

Meerjarenonderhoudsplan

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149

Amsterdam



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2021
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Code

Code 148

Object

Naam VvE Touwenterrein
Aantal eenheden 57
Adres Vierwindenstraat 117 t/m 149
Postcode 1013
Plaats Amsterdam

Inspecteur dhr. F. de Zwart
Inspectiedatum 11-11-2021

Opdrachtgever

Naam VvE Touwenterrein
Contactpersoon dhr. E. Bakker

Postadres

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Monumentaal Nee
Ligging van het object Centrum
Bouwjaar 2009

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar
Overzicht fondscodes:
10 = Algemeen (herinspectie)
21 = Trappenhuis blok A
22 = Trappenhuis blok B
40 = Parkeergarage
63 = Terrein
90 = Algemeen blok A
91 = Algemeen blok B

In zowel het trappenhuis van blok A als B is een dakluik aanwezig voor toegang tot het platte (hoge) dak.
Er is valbeveiliging aanwezig op het platte (hoge) dak van blok A en B.

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

VvE Touwenterrein bestaat uit de volgende eenheden:

- Blok A (11 appartementen), Vierwindenstraat 117 t/m 137.
- Blok B (4 appartementen), Vierwindenstraat 139 t/m 145.
- Parkeergarage (v.z.v. 42 parkeerplekken) en binnentuin Touwenterrein

De bedrijfsruimte gelegen op het Touwenterrein valt onder blok C. Het onderhoud van deze bedrijfsruimte wordt door het bedrijf zelf uitgevoerd en valt ook buiten deze VvE.

Weersgesteldheid

Droog

Elementenoverzicht

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting			
0000	Zelfrijdende kniktelescoophoogwerker	Blok B	1,00 wk	9
0000	Vaste steiger	Blok A	600,00 m2	9
0080	Meerjaren onderhoudsbegroting	Algemeen	1,00 pst	9
21	Buitenwanden			
2110	Opgaand werk loodslab	Blok A (dak)	31,00 m1	1
2120	Dilatatie kitvoeg gevelafdekking beton	Parkeergarage	5,00 m1	3
2121	Gevelconstructie beton	Parkeergarage	1,00 pst	2
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Blok A (gevels)	336,00 m2	1
2121	Gevelconstructie metselwerk baksteen	Blok B (gevels)	200,00 m2	1
23	Vloeren			
2320	Betonvloer, monoliet afgewerkte vloer	Parkeergarage	1,00 pst	2
2320	Hellingbaan beton	Parkeergarage	200,00 m2	1
2322	Balkonconstructie beton	Blok A (gevels)	58,00 m2	1
2322	Balkonconstructie beton	Blok B (gevels)	22,00 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3111	Buitenkozijn hout (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Blok A (gevels)	199,00 m2	1
3111	Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Blok B (gevels)	103,00 m2	1
3120	Lekdorpel natuursteen	Blok A (gevels)	37,00 m1	1
3120	Onderdorpel natuursteen	Blok A (gevels)	13,00 m1	1
3120	Lekdorpel natuursteen	Blok B (gevels)	37,00 m1	1
3131	Buitendeur gecoat aluminium	Blok B (gevels)	22,00 st	1
3131	Buitendeur hardhout	Blok A (gevels)	63,00 st	1
3133	Overheaddeur gecoat metaal (elektrisch bedienbaar)	Parkeergarage	1,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3211	Binnenkozijn hardhout	Blok A (trappenhuis)	26,00 m2	1
3211	Binnenkozijn hardhout	Blok B (trappenhuis)	10,00 m2	1
3211	Binnenkozijn hardhout	Parkeergarage	14,00 m2	1
3231	Binnendeur hardhout	Blok A (trappenhuis)	11,00 st	1
3231	Binnendeur hardhout	Blok B (trappenhuis)	4,00 st	1

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3231	Binnendeur hardhout	Parkeergarage	6,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3411	Binnentraphek gecoat staal	Blok A (trappenhuis)	17,00 m1	1
3411	Binnentraphek gecoat staal	Blok B (trappenhuis)	19,00 m1	1
3412	Hekwerk gecoat staal	Blok A (gevels)	96,00 m2	1
3412	Hekwerk gecoat staal	Blok B (gevels)	36,00 m2	1
3421	Binnentrapleuning gecoat staal	Blok A (trappenhuis)	16,00 m1	1
37	Dakopeningen			
3710	Dakluik hout/metaal	Blok A (dak)	1,00 st	1
3710	Dakluik hout/metaal	Blok B (dak)	1,00 st	1
3724	Dakraam tuimelvenster	Blok B (dak)	10,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk	Blok A (gevels)	336,00 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk	Blok B (gevels)	200,00 m2	1
4112	Gevelbekleding natuursteen	Blok A (gevels)	12,00 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking spuitwerk	Blok A (trappenhuis)	150,00 m2	1
4211	Wandafwerking spuitwerk	Blok B (trappenhuis)	119,00 m2	1
4212	Wandafwerking hout	Blok A (trappenhuis)	3,00 m2	1
4212	Wandafwerking hout	Blok B (trappenhuis)	3,00 m2	1
4212	Wandafwerking hout	Parkeergarage	3,00 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4321	Belijning monolietvloer beton (lijnen)	Parkeergarage	430,00 m1	2
4322	Vloerafwerking keramische vloertegels	Blok A (trappenhuis)	23,00 m2	1
4322	Vloerafwerking keramische vloertegels	Blok B (trappenhuis)	18,00 m2	1
4322	Matten, inloopmat Coral	Blok A (trappenhuis)	6,00 m2	3
4322	Matten, inloopmat Coral	Blok B (trappenhuis)	4,00 m2	2
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking binnen Sonaspray	Blok A (trappenhuis)	39,00 m2	1
4521	Plafondafwerking binnen Sonaspray	Blok B (trappenhuis)	39,00 m2	1
4522	Plafondafwerking buiten houtwolcement plaat	Blok A (gevels)	62,00 m2	1

