



www.vierwindenstraat143.nl

Voor meer informatie



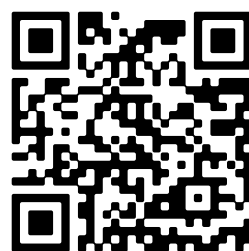
🏠 Vierwindenstraat 143, Amsterdam

💶 Vraagprijs: € 900.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 76 m²

🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

🌱 Energielabel: A



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Vierwindenstraat 143, 1013 LA Amsterdam

ENGLISH TEXT BELOW

VIERWINDENSTRAAT 143 INCL. XXL PP

OMSCHRIJVING

Luxueus en licht driekamerappartement gelegen op de tweede verdieping met fantastisch vrij uitzicht, liftinstallatie, energielabel A, zeer ruime privé parkeerplaats en afgekochte erfpacht tot 2058! Het appartement maakt onderdeel uit van het chique, in 2010 opgeleverde, complex "Het Touwenterrein" gelegen op het Realeneiland in het historisch centrum van Amsterdam op de grens met de Jordaan. Dit betekent werelds wonen in een rustige omgeving dichtbij alles wat Amsterdam te bieden heeft. Het appartement is hoogwaardig en strak afgewerkt met o.a. een stijlvolle open keuken van Bulthaup en een fraaie gietvloer met vloerverwarming voor een prettig leefklimaat. Kortom; een bijzonder comfortabel/luxueus en duurzaam appartement op een toplocatie in Amsterdam. Absoluut een bezichtiging waard!

INDELING

Via het verzorgd gemeenschappelijke entree kan zowel met de lift als met de trap de tweede verdieping worden bereikt, beide komen deze uit bij de voordeur van het appartement. Vervolgens de entree met plaats voor de garderobe en vanuit de gang toegang tot alle vertrekken en het balkon. Aan de linkerkant van de gang de grote slaapkamer met eveneens toegang tot het balkon en een tweede goed bemeten slaapkamer. Beide slaapkamers hebben vrij uitzicht op de Realengracht, de Drieharingenbrug en de met sedum en mos begroeide bedrijfsruimte. Aan de rechterzijde vanaf binnenkomst, het toilet, de berging voorzien van wasmachine en drogeropstelling en de badkamer. De luxueuze badkamer is voorzien van een riante inloop/regendouche en een breed design wastafelmeubel. Aan de voorzijde de ruime en breed opgezette woonkamer met fantastisch vrij uitzicht over het Prinseneiland en de samenkomende grachten en twee zonnige Franse balkons gelegen op het zuiden. De luxueuze keuken van Bulthaup is o.a. voorzien van een steamer, een zeer grote koelkast en een wijnklimaatkast. Door het gehele appartement ligt een fraai gietvloer voorzien van vloerverwarming met ruimte thermostaten.

COMPLEX

Het Touwenterrein ligt aan de Vierwindenstraat en wordt begrensd door de Vierwindendwarsstraat, de Realengracht en de Smallepadgracht. Het terrein dankt zijn naam aan de firma Touwen & Co, een groothandel in teerproducten, bitumen en verf die er sinds 1925 was gevestigd. Passend bij de buurt en zijn historie wordt er op het Touwenterrein nu gewoond en gewerkt aan de kade. In 2010 zijn op deze prachtige, verstilte locatie in het centrum van Amsterdam 15 luxe koopappartementen, een bedrijfsgebouw en een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. Thans vormt dit een actieve Vereniging van Eigenaars, welke professioneel wordt beheerd. Daarnaast is er een groot gemeenschappelijk binnenterrein met leuke zitjes en mooi meubilair; de perfecte plek voor een BBQ in de avond of borrel met burens en/of vrienden aan het water. De VvE heeft tevens de mogelijkheid om aan de kade een aantal boten aan te meren. Het binnenterrein is privé en alleen toegankelijk voor VvE leden.

