertien (14) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 30, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-46, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 31, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-47, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 32, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-48, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 33, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-49, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 34, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-50, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat ----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 35, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-51, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----

- onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 36, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-52, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 37, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-53, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 38, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-54, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 39, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-55, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 40, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-56, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 41, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-57, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de -----
parkeerplaats, gelegen in de kelder van het gebouw, aan de Vierwindenstraat----
147 te 1013 LA Amsterdam, plaatselijk aangeduid met (bouw)nummer 42, -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-58, -----
uitmakende het dertien (13) /tweeduizend vijfhonderdtachtigste (2.580) -----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap;-----
onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de gemeente-----
Amsterdam als eigenares;-----
van het in erfpacht uitgegeven appartementsrecht bedrijfsruimte van een -----
jaarlijkse canon van drieduizend negenhonderdachtenzestig euro en -----

drieënveertig eurocent (€3.968,43), gebaseerd op een grondwaarde van -----
tweënnegentigduizend vijfenzeventig euro (€92.075,00) en een -----
canonpercentage van vier eenendertig/honderdste procent (4,31%);-----
en van de in erfpacht uitgegeven tweeënveertig (42) appartementsrechten -----
parkeerplaatsen van een jaarlijkse canon van drieëntwintigduizend -----
tweehonderdnegenenzeventig euro en zeventien eurocent (€23.279,17),-----
gebaseerd op een grondwaarde van vijfhonderdveertigduizend -----
eenhonderdtwintig euro (€540.120,00) en een canonpercentage van vier -----
eenendertig/honderdste procent (4,31%); -----
welke bedragen per appartementsrecht gespecificeerd zijn als vastgelegd in het -
aan het eind van deze akte opgenomen financieel overzicht; -----

IC. OMSCHRIJVING STROOKJE GROND

VIERWINDENDWARSSTRAAT NAAST NUMMER 1

- een strookje tuingrond aan de Vierwindendwarsstraat naast nummer 1 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6267, --
groot drieënzestig centiare;-----
onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de gemeente-----
Amsterdam als eigenares:-----
van het in erfpacht uitgegeven strookje grond van een jaarlijkse canon van-----
driehonderddrieënnegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€393,72), -----
gebaseerd op een grondwaarde van negenduizend eenhonderdvijfendertig euro--
(€9.135,00) en een canonpercentage van vier eenendertig/honderdste procent---
(4,31%); -----
welk bedrag eveneens is opgenomen in het aan het eind van deze akte -----
opgenomen financieel overzicht. -----

Deze uitgifte in voortdurende erfpacht is tevens geschied:-----

IIA. onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht **2000** Amsterdam ---
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien --
november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en ----
met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op -----
zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, -----
verklarende de comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene -----
bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, ---
en; -----

IIB. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "de -----
appartementsrechten" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht --
uitgegeven appartementsrechten, met "het strookje grond" wordt bedoeld het ---
bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven strookje tuingrond met het ---
kadastrale nummer 6267 en met "Burgemeester en Wethouders" wordt -----
bedoeld Burgemeester en Wethouders van Amsterdam en met "het dagelijks ---
bestuur" het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum: -----

1. alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van ---
appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, gaan -
over op de erfpachter; -----
2. de appartementsrechten en het strookje grond dienen te worden aanvaard ---
in de staat waarin deze zich bij de terbeschikkingstelling bevinden, met ----
dien verstande dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in -----

- milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt ---
is voor de hierna onder 3 en 4 genoemde bestemmingen; -----
3. De appartementsrechten zijn bestemd tot: -----
vijftien (15) vrije sector koopwoningen cum annexis van in totaal -----
eenduizend tweehonderd vierkante meter gebruiks vloeroppervlak (1.200 ---
m² gbo); -----
tweeënveertig (42) parkeerplaatsen in de parkeergarage van in totaal -----
eenduizend vijfhonderdzesennegentig vierkante meter bruto -----
vloeroppervlak (1.596 m² bvo), inclusief de algemene ruimte; -----
één (1) bedrijfsgebouw van in totaal zeshonderdzevenenvijftig vierkante ---
meter bruto vloeroppervlak (657 m² bvo); -----
 4. de erfpachter is verplicht de erfpacht en het op het terrein gebouwde te -----
splitsen in achteenvijftig (58) rechten van erfpacht: -----
vijftien (15) omvattende elk één woning; -----
tweeënveertig (42) omvattende elk één parkeerplaats, en; -----
één (1) omvattende één bedrijfsgebouw -----
De goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de vorengenoemde -----
Algemene Bepalingen wordt voor deze erfpachtsplitsing geacht te zijn -----
verleend; -----
 5. het strookje grond aan de Vierwindendwarsstraat naast nummer 1 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer -----
6267, groot drieënzestig centiare, zal niet in de appartementssplitsing -----
betrokken worden; -----
 6. De erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -----
 - de verplichting de percelen te bebouwen conform het goedgekeurde -----
bouwplan; -----
 - de verplichting om de appartementsrechten en het strookje grond -----
overeenkomstig de bestemmingen te gebruiken, en -----
 - het verbod het bouwvolume van de opstallen te wijzigen; -----
zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen -----
2000; -----
 7. De erfpachter is verplicht met de bebouwing van het complex aan te -----
vangen binnen zes (6) maanden na het tijdstip waarop daarmee naar het -----
oordeel van het dagelijks bestuur een begin kan worden gemaakt en -----
vervolgens regelmatig met de bouw voort te gaan; -----
 8. De bouw van het complex dient te zijn voltooid binnen vierentwintig (24) --
maanden na de datum van ingang van het erfpachtrecht; -----
 9. Indien de erfpachter niet voldoet aan de onder 6 en 7 omschreven -----
verplichtingen is het dagelijks bestuur bevoegd naast de uit de Algemene ---
Bepalingen voortvloeiende sanctiemogelijkheden, zolang de erfpacht niet ---
in de openbare registers is ingeschreven, naar hun keuze: -----
 1. geen uitvoering meer te geven aan de erfpachtovereenkomst; -----
 2. zolang van de onder 1 bedoelde bevoegdheid geen gebruik is gemaakt, -
de canon jaarlijks aan te passen aan het dan volgens het gemeentelijke --
grondwaardebeleid geldende grondwaardepeil; -----
 10. De, bij akte van splitsing in appartementsrechten, mede op heden voor mij, -
notaris, verleden, opgerichte Vereniging van Eigenaars Touwenterrein, -----

