

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID  
TOUWENTERREIN

Heden, zes oktober tweeduizend negen,-----  
verschenen voor mij, Mr. Dennis Henricus Wilhelmus Melgers, notaris te-----  
Amsterdam:-----

1. mevrouw Sophia Maria Hazenberg, geboren te Dordrecht op achtentwintig -----  
januari negentienhonderd negenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, -----  
notaris, aan het Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----  
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de **gemeente Amsterdam** (zijnde een publiekrechtelijke rechtspersoon), -----  
kantoorhoudende in het stadhuis te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, te deze -----  
zake mede kantoorhoudende ten kantore van het stadsdeel Centrum te 1011 -----  
PN Amsterdam, Amstel 1 (postadres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam); -----  
hierna ook te noemen partij 1.; en -----
  2. mevrouw Anita Philipsen, geboren te Amsterdam op zestien juni -----  
negentienhonderd achtenvijftig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het -----  
Westeinde 24 te 1017 ZP Amsterdam; -----
    - a. ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de stichting: **Woonstichting Lieven de Key**, gevestigd te Amsterdam, -----  
kantoorhoudende te 1018 BK Amsterdam, Hoogte Kadijk 179, (Postbus ----  
2643, 1000 CP Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister van de ----  
Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder dossiernummer -  
41215563; -----  
hierna ook te noemen partij 2.a.;-----
    - b. 1. de heer **Gerardus Hubertus Johannes Maria Heijnen**, wonende te 1013 -  
LB Amsterdam, Vierwindendwarsstraat 7, geboren te Roermond op----  
achtentwintig september negentienhonderd zesenviertig, gehuwd met --  
mevrouw Devora Adriana Cruz;-----
    - b. 2. mevrouw **Devora Adriana Cruz**, voornoemd, wonende als voren,-----  
geboren te Mar del Plata (Argentinië) op een april negentienhonderd----  
drieënzestig; -----  
hierna tezamen ook te noemen partij 2.b.1. en b.2.; -----
    - c. 1. de heer **Ralph Dundas Hooglandt**, wonende te 1013 LB Amsterdam, ---  
Vierwindendwarsstraat 1, geboren te Velsen op zeventien februari-----  
negentienhonderd vierenzestig, gehuwd met mevrouw Martine-----  
Henrica Susijn; -----
    - c. 2. mevrouw **Martine Henrica Susijn**, voornoemd, wonende als voren,-----  
geboren te Houten op twaalf april negentienhonderd vijfenzestig; -----  
hierna tezamen ook te noemen partij 2.c.1. en c.2..-----
- De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: -----  
**dat** partij 1 eigenaar is van: -----
- Ia. het terrein, gelegen te 1013 LA Amsterdam aan de Vierwindenstraat 117-149 ---  
(oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M-----  
nummers 214, 215 en 6413, tezamen groot twintig are zesennegentig centiare; --

- dat op voormeld terrein het navolgende zal worden gesticht: -----  
blok A bestaande uit elf (11) koopwoningen; -----  
blok B bestaande uit vier (4) koopwoningen; -----  
blok C bestaande uit een (1) bedrijfsgebouw; -----  
een kelder met tweeënveertig (42) parkeerplaatsen, -----  
**het kadastrale perceel nummer 6413 hierna ook te noemen: dienend erf,** -----
- Ib. een strookje grond, plaatselijk bekend te Amsterdam, Vierwindendwardsstraat, ---  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummer 6267, groot -----  
drieënzestig centiare, -----  
**zijnde het heersend erf.**-----
- welke registergoederen als volgt in eigendom zijn verkregen:-----
- voor wat betreft de kadastrale nummers 214 en 215:-----  
blijkens een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand--  
door partijen van het recht om, op grond van het bepaalde in de artikelen 1302--  
en 1303, ontbinding der overeenkomst te vorderen, op twaalf oktober-----  
negentienhonderd zesenzeventig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds -----  
notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore (thans ---  
genaamd Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers) te Amsterdam ---  
op zestien oktober negentienhonderd zesenzeventig in register Hypotheken 4---  
deel 5323 nummer 5; -----
  - voor wat betreft de kadastrale nummers 6413 en 6267;-----  
blijkens een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en -----  
afstand door partijen van het recht om, op grond van het bepaalde in de-----  
artikelen 1302 en 1303, ontbinding der overeenkomst te vorderen, op -----  
eenendertig augustus negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. C.L.---  
Zabel, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten-----  
hypotheekkantore (thans genaamd Dienst voor het Kadaster en de Openbare----  
Registers) te Amsterdam op eenendertig augustus negentienhonderd -----  
vierentachtig in register Hypotheken 4 deel 7676 nummer 34. -----
- dat** partij 2.a. erfpachter is van:-----
- II. het voortdurend recht van erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente --  
Amsterdam, plaatselijk bekend te 1013 LB Amsterdam, -----  
Vierwindendwardsstraat 19-33 en 1013 LA Amsterdam Vierwindenstraat 103---  
115, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie **M nummer 6208**, groot ---  
vier are zesenvierentig centiare,-----  
**zijnde het heersend erf;** -----
- welk registergoed sub II. als volgt in eigendom is verkregen: -----
- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----  
Openbare Registers te Amsterdam op zesentwintig juni negentienhonderd -----  
zevenentachtig in register 4 deel 8753 nummer 13 van het afschrift van een-----  
akte van uitgifte erfpacht, op zesentwintig juni negentienhonderd -----  
zevenentachtig voor notaris Mr. N.M.J Damen te Amsterdam verleden; -----  
mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het -----  
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig augustus --  
tweeduizend twee in register 4 deel 18396 nummer 13 van het afschrift ener---  
akte houdende wijziging tenaamstelling(en) na fusie op zesentwintig augustus --  
tweeduizend twee voor een waarnemer van Mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds ---