OMGEVING

Het Prinseneiland vormt samen met het Bickerseiland en het Realeneiland de 'Westelijke Eilanden'. Eeuwenlang werden hier schepen gebouwd en allerlei hieraan verwante ambachten bedreven. Tegenwoordig is het door zijn besloten ligging een van de gewilde, rustigste en meest sfeervolle buurten in het centrum van Amsterdam. Water, scheepjes, kunstenaars, ateliers, groen, straatjes zonder stoepen en vrijwel zonder verkeer, maken de buurt tot een oase van rust. De Haarlemmerdijk en -straat bevinden zich, evenals de Jordaan, op loopafstand met een scala aan winkels en een grote diversiteit aan horecagelegenheden met gezellige cafeetjes en goede restaurants. De Haarlemmerstraat is niet voor niets meermalen bekroond als de meest gezellige winkelstraat van Nederland! Maar ook de Lindengracht en Noordermarkt in de Jordaan met iedere zaterdag de wel bekende food markt liggen op loopafstand. Evenals de biologisch boerenmarkt, iedere woensdag op het Haarlemmerplein. De historische Amsterdamse grachtengordel, de Dam, diverse musea en andere vele bezienswaardigheden; het ligt allemaal binnen handbereik. Het Westerpark biedt het groen en diverse mogelijkheden voor iedereen. Naast genieten van de rust in de natuur, sporten en recreëren worden er ook diverse evenementen georganiseerd. Sporten kan bij de diverse sportscholen in de buurt en in het Marnixbad kan er worden gezwommen. Kortom; de Vierwindenstraat en zijn omgeving bieden een unieke woonervaring die de rijke geschiedenis van Amsterdam combineert met het bruisende moderne leven. Met zijn pittoreske straatjes en bruggen is dit gebied een geweldige plek om te wonen en te genieten van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend met het Centraal Station, de metro en de veerpont op ca. 10 minuten lopen en de bus- en tramhalte op ca. 5 minuten lopen. Zo is de Zuid-as en luchthaven Schiphol in ca. 20 minuten te bereiken. Met de auto is via de IJ-tunnel (s116) of via de Haarlemmerweg (s103) de ring A-10 snel te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- energielabel A
- nieuwbouw opgeleverd in 2010
- zeer goed onderhouden complex
- onderhoudsarme platformlift aanwezig
- afgekochte erfpachtcanon tot 30-09-2058
- luxueuze en zeer complete Bulthaup keuken
- XXL formaat parkeerplek in lijn met garagedeur
- zeer veel daglichttoetreding door de "hoekligging"
- hoge kwaliteit van materialen en afwerkingsniveau
- wonen op een historisch plek, met het comfort van nu
- luxueuze badkamer voorzien van ruime inloop regendouche
- fantastisch uitzicht over Prinseneilandgracht en Realengracht
- Franse balkons op het zuiden + plus ruim balkon op het noorden
- actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaars met MJOP
- rustig gelegen in het centrum nabij De Jordaan en het Centraal Station
- vloerverwarming door het gehele appartement met ruimte thermostaten

- Het Touwenterrein is ontworpen door het Amsterdamse bureau NL Architects
- gemeenschappelijk groen binnen-gebied aan privé kade/steiger voorzien van zitjes

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

ENGLISH TEXT

VIERWINDENSTRAAT 143 INCL. XXL PP

DESCRIPTION

Luxurious and light-filled three-room apartment located on the second floor, offering fantastic unobstructed views, elevator access, energy label A, a very spacious private parking spot, and prepaid ground lease until 2058! The apartment is part of the chic, 2010-built complex “Het Touwenterrein,” located on Realeneiland in the historic center of Amsterdam, on the border of the Jordaan. This means world-class living in a peaceful setting close to everything Amsterdam has to offer. The apartment is finished to a high standard with, among other features, a stylish open Bulthaup kitchen and a beautiful poured floor with underfloor heating, providing a pleasant living climate. In short: an exceptionally comfortable, luxurious, and sustainable apartment in a prime location in Amsterdam. Absolutely worth a viewing!