- gevestigd te Amsterdam is verplicht om de verantwoordelijkheid op zich---
te nemen ten aanzien van het onderhoud en beheer van de (nog te-----
realiseren) droge blusleiding op het terrein kadastraal bekend gemeente ----
Amsterdam, sectie M nummers 214, 215 en 6413; -----
11. De erfpachter is verplicht de (te realiseren) kademuur te onderhouden en ---
bij vervreemding of gedeeltelijke vervreemding deze onderhoudsplicht -----
over te dragen;-----
 12. Er zal een kwalitatieve verplichting worden gevestigd ten laste van de -----
percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummers 214,--
215 en 6413, inzake de aanwezigheid van een deepwell, inhoudende de ----
last van de eigenaar van het dienend erf om te hebben en instandhouden-----
van en dulden van de aanwezigheid van een deepwell, zulks onder de-----
navolgende bepalingen: -----
 - regelmatige visuele inspectie van het terreinsituatie, onder andere voor -
controle naleving gebruiksbeperkingen;-----
 - gedogen van en toegang vrijhouden tot deepwell(s), dit ten behoeve-----
van de stimulatie van biologische afbraak en metingen; -----
 - gedogen van en toegang vrijhouden tot monitoringspeilbuizen, ten -----
behoefte van metingen. Dit betreft in eerste instantie zeven peilbuizen --
in het freatisch pakket, twee peilbuizen in de eerste zandlaag van het----
eerste watervoerend pakket (Wvp) en één peilbuis in de tweede -----
zandlaag van het watervoerend pakket (Wvp). Mogelijk zullen later-----
extra peilbuizen worden bijgeplaatst; -----
 13. Er zal een kwalitatieve verplichting worden gevestigd ten laste van de -----
percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummers 214,--
215 en 6413, als dienend erf en ten behoeve van het perceel kadastraal ----
bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 5801 als heersend erf -----
inhoudende de last voor de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat ---
het dienend erf vanuit het heersend erf toegang verleend inzake de -----
aanwezigheid van een deur in de muur van Nassau Veste die dient als -----
vluchtweg; -----
 14. Er zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd ten laste van het strookje-----
grond kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6267 als -
dienend erf en ten behoeve van de percelen kadastraal bekend gemeente ----
Amsterdam, sectie M nummers 214, 215 en 6413, als heersend erf,-----
inhoudende de last van de eigenaar van het dienend erf om te dulden dat ---
het dienend erf vanuit het heersend erf het recht van overpad verleent om ---
in geval van nood te vluchten vanaf het Touwenterrein over het strookje ---
grond naar de openbare weg aan de Vierwindendwardsstraat te Amsterdam; -
 15. het is de erfpachter toegestaan het erfpachtrecht van het strookje grond -----
kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie M nummer 6267, groot -----
drieënzestig centiare te vervreemden onder de volgende voorwaarden:-----
 - de vervreemding van het strookje grond kan pas worden geëffectueerd -
na oplevering van het bouwproject;-----
 - een eventueel recht van overpad om in geval van nood te vluchten-----
vanaf het Touwenterrein over het strookje grond naar de openbare-----
weg aan de Vierwindendwardsstraat te Amsterdam zal via een-----

