



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Polis Vereniging van Eigenaren

Verzekeringnemer VvE Touwenterrein
P/a Postbus 738
1000 AS AMSTERDAM

Relatienummer 75493032

Polisnummer 117012104

Intern nummer 148

Algemeen

Termijn Ingaande 01-01-2019 tot 01-01-2026 en voorts voor 12 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.

Risicoadres Appartementen: Vierwindenstraat 117 t/m 147, 1013 LA te Amsterdam.
Bedrijfsmatig: Vierwindenstraat 149, 1013 LA te Amsterdam.

Conditie - Clausuleblad Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312.
- Clausuleblad Prioriteitenbepaling polisteksten AL1607.
- Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.

Bijzonderheden - Ten aanzien van Clausuleblad Modelclausule overstrooming van niet-primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland 2022 B2312 - wordt deze dekking gelimiteerd tot € 2.000.000 per gebeurtenis en per jaar. In tegenstelling tot de locatie omschrijving in genoemde clausule, wordt onder locatie verstaan: een aanéengesloten blok woningen of appartementengebouw of kantoren of bedrijfsruimten of parkeergarages e.d..
- Dit contract is tot stand gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of anderszins door middel van onderhandelingen met de op deze polis genoemde verzekeraar(s), waarmee de gedragscode "geïnformeerde verlenging en contracttermijn" van het Verbond van Verzekeraars, niet op deze verzekering van toepassing is.
- Sanctiewetgeving:
Onverminderd de bij deze polis behorende voorwaarden en clausules zullen verzekeraars niet gehouden zijn enige betaling te verrichten, noch enige dienst te verlenen en/of ander voordeel te verschaffen aan enige verzekerde of een andere partij indien zulks een betaling, dienst en/of voordeel enige schending van een (internationale) economische handelswet-, sanctiewet-, en/of regelgeving inhoudt.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Taxatie

Verzekerde som gebouwen is vastgesteld door GP Taxaties & Advies B.V.
d.d. 20-08-2020 met waardeverslagnummer 20W569.

Het waardeverslag voor de gebouwen is geldig tot 20-08-2030 (indien
jaarlijks geïndexeerd).

Waarmerking waardeverslag

Ondertekening van de polis/het aanhangsel door verzekeraars zal gelden als
waarmerking van de daarbij behorende waardeverslagen.

	Gebouwen
Verzekerde som	€ 7.061.800,00 op gebouwen inclusief funderingen (15 appartementen en een parkeergarage) (indexcijfer 128,9).
Conditie	- Allrisk voorwaarden Vereniging van Eigenaren B2207.
Bijzonderheden	- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van deze voorwaarden. In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis. Brandschade: € 250,- per gebeurtenis.
Premie	0,3190‰.
Premieberekening	€ 7.061.800,00 x 0,3190‰ = € 2.252,71.

	Gebouwen bedrijfsmatig
Verzekerde som	€ 1.550.300,00 op gebouwen inclusief funderingen (bedrijfsgebouw) (indexcijfer 128,9).
Conditie	- Allrisk voorwaarden Vereniging van Eigenaren B2207.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- De reparatiekosten van de beschadigde leidingen bij springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect worden vergoed zodra aan de vereiste van materiële gevolgschade aan de opstal is voldaan zoals gesteld in artikel 2.1. van deze voorwaarden. In geval van een asbest leiding wordt deze vergoeding gemaximeerd tot € 2.000,- per gebeurtenis.
Eigen Risico	€ 1.000,- per gebeurtenis.
Premie	0,3330‰.
Premieberekening	€ 1.550.300,00 x 0,3330‰ = € 516,25.

