

NOTARIS
KANTOOR
SPIER &
HAZENBERG

AFSCHRIFT

97232.20/ME/AP

RECTIFICATIE
VAN DE AKTE HOUDENDE
SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
PROJECT TOUWENTERREIN
E 11185/1

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend veertien, -----
verscheen voor mij, Mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te -----
Amsterdam: -----
mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni -----
negentienhonderd achteenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan-
het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
1. de heer Paulus Johannes Hero Kapteijn, geboren te Schagen op twaalf --
augustus negentienhonderdtweeënveertig; -----
2. de heer Peter Cornelis Lolkema, geboren te Groningen op elf februari----
negentienhonderdeenveertig, en; -----
3. de heer Albertus van der Meij, geboren te Leiden op twee december-----
negentienhonderdvijfenvijftig; -----
die deze volmacht hebben verstrekt in hoedanigheid van bestuurders van de
Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam ----
aan het adres Vierwindenstraat 117-149, 1013 LA Amsterdam, -----
(correspondentieadres: Postbus 738 - 1000 AS Amsterdam), ingeschreven---
in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder -----
dossiernummer 34378535 en als zodanig deze vereniging – hierna te-----
noemen: de "vereniging" – rechtsgeldig vertegenwoordigende, ter -----
uitvoering van het besluit van – en als zodanig daartoe gemachtigd door ----
de op negen oktober tweeduizend dertien gehouden algemene -----
ledenvergadering der vereniging. -----
BESLUIT ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING VAN -----
EIGENAARS "TOUWENTERREIN" -----
Op negen oktober tweeduizend dertien is door de algemene -----
ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein" het -----
besluit genomen tot rectificatie van de akte van splitsing en tekening, van ---
welk besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht exemplaar van de notulen --
en de presentielijst. -----
GEEN Vernietiging Besluit -----
Blijkens de aangehechte notulen en de presentielijst van de vergadering van-
de vereniging is het besluit tot rectificatie van de akte van splitsing en -----

tekening genomen met tenminste vier/vijfde (4/5) van het aantal stemmen--
dat aan de appartementseigenaars toekomt. -----

Blijkens een onderhands stuk, dat aan deze akte zal worden gehecht, is-----
door de rechtbank te Amsterdam verklaard dat door geen enkele -----
appartementseigenaar die niet voor het besluit heeft gestemd vernietiging ---
van het besluit is gevorderd zodat genoemd besluit onherroepelijk is -----
geworden. -----

CONSIDERANS -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf: -----

dat voornoemde vereniging wordt gevormd door **alle** -----

leden/eigenaren/beperkt gerechtigden in genoemde vereniging en als -----
zodanig al deze leden/eigenaren/beperkt gerechtigden in genoemde -----
vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke leden eigenaar zijn ----
van: -----

- **de achtenvijftig (58)** voortdurende rechten van erfpacht van de -----
appartementsrechten, eigendom van de gemeente Amsterdam, -----
kadastraal bekend gemeente **Amsterdam, sectie M** -----
complexnummer 7149-A-1 tot en met nummer 7149-A-58, elk ----
uitmakende een in na te melden akte van splitsing nader omschreven ---
onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit: -----
het terrein, gelegen te 1013 LA Amsterdam aan de Vierwindenstraat ----
117-149 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, -
sectie M nummers 214, 215 en 6413, tezamen groot twintig are -----
zesennegentig centiare; -----
op welk terrein een gebouw is gesticht bestaande uit: -----
blok A bestaande uit elf (11) koopwoningen; -----
blok B bestaande uit vier (4) koopwoningen; -----
blok C bestaande uit een (1) bedrijfsgebouw; -----
een kelder met tweeënveertig (42) parkeerplaatsen; -----
hierna ook te noemen: het gebouw en/of gemeenschap, -----

de achtenvijftig (58) voortdurende rechten van erfpacht van de -----
appartementsrechten zijn ontstaan als volgt: -----

- bij akte van splitsing in appartementsrechten op zes oktober -----
tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, van welke akte een-----
afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -----
Kadaster en de Openbare Registers op zeven oktober tweeduizend -----
negen in register Hypotheken 4 deel 57293 nummer 39; -----
- mede blijkens akte uitgifte in erfpacht op zes oktober tweeduizend -----
negen voor mij, notaris, verleden, waarvan een afschrift werd-----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers op zeven oktober tweeduizend negen in register ----
Hypotheken 4 deel 57293 nummer 40. -----