- erfdienstbaarheid geregeld moeten worden; -----
- het strookje grond wordt verkocht inclusief de nieuwe door de -----
Principaal B.V. te realiseren kademuur. De kadastrale erfgrens bevindt -
zich aan de buitenzijde van de kademuur;-----
 - het toekomstig onderhoud van dit gedeelte van de kademuur wordt -----
een verantwoordelijkheid van de eigenaar van het kadastrale perceel ----
sectie M nummer 6265 aan de Vierwindendwarsstraat 1 te -----
Amsterdam;-----
in aanvulling hierop is deze eigenaar verplicht dit onderhoud -----
gezamenlijk uit te (laten) voeren met het onderhoud van het overige-----
gedeelte van de kademuur, waarvoor de Vereniging van Eigenaars -----
"Touwenterrein" verantwoordelijk is, zodat daardoor de kademuur -----
over de gehele linie een gelijke uitstraling behoudt.-----
 - de eigenaar van het kadastrale perceel sectie M nummer 6265 aan de ---
Vierwindendwarsstraat 1 te Amsterdam moet er op voorhand mee-----
instemmen dat de strook water Realengracht grenzend aan het-----
Touwenterrein met bestemming bedrijfsvaartuigen evenwijdig aan het--
strookje grond wordt uitgebreid richting Drieharingenbrug, -----
uitgezonderd de laatste vijf (5) meter tot aan de brug, welke zal zijn-----
bestemd voor pleziervaartuigen, een en ander zoals aangeduid op de ---
aan het eind van deze akte omgenomen tekening; -----
 - De Principaal B.V., voornoemd, zorgt in overleg met de eigenaar van---
het kadastrale perceel sectie M nummer 6265 aan de -----
Vierwindendwarsstraat 1 te Amsterdam voor het ontwerpen en-----
realiseren van een afsluitbaar hek in de rooilijn aan de -----
Vierwindendwarsstraat te Amsterdam en een erf afscheiding met het----
terrein aan de Vierwindendwarsstraat 1 te Amsterdam. De kosten voor -
ontwerp en uitvoering zijn voor rekening van De Principaal B.V., -----
voornoemd; -----
16. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan voor of----
op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar. -----
- Tevens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: -----
- III. Hierbij vast te stellen, dat: -----
- a. de onder IA en IB vermelde appartementsrechten en het onder IC-----
vermelde strookje grond een bouwblok vormt, waarvan de grenzen zullen --
worden gevormd door de niet-gemeenschappelijke kadastrale grenzen -----
daarvan; -----
 - b. als datum, met ingang waarvan voor het eerst een appartementsrecht of-----
erfpachtrecht gelegen in het hiervoor sub a. omschreven bouwblok, in -----
voortdurende erfpacht is uitgegeven, aan te nemen de datum van ingang-----
van de erfpachtrechten van de onder I. vermelde appartementsrechten en ----
het strookje grond; -----
 - c. dat het eerste vijftig (50) jarige erfpachtijdvak derhalve zal eindigen op-----
dertig september tweeduizend achteenvijftig;-----
- IV. dat: -----
- **voor wat betreft de vijftien (15) vrije sector koopwoningen in de -----
blokken A en B: -----**

gelet op artikel 7 van de vorenvermelde Algemene Bepalingen 2000 -----
 Amsterdam met de erfpachter is overeengekomen dat door betaling van ----
 eenhonderdeenendertigduizend driehonderddrieënzestig euro en -----
 tweeëntachtig eurocent (€131.363,82) de jaarlijkse indexcanon bij -----
 vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode van **een oktober** -----
tweeduizend acht tot en met dertig september tweeduizend tien.-----
 Tevens wordt vastgesteld dat met de erfpachter **voor wat betreft de** -----
vijftien (15) vrije sector koopwoningen is overeengekomen, dat zijn -----
 principaal/principalen bij vestiging van de erfpacht in afwijking van -----
 artikel 7 lid 7 van de Algemene Bepalingen 2000 eenmalig de-----
 mogelijkheid zal/zullen hebben te kiezen voor: -----
 A. een vaste canon voor tien (10) jaar als bedoeld in artikel 8 van de -----
 Algemene bepalingen 2000; -----
 B. een vaste canon voor vijftientwintig (25) jaar als bedoeld in artikel 9 ----
 van de Algemene bepalingen 2000; -----
 C. vooruitbetaling van de jaarlijkse canon voor het eerste erfpachttijdvak --
 als bedoeld in artikel 10 van de Algemene bepalingen 2000, waarbij: ---
 de afkoop voor het eerste erfpachttijdvak geldt voor de periode een-----
 oktober tweeduizend acht tot en met dertig september tweeduizend-----
 achteenvijftig; -----
 de voor de onderscheiden keuzemogelijkheden geldende bedragen zijn per -
 appartementsrecht opgenomen in de bij voornoemd besluit behorende en----
 aan deze akte gehechte financiële overzichtslijst, welke lijst geacht wordt ---
 woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te ----
 maken, en mede zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor ---
 het Kadaster en de Openbare Registers; -----
 - **voor wat betreft de tweeënveertig (42) parkeerplaatsen in de**-----
parkeerkelder: -----
 gelet op artikel 10 van de vorenvermelde Algemene Bepalingen 2000-----
 Amsterdam met de erfpachter is overeengekomen dat door betaling van ----
 vijfhonderdveertigduizend eenhonderdtwintig euro (€540.120,00) de-----
 canon over het volle eerste erfpachttijdvak van vijftig (50) jaar bij -----
 vooruitbetaling zal worden voldaan voor de periode bij vooruitbetaling zal--
 worden voldaan voor de periode van een oktober tweeduizend acht tot en ---
 met dertig september tweeduizend achteenvijftig; -----
 - **voor wat betreft het bedrijfsgebouw blok C:** -----
 gelet op artikel 10 van de vorenvermelde Algemene Bepalingen 2000-----
 Amsterdam met de erfpachter is overeengekomen dat door betaling van ----
 tweeënnegentigduizend vijfenzeventig euro (€92.075,00) de canon over ----
 het volle eerste erfpachttijdvak van vijftig (50) jaar bij vooruitbetaling zal --
 worden voldaan voor de periode bij vooruitbetaling zal worden voldaan ----
 voor de periode van een oktober tweeduizend acht tot en met dertig -----
 september tweeduizend achteenvijftig; -----
 - **voor wat betreft het strookje grond, kadastraal bekend gemeente**-----
Amsterdam, sectie M nummer 6267:-----
 gelet op artikel 10 van de vorenvermelde Algemene Bepalingen 2000-----
 Amsterdam met de erfpachter is overeengekomen dat door betaling van ----

