

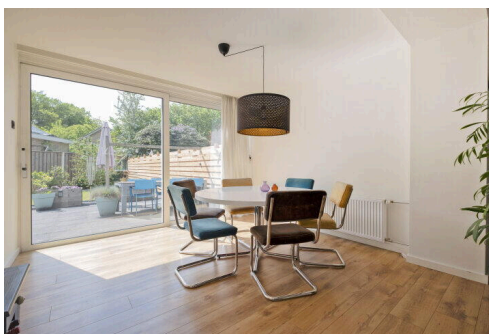
Assen

Plataanweg 22 | Vraagprijs € 495.000 k.k.

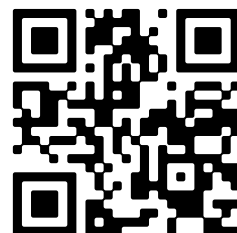


BESCHIKBAAR

WWW.PLATAANWEG22.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 137 m²
Perceeloppervlakte: 273 m²
Inhoud: 449 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.plataanweg22.nl



Omschrijving

Plataanweg 22, 9401 LL Assen

Karakteristieke 2-ONDER-1 KAPWONING met royale woonkamer, 4 slaapkamers, een zonnige stadse achtertuin en garage. Deze uitgebouwde woning is gelegen op een rustige en geliefde locatie in Assen Oud-Zuid en biedt maar liefst 137m² woonoppervlak. Kortom, een prachtige woning die van alle moderne gemakken is voorzien, met behoud van authentieke sfeer.

De woning ligt zeer gunstig aan een rustige straat, op loopafstand van het centrum van Assen en nabij het NS-station. Assen heeft tal van voorzieningen, waaronder winkels, horeca-gelegenheden, theater de Nieuwe Kolk, basisscholen, voortgezet onderwijs en (sport)verenigingen. Daarnaast bevindt de woning zich vlakbij het Asserbos, waar u heerlijk kunt wandelen. Door de centrale ligging aan diverse uitvalswegen en openbaar vervoer is de bereikbaarheid prima.

BEGANE GROND

Ruime Entree/hal, met meterkast, toilet en provisiekast. Sfeervolle en lichte woonkamer (ca. 40m²) met erker, open haard en schuifpui naar de zonnige tuin. De open keuken (ca. 7m²) is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-magnetron. De keuken biedt doorgang naar de bijkeuken (ca. 6m²) met opstelling voor wasmachine en droger, alsmede toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met vaste kast, toilet met wastafelmeubel, drie slaapkamers (ca. 14m², ca. 6m² en ca. 6m²) en gemoderniseerde badkamer, voorzien van inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Eén slaapkamer is uitgerust met een vaste kast, en de grootste slaapkamer heeft twee vaste kasten en biedt toegang tot het mooie balkon. Op de gehele verdieping is bovendien airconditioning geïnstalleerd.

TWEEDE VERDIEPING

Overloop met bergruimte en toegang tot de vierde slaapkamer (ca. 16m²), voorzien van inbouwkast en dakkapellen.

TUIN

De keurig aangelegde tuin is gelegen op het Zuid-Westen en biedt volop privacy door de beschutte ligging. De ruime oprit biedt de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Gelegen op een prachtige locatie in Assen Oud-Zuid;
- Ruime woning met 4 slaapkamers;
- Voorzien van airconditioning en 10 zonnepanelen;
- Moderne keuken en keurig sanitair;
- Tuin op het zuidwesten en volop privacy;
- Op loopafstand van het centrum en het NS-Station.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1952
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	137 m²
Perceeloppervlakte:	273 m²
Inhoud:	449 m³
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, airconditioning, schuifpui, glasvezel kabel, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
----------	---

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	125 m² (12.5 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein
---------------------------	-------------------------------------