LAYOUT

Through the well-maintained communal entrance, the second floor can be reached by either the elevator or the stairs, both of which open directly to the front door of the apartment. Inside, the entrance hall offers space for a coat rack and provides access to all rooms and the balcony. On the left side of the hallway are the large primary bedroom—also with access to the balcony—and a second well-sized bedroom. Both bedrooms offer unobstructed views of the Realengracht, Drieharingenbrug, and the sedum- and moss-covered commercial building. On the right side upon entry are the toilet, a storage room with washer and dryer setup, and the bathroom. The luxurious bathroom features a spacious walk-in rain shower and a wide designer vanity unit. At the front of the apartment is the spacious, wide living room with fantastic unobstructed views over the Prinseneiland and the converging canals, plus two sunny French balconies facing south. The luxurious Bulthaup kitchen includes a steamer, an extra-large refrigerator, and a wine cooler. Throughout the apartment lies a beautiful poured floor with underfloor heating and individual room thermostats.

COMPLEX

Het Touwenterrein is located on Vierwindenstraat and bordered by Vierwindendwarsstraat, the Realengracht, and the Smallepadsgracht. The site owes its name to the company Touwen & Co, a wholesale supplier of tar products, bitumen, and paint, which had been located here since 1925. True to the area's character and history, Het Touwenterrein is now home to a combination of residences and workspaces on the quay. In 2010, 15 luxurious owner-occupied apartments, a commercial building, and an underground parking garage were constructed on this serene, tucked-away location in the heart of Amsterdam. Today, it forms a vibrant homeowners’ association (VvE), which is professionally managed.

There is also a large communal courtyard with inviting seating and stylish furniture—perfect for evening BBQs or socializing with neighbors and friends by the water. The VvE also offers the opportunity to moor a few boats along the quay. The courtyard is private and accessible only to VvE members.

SURROUNDINGS

Prinseneiland, together with Bickerseiland and Realeneiland, forms the "Western Islands" of Amsterdam. For centuries, ships were built here, and related crafts were practiced. Today, due to its secluded location, the area is one of the most sought-after, tranquil, and atmospheric neighborhoods in central Amsterdam. Water, boats, artists, studios, greenery, car-free alleys without sidewalks—all contribute to its oasis-like ambiance. The Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat, as well as the Jordaan, are within walking distance and offer a wide variety of shops and dining options, from cozy cafés to fine restaurants.

Haarlemmerstraat has repeatedly been named the most charming shopping street in the Netherlands. The Lindengracht and Noordermarkt in the Jordaan, home to the well-known Saturday food market, are also within walking distance—as is the organic farmers' market every Wednesday at Haarlemmerplein. The historic canal belt, Dam Square, several museums, and other landmarks are all within easy reach. Westerpark provides green space and recreation opportunities for everyone—from relaxation and sports to cultural events. Fitness enthusiasts can visit nearby gyms, and the Marnixbad swimming pool is also close by. In short: Vierwindenstraat and its surroundings offer a unique living experience that blends Amsterdam's rich history with modern urban life. With its charming bridges and narrow streets, this area is a wonderful place to live and enjoy everything Amsterdam has to offer.

ACCESSIBILITY

Accessibility is excellent, with Central Station, the metro, and the ferry about a 10-minute walk away, and bus and tram stops just 5 minutes on foot. The Zuidas and Schiphol Airport are about 20 minutes away. By car, the A10 ring road is easily accessible via the IJ Tunnel (s116) or Haarlemmerweg (s103).

FEATURES

- energy label A
- newly built in 2010
- very well-maintained complex
- high-quality materials and finishes
- low-maintenance platform elevator
- ground lease paid off until 30-09-2058
- historic location with modern-day comfort
- abundant natural light due to corner location
- luxurious and fully equipped Bulthaup kitchen
- XXL-sized parking space aligned with the garage door
- luxurious bathroom with spacious walk-in rain shower
- stunning views over Prinseneilandgracht and Realengracht
- south-facing French balconies + spacious north-facing balcony
- peacefully located in the city center near Jordaan and Central Station
- underfloor heating throughout the apartment with room thermostats
- het Touwenterrein was designed by the Amsterdam-based NL Architects
- communal green courtyard on private quay/pier with lots of seats and benches

- active and financially sound homeowners' association with long-term maintenance plan

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, nor for the consequences thereof. All stated dimensions and surfaces are indicative only.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 900.000 k.k.
Aanvaarding:	Per direct beschikbaar
Bijdrage vve:	€ 401,90 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2010
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	245 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Frans balkon, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr kombi compact (gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan vaarwater, aan water, in centrum, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra en stromend water
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder en parkeerplaats
---------------	--------------------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 401,90 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