negenduizend eenhonderdvijfendertig euro (€9.135,00) de canon over het --
volle eerste erfpachttijdvak van vijftig (50) jaar bij vooruitbetaling zal -----
worden voldaan voor de periode bij vooruitbetaling zal worden voldaan ----
voor de periode van een oktober tweeduizend acht tot en met dertig -----
september tweeduizend achtenvijftig. -----

Voor de ontvangst van voormeld bedragen van: -----
eenhonderdeenendertigduizend driehonderddrieënzestig euro en tweeëntachtig-----
eurocent (€131.363,82); -----
vijfhonderdveertigduizend eenhonderdttwintig euro (€540.120,00), -----
tweeënnegentigduizend vijfenzeventig euro (€92.075,00), en -----
negenduizend eenhonderdvijfendertig euro (€9.135,00), derhalve in totaal-----
zevenhonderdtweeënzeventigduizend zeshonderddrieënnegentig euro en -----
tweeëntachtig eurocent (€772.693,82), alsmede de verschuldigde omzetbelasting, --
wordt De Principaal B.V. hierbij door de gemeente Amsterdam gekwiteerd. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING -----

Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat hun met betrekking -
tot de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde-----
appartementenrechten en het strookje grond geen andere titels van aankomst of-----
bewijzen van eigendom, noch enige inschrijving in de Openbare Registers van het --
Kadaster, bekend zijn dan:-----

- voor wat betreft de kadastrale nummers 214 en 215:-----
blijkens een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand--
door partijen van het recht om, op grond van het bepaalde in de artikelen 1302--
en 1303, ontbinding der overeenkomst te vorderen, op twaalf oktober-----
negentienhonderd zesenzeventig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds ----
notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore (thans ---
genaamd Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) te Amsterdam ----
op zestien oktober negentienhonderd zesenzeventig in register Hypotheken 4----
deel 5323 nummer 5; -----
- voor wat betreft de kadastrale nummers 6413 en 6267:-----
blijkens een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en -----
afstand door partijen van het recht om, op grond van het bepaalde in de-----
artikelen 1302 en 1303, ontbinding der overeenkomst te vorderen, op -----
eenendertig augustus negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. C.L.----
Zabel, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten-----
hypotheekkantore (thans genaamd Dienst voor het Kadaster en de Openbare----
Registers) te Amsterdam op eenendertig augustus negentienhonderd -----
vierentachtig in register Hypotheken 4 deel 7676 nummer 34; -----
- alsmede de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de-----
Openbare Registers in register Hypotheken 4 van een afschrift ener akte-----
houdende splitsing in appartementenrechten mede heden voor mij, notaris, -----
verleden.-----

LASTEN EN BEPERKINGEN-----

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN-----

In iedere akte van levering zal aan de erfpachters een kwalitatieve verplichting-----
worden opgelegd, als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, tot het---
duldten van hetgeen hiervoor in de bijzondere erfpachtbepalingen sub 10 tot en met -

13 bedoeld.-----

ERFDIENSTBAARHEID-----

Ter uitvoering van hetgeen hiervoor in de bijzondere erfpachtbepalingen sub 14 en -
15 (tweede liggend streepje) is bepaald wordt hierbij de navolgende-----
erfdienstbaarheid gevestigd.-----

