

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		105.457	72.050	106.370	141.171	177.581	211.989	250.615	220.926	141.789	183.999	223.887	268.667	284.409	37.978	86.911
Kosten																
Gevels																
Hemelwaterafvoer PVC																
Vervangen hemelwaterafvoer pvc														2.101		
Vervangen hemelwaterafvoer pvc														435		
Dilatatie kitvoeg gevelafdekking beton																
Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling		182														
Zelfrijdende kniktelescoophoogwerker																
Huren		3.660						4.371						5.219		
Meerjaren onderhoudsbegroting																
Herinspectie MJOP 51-60 app						2.043					2.368					2.745
Balkons																
Balkonconstructie beton																
Reinigen balkon beton		842						1.006						1.201		
Reinigen balkon beton		319						381						455		
Buitenkozijnen																
Buitenkozijn gecoat aluminium (incl. ramen, puivul																
Reinigen buitenkozijn gecoat aluminium (incl. rame		1.496						1.786						2.132		
Overheaddeur gecoat metaal (elektrisch bedienbaar)																
Vervangen overheaddeur gecoat metaal (elektrisch b														13.039		
Daken																
Dakrandafwerking daktrim gecoat aluminium																
Vervangen daktrim aluminium														3.302		
Randstrook bitumen																
Vervangen randstrook APP														4.085		
Vervangen randstrook APP														1.987		
Dakbedekking bitumen + grindballast																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP														7.401		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP														29.224		
Dakbedekking zink																
Vervangen dakbedekking zink																
Vervangen dakbedekking zink																
Dakluik hout/metaal																
Vervangen dakluik hout/metaal														1.473		
Vervangen dakluik hout/metaal														1.473		
Dakrandafwerking zink																
Vervangen dakrandafwerking zink														2.733		

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Dakgoot zink																
Vervangen goot & beugels zink																
Schoorstenen																
Schoorsteen prefab gecoat aluminium (verzamelkap)																
Vervangen schoorsteen aluminium														9.275		
Vervangen schoorsteen aluminium														2.319		
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk plafondafwerking houtwolcement																
Vervolgsysteem buitenschilderwerk plafondafwerking								2.340								
Buitenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend (onb																
Vervangend systeem buitenschilderwerk kozijn & raa														21.484		
Vervolgsysteem buitenschilderwerk kozijn & raam ho		8.371						9.996						11.935		
Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)																
Vervangend systeem buitenschilderwerk deur hout de														13.120		
Vervolgsysteem buitenschilderwerk deur hout dekken		5.906						7.052						8.420		
Vloeren																
Matten, inloopmat Coral																
Vervangen matten, inloopmat Coral		741						884						1.056		
Vervangen vloerafwerking coralmat		494						589						704		
Belijning monolietvloer beton (lijnen)																
Herstellen/bijwerken belijning monolietvloer beton		2.602												3.709		
Vervangen belijning monolietvloer beton (lijnen)														14.836		
Hellingbaan beton																
Partieel herstel hellingbaan beton		1.378						1.646						1.965		
Inrichting																
Postkasten gecoat metaal																
Vervangen postkasten														1.615		
Vervangen postkasten														3.633		
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk onderzijde betontrap																
Groot schilderwerk betonconstructie plafond		877												1.251		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk onderzijde beton		436												622		
Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend																
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekk		262												373		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekk		523												746		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk kozijn hout dekk		763												1.088		
Binnenschilderwerk deur hout dekkend																
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekken		779												1.111		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekken		425												606		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk deur hout dekken		283												404		
Binnenschilderwerk wandafwerking spuitwerk																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking sp		3.243												4.623		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking sp		4.088												5.828		
Binnenschilderwerk wandafwerking hout dekkend																
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking ho		114												163		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking ho		114												163		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk wandafwerking ho		114												163		
Binnenschilderwerk plafond spiegelstuk																
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		49												70		
Vervolgsysteem binnenschilderwerk plafond spiegels		49												70		
Klimaatinstallaties																
Stuwkrachtventilator																
Vervangen stuwkrachtventilator									8.774							
Regelinstallatie hellingbaanverwarming																
Vervangen regelinstallatie hellingbaanverwarming									6.337							
Axialventilator																
Vervangen axialventilator														6.245		
Mechanische ventilatie individueel zonder WTW (woo																
Vervangen mechanische ventilatie-unit									1.119							
Gas, water en sanitair																
Hydrofoorinstallatie																
Vervangen hydrofoor														8.634		
Vervangen hydrofoor														8.634		
Boiler elektrisch close-in/up (10 liter)																
Vervangen boiler elektrisch close-in/up (10 liter)						548										
Vuilafvoervoorziening																
Drainagegoot t.b.v. hellingbaan																
Vervangen drainagegoot t.b.v. hellingbaan														1.366		
Vuilwater installatie (pomp)																
Vervangen hydrofoor									7.448							
Elektrische-installaties																
Verlichtingsarmatuur binnen																
Vervangen verlichtingsarmatuur binnen														4.120		
Vervangen verlichtingsarmatuur binnen														17.165		
Vervangen verlichtingsarmatuur binnen														3.776		
Noodverlichting armatuur																
Vervangen noodverlichting armatuur														1.958		
Vervangen noodverlichting armatuur														392		
Vervangen noodverlichting armatuur														392		
Huistelefoon videofoon																
Vervangen deurmeldinstallatie														3.878		
Vervangen deurmeldinstallatie														8.726		