Vierwindenstraat 143

Vierwindenstraat 143, 1013 LA Amsterdam

Directions

View larger map

The map displays a section of Amsterdam, specifically the area around the Prinseneiland. A red pin is placed on Vierwindenstraat, near the intersection with Slallepadgracht, to indicate the location of Vierwindenstraat 143. The map shows several canals, including Zoutkeetsgracht, Realengracht, and Prinseneilandsgracht. Various businesses and landmarks are labeled, such as My House Amsterdam, Galerie Onrust, WSB Vanmeelis & Zoon, and the EQUANS Charging Station. The map also shows the Prinseneiland area, which is a small island in the city. The Google logo is visible at the bottom center of the map.

Map data ©2025 Google Report a map error

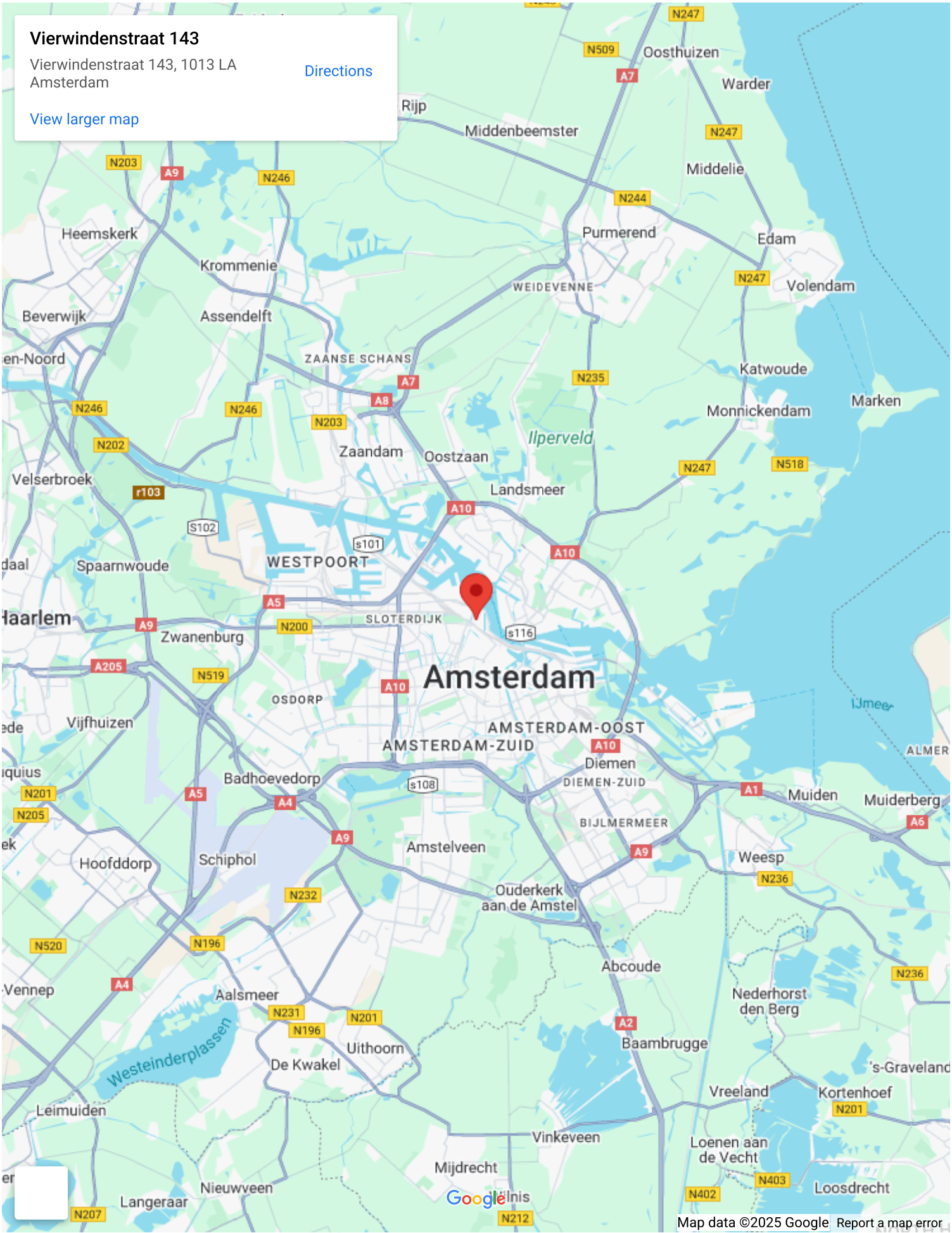
Op de kaart

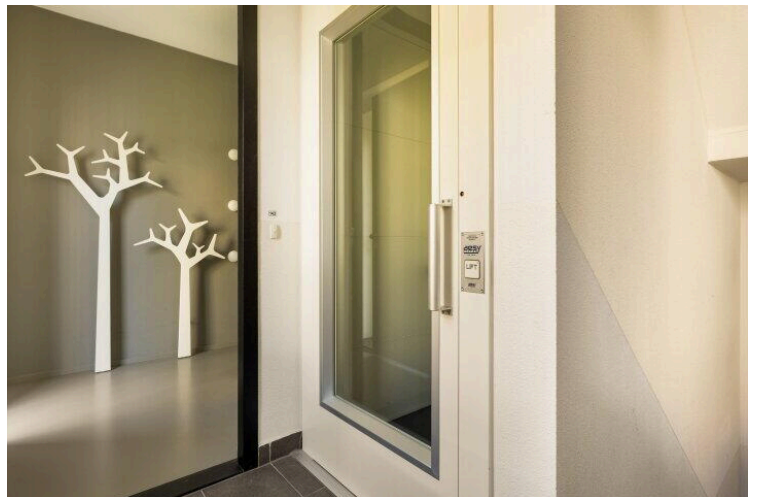
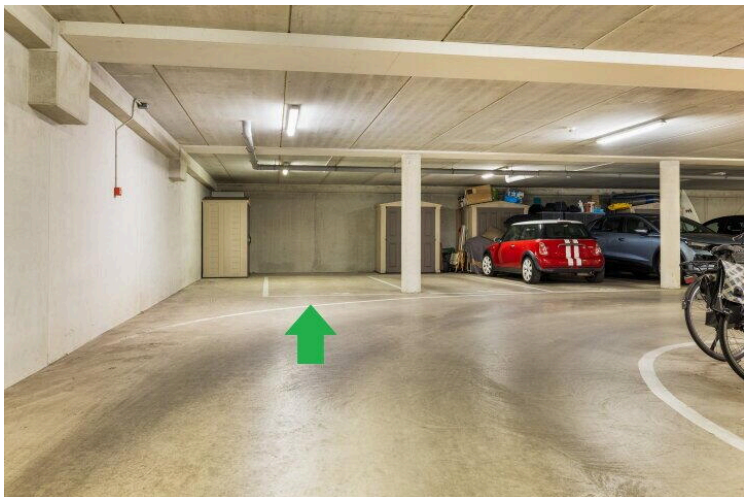
Vierwindenstraat 143

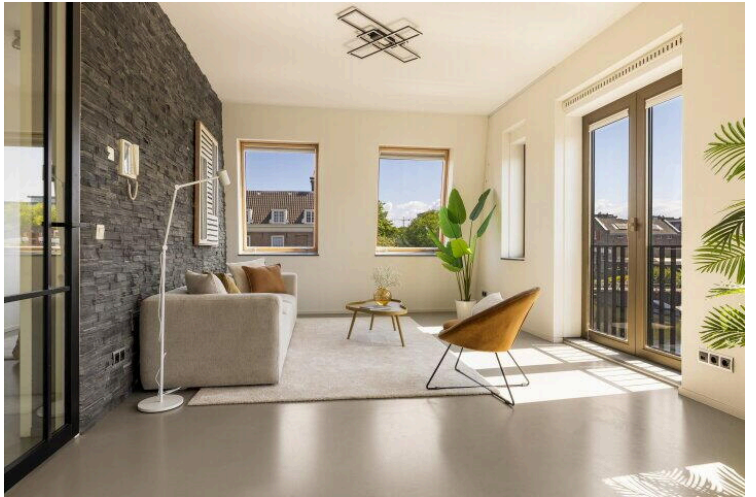
Vierwindenstraat 143, 1013 LA
Amsterdam

[Directions](#)