In verband hiermee verklaarde de comparant sub 2, namens De Principaal B.V.,-----
voornoemd, dat hierbij, nu voor alsdan, voor zover nodig onder de opschortende ----
voorwaarde van het niet in een hand verkeren van na te melden heersende en-----
dienende erven, om niet, wordt gevestigd een **erfdienstbaarheid van het recht** ----
van overpad in geval van nood om ten behoeve van de-----

eigenaren/erfpachter/gebruikers van de appartementsrechten, kadastraal bekend ----
gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A, met de indexnummers 1 tot en ----
met 58, zijnde het heersend erf via het strookje tuingrond en derhalve ten laste van--
het dienend erf, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6267,---
te vluchten vanaf het Touwenterrein over het strookje grond naar de openbare weg--
aan de Vierwindendwarsstraat te Amsterdam op de minst bezwaarlijke wijze.-----

Vervolgens verklaarde de comparant sub 2, namens De Principaal B.V.,-----
voornoemd, dat vorenbedoelde erfdienstbaarheid in de desbetreffende akten van----
levering zullen worden aanvaard en dat de grondslag voor de heffing van -----
overdrachtsbelasting op nihil wordt gesteld.-----

BESTAANDE LASTEN EN BEPERKINGEN-----

Terzake wordt verwezen naar voormelde splitsing in appartementsrechten, waarin --
ondermeer woordelijk staat vermeld:-----

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID-----

*Terzake wordt verwezen naar een akte van vestiging erfdienstbaarheid op heden ---
voor mij, notaris, verleden, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:-----*

"CONSIDERANS-----

*De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf:-----
dat de eigenaren van de te vormen en in voortdurende erfpacht uit te geven-----
nieuwbouw appartementsrechten Touwenterrein zullen dulden dat een gedeelte-----
van het dienend erf, het kadastrale perceel nummer 6413, als volgt in gebruik is en -
wel:-----*

*als tuin bij het heersend erf met het kadastrale perceel nummer 6208 en;-----
een smalle strook aan de oostzijde bij de overige heersende erven met de-----
kadastrale nummers 6451, 6264 en 6267, een en ander zoals met arcering is -----
aangegeven op de aan het eind van deze akte opgenomen tekening met nummer-----
2009/102 de dato zeventien augustus tweeduizend negen.-----*

*In verband met het vorenstaande wordt hierbij door de comparanten, handelend ---
als gemeld, om niet nu voor alsdan, voor zover nodig onder de opschortende-----
voorwaarde van het niet in één hand verkeren van gemelde heersende en/of-----
dienende erven, de navolgende erfdienstbaarheid gevestigd:-----*

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID-----

- **ten behoeve van de heersende erven**, de percelen kadastraal bekend gemeente -
Amsterdam, sectie M nummers 6208, 6451, 6264 en 6267 en **ten laste van het** --
dienend erf het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M-----
nummer 6413 wordt hierbij een erfdienstbaarheid gevestigd tot het uitsluitend--
gebruik van een gedeelte van het dienend erf als tuin respectievelijk smalle-----

strook grond, welk gedeelten met arcering zijn aangegeven op de aan het eind --
van deze akte opgenomen tekening. -----

De kosten van onderhoud van bovenbedoelde met arcering aangegeven gedeelten ---
komen ten laste van de eigenaren van de kadastrale perceel nummers 6208, 6451, --
6264 en 6267, en wel ieder voor hun gedeelte. -----

Voormelde erfdienstbaarheid wordt hierbij door de comparanten, handelend als ---
gemeld, aanvaard en voor zover nodig zal deze tevens in de desbetreffende akte(n) --
van uitgifte/levering worden aanvaard. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: -----
dat de kosten van de onderhavige akte ten laste komen van de besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Principaal B.V., gevestigd te -----
Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BH Amsterdam, Hoogte Kadijk 143; -----
dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven en kantore van de Dienst ---
voor het Kadaster en de Openbare Registers. -----

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaart hierbij tevens te dulden dat ---
een gedeelte van het dienend erf, derhalve ten laste van het kadastrale perceel -----
nummer 6413, eveneens in gebruik is als smalle strook grond en wel **ten behoeve** ---
van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummers **6452**, --
zijnde het heersend erf thans in eigendom van de heer Marnix Alexander Boots, ---
wonende te 1411 PN Naarden, Bussumerstraat 58-60, geboren te Ermelo op -----
zeventien februari negentienhonderd zevenenzestig, gehuwd met mevrouw Esmé ----
Stevens, welk gedeelte eveneens met arcering is aangegeven op de aan het eind ----
van deze akte opgenomen tekening. -----

In verband met het ontbreken van een door de heer M.A. Boots, voornoemd, -----
getekende volmacht, verleent de comparant sub 1 hierbij, namens de gemeente -----
Amsterdam of diens rechtsopvolgers, een onherroepelijke volmacht met het recht ---
van substitutie aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De ---
Principaal B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BH -----
Amsterdam, Hoogte Kadijk 143 en/of het bestuur van de (nog op te richten) -----
vereniging van eigenaars "Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam, en wel indien --
nodig tot het vestigen of doen vestigen van eenzelfde erfdienstbaarheid zoals in ----
deze akte omschreven."". -----