Verzekerde som	Glas Kostprijs voor glasbreuk ten behoeve van de appartementen (en gemeenschappelijke ruimtes) (indexcijfer 128,9).
Condities	<ul style="list-style-type: none">- Polisvoorwaarden glasverzekering VvE - VVE20231.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Ten aanzien van de glasdekking wordt geen vergoeding verleend voor lek- en/of blindslaan en het schilderen van glaslaten.- In geval van schade dient het herstel altijd uitgevoerd te worden door onze partner Clarixy. Meld de schade 24/7 online via www.clarixy.nl of bel 0800 - 020 50 50.- Glasbreuk in eventuele parkeergarages in eigen gebruik is gedekt.- Bij aanwezigheid van wind- en privacy schermen alsmede balkonafschelingen is glasbreuk meeverzekerd.- Tevens is glasbreuk gedekt van het gebogen glas, inbraak werend glas, geluidsisolerend glas en kogelvrij glas (speciale beglazing).- Glasbreuk van glazen liftschachten is gedekt.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	0,0750‰.
Premieberekening	€ 7.061.800,00 x 0,0750‰ = € 529,64.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Aansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 5.000.000,00 per aanspraak, (indexcijfer 128,9). € 10.000.000,00 maximum per jaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Algemene Voorwaarden Aansprakelijkheid voor bedrijven Intermont AVB-A2016 – A2210.- Clausuleblad VvE AVB-A2016 A2210.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- In aanvulling op het clausuleblad Vereniging van eigenaren – AVB 2016 wordt de verzekeringnemer (de vereniging als collectief) en de leden van de vereniging ten opzichte van elkaar als derden beschouwd.
Franchise	€ 125,00 per aanspraak voor zaakschaden.
Premie	0,0300‰.
Premieberekening	€ 8.611.900,00 x 0,0300‰ = € 258,36.

Bestuurdersaansprakelijkheid

Verzekerde som	€ 250.000,00 als maximum per schade en per verzekeringsjaar.
Conditie	<ul style="list-style-type: none">- Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bestuurders en toezichthouders/ commissieleden van Vereniging van Eigenaars (VVE 2010) VV1909.
Eigen Risico	Nihil.
Premie	€ 170,00.



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

	Rechtsbijstand
Verzekerde som	Kostprijs (conform voorwaarden) op rechtsbijstand (indexcijfer 128,9).
Modules	VvE-Activiteiten & Incasso.
Condities	<ul style="list-style-type: none">- ProRecht Combinatie Vereniging van Appartementseigenaren 2023.- Clausule BO827 - Intermont - Overvoer 2024.
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">- Het kostenmaximum voor externe kosten is gemaximeerd tot €40.000,-.
Eigen Risico	Geen wachtt termijn.
Premie	0,0500‰.
Premieberekening	€ 8.611.900,00 x 0,0500‰ = € 430,60.

Premieberekening voor de termijn 01-01-2025 tot 01-01-2026:

Gebouwen	€ 7.061.800,00 x 0,3190‰	= €	2.252,71
Gebouwen bedrijfsmatig	€ 1.550.300,00 x 0,3330‰	= €	516,25
Glas	€ 7.061.800,00 x 0,0750‰	= €	529,64
Aansprakelijkheid	€ 8.611.900,00 x 0,0300‰	= €	258,36
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 250.000,00 á € 170,00	= €	170,00
Rechtsbijstand	€ 8.611.900,00 x 0,0500‰	= €	430,60
		€	4.157,56
Poliskosten		€	5,00
21% Assurantiebelasting		€	874,14
Door verzekeringnemer te voldoen		€	5.036,70

Reden afgifte	Per januari 2025: <ul style="list-style-type: none">- Prolongatie;- Aanpassing herbouwwaarde in verband met indexering.
---------------	--



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Verzekeraars

Ten behoeve van dekkingen Gebouwen en Gebouwen bedrijfsmatig.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
35,00%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG
10,00%	Baloise Belgium N.V.
10,00%	HDI Global Specialty SE
7,50%	Guardian Group Nederland N.V.
5,00%	Lloyd's Insurance Company S.A. per contract Unique Market Reference B1817ARN23C128

Ten behoeve van dekking Glas.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00%	Glasassurantie Maatschappij Midglas N.V.

Ten behoeve van dekking Aansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
47,50%	Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V.
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE
17,50%	Corins B.V.
15,00%	Zurich Insurance Europe AG

Ten behoeve van dekking Bestuurdersaansprakelijkheid.

100,00%	Intermont Assuradeuren B.V. namens:
60,00%	Zurich Insurance Europe AG
20,00%	XL Insurance Company SE
20,00%	Liberty Mutual Insurance Europe SE



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Ten behoeve van dekking Rechtsbijstand.

100,00% Intermont Assuradeuren B.V. namens:
100,00% ARAG SE Nederland

Alkmaar, 7 november 2024

Raetsheren van Orden B.V.