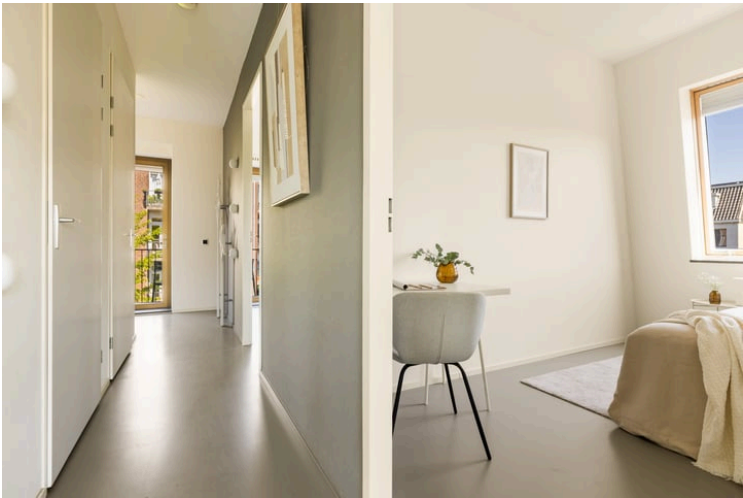
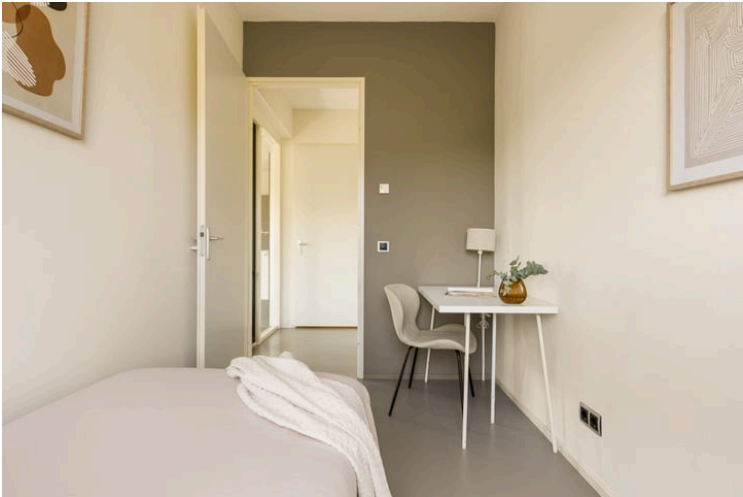
[View larger map](#)