Voor zover nodig wordt hierbij door de comparant sub 2, handelend als gemeld, ----
voormelde vestiging erfdienstbaarheid aanvaard en een soortgelijke -----
onherroepelijke volmacht tot vestiging erfdienstbaarheid verleend, zoals hierboven -
bedoeld. -----

"VERKOOPBEPALING PARKEERPLAATSEN -----

De eigenaren/erfpachters van de appartementsrechten met de indexnummers A-17 --
tot en met A-58 zijn bij een voorgenomen vervreemding verplicht het -----
appartementsrecht eerst te koop aan te bieden aan de leden van de onderhavige ----
Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam, tegen -----
eenzelfde prijs als het aan een derde verkocht zou kunnen worden, tenzij de -----
vervreemding tegelijkertijd geschiedt met de vervreemding van een -----
appartementsrecht/erfpachtrecht uit de onderhavige Vereniging van Eigenaars -----
met bestemming woning aan eenzelfde verkrijger of aan een verkrijger welke reeds -
lid is van voormelde vereniging. -----

De leden van voormelde vereniging hebben gedurende drie weken gerekend vanaf --
de dag der aanbidding het recht zich te beraden of zij tot koop van het -----
appartementenrecht/erfpachtrecht wensen over te gaan.-----

De aanbidding moet aangetekend geschieden aan het bestuur/de administratief-----
beheerder van de onderhavige Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein", -----
gevestigd te Amsterdam. -----

De acceptatie dient aangetekend te geschieden aan de eigenaar van het -----
appartementenrecht/erfpachtrecht. -----

Indien meerdere leden gegadigde zouden zijn dan geldt de hoogste biding boven ---
de gemelde vraagprijs welke door de eigenaar/erfpachter moet worden -----
aangetoond met de benodigde bewijzen aan het bestuur/de administratief-----
beheerder van voormelde vereniging. -----

Indien een eigenaar/erfpachter van één der voormelde appartementenrechten met ---
de indexnummers A-17 tot en met A-58 overgaat tot vervreemding zonder-----
voormelde aanbidding of voormelde verplichte levering of tegen een lagere prijs ---
dan waarvoor het aan de leden was aangeboden, verbeurt deze -----
eigenaar/erfpachter een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend euro -----
(€50.000,00) ten behoeve van gemelde Vereniging van Eigenaars-----
"Touwenterrein".-----

Bovenstaande bepalingen ten aanzien van vervreemding gelden niet: -----
bij eerste uitgifte in voortdurende erfpacht van de appartementenrechten door de ----
gemeente Amsterdam en; -----

bij eerste verkoop door de ondernemer, de besloten vennootschap met beperkte-----
aansprakelijkheid De Principaal B.V. voornoemd, of een aan deze besloten-----
vennootschap gelieerde vennootschap of rechtspersoon.-----

KETTINGBEDING/BOETEBEDING-----

Een eigenaar/erfpachter van een der voormelde appartementenrechten met de-----
indexnummers A-17 tot en met A-58 en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht voor -----
zover nodig bij wijze van kettingbeding voormelde bepalingen op verbeurte van ----
een boete van vijftigduizend euro (€50.000,00) ten behoeve van gemelde -----
Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein" op te leggen en volgende -----
rechtsopvolgers te verplichten om deze bepalingen op te leggen bij elke volgende ---
overgang onder bijzondere titel, onverminderd het recht van gemelde Vereniging ---
van Eigenaars om de werkelijke schade te verhalen op de eigenaar en zijn-----
rechtsopvolgers.-----

Gemelde boeten zullen jaarlijks per één januari van elk kalenderjaar worden -----
verhoogd overeenkomstig de consumentenindex voor alle huishoudens die het -----
Centraal Bureau voor de Statistiek, hierna te noemen C.B.S., publiceert. -----

Hiertoe zullen de boeten vermenigvuldigd worden met een breuk, waarvan de-----
teller gevormd wordt door het prijsindexcijfer per één januari van elk jaar, en de ---
noemer door het prijsindexcijfer per één januari daaraan voorafgaande en zo -----
ieder jaar vervolgens. -----

Mocht het C.B.S. te eniger tijd overgaan tot publicatie van een-----
consumentenprijsindex op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de ---
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na koppeling aan de cijfers -
van voorafgaande reeksen. -----

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met C.B.S. -----

Indien te eniger tijd het C.B.S. mocht worden opgeheven of de bovenvermelde statistische gegevens niet meer zal publiceren, zullen partijen in onderling overleg -- en bij gebreke van overeenstemming door middel van rechterlijke uitspraak -- daaromtrent -- andere statistische gegevens aanvaarden die in redelijkheid een zelfde inzicht verschaffen als bij partijen bij het aangaan van deze overeenkomst -- voor ogen stond." -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de gemeente Amsterdam verplicht is aan de erfpachter op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de erfpachter aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de gemeente Amsterdam -- vrijwillig -- waarnemende de belangen van deze derden -- voor die derden aangenomen. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten in hun gemelde hoedanigheid: -----

die ter ene zijde: dat de in erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrechten, alsmede het strookje grond ten tijde van de uitgifte niet bezwaard zijn met beslagen en/of hypotheeken, noch met inschrijvingen daarvan; -----

die ter andere zijde: een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting -- als bedoeld in artikel 15 lid 1, letter a van de Wet op de belastingen van rechtsverkeer, zodat terzake **geen overdrachtsbelasting verschuldigd** is. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Ter zake van deze overeenkomst verklaarden de comparanten voor partijen wat betreft de gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen ten betrekken stadsdeelkantoor van Amsterdam en wat betreft partij ter andere zijde ten kantore van de notaris bewaarder van deze akte. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur en twintig minuten. -----