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4522	Plafondafwerking binnen houtwolcement plaat	Parkeergarage	70,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok A (trappenhuis)	3,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok B (trappenhuis)	3,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Parkeergarage	3,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok A (trappenhuis)	150,00 m2	3
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok B (trappenhuis)	119,00 m2	3
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu't)	Blok A (gevels)	63,00 st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschu't)	Blok A (gevels)	768,00 m1	3
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok A (trappenhuis)	11,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok B (trappenhuis)	4,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Parkeergarage	6,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok A (trappenhuis)	70,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok B (trappenhuis)	24,00 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Parkeergarage	48,00 m1	2
4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement (beschut)	Blok A (gevels)	62,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok A (trappenhuis)	1,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok B (trappenhuis)	1,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok A (trappenhuis)	16,00 m2	2
4645	Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok B (trappenhuis)	23,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4710	Dakrandafwerking daktrim gecoat aluminium	Blok A (dak)	66,00 m1	1
4710	Dakrandafwerking zink	Blok B (dak)	36,00 m1	1
4711	Dakbedekking bitumen + grindballast	Blok A (dak)	308,00 m2	1
4711	Dakbedekking bitumen + grindballast	Blok B (dak)	78,00 m2	1
4711	Randstrook bitumen	Blok A (dak)	74,00 m1	1
4711	Randstrook bitumen	Blok B (dak)	36,00 m1	3
4712	Dakbedekking zink	Blok A (dak)	18,00 m2	1
4712	Dakbedekking zink	Blok B (dak)	71,00 m2	1

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)	Blok A (dak)	4,00 st	1
5124	Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)	Blok B (dak)	1,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Drainagegoot t.b.v. hellingbaan	Parkeergarage	4,20 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer PVC	Blok A (gevels)	29,00 m1	2
5212	Hemelwaterafvoer PVC	Blok B (gevels)	6,00 m1	2
5212	Dakgoot zink	Blok B (dak)	22,00 m1	1
5230	Vuilwater installatie (pomp)	Parkeergarage	1,00 pst	9
53	Water			
5314	Hydrofoorinstallatie	Blok A	1,00 st	1
5314	Hydrofoorinstallatie	Blok B	1,00 st	1
5321	Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)	Parkeergarage	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
5640	Stuwkrachtventilator	Parkeergarage	2,00 st	1
5640	Axiaalventilator	Parkeergarage	2,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie individueel zonder WTW (woonhuisventilator)	Parkeergarage	1,00 st	1
58	Regeling klimaat en sanitair			
5820	Regelinstallatie hellingbaanverwarming	Parkeergarage	1,00 pst	9
63	Verlichting			
6310	Bewegingssensor verlichting	Parkeergarage	3,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Blok A (gevels)	7,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Blok A (trappenhuis)	12,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Blok B (gevels)	1,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Blok B (trappenhuis)	11,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Buitenruimte	10,00 st	1
6311	Stoplichtarmatuur	Parkeergarage	3,00 st	1
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Parkeergarage	50,00 st	1
6320	Noodverlichting armatuur	Blok A (trappenhuis)	1,00 st	1

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6320	Noodverlichting armatuur	Blok B (trappenhuis)	1,00 st	1
6320	Noodverlichting armatuur	Parkeergarage	5,00 st	1
64	Communicatie			
6412	Huistelefoon videofoon	Blok A (installatie)	9,00 st	1
6412	Videofoon installatie	Blok A (installatie)	1,00 st	2
6412	Huistelefoon videofoon	Blok B (installatie)	4,00 st	1
6412	Videofoon installatie	Blok B (installatie)	1,00 st	1
65	Beveiliging			
6511	CO/LPG detectiesysteem	Parkeergarage	1,00 pst	1
6511	Brandmeldinstallatie	Parkeergarage	1,00 pst	1
6511	Brandbeveiliging handmelder	Parkeergarage	3,00 st	1
6511	Brandbeveiliging brand-/rookmelder	Parkeergarage	28,00 st	1
6513	Brandblusser	Parkeergarage	2,00 st	1
66	Transport			
6611	Platformlift	Blok A (trappenhuis)	1,00 pst	9
6611	Platformlift	Blok B (trappenhuis)	1,00 pst	9
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten gecoat metaal	Blok A (trappenhuis)	9,00 st	1
8111	Postkasten gecoat metaal	Blok B (trappenhuis)	4,00 st	1
90	Terrein			
9031	Afrastering schutting metselwerk	Buitenruimte	1,00 pst	3
9032	Hekwerk, spijlen staal (hoogte < 1 m1)	Buitenruimte	4,10 m1	1
9034	Draaipoort spijlen staal (hoogte < 1 m1)	Buitenruimte	2,00 st	1
9040	Afzetpaal staal	Buitenruimte	4,00 st	1
9040	Hardhouten bank	Buitenruimte	2,00 st	2
9040	Plantenbak polyester	Buitenruimte	24,00 m2	1
9041	Kade ter plaatse van het water	Buitenruimte	1,00 pst	2
9041	Bestrating terrein	Buitenruimte	400,00 m2	3
9071	Fietsleunpaal staal	Buitenruimte	17,00 st	2
9071	Fietsenrek staal	Parkeergarage	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Conditie 3

4322 Matten, inloopmat Coral

Blok A (trappenhuis)

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2022 Hvh

Herstellen 4,00 pst

De deurmatten slijten. Geadviseerd wordt de deurmatten op korte termijn te vervangen.