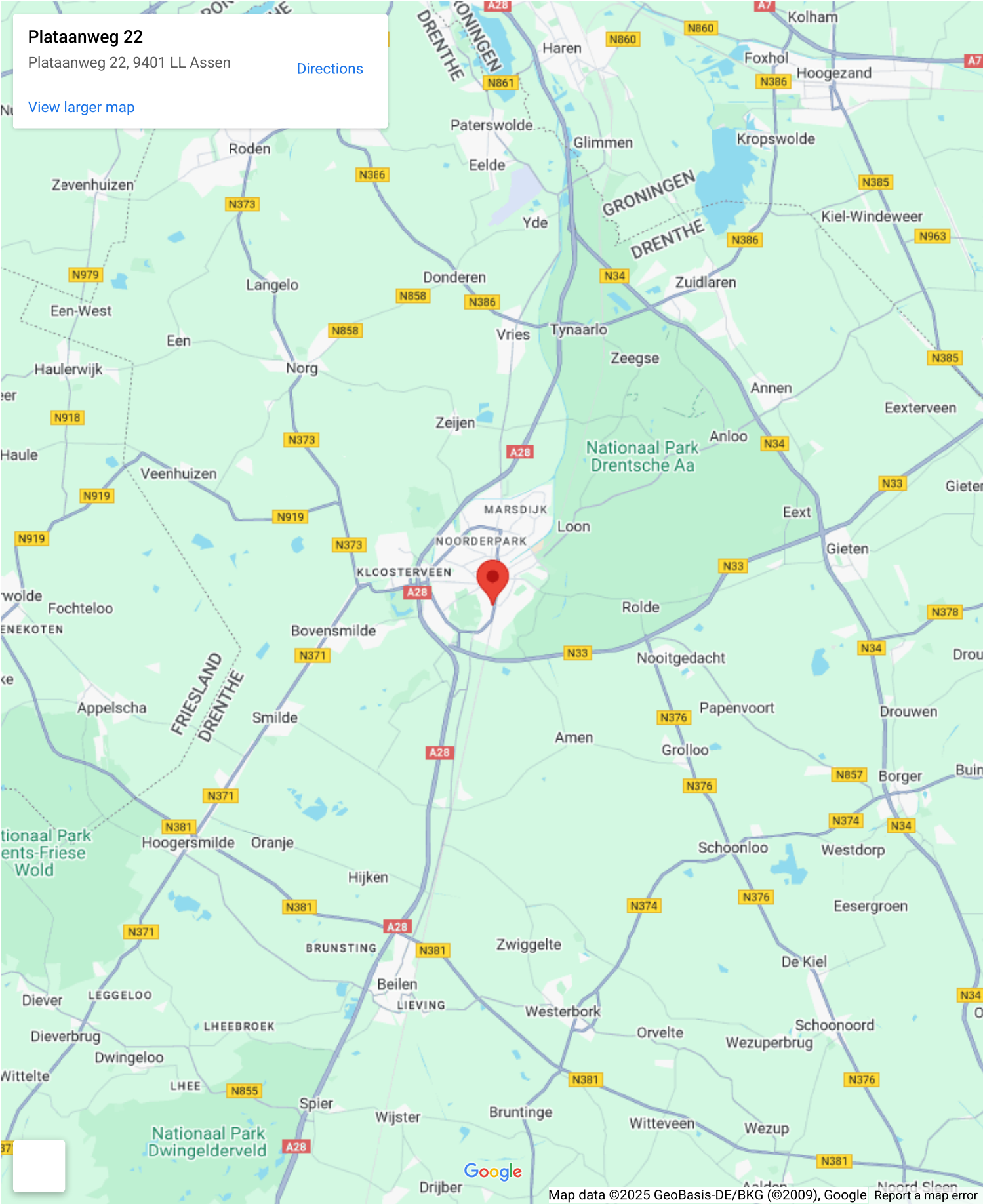
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