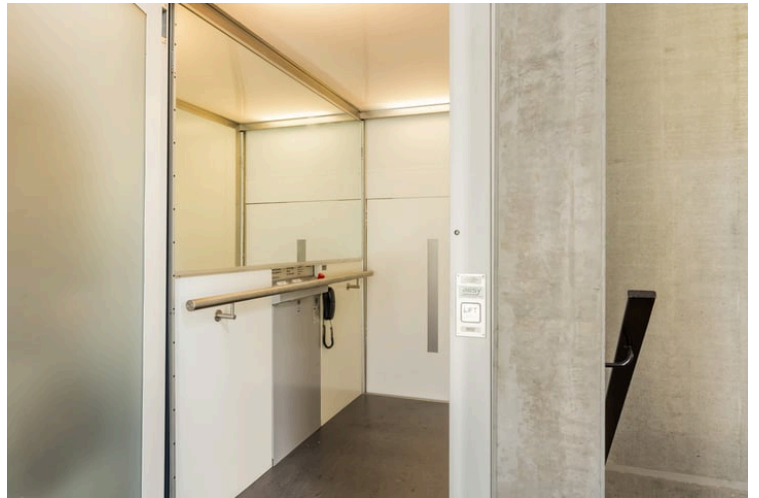












Vierwindenstraat 143 - Amsterdam
Tweede Verdieping



3.78 m

1.97 m 3.68 m

1.57 m

1.20 m

0.95 m

1.65 m

3.63 m

1.57 m

3.84 m

1.99 m

3.63 m

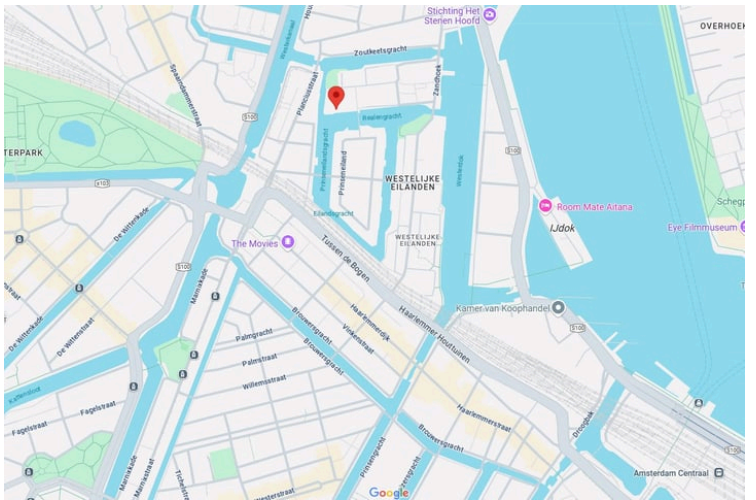
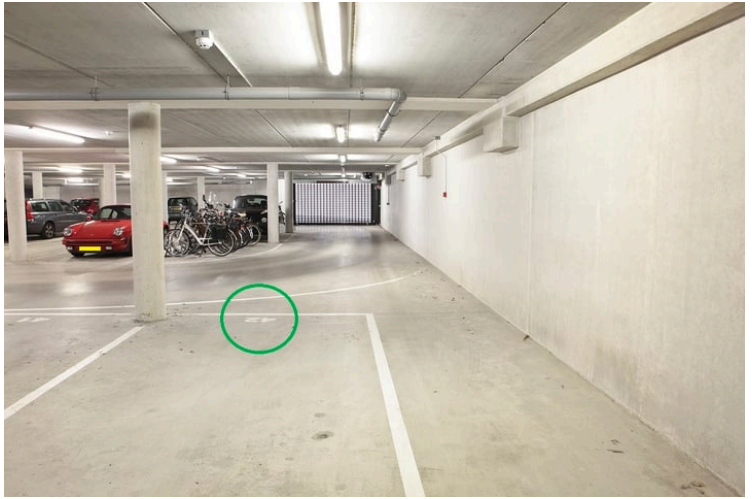
9.76 m