4622 Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk

Blok A (trappenhuis)

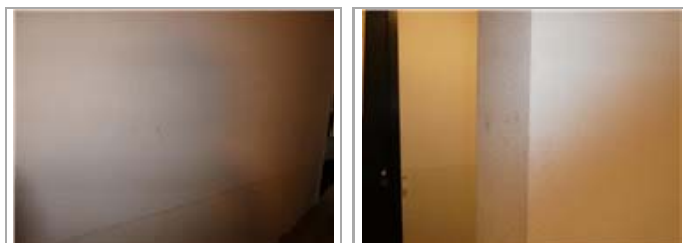
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2022

Herstellen

Ter plaatse van de trappenhuisen zijn diverse beschadigingen waargenomen. Deze beschadigingen hebben geen technische noodzaak maar zijn esthetisch niet wenselijk. Geadviseerd wordt het schilderwerk uit te laten voeren.



148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschat)

Blok A (gevels)

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit: 2022

Herstellen

Het schilderwerk vertoont op diverse plaatsen scheurvorming, glansverlies en beschadigingen. Geadviseerd wordt het schilderwerk op korte termijn uit te laten voeren om verdere degradatie tegen te gaan.



4711 Randstrook bitumen

Blok B (dak)

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2025

Monitoren

De dakranden van blok B vertonen craquelé. De craquelé bevindt zich in het beginstadium. Onderhoud op korte termijn is niet nodig. Dit gebrek dient echter wel als aandachtspunt meegenomen te worden tijdens de eerstvolgende herinspectie.



148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Conditie 3

9031 Afrastering schutting metselwerk

Buitenruimte

Verankering, manco

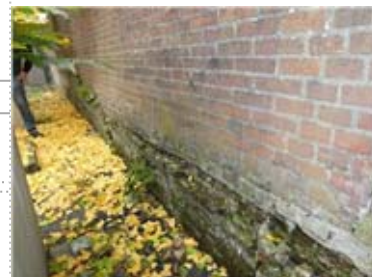
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit: 2022

Herstellen

Het metselwerk dient hersteld te worden ter plaatse van de plint.



9041 Bestrating terrein

Buitenruimte

B12EM01 Loszittende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Ernstig	3	2	3	
---------	---	---	---	--

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
-------------	------	-----	--------

Herstellen		1,00 pst	400
------------	--	----------	-----

Ter plaatse van de voorgevel (blok A) zit het straatwerk tegen de onderdorpel los. Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden. Geadviseerd wordt het straatwerk tegen de dorpel te herstellen en goed vast te zetten.



148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Conditie 2

6412 Videofoon installatie

Blok A (installatie)

E12SB01 Ontbrekende onderdelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	2	2	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2022

Herstellen

Ter plaatse van het bellentableau missen enkele naambordjes. Dit geeft een storend beeld en is esthetisch niet wenselijk. Geadviseerd wordt de ontbrekende naambordjes te laten plaatsen.



Conditie 1

4711 Dakbedekking bitumen + grindballast

Blok A (dak)

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	2	3	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2026

Monitoren

Geadviseerd wordt de doorvoeren van de hemelwaterafvoeren ter plaatse van het dak zo vrij mogelijk te houden om het watertransport zo goed als mogelijk te houden.



Totaal object	400
---------------	-----

BTW	84
-----	----

Totaal inclusief BTW	484
----------------------	-----

Jaarplan 2021

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2021).

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
90	Terrein			
■ 9041	Bestrating terrein Buitenruimte	Herstellen Loszittende onderdelen	1,00 pst	400
Totaal object				400
BTW				84
Totaal inclusief BTW				484

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2021).

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting													
0000	Zelfrijdende kniktelescoophoogwerker	Blok B											
	Huren	1,00	wk	2022	6	2.500,00		2.500				7.500	10.000
0000	Vaste steiger	Blok A											
	Vaste steiger	600,00	m2	2022	6	25,00		15.000				45.000	60.000
0080	Meerjaren onderhoudsbegroting	Algemeen											
	Herinspectie MJOP 51-60 app	1,00	pst	2026	5	1.500,00						4.500	4.500
							0	17.500	0	0	0	57.000	74.500
21 Buitenwanden													
2120	Dilatatie kitvoeg gevelafdekking beton	Parkeergarage											
	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling	5,00	m1	2022	24	30,91		155					155
							0	155	0	0	0	0	155
23 Vloeren													
2320	Hellingbaan beton	Parkeergarage											
	Partieel herstel hellingbaan beton	1,00	pst	2022	6	1.139,56		1.140				3.419	4.558
2322	Balkonconstructie beton	Blok A (gevels)											
	Reinigen balkon beton	58,00	m2	2022	6	12,50		725				2.175	2.900
2322	Balkonconstructie beton	Blok B (gevels)											
	Reinigen balkon beton	22,00	m2	2022	6	12,50		275				825	1.100
							0	2.140	0	0	0	6.419	8.558
31 Buitenwandopeningen													
3111	Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Blok B (gevels)											
	Reinigen buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	103,00	m2	2022	6	12,50		1.288				3.863	5.150