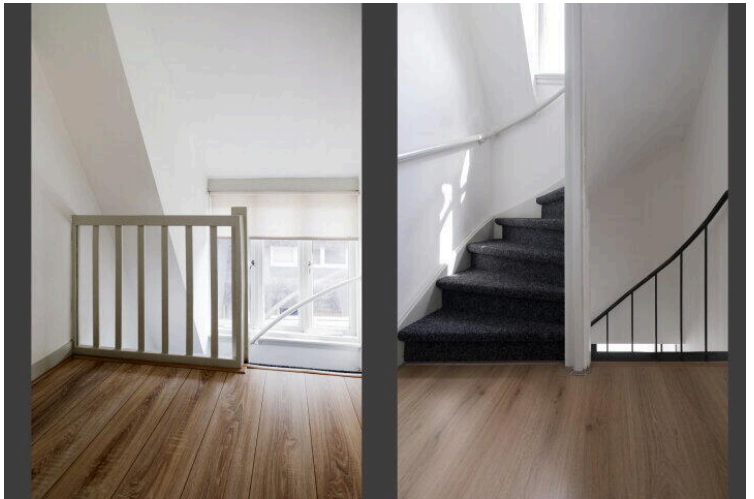


Op de kaart



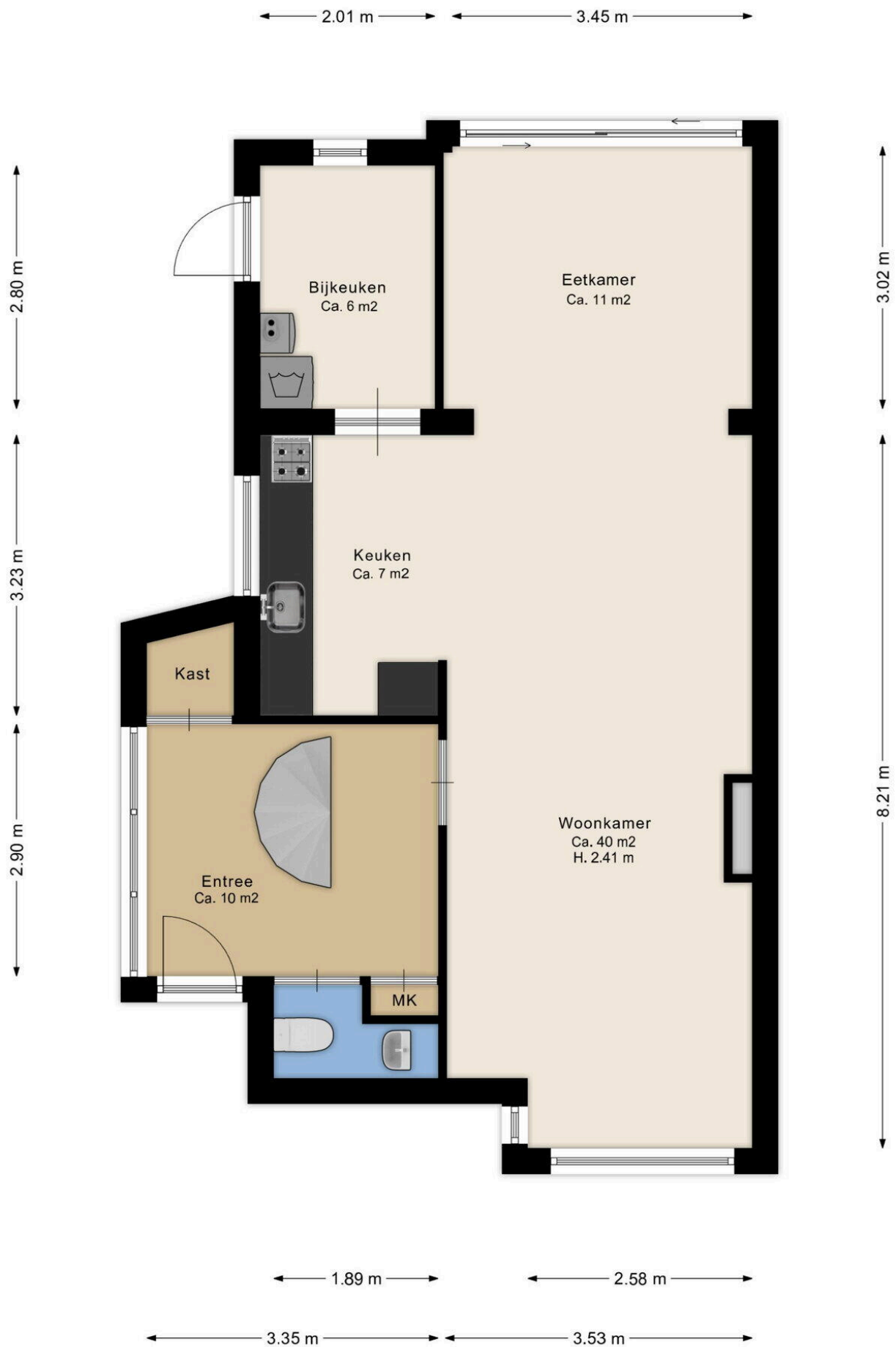