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Videofoon installatie																
Vervangen deurmeldinstallatie														970		
Vervangen deurmeldinstallatie														970		
Verlichtingsarmatuur buiten																
Vervangen verlichtingsarmatuur buiten														2.403		
Vervangen verlichtingsarmatuur buiten								288								
Vervangen verlichtingsarmatuur buiten								2.875								
Bewegingssensor verlichting																
Vervangen bewegingssensor verlichting														290		
Stoplichtarmatuur																
Vervangen stoplichtarmatuur														1.175		
Transportvoorziening																
Platformlift																
Aanbrengen liftbekleding									7.198							
Vervangen liftmachine									17.996							
Vervangen cabinedeur									10.438							
Vervangen besturingsapparatuur deuren													15.190			
Aanbrengen liftbekleding									7.198							
Vervangen liftmachine									17.996							
Vervangen cabinedeur									10.438							
Vervangen besturingsapparatuur deuren													15.190			
Beveiligingsinstallaties																
CO/LPG detectiesysteem																
Vervangen tekstarmatuur "zet motor af-verlaat gara														1.765		
Vervangen CO/LPG detectiesysteem								8.231								
Brandmeldinstallatie																
Vervangen brandmeldinstallatie									18.721							
Brandbeveiliging handmelder																
Vervangen brandbeveiliging handmelder									513							
Brandbeveiliging brand-/rookmelder																
Vervangen brandbeveiliging brand-/rookmelder									4.792							
Brandblusser																
Vervangen poederblusser						1.051										
Vervangen poederblusser											1.219					
Vervangen poederblusser									1.149							
Terreinafwerkingen e.d.																
Afzetpaal staal																
Vervangen afzetpaal staal																
Draaiport spijlen staal (hoogte < 1 m1)																
Vervangen draaiport spijlen staal (hoogte < 1 m1)																
Bestrating terrein																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Reinigen bestrating terrein		2.904						3.468						4.140		
Fietsenrek staal																
Vervangen fietsenrek staal																
Fietsleunpaal staal																
Vervangen fietsleunpaal staal																
Hardhouten bank																
Vervangen hardhouten bank																
Kade ter plaatse van het water																
Herstellen kade (periodiek)		2.420						2.890						3.450		
Afrastering schutting metselwerk																
Herstellen schutting		5.143														
Diversen																
Vaste steiger																
Vaste steiger		18.150						21.672						25.878		
Totaal		66.727		548		3.094		69.475	120.117		3.587		30.380	293.939		2.745
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds G - Reservefonds blok A algemeen																
Spaarbedrag 2021-2046		12.250	12.618	12.996	13.386	13.787	14.201	14.627	15.066	15.518	15.983	16.463	16.957	17.466	17.990	18.529