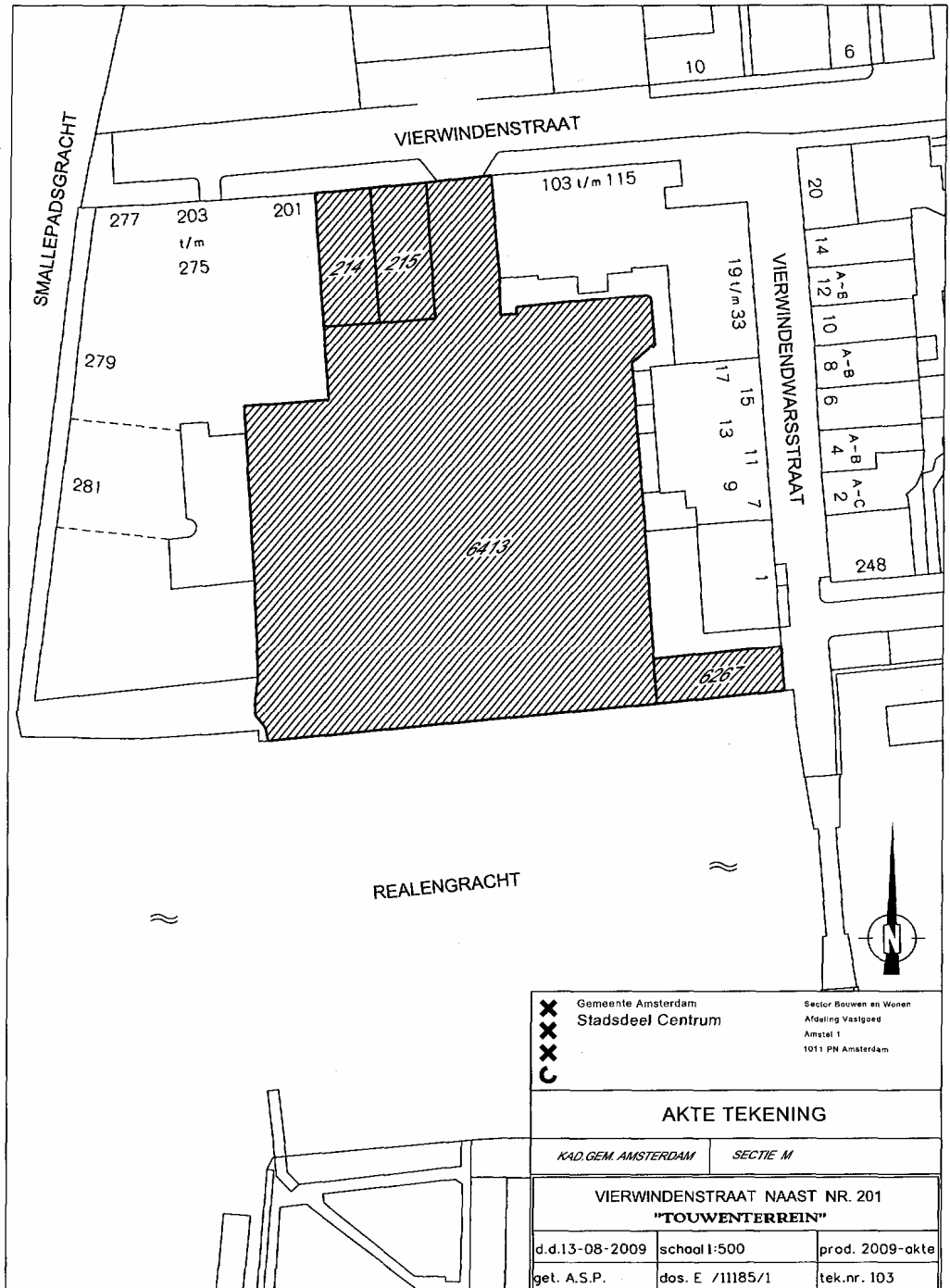
Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(waarna ondertekening volgt) -----