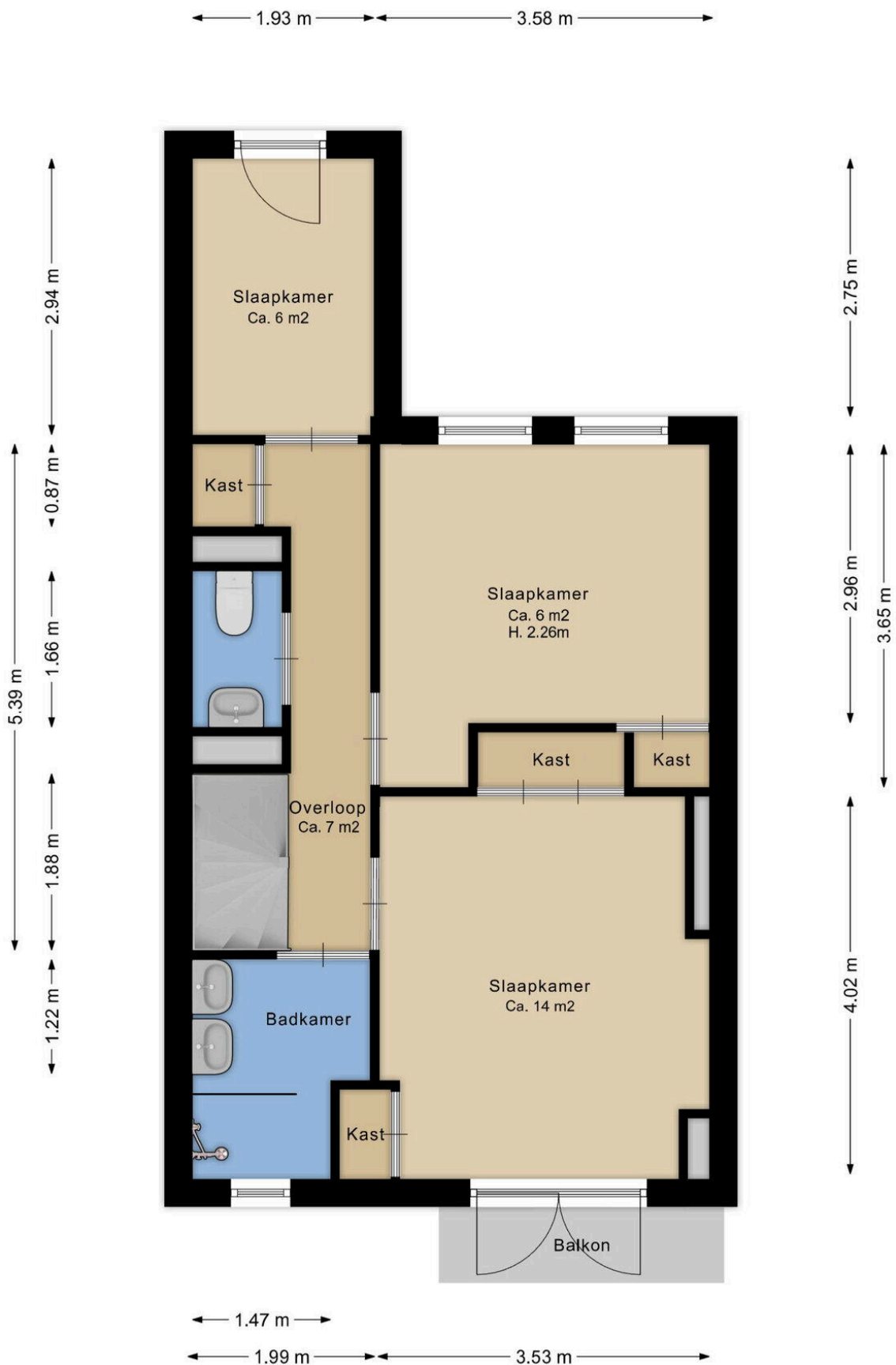




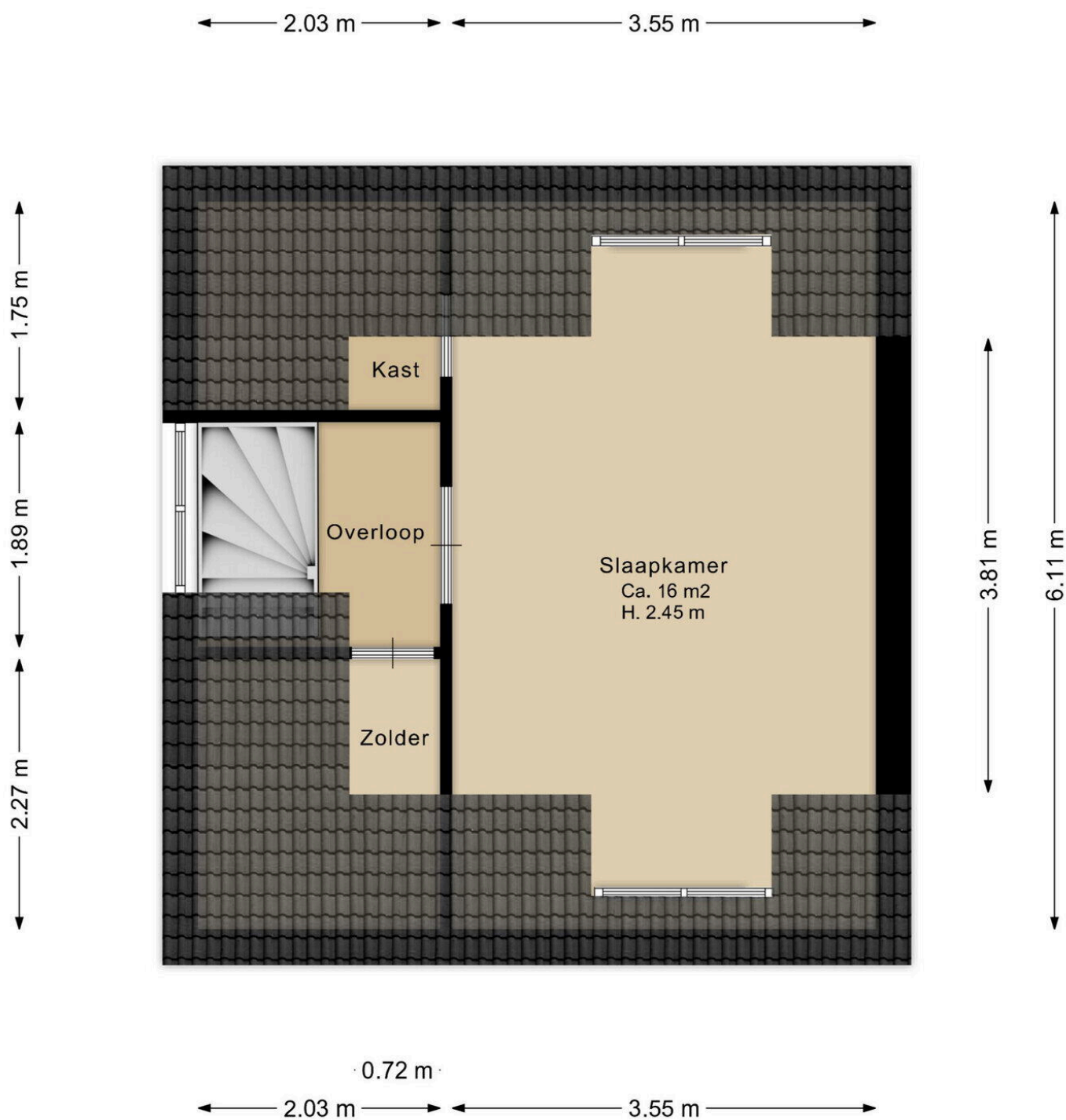