Reservefonds H - Reservefonds blok B algemeen																
Spaarbedrag 2021-2046		2.600	2.678	2.758	2.841	2.926	3.014	3.105	3.198	3.294	3.392	3.494	3.599	3.707	3.818	3.933
Reservefonds I - Reservefonds garage																
Spaarbedrag 2021-2046		7.800	8.034	8.275	8.523	8.779	9.042	9.314	9.593	9.881	10.177	10.483	10.797	11.121	11.455	11.798
Reservefonds J - Reservefonds buitenruimte																
Spaarbedrag 2021-2046		2.000	2.060	2.122	2.185	2.251	2.319	2.388	2.460	2.534	2.610	2.688	2.768	2.852	2.937	3.025
Reservefonds K - Reservefonds blok A trappenhuis																
Spaarbedrag 2021-2046		3.330	3.430	3.533	3.639	3.748	3.860	3.976	4.095	4.218	4.345	4.475	4.610	4.748	4.890	5.037
Reservefonds L - Reservefonds blok B trappenhuis																
Prognose		3.340	3.440	3.543	3.650	3.759	3.872	3.988	4.108	4.231	4.358	4.489	4.623	4.762	4.905	5.052
Reservefonds M - Reservefonds blok C trappenhuis																
Prognose		1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305	1.344	1.384	1.426	1.469	1.513
Reservefonds N - Reservefonds lambrisering																
Prognose		1.000	1.030	1.061	1.093	1.126	1.159	1.194	1.230	1.267	1.305	1.344	1.384	1.426	1.469	1.513
Totaal		33.320	34.320	35.349	36.410	37.502	38.626	39.786	40.980	42.210	43.475	44.780	46.122	47.508	48.933	50.400
Eindsaldo																
Reservefonds G - Reservefonds blok A algemeen		8.376	20.994	33.990	47.376	61.163	75.364	47.925	62.991	78.509	94.492	110.955	127.912	-6.853	11.137	29.666
Reservefonds H - Reservefonds blok B algemeen		3.144	5.822	8.580	11.421	14.347	17.361	13.640	16.838	20.132	23.524	27.018	30.617	-3.312	506	4.439
Reservefonds I - Reservefonds garage		18.635	26.669	34.396	42.919	50.647	59.689	59.126	-8.568	1.313	10.271	20.754	31.551	-22.356	-10.901	897
Reservefonds J - Reservefonds buitenruimte		-8.962	-6.902	-4.780	-2.595	-344	1.975	-4.870	-2.410	124	2.734	5.422	8.190	3.452	6.389	9.414
Reservefonds K - Reservefonds blok A trappenhuis		21.334	24.764	28.297	31.936	35.684	39.544	42.636	39.533	43.751	48.096	52.571	57.181	43.846	48.736	53.773

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Touwenterrein (148)

MJOP uit O-prognose 2022-2036 advies VBA

	<i>Jaar</i>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Eindsaldo																
Reservefonds L - Reservefonds blok B trappenhuis		18.852	22.292	25.835	29.485	33.244	37.116	40.515	8.991	13.222	17.580	22.069	-3.688	-12.297	-7.392	-2.340
Reservefonds M - Reservefonds blok C trappenhuis		9.671	10.701	11.762	12.855	11.938	13.097	14.291	15.521	16.788	15.725	17.069	18.453	19.879	21.348	20.116
Reservefonds N - Reservefonds lambrisering		1.000	2.030	3.091	4.184	5.310	6.469	7.663	8.893	10.160	11.465	12.809	14.193	15.619	17.088	18.601
Eindsaldo reservefondsen totaal		72.050	106.370	141.171	177.581	211.989	250.615	220.926	141.789	183.999	223.887	268.667	284.409	37.978	86.911	134.566