3.75 m 1.75 m 3.68 m

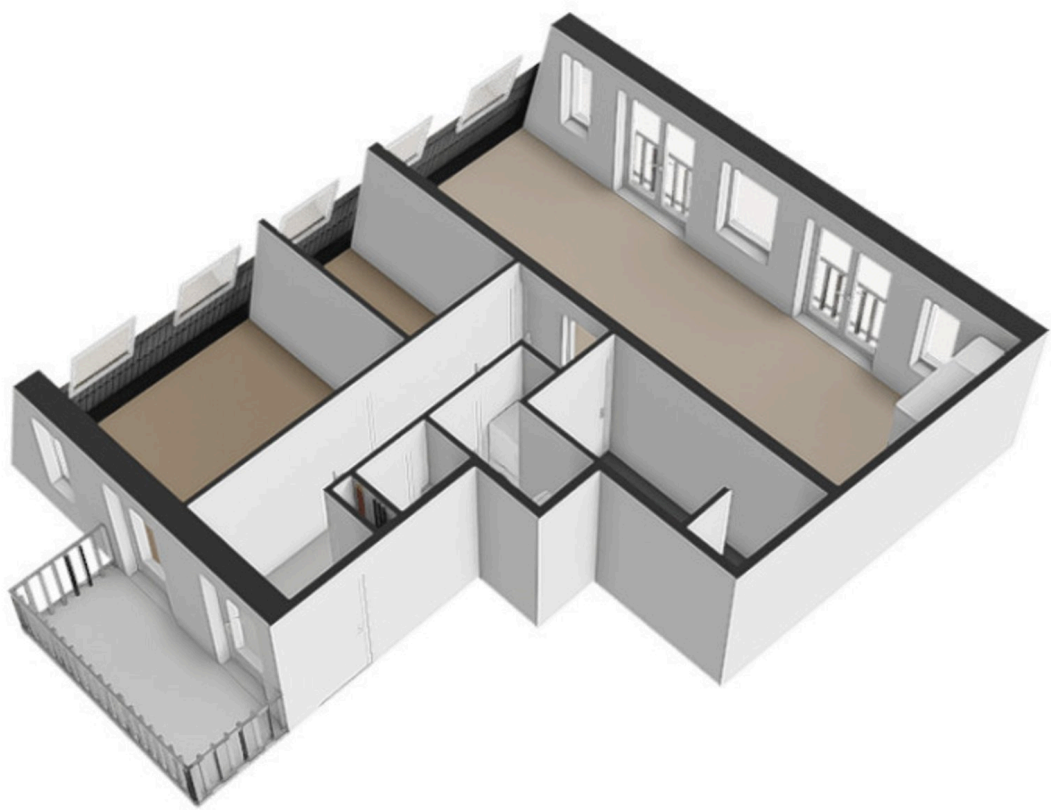
9.58 m

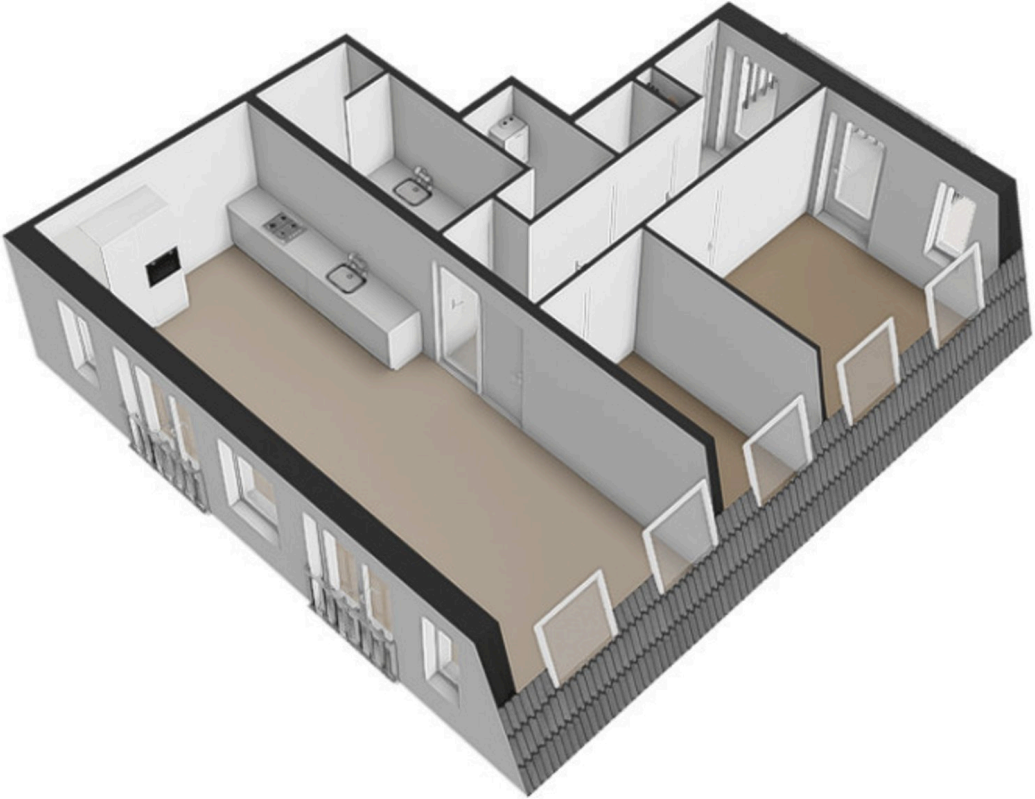
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl











Vierwindenstraat 143

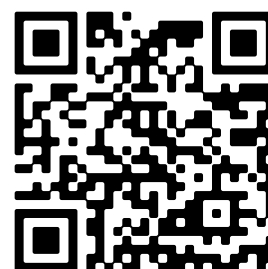
www.vierwindenstraat143.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!