

Roosendaal

Boulevard Antverpia 26

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte

110 m²

Perceeloppervlakte

209 m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1911

Energielabel

Monumentaal pand



Omschrijving

Wonen in een monumentaal pand met charme én ruimte, op een steenworp van het gezellige centrum van Roosendaal? Dan zit je helemaal goed aan de Boulevard Antverpia! Deze karakteristieke tussenwoning combineert het warme gevoel van vroeger met het comfort van nu. Denk aan hoge plafonds, grote raampartijen, een verrassend diepe tuin, én moderne voorzieningen zoals zonnepanelen. De woning is verrassend ruim van binnen en biedt onder andere een lichte woonkamer, een aparte eetkamer met bedstee (ja, echt!), een gesloten keuken, drie slaapkamers én volop bergruimte. Dit is zo'n huis waar je binnenkomt en direct denkt: wat een sfeer! Toe aan karakter, ruimte én een tuin om in te genieten? Bel ons snel voor een bezichtiging!

Bekijk de woning nu via de unieke website:
boulevardantverpia.nl

Entree

Je parkeert je auto aan de straat en komt binnen via een lange hal die toegang biedt tot de woonkamer, eetkamer en de trap naar boven. Een klassieke binnenkomst die meteen de sfeer van het huis weerspiegelt.

Wonen & Koken

De woonkamer is knus en licht, met hoge plafonds, een trapkast én een slimme inbouwkast waarin een werkplek is gecreëerd, ideaal voor thuiswerkers! De eetkamer is een aparte, ruime plek met witte muren, een inbouwkast, een bedstee voor extra karakter en een deur naar de kelder. Via een tussenhal met apart toilet en deur naar de tuin, kom je in de gesloten keuken. Deze is langwerpig van vorm, voorzien van houtlook kastjes, inbouwapparatuur, en een gezellige bar, perfect voor je ontbijt of koffiemomentje.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping tref je een ruime overloop, drie slaapkamers en een grote bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine, droger en plek voor de cv-ketel.

De master bedroom is ruim en licht met volop plek voor een groot bed en kasten. De andere kamers zijn ideaal als kinderkamer, logeerkamer of fijne werkkamer. Achter de keuken ligt de badkamer, netjes en praktisch ingericht met een inloofdouche en een dubbele wastafel.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

En dan die achtertuin... wat een ruimte! De tuin is diep en groen, met gras, borders en gezellige zithoeken. Direct naast de keuken vind je een knus terras met plek voor een eettafel, en achterin de tuin ligt een tweede terras, perfect voor een loungehoek in de zon. Een achterom maakt het geheel extra praktisch.

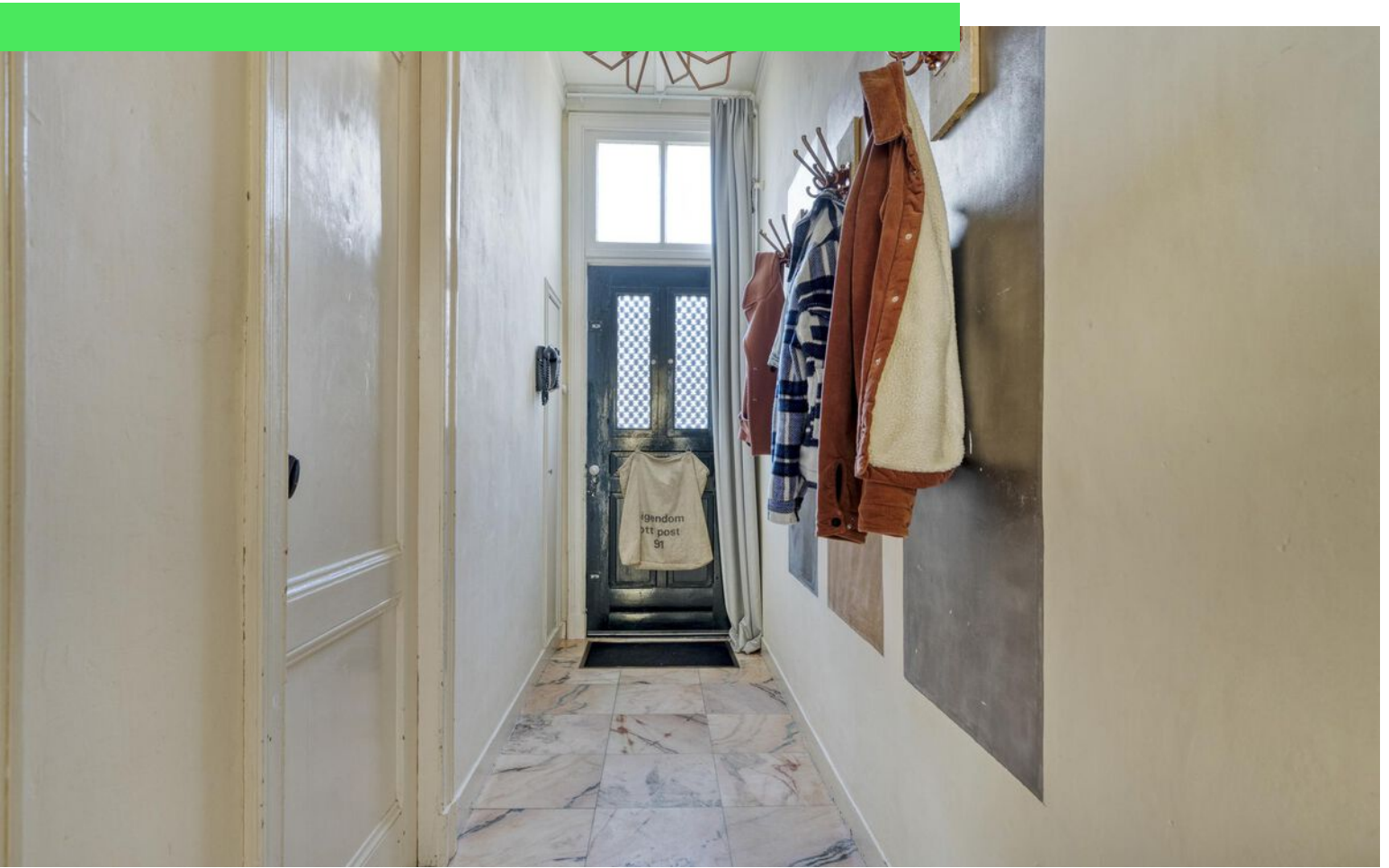
Omgeving en Faciliteiten

De Boulevard Antverpia is een prachtige, historische straat nabij het centrum van Roosendaal. Alles ligt hier op loopafstand: winkels, restaurants, scholen en het station. Ook ben je snel op de uitvalswegen richting Breda of Antwerpen. Een fijne mix van stedelijk gemak en historische charme.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's