RECTIFICATIE -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde over te gaan tot -----

rectificatie van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op zes oktober tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden in verband met het navolgende: -----

dat abusievelijk en geheel onvrijwillig aan voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op zes oktober tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, een foutieve tekening is gehecht, waarbij de omtrek van het appartementsrecht in de kelder van het gebouw bekend als Blok C, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 7149-A-16, verkeerd is aangegeven; -----

dat de comparant, handelend als gemeld, de aan voormelde akte van splitsing in appartementsrechten op zes oktober tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, gehechte tekening wenst te rectificeren door aan deze akte de juiste tekening te hechten, waarbij de omtrek van het appartementsrecht in de kelder van het gebouw bekend als Blok C juist wordt aangegeven, **in verband waarmee indexnummer 16 van het appartementsrecht, gelegen in de kelder, begane grond en eerste verdieping, wordt gewijzigd in indexnummer 59;** -----

dat ter uitvoering van het vorenstaande aan deze akte een juiste tekening zal worden gehecht, bestaande uit een (1) blad, welke tekening is goedgekeurd door de hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers op zestien december tweeduizend dertien en aldaar in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20131212000345; -----

dat deze tekening een plan omvat van alle lagen waarop de begrenzing van de onderscheiden gedeelte van het gebouw en de grond, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en als zodanig deel uitmaken van een appartementsrecht, duidelijk zijn aangegeven. Bedoelde gedeelten zijn op die tekening genummerd met een Arabisch cijfer. -----

Blijkens gemelde tekening blijft de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken perceel 7149-A. -----

Het gebouw met grond zal omvatten de volgende appartementsrechten, die genummerd zijn met de appartement indexcijfers 1 tot en met 15, 59 en 17 tot en met 58 en met die cijfers zijn aangeduid op voormelde tekening. -----
Tevens verklaart de comparant, handelend als gemeld: -----

dat in voormelde akte van splitsing op zes oktober tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden, **de navolgende verkoopbepaling parkeerplaatsen**, woordelijk luidende: -----

"VERKOOPBEPALING PARKEERPLAATSEN -----

De eigenaren/erfpachters van de appartementsrechten met de indexnummers A-17 tot en met A-58 zijn bij een voorgenomen vervreemding verplicht het appartementsrecht eerst te koop aan te bieden aan de leden van de onderhavige Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam, tegen eenzelfde prijs als het aan -

een derde verkocht zou kunnen worden, tenzij de vervreemding -----
tegelijktijdig geschiedt met de vervreemding van een -----
appartementenrecht/erfpachtrecht uit de onderhavige Vereniging van -----
Eigenaars met bestemming woning aan eenzelfde verkrijger of aan een -----
verkrijger welke reeds lid is van voormelde vereniging. -----
De leden van voormelde vereniging hebben gedurende drie weken gerekend-
vanaf de dag der aanbieding het recht zich te beraden of zij tot koop van ----
het appartementenrecht/erfpachtrecht wensen over te gaan. -----
De aanbieding moet aangetekend geschieden aan het bestuur/de -----
administratief beheerder van de onderhavige Vereniging van Eigenaars -----
"Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam. -----
De acceptatie dient aangetekend te geschieden aan de eigenaar van het -----
appartementenrecht/erfpachtrecht. -----
Indien meerdere leden gegadigde zouden zijn dan geldt de hoogste bieding --
boven de gemelde vraagprijs welke door de eigenaar/erfpachter moet -----
worden aangetoond met de benodigde bewijzen aan het bestuur/de -----
administratief beheerder van voormelde vereniging. -----
Indien een eigenaar/erfpachter van één der voormelde -----
appartementenrechten met de indexnummers A-17 tot en met A-58 overgaat -
tot vervreemding zonder voormelde aanbieding of voormelde verplichte -----
levering of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de leden was -----
aangeboden, verbeurt deze eigenaar/erfpachter een onmiddellijk opeisbare --
boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van gemelde -----
Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein". -----

niet juist is. -----

dat deze verkoopbepaling parkeerplaatsen, als volgt dient te luiden: -----

VERKOOPBEPALING PARKEERPLAATSEN -----

De eigenaren/erfpachters van de appartementenrechten met de -----
indexnummers A-17 tot en met A-58 zijn bij een voorgenomen -----
vervreemding verplicht het appartementenrecht eerst te koop aan te bieden --
aan de leden van de onderhavige Vereniging van Eigenaars -----
"Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam, tegen eenzelfde prijs als het aan -
een derde verkocht zou kunnen worden, tenzij de vervreemding **van één of**-
meerdere parkeerplaatsen tegelijkertijd geschiedt met de vervreemding --
van een appartementenrecht/erfpachtrecht uit de onderhavige Vereniging van
Eigenaars met bestemming **bedrijfsgebouw casu quo woning** aan -----
eenzelfde verkrijger of aan een verkrijger welke reeds lid is van voormelde --
vereniging. -----

De leden van voormelde vereniging hebben gedurende drie weken gerekend-
vanaf de dag der aanbieding het recht zich te beraden of zij tot koop van ----
het appartementenrecht/erfpachtrecht wensen over te gaan. -----

De aanbieding moet aangetekend geschieden aan het bestuur/de -----
administratief beheerder van de onderhavige Vereniging van Eigenaars -----
"Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam. -----

De acceptatie dient aangetekend te geschieden aan de eigenaar van het -----
appartementenrecht/erfpachtrecht. -----

Indien meerdere leden gegadigde zouden zijn dan geldt de hoogste bieding --
boven de gemelde vraagprijs welke door de eigenaar/erfpachter moet -----
worden aangetoond met de benodigde bewijzen aan het bestuur/de -----
administratief beheerder van voormelde vereniging. -----

Indien een eigenaar/erfpachter van één der voormelde -----
appartementenrechten met de indexnummers A-17 tot en met A-58 overgaat -
tot vervreemding zonder voormelde aanbidding of voormelde verplichte -----
levering of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de leden was -----
aangeboden, verbeurt deze eigenaar/erfpachter een onmiddellijk opeisbare --
boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van gemelde -----
Vereniging van Eigenaars "Touwenterrein". -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: -----
dat de onderhavige hypotheekhouders en de grondeigenaar blijkens -----
aangehechte brieven toestemming hebben verleend tot de onderhavige akte-
van rectificatie -----

De overige hypotheekhouders als bedoeld in artikel 139 lid 1 Boek 5 van het-
Burgerlijk Wetboek waren bij het vestigen van de betreffende hypotheken ---
reeds bekend met de bij deze akte gerectificeerde/gewijzigde situatie. -----

dat voormeld gewijzigd appartementenrecht kadastraal bekend gemeente-----
Amsterdam sectie M nummer 7149-A met het indexnummer 16 in het -----
indexnummer 59 blijft toebehoren aan Lighthouse Management B.V., zoals --
verkregen bij titel de dato dertig december tweeduizend tien in deel 59351 --
nummer 130 en dit gewijzigde appartementenrecht met het indexnummer 59 -
belast blijft met de hypothecaire inschrijving de dato dertig december -----
tweeduizend tien in deel 61558 nummer 22; -----

dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven ten kantore van de-
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers; -----

dat voornoemde akte van splitsing in appartementenrechten op zes oktober --
tweeduizend negen voor mij, notaris, verleden overigens van volle kracht en
waarde blijft, waarbij nadrukkelijk wordt verwezen naar de daarin -----
opgenomen aandelen in de gemeenschap, als bedoeld in artikel 8 lid 1, die --
ongeacht de gewijzigde tekening gehandhaafd blijven. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelend als gemeld, terzake van deze-
akte woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze --
minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte---
betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe -----
bestemde document vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het ----
hoofd -----

dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de-----

comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte tijdig tevoren --
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --
stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, -
notaris, ondertekend om zeventien uur en tien minuten. -----

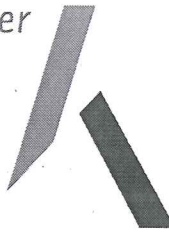
(Waarna ondertekening volgt)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



De ondergetekende, mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te
Amsterdam, verklaart dat vorenstaande splitsing niet in strijd is met artikel
33 van de huisvestingswet.

[Handwritten signature in purple ink]



Aan
Notariskantoor Spier & Hazenberg
AMSTERDAM

Onderwerp
OZ4 65442/143

Uw kenmerk
A-97232.20

Geachte relatie,

Op 23-12-2014 om 12.04 uur is ingeschreven het stuk OZ4 65442/143.

De ondertekenaar van dit stuk is: Dennis Henricus Wilhelmus Melgers

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : A 97232.20.pdf
- 2 Bijlage: 20131212000345

Met vriendelijke groeten,

Mr. W.F.L. van der Bruggen
Bewaarder van het kadaster en de openbare registers