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
3133	Overheaddeur gecoat metaal (elektrisch bedienbaar)	Parkeergarage											
	Vervangen overheaddeur gecoat metaal (elektrisch bedienbaar)		1,00	st	2034	24	7.558,25					7.558	7.558
							0	1.288	0	0	0	11.421	12.708
37 Dakopeningen													
3710	Dakluik hout/metaal	Blok A (dak)											
	Vervangen dakluik hout/metaal		1,00	st	2034	24	854,67					855	855
3710	Dakluik hout/metaal	Blok B (dak)											
	Vervangen dakluik hout/metaal		1,00	st	2034	24	854,67					855	855
							0	0	0	0	0	1.709	1.709
43 Vloerafwerkingen													
4321	Belijning monolietvloer beton (lijnen)	Parkeergarage											
	Vervangen belijning monolietvloer beton (lijnen)		430,00	m1	2034	24	20,51					8.819	8.819
	Herstellen/bijwerken belijning monolietvloer beton (lijnen)		430,00	m1	2022	12	5,70	2.451					2.451
4322	Matten, inloopmat Coral	Blok A (trappenhuis)											
■	Herstellen	Slijtage	4,00	pst	2022		0,00						0
	Vervangen matten, inloopmat Coral		6,00	m2	2022	6	102,57	615				1.846	2.462
4322	Matten, inloopmat Coral	Blok B (trappenhuis)											
	Vervangen vloerafwerking coralmat		4,00	m2	2022	6	102,57	410				1.231	1.641
							0	3.477	0	0	0	11.896	15.373
46 Schilderwerk													
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok B (trappenhuis)											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk		119,00	m2	2022	12	25,00	2.975				2.975	5.950
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok B (trappenhuis)											

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	3,00	m2	2022	12	35,00		105				105	210
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok A (trappenhuis)											
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2022	0,00							0
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk		150,00	m2	2022	12		3.750				3.750	7.500
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok A (trappenhuis)											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend		3,00	m2	2022	12		105				105	210
4622	Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Parkeergarage											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend		3,00	m2	2022	12		105				105	210
4631	Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschet)	Blok A (gevels)											
■	Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2022	0,00							0
	Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschet)		768,00	m1	2034	24						14.208	14.208
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschet)		768,00	m1	2022	6		7.680				15.360	23.040
4631	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschet)	Blok A (gevels)											
	Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschet)		63,00	st	2034	24						8.472	8.472
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschet)		63,00	st	2022	6		5.456				10.912	16.367
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok A (trappenhuis)											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		70,00	m1	2022	12		700				700	1.400
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok A (trappenhuis)											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2022	12		715				715	1.430
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok B (trappenhuis)											
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2022	12		260				260	520

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Parkeergarage												
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		48,00	m1	2022	12	10,00		480				480	960
4632	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Parkeergarage												
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2022	12	65,00		390				390	780
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok B (trappenhuis)												
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		24,00	m1	2022	12	10,00		240				240	480
4645	Buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement (beschut)	Blok A (gevels)												
	Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement (beschut)		62,00	m2	2028	12	29,62						3.673	3.673
4645	Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok A (trappenhuis)												
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk onderzijde betontrap		16,00	m2	2022	12	25,00		400				400	800
4645	Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok B (trappenhuis)												
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		1,00	m2	2022	12	45,00		45				45	90
4645	Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok B (trappenhuis)												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		23,00	m2	2022	12	35,00		805				805	1.610
4645	Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok A (trappenhuis)												
	Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond spiegelstuk		1,00	m2	2022	12	45,00		45				45	90
								0	24.256	0	0	0	63.744	88.000
47	Dakafwerkingen													
4710	Dakrandafwerking daktrim gecoat aluminium	Blok A (dak)												
	Vervangen daktrim aluminium		66,00	m1	2034	24	29,75						1.964	1.964
4710	Dakrandafwerking zink	Blok B (dak)												
	Vervangen dakrandafwerking zink		36,00	m1	2034	24	44,84						1.614	1.614

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
4711	Randstrook bitumen	Blok A (dak)											
	Vervangen randstrook APP		74,00	m1	2034	24	32,06					2.372	2.372
4711	Dakbedekking bitumen + grindballast	Blok A (dak)											
■	Monitoren	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2026		0,00						0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		308,00	m2	2034	24	55,22					17.008	17.008
4711	Dakbedekking bitumen + grindballast	Blok B (dak)											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		78,00	m2	2034	24	55,22					4.307	4.307
4711	Randstrook bitumen	Blok B (dak)											
■	Monitoren	Craquelé bitumineuze daken	0,00	pst	2025		0,00						0
	Vervangen randstrook APP		36,00	m1	2034	24	32,06					1.154	1.154
							0	0	0	0	0	28.419	28.419
51	Warmteopwekking												
5124	Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)	Blok A (dak)											
	Vervangen schoorsteen aluminium		4,00	st	2034	24	1.344,66					5.379	5.379
5124	Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)	Blok B (dak)											
	Vervangen schoorsteen aluminium		1,00	st	2034	24	1.344,66					1.345	1.345
							0	0	0	0	0	6.723	6.723
52	Afvoeren												
5211	Drainagegoot t.b.v. hellingbaan	Parkeergarage											
	Vervangen drainagegoot t.b.v. hellingbaan		4,20	m1	2034	30	198,78					835	835
5212	Hemelwaterafvoer PVC	Blok A (gevels)											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		29,00	m1	2034	24	42,80					1.241	1.241
5212	Hemelwaterafvoer PVC	Blok B (gevels)											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		6,00	m1	2034	24	42,80					257	257