Een ander afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het-----
Kadaster en de Openbare Registers -----

op 7 oktober 2009 in deel 57293 nummer 40-----



| Grondprijs project Touwen incl Tuin | | Canon percentage 2e kwartaal 2008 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------|---------------|--------------------------|--------------------------|---|----------------|--------------|-------------|
| | | totale grondprijs appartementen | | | | | | | | | |
| | | € 2.165.271,00 | | | | | | | | | |
| | | Gbo/m2 | | | | | | | | | |
| Bouw blok A | woningtype | opp.GB | grondprijs per appartement | Indexcanon | 2X Indexcanon | 5,28% canon 10 jaar vast | 5,81% canon 25 jaar vast | 5,81% afkoop 50 jaar gelijk aan grondwaarde | BTW 19 % | 19% | |
| Bouwblok A | | 66 | 1.198,45 | € 79.097,70 | € 3.406,11 | € 6.818,22 | € 4.176,36 | € 4.595,58 | € 79.097,70 | € 15.028,56 | |
| | | 2 | 118 | 1.198,45 | € 141.417,10 | € 6.095,08 | € 12.190,15 | € 7.466,82 | € 8.216,33 | € 141.417,10 | € 26.869,25 |
| | | 3 | 92 | 1.198,45 | € 110.257,40 | € 4.752,09 | € 9.504,19 | € 5.821,59 | € 6.405,95 | € 110.257,40 | € 20.948,91 |
| | | 4 | 59 | 1.198,45 | € 70.708,55 | € 3.047,54 | € 6.095,08 | € 3.733,41 | € 4.108,17 | € 70.708,55 | € 13.434,62 |
| | | 5 | 91 | 1.198,45 | € 109.058,95 | € 4.700,44 | € 9.400,88 | € 5.758,31 | € 6.336,32 | € 109.058,95 | € 20.721,20 |
| | | 6 | 92 | 1.198,45 | € 110.257,40 | € 4.752,09 | € 9.504,19 | € 5.821,59 | € 6.405,95 | € 110.257,40 | € 20.948,91 |
| | | 7 | 59 | 1.198,45 | € 70.708,55 | € 3.047,54 | € 6.095,08 | € 3.733,41 | € 4.108,17 | € 70.708,55 | € 13.434,62 |
| | | 8 | 91 | 1.198,45 | € 109.058,95 | € 4.700,44 | € 9.400,88 | € 5.758,31 | € 6.336,32 | € 109.058,95 | € 20.721,20 |
| | | 9 | 92 | 1.198,45 | € 110.257,40 | € 4.752,09 | € 9.504,19 | € 5.821,59 | € 6.405,95 | € 110.257,40 | € 20.948,91 |
| | | 10 | 59 | 1.198,45 | € 70.708,55 | € 3.047,54 | € 6.095,08 | € 3.733,41 | € 4.108,17 | € 70.708,55 | € 13.434,62 |
| | | 11 | 91 | 1.198,45 | € 109.058,95 | € 4.700,44 | € 9.400,88 | € 5.758,31 | € 6.336,32 | € 109.058,95 | € 20.721,20 |
| totaal | | 910 | | € 1.090.589,50 | € 47.004,41 | € 94.008,81 | € 57.583,13 | € 63.363,25 | € 1.090.589,50 | € 207.212,01 | |
| Bouwblok B | | | | | | | | | | | |
| bg. | | 75 | 1.494,32 | € 112.074,00 | € 4.830,39 | € 9.660,78 | € 5.917,51 | € 6.511,50 | € 112.074,00 | € 21.294,06 | |
| | | 1 | 75 | 1.494,32 | € 112.074,00 | € 4.830,39 | € 9.660,78 | € 5.917,51 | € 6.511,50 | € 112.074,00 | € 21.294,06 |
| | | 2 | 74 | 1.494,32 | € 110.579,68 | € 4.765,98 | € 9.531,97 | € 5.838,61 | € 6.424,68 | € 110.579,68 | € 21.010,14 |
| totaal | | 66 | 1.494,32 | € 98.625,12 | € 4.250,74 | € 8.501,49 | € 5.207,41 | € 5.730,12 | € 98.625,12 | € 18.738,77 | |
| | | 290 | | € 433.352,80 | € 18.677,51 | € 37.355,01 | € 22.881,03 | € 25.177,80 | € 433.352,80 | € 82.337,03 | |
| ParkeerPlaats | | | | | | | | | | | |
| stuk | | 42 | 12.860,00 | € 540.120,00 | € 23.279,17 | € 46.558,34 | € 28.518,34 | € 31.380,97 | € 540.120,00 | € 102.622,80 | |
| Bouwblok C | | | | | | | | | | | |
| 635 BVO | | 635 | 145,00 | € 92.075,00 | € 3.988,43 | € 7.936,87 | € 4.861,56 | € 5.349,56 | € 92.075,00 | € 17.494,25 | |
| Tuin 63 m2 | | 63 | 145,00 | € 9.135,00 | € 393,72 | € 787,44 | € 482,33 | € 530,74 | € 9.135,00 | € 1.735,65 | |
| Totaal | | | | € 2.165.272,30 | € 93.323,24 | € 186.646,47 | € 114.326,38 | € 125.802,32 | € 2.165.272,30 | € 411.401,74 | |