- notaris te Amsterdam, verleden; -----
- alsmede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het-----  
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien oktober -----  
tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18518 nummer 19 van een ----  
afschrift ener akte houdende conversie erfpachtrecht op achttien oktober -----  
tweeduizend twee voor notaris Hazenberg, voornoemd, verleden; -----
  - tevens in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het -----  
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien maart -----  
tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19161 nummer 174 van een ----  
afschrift ener akte, op vijftien maart tweeduizend vijf voor notaris Hazenberg, --  
voornoemd, verleden, houdende overgang ten gevolge van fusie. -----
- dat** partij 2.b.1. en b.2. eigenaar is van: -----
- III. het huis met ondergrond en erf, plaatselijk bekend te 1013 LB Amsterdam, -----  
Vierwindendwardsstraat 7, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie **M**----  
**nummer 6451**, groot vijftien centiare,-----  
**zijnde het heersend erf**; -----
- welk registergoed sub III. als volgt, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom----  
is verkregen: -----
- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----  
Openbare Registers op zes februari negentienhonderd negenentachtig in-----  
register 4 deel 9449 nummer 40 van het afschrift van een akte van transport op -  
zes februari negentienhonderd negenentachtig voor notaris Mr. P.J.N. van Os ---  
te Amsterdam verleden; -----
- dat** partij 2.c.1. en c.2. ondermeer eigenaar is van: -----
- IV. een stuk tuin, plaatselijk bekend te Amsterdam, Vierwindendwardsstraat,-----  
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie **M nummer 6264**, groot -----  
vijftien centiare,-----  
**zijnde het heersend erf**; -----
- welk registergoed sub IV. als volgt, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom ---  
is verkregen: -----
- door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----  
Openbare Registers op negen december tweeduizend twee in register 4 deel ----  
18640 nummer 45 van het afschrift van een akte van levering op zes december -  
tweeduizend twee voor Mr. J.L.G.M. Mertens, notaris te Valkenswaard,-----  
verleden.-----

#### **CONSIDERANS**-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf: -----

**dat** de eigenaren van de te vormen en in voortdurende erfpacht uit te geven-----  
nieuwbouw appartementsrechten Touwenterrein zullen dulden dat een gedeelte -----  
van het dienend erf, het kadastrale perceel nummer 6413, als volgt in gebruik is en--  
wel:-----

als tuin bij het heersend erf met het kadastrale perceel nummer 6208 en;-----  
een smalle strook aan de oostzijde bij de overige heersende erven met de-----  
kadastrale nummers 6451, 6264 en 6267, een en ander zoals met arcering is -----  
aangegeven op de aan het eind van deze akte opgenomen tekening met nummer ----  
2009/102 de dato zeventien augustus tweeduizend negen. -----