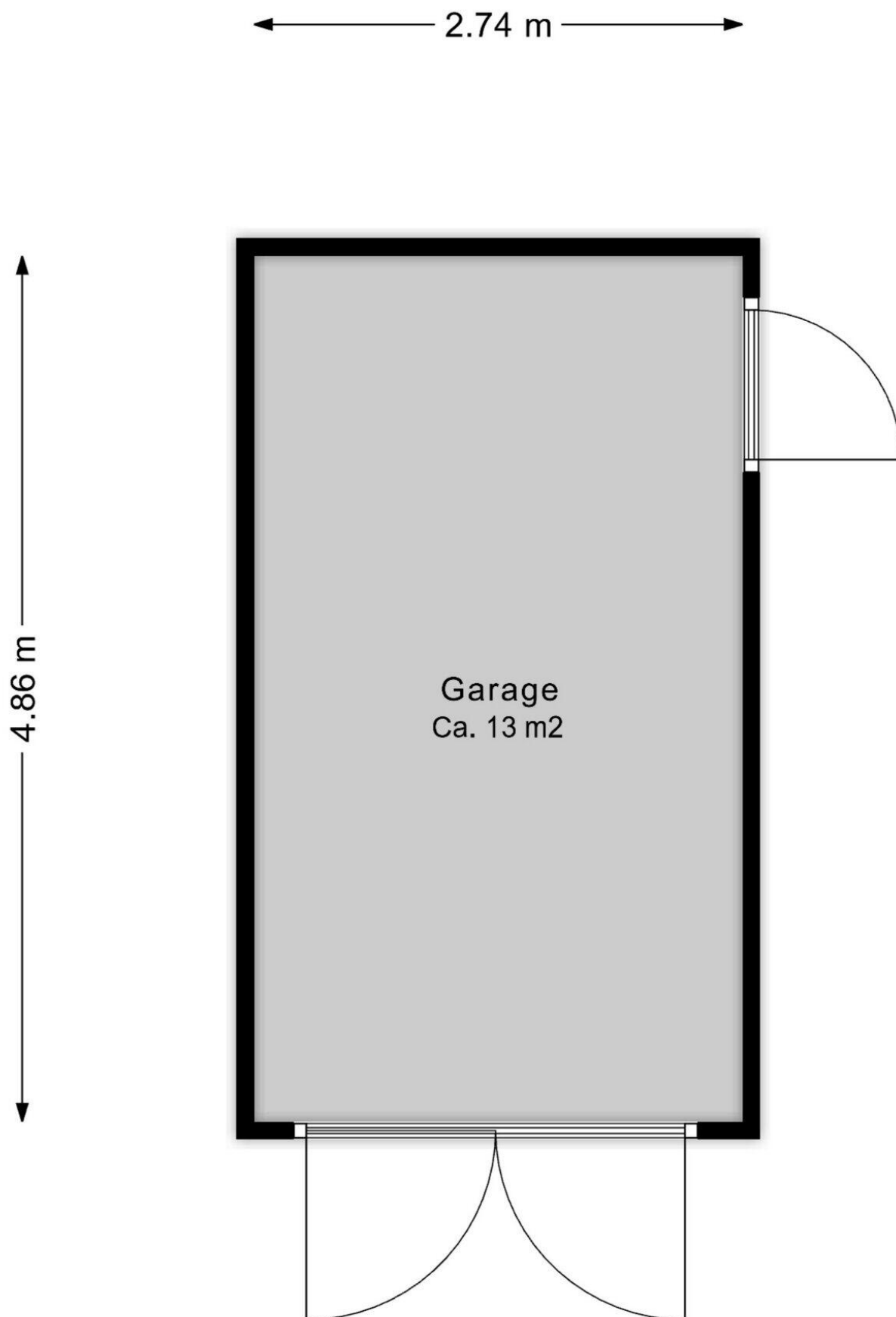
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Plataanweg 22

www.plataanweg22.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl