

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

Kopie van MJOP en Liquiditeitsprognose 2023-2037

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		72.229	170.649	206.524	244.039	279.586	319.386	290.904	213.011	256.502	297.710	343.850	360.994	116.004	166.422	215.608
Kosten																
Gevels																
Hemelwaterafvoer PVC													2.536			
Dilatatie kitvoeg gevelafdekking beton																
Zelfrijdende kniktelescoophoogwerker							4.371						5.219			
Meerjaren onderhoudsbegroting					2.043					2.368					2.745	
Balkons																
Balkonconstructie beton							1.387						1.656			
Buitenkozijnen																
Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivul							1.786						2.132			
Overheaddeur gecoat metaal (elektrisch bedienbaar)													13.039			
Daken																
Dakrandafwerking daktrim gecoat aluminium													3.302			
Randstrook bitumen													6.072			
Dakbedekking bitumen + grindballast													36.625			
Dakbedekking zink																
Dakluik hout/metaal													2.946			
Dakrandafwerking zink													2.733			
Dakgoot zink																
Schoorstenen																
Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)													11.594			
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement							2.340									
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onb							9.996						33.419			
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)							7.052						21.540			
Vloeren																
Matten, inloopmat Coral							1.473						1.760			
Belijning monolietvloer beton (lijnen)													18.545			
Hellingbaan beton							1.646						1.965			
Inrichting																
Postkasten gecoat metaal													5.248			
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk onderzijde betontrap													1.873			
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend													2.207			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend													2.121			
Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk													10.451			
Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend													489			

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

Kopie van MJOP en Liquiditeitsprognose 2023-2037

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk													140			
Klimaatinstallaties																
Stuwkrachtventilator								8.774								
Regelinstallatie hellingbaanverwarming								6.337								
Axiaalventilator													6.245			
Mechanische ventilatie individueel zonder WTW (woo)								1.119								
Gas, water en sanitair																
Hydrofoorinstallatie													17.268			
Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)			548													
Vuilafvoervoorziening																
Drainagegoot t.b.v. hellingbaan													1.366			
Vuilwater installatie (pomp)								7.448								
Elektrische-installaties																
Verlichtingsarmatuur binnen													25.061			
Noodverlichting armatuur													2.742			
Huistelefoon videofoon													12.604			
Videofoon installatie													1.940			
Verlichtingsarmatuur buiten							3.163						2.403			
Bewegingssensor verlichting													290			
Stoplichtarmatuur													1.175			
Transportvoorziening																
Platformlift								71.264				30.380				
Beveiligingsinstallaties																
CO/LPG detectiesysteem							8.231						1.765			
Brandmeldinstallatie								18.721								
Brandbeveiliging handmelder								513								
Brandbeveiliging brand-/rookmelder								4.792								
Brandblusser					1.051			1.149		1.219						
Terreinafwerkingen e.d.																
Afzetpaal staal																
Draaiport spijlen staal (hoogte < 1 m1)																
Bestrating terrein							3.468						4.140			
Fietsenrek staal																
Fietsleunpaal staal																
Hardhouten bank																
Kade ter plaatse van het water							2.890						3.450			
Diversen																
Vaste steiger							21.672						25.878			
Totaal			548		3.094		69.475	120.117		3.587		30.380	293.939		2.745	
Opbrengsten																
Sparen																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

Kopie van MJOP en Liquiditeitsprognose 2023-2037

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Opbrengsten																
Reservefonds G - Reservefonds blok A algemeen		12.250	12.618	12.996	13.386	13.787	14.201	14.627	15.066	15.518	15.983	16.463	16.957	17.466	17.990	18.529
Reservefonds H - Reservefonds blok B algemeen		2.700	2.781	2.864	2.950	3.039	3.130	3.224	3.321	3.420	3.523	3.629	3.737	3.850	3.965	4.084
Reservefonds I - Reservefonds garage		9.800	10.094	10.397	10.709	11.030	11.361	11.702	12.053	12.414	12.787	13.170	13.565	13.972	14.392	14.823
Reservefonds J - Reservefonds buitenruimte		65.000	2.000	2.060	2.122	2.185	2.251	2.319	2.388	2.460	2.534	2.610	2.688	2.768	2.852	2.937
Reservefonds K - Reservefonds blok A trappenhuis		3.330	3.430	3.533	3.639	3.748	3.860	3.976	4.095	4.218	4.345	4.475	4.610	4.748	4.890	5.037
Reservefonds L - Reservefonds blok B trappenhuis		4.340	4.470	4.604	4.742	4.885	5.031	5.182	5.338	5.498	5.663	5.833	6.008	6.188	6.373	6.565
Reservefonds M - Reservefonds blok C trappenhuis		1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305	1.344	1.384	1.426	1.469	1.513
Totaal		98.420	36.423	37.515	38.641	39.800	40.993	42.224	43.491	44.795	46.140	47.524	48.949	50.418	51.931	53.488
Eindsaldo																
Reservefonds G - Reservefonds blok A algemeen		44.455	57.073	70.069	83.455	97.242	69.377	84.004	99.070	114.588	130.571	147.034	11.760	29.226	47.216	65.745
Reservefonds H - Reservefonds blok B algemeen		9.364	12.145	15.009	17.959	20.998	17.302	20.526	23.847	27.267	30.790	34.419	520	4.370	8.335	12.419
Reservefonds I - Reservefonds garage		27.289	36.835	47.232	56.890	67.920	69.404	3.819	15.872	27.067	39.854	53.024	1.561	15.533	29.925	44.748
Reservefonds J - Reservefonds buitenruimte		19.430	21.430	23.490	25.612	27.797	20.815	23.134	25.522	27.982	30.516	33.126	28.224	30.992	33.844	36.781
Reservefonds K - Reservefonds blok A trappenhuis		30.878	34.308	37.841	41.480	45.228	48.204	44.982	49.077	53.295	57.640	62.115	48.642	53.390	58.280	63.317
Reservefonds L - Reservefonds blok B trappenhuis		27.869	32.339	36.943	41.685	46.570	51.012	20.562	25.900	31.398	37.061	12.514	5.151	11.339	17.712	24.277
Reservefonds M - Reservefonds blok C trappenhuis		11.364	12.394	13.455	12.505	13.631	14.790	15.984	17.214	16.113	17.418	18.762	20.146	21.572	20.296	21.809
Eindsaldo reservefondsen totaal		170.649	206.524	244.039	279.586	319.386	290.904	213.011	256.502	297.710	343.850	360.994	116.004	166.422	215.608	269.096