In verband met het vorenstaande wordt hierbij door de comparanten, handelend als -

gemeld, om niet nu voor alsdan, voor zover nodig onder de opschortende -----  
voorwaarde van het niet in één hand verkeren van gemelde heersende en/of -----  
dienende erven, de navolgende erfdienstbaarheid gevestigd: -----

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID** -----

- **ten behoeve van de heersende erven**, de percelen kadastraal bekend -----  
gemeente Amsterdam, sectie M nummers 6208, 6451, 6264 en 6267 en **ten** -----  
**laste van het dienend erf** het perceel kadastraal bekend gemeente -----  
Amsterdam, sectie M nummer 6413 wordt hierbij een erfdienstbaarheid -----  
gevestigd tot het uitsluitend gebruik van een gedeelte van het dienend erf als ---  
tuin respectievelijk smalle strook grond, welk gedeelten met arcering zijn -----  
aangegeven op de aan het eind van deze akte opgenomen tekening. -----

De kosten van onderhoud van bovenbedoelde met arcering aangegeven gedeelten ---  
komen ten laste van de eigenaren van de kadastrale perceel nummers 6208, 6451, ---  
6264 en 6267, en wel ieder voor hun gedeelte. -----

Voormelde erfdienstbaarheid wordt hierbij door de comparanten, handelend als ----  
gemeld, aanvaard en voor zover nodig zal deze tevens in de desbetreffende akte(n) --  
van uitgifte/levering worden aanvaard. -----

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: -----

**dat** de kosten van de onderhavige akte ten laste komen van de besloten -----  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De Principaal B.V., gevestigd te -----  
Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BH Amsterdam, Hoogte Kadijk 143; -----

**dat** een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven en kantore van de Dienst ---  
voor het Kadaster en de Openbare Registers. -----

**ONHERROEPELIJKE VOLMACHT** -----

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaart hierbij tevens te dulden dat ---  
een gedeelte van het dienend erf, derhalve ten laste van het kadastrale perceel -----  
nummer 6413, eveneens in gebruik is als smalle strook grond en wel **ten behoeve** ---  
**van** het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M nummers **6452**, --  
**zijnde het heersend erf thans in eigendom van** de heer Marnix Alexander Boots, -  
wonende te 1411 PN Naarden, Bussumerstraat 58-60, geboren te Ermelo op -----  
zeventien februari negentienhonderd zevenenzestig, gehuwd met mevrouw Esmé ---  
Stevens, welk gedeelte eveneens met arcering is aangegeven op de aan het eind -----  
van deze akte opgenomen tekening. -----

In verband met het ontbreken van een door de heer M.A. Boots, voornoemd, -----  
getekende volmacht, verleent de comparant sub 1 hierbij, namens de gemeente -----  
Amsterdam of diens rechtsopvolgers, een onherroepelijke volmacht met het recht ---  
van substitutie aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid De ---  
Principaal B.V., gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 BH -----  
Amsterdam, Hoogte Kadijk 143 en/of het bestuur van de (nog op te richten) -----  
vereniging van eigenaars "Touwenterrein", gevestigd te Amsterdam, en wel indien --  
nodig tot het vestigen of doen vestigen van eenzelfde erfdienstbaarheid zoals in ----  
deze akte omschreven. -----

**VOLMACHTEN** -----

Van de gegeven volmacht blijkt uit vier (4) onderhandse akten, welke aan deze -----  
akte zullen worden gehecht. -----

Van de toestemming van de onderhavige hypotheekhouders blijkt uit twee (2) -----  
verklaringen, welke eveneens aan deze akte zullen worden gehecht. -----

**WOONPLAATSKEUZE** -----

Partijen verklaarden uitdrukkelijk dat zij voor de uitvoering van deze akte en voor --  
aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten -----  
kantore van de notaris bewaarder van deze akte.-----

**OVERDRACHTSBELASTING**-----

Voormelde erfdienstbaarheid geschiedt om niet daar het een bestendiging is van de -  
feitelijke situatie, zodat terzake geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.-----

**SLOT**-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend, en de identiteit van de bij deze akte -----  
betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde ---  
documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd -  
dezer akte vermeld om veertien uur en vijfenveertig minuten.-----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de -----  
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte tijdig ---  
tevoren te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te -  
stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, -----  
notaris, ondertekend. -----

(waarna ondertekening volgt)-----

Een ander afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het-----  
Kadaster en de Openbare Registers -----

op 7 oktober 2009 in deel 57293 nummer 38-----