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
5230 Vuilwater installatie (pomp)	Parkeergarage												
Vervangen hydrofoor		1,00	pst	2029	18	5.005,15						5.005	5.005
							0	0	0	0	0	7.338	7.338
53 Water													
5314 Hydrofoorinstallatie	Blok A												
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2034	24	5.005,15						5.005	5.005
5314 Hydrofoorinstallatie	Blok B												
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2034	24	5.005,15						5.005	5.005
5321 Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)	Parkeergarage												
Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10 liter)		1,00	st	2024	15	427,34				427		427	855
							0	0	0	427	0	10.438	10.865
56 Warmtedistributie													
5640 Stuwkrachtventilator	Parkeergarage												
Vervangen stuwkrachtventilator		2,00	st	2029	20	2.948,91						5.898	5.898
5640 Axiaalventilator	Parkeergarage												
Vervangen axiaalventilator		2,00	st	2034	25	1.810,35						3.621	3.621
							0	0	0	0	0	9.519	9.519
57 Luchtbehandeling													
5731 Mechanische ventilatie individueel zonder WTW (woonhuisventilator)	Parkeergarage												
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2029	20	752,61						753	753
							0	0	0	0	0	753	753

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
58 Regeling klimaat en sanitair													
5820	Regelinstallatie hellingbaanverwarming	Parkeergarage											
	Vervangen regelinstallatie hellingbaanverwarming		1,00	pst	2029	20	4.258,78					4.259	4.259
							0	0	0	0	0	4.259	4.259
63 Verlichting													
6310	Bewegingssensor verlichting	Parkeergarage											
	Vervangen bewegingssensor verlichting		3,00	st	2034	25	56,98					171	171
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Blok A (trappenhuis)											
	Vervangen verlichtingsarmatuur binnen		12,00	st	2034	25	199,43					2.393	2.393
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Blok A (gevels)											
	Vervangen verlichtingsarmatuur buiten		7,00	st	2034	25	199,43					1.396	1.396
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Blok B (trappenhuis)											
	Vervangen verlichtingsarmatuur binnen		11,00	st	2034	25	199,43					2.194	2.194
6311	Verlichtingsarmatuur binnen	Parkeergarage											
	Vervangen verlichtingsarmatuur binnen		50,00	st	2034	25	199,43					9.972	9.972
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Blok B (gevels)											
	Vervangen verlichtingsarmatuur buiten		1,00	st	2028	20	199,43					199	199
6311	Stoplichtarmatuur	Parkeergarage											
	Vervangen stoplichtarmatuur		3,00	st	2034	25	227,91					684	684
6311	Verlichtingsarmatuur buiten	Buitenruimte											
	Vervangen verlichtingsarmatuur buiten		10,00	st	2028	20	199,43					1.994	1.994
6320	Noodverlichting armatuur	Blok A (trappenhuis)											
	Vervangen noodverlichting armatuur		1,00	st	2034	25	227,91					228	228
6320	Noodverlichting armatuur	Blok B (trappenhuis)											
	Vervangen noodverlichting armatuur		1,00	st	2034	25	227,91					228	228

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
6320	Noodverlichting armatuur	Parkeergarage											
	Vervangen noodverlichting armatuur		5,00	st	2034	25	227,91					1.140	1.140
							0	0	0	0	0	20.598	20.598
64	Communicatie												
6412	Huistelefoon videofoon	Blok A (installatie)											
	Vervangen deurmeldinstallatie		9,00	st	2034	24	562,16					5.059	5.059
6412	Videofoon installatie	Blok A (installatie)											
■	Herstellen	Ontbrekende onderdelen	0,00	pst	2022		0,00						0
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	st	2034	24	562,16					562	562
6412	Huistelefoon videofoon	Blok B (installatie)											
	Vervangen deurmeldinstallatie		4,00	st	2034	24	562,16					2.249	2.249
6412	Videofoon installatie	Blok B (installatie)											
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	st	2034	24	562,16					562	562
							0	0	0	0	0	8.432	8.432
65	Beveiliging												
6511	CO/LPG detectiesysteem	Parkeergarage											
	Vervangen CO/LPG detectiesysteem		1,00	pst	2028	20	5.697,83					5.698	5.698
	Vervangen tekstarmatuur "zet motor af-verlaat garage"		3,00	st	2034	25	341,87					1.026	1.026
6511	Brandmeldinstallatie	Parkeergarage											
	Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2029	20	12.580,78					12.581	12.581
6511	Brandbeveiliging handmelder	Parkeergarage											
	Vervangen brandbeveiliging handmelder		3,00	st	2029	20	115,00					345	345
6511	Brandbeveiliging brand-/rookmelder	Parkeergarage											
	Vervangen brandbeveiliging brand-/rookmelder		28,00	st	2019	10	115,00					6.440	6.440
6513	Brandblusser	Parkeergarage											

**148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
Vervangen poederblusser		2,00	st	2029	12	386,15						772	772
Vervangen poederblusser		2,00	st	2031	12	386,15						772	772
Vervangen poederblusser		2,00	st	2026	12	386,15						1.545	1.545
							0	0	0	0	0	29.178	29.178
66 Transport													
6611 Platformlift	Blok A (trappenhuis)												
Aanbrengen liftbekleding		1,00	pst	2029	20	4.837,26						4.837	4.837
Vervangen besturingsapparatuur deuren		1,00	pst	2033	12	9.069,87						9.070	9.070
Vervangen cabinedeur		1,00	pst	2029	20	7.014,03						7.014	7.014
Vervangen liftmachine		1,00	pst	2029	20	12.093,16						12.093	12.093
6611 Platformlift	Blok B (trappenhuis)												
Aanbrengen liftbekleding		1,00	pst	2029	20	4.837,26						4.837	4.837
Vervangen besturingsapparatuur deuren		1,00	pst	2033	12	9.069,87						9.070	9.070
Vervangen cabinedeur		1,00	pst	2029	20	7.014,03						7.014	7.014
Vervangen liftmachine		1,00	pst	2029	20	12.093,16						12.093	12.093
							0	0	0	0	0	66.029	66.029
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111 Postkasten gecoat metaal	Blok A (trappenhuis)												
Vervangen postkasten		9,00	st	2034	24	234,38						2.109	2.109
8111 Postkasten gecoat metaal	Blok B (trappenhuis)												
Vervangen postkasten		4,00	st	2034	24	234,38						938	938
							0	0	0	0	0	3.047	3.047

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
90 Terrein													
9031	Afrastering schutting metselwerk	Buitenruimte											
■	Herstellen	Verankering, manco	0,00	pst	2022	0,00							0
	Herstellen schutting		1,00	pst	2022 40	4.250,00		4.250					4.250
9034	Draaipoort spijlen staal (hoogte < 1 m1)	Buitenruimte											
	Vervangen draaipoort spijlen staal (hoogte < 1 m1)		2,00	st	2040 30	341,87						684	684
9040	Afzetpaal staal	Buitenruimte											
	Vervangen afzetpaal staal		4,00	st	2040 30	284,89						1.140	1.140
9040	Hardhouten bank	Buitenruimte											
	Vervangen hardhouten bank		2,00	st	2040 30	1.709,35						3.419	3.419
9041	Bestrating terrein	Buitenruimte											
■	Herstellen	Loszittende onderdelen	1,00	pst	2021	400,00	400						400
	Reinigen bestrating terrein		400,00	m2	2022 6	6,78		2.712				8.136	10.848
9041	Kade ter plaatse van het water	Buitenruimte											
	Herstellen kade (periodiek)		1,00	pst	2022 6	2.000,00		2.000				6.000	8.000
9071	Fietsenrek staal	Parkeergarage											
	Vervangen fietsenrek staal		1,00	pst	2040 30	626,77						627	627
9071	Fietsleunpaal staal	Buitenruimte											
	Vervangen fietsleunpaal staal		17,00	st	2040 30	227,91						3.874	3.874
							400	8.962	0	0	0	23.879	33.241
Totaal object							400	57.776	0	427	0	370.801	429.405
BTW							84	9.222	0	90	0	70.219	79.615
Totaal inclusief BTW							484	66.998	0	517	0	441.020	509.020

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2021).

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	0	17.500	0	0	0	57.000	74.500
21	Buitenwanden	0	155	0	0	0	0	155
23	Vloeren	0	2.140	0	0	0	6.419	8.558
31	Buitenwandopeningen	0	1.288	0	0	0	11.421	12.708
37	Dakopeningen	0	0	0	0	0	1.709	1.709
43	Vloerafwerkingen	0	3.477	0	0	0	11.896	15.373
46	Schilderwerk	0	24.256	0	0	0	63.744	88.000
47	Dakafwerkingen	0	0	0	0	0	28.419	28.419
51	Warmteopwekking	0	0	0	0	0	6.723	6.723
52	Afvoeren	0	0	0	0	0	7.338	7.338
53	Water	0	0	0	427	0	10.438	10.865
56	Warmtedistributie	0	0	0	0	0	9.519	9.519
57	Luchtbehandeling	0	0	0	0	0	753	753
58	Regeling klimaat en sanitair	0	0	0	0	0	4.259	4.259
63	Verlichting	0	0	0	0	0	20.598	20.598
64	Communicatie	0	0	0	0	0	8.432	8.432
65	Beveiliging	0	0	0	0	0	29.178	29.178
66	Transport	0	0	0	0	0	66.029	66.029
81	Losse verkeersinventarisatie	0	0	0	0	0	3.047	3.047
90	Terrein	400	8.962	0	0	0	23.879	33.241

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040	Totaal
Totaal object		400	57.776	0	427	0	370.801	429.405
BTW		84	9.222	0	90	0	70.219	79.615
Totaal inclusief BTW		484	66.998	0	517	0	441.020	509.020

Kapitalisatie 20 - Jaren

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

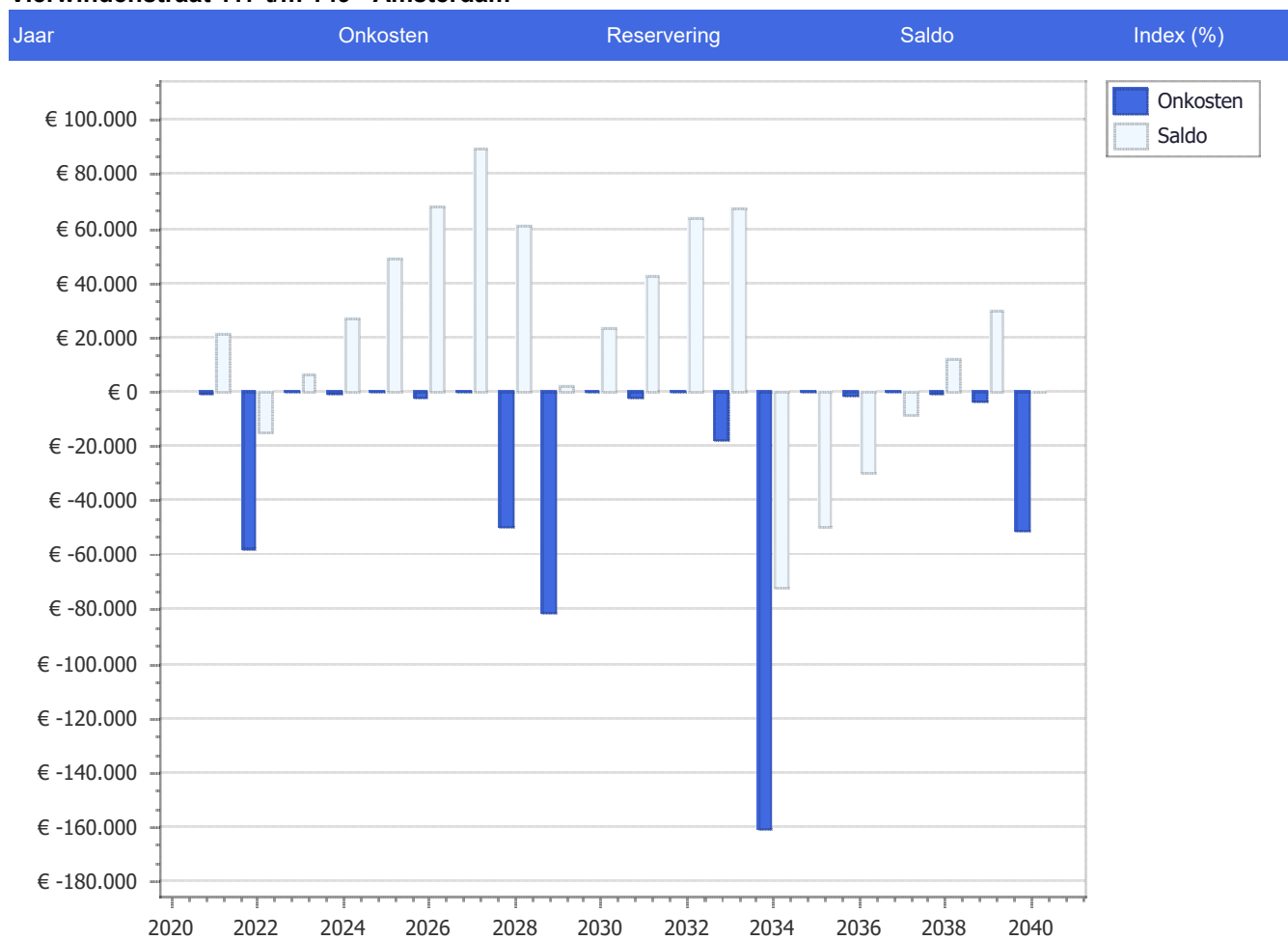
Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2021).

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	-400	21.470	21.070	100,00%
2022	-57.776	21.470	-15.236	100,00%
2023	0	21.470	6.235	100,00%
2024	-427	21.470	27.277	100,00%
2025	0	21.470	48.748	100,00%
2026	-2.272	21.470	67.946	100,00%
2027	0	21.470	89.416	100,00%
2028	-49.529	21.470	61.358	100,00%
2029	-80.721	21.470	2.106	100,00%
2030	0	21.470	23.577	100,00%
2031	-2.272	21.470	42.775	100,00%
2032	0	21.470	64.245	100,00%
2033	-18.140	21.470	67.575	100,00%
2034	-160.567	21.470	-71.522	100,00%
2035	0	21.470	-50.051	100,00%
2036	-1.500	21.470	-30.081	100,00%
2037	0	21.470	-8.611	100,00%
2038	-772	21.470	12.087	100,00%
2039	-3.647	21.470	29.910	100,00%
2040	-51.380	21.470	0	100,00%
€ -429.405		€ 429.405		

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam



Planning 10 - Jaren

148 • VvE Touwenterrein

Vierwindenstraat 117 t/m 149
1013 Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2021).

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting															
0000	Zelfrijdende kniktelescoophoogwerker Huren	Blok B													
			1,00	wk	2022	6									
0000	Vaste steiger	Blok A													
	Vaste steiger		600,00	m2	2022	6									
0080	Meerjaren onderhoudsbegroting	Algemeen													
	Herinspectie MJOP 51-60 app		1,00	pst	2026	5									
21 Buitenwanden															
2120	Dilatatie kitvoeg gevelafdekking beton	Parkeergarage													
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		5,00	m1	2022	24									
23 Vloeren															
2320	Hellingbaan beton	Parkeergarage													
	Partieel herstel hellingbaan beton		1,00	pst	2022	6									
2322	Balkonconstructie beton	Blok A (gevels)													
	Reinigen balkon beton		58,00	m2	2022	6									
2322	Balkonconstructie beton	Blok B (gevels)													
	Reinigen balkon beton		22,00	m2	2022	6									
31 Buitenwandopeningen															
3111	Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)	Blok B (gevels)													
	Reinigen buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivulling en beglazing)		103,00	m2	2022	6									
43 Vloerafwerkingen															
4321	Belijning monolietvloer beton (lijnen)	Parkeergarage													
	Herstellen/bijwerken belijning monolietvloer beton (lijnen)		430,00	m1	2022	12									
4322	Matten, inloopmat Coral	Blok A (trappenhuis)													

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
■ Herstellen	Slijtage	4,00	pst	2022			■								
Vervangen matten, inloopmat Coral		6,00	m2	2022	6		■						■		
4322 Matten, inloopmat Coral	Blok B (trappenhuis)														
Vervangen vloerafwerking coralmat		4,00	m2	2022	6		■						■		
46 Schilderwerk															
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok B (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk		119,00	m2	2022	12		■								
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok B (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend		3,00	m2	2022	12		■								
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk	Blok A (trappenhuis)														
■ Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2022			■								
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk		150,00	m2	2022	12		■								
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Blok A (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend		3,00	m2	2022	12		■								
4622 Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend	Parkeergarage														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend		3,00	m2	2022	12		■								
4631 Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschet)	Blok A (gevels)														
■ Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2022			■								
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onbeschet)		768,00	m1	2022	6		■						■		
4631 Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschet)	Blok A (gevels)														
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschet)		63,00	st	2022	6		■						■		
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok A (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		70,00	m1	2022	12		■								

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok A (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2022	12		■								
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Blok B (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2022	12		■								
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Parkeergarage														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		48,00	m1	2022	12		■								
4632 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Parkeergarage														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekkend		6,00	st	2022	12		■								
4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend	Blok B (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekkend		24,00	m1	2022	12		■								
4645 Buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement (beschut)	Blok A (gevels)														
Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement (beschut)		62,00	m2	2028	12								■		
4645 Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok A (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk onderzijde betontrap		16,00	m2	2022	12		■								
4645 Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok B (trappenhuis)														
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		1,00	m2	2022	12		■								
4645 Binnenschilderwerk onderzijde betontrap	Blok B (trappenhuis)														
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		23,00	m2	2022	12		■								
4645 Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk	Blok A (trappenhuis)														
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond spiegelstuk		1,00	m2	2022	12		■								

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
47 Dakafwerkingen															
4711 Dakbedekking bitumen + grindballast	Blok A (dak)														
■ Monitoren	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2026							■				
4711 Randstrook bitumen	Blok B (dak)														
■ Monitoren	Craquelé bitumineuze daken	0,00	pst	2025						■					
52 Afvoeren															
5230 Vuilwater installatie (pomp)	Parkeergarage														
Vervangen hydrofoor		1,00	pst	2029	18									■	
53 Water															
5321 Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)	Parkeergarage														
Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10 liter)		1,00	st	2024	15				■						
56 Warmtedistributie															
5640 Stuwkrachtventilator	Parkeergarage														
Vervangen stuwkrachtventilator		2,00	st	2029	20									■	
57 Luchtbehandeling															
5731 Mechanische ventilatie individueel zonder WTW (woonhuisventilator)	Parkeergarage														
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2029	20									■	
58 Regeling klimaat en sanitair															
5820 Regelinstallatie hellingbaanverwarming	Parkeergarage														
Vervangen regelinstallatie hellingbaanverwarming		1,00	pst	2029	20									■	
63 Verlichting															
6311 Verlichtingsarmatuur buiten	Blok B (gevels)														
Vervangen verlichtingsarmatuur buiten		1,00	st	2028	20								■		
6311 Verlichtingsarmatuur buiten	Buitenruimte														

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Vervangen verlichtingsarmatuur buiten		10,00	st	2028	20										
64 Communicatie															
6412 Videofoon installatie	Blok A (installatie)														
Herstellen	Ontbrekende onderdelen	0,00	pst	2022											
65 Beveiliging															
6511 CO/LPG detectiesysteem	Parkeergarage														
Vervangen CO/LPG detectiesysteem		1,00	pst	2028	20										
6511 Brandmeldinstallatie	Parkeergarage														
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2029	20										
6511 Brandbeveiliging handmelder	Parkeergarage														
Vervangen brandbeveiliging handmelder		3,00	st	2029	20										
6511 Brandbeveiliging brand-/rookmelder	Parkeergarage														
Vervangen brandbeveiliging brand-/rookmelder		28,00	st	2019	10										
6513 Brandblusser	Parkeergarage														
Vervangen poederblusser		2,00	st	2029	12										
Vervangen poederblusser		2,00	st	2026	12										
66 Transport															
6611 Platformlift	Blok A (trappenhuis)														
Aanbrengen liftbekleding		1,00	pst	2029	20										
Vervangen cabinedeur		1,00	pst	2029	20										
Vervangen liftmachine		1,00	pst	2029	20										
6611 Platformlift	Blok B (trappenhuis)														
Aanbrengen liftbekleding		1,00	pst	2029	20										
Vervangen cabinedeur		1,00	pst	2029	20										
Vervangen liftmachine		1,00	pst	2029	20										

148 • VvE Touwenterrein
Vierwindenstraat 117 t/m 149 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
90	Terrein														
9031	Afrastering schutting metselwerk	Buitenruimte													
■	Herstellen	Verankering, manco	0,00	pst	2022		■								
	Herstellen schutting		1,00	pst	2022 40		■								
9041	Bestrating terrein	Buitenruimte													
■	Herstellen	Loszittende onderdelen	1,00	pst	2021	■									
	Reinigen bestrating terrein		400,00	m2	2022 6		■						■		
9041	Kade ter plaatse van het water	Buitenruimte													
	Herstellen kade (periodiek)		1,00	pst	2022 6		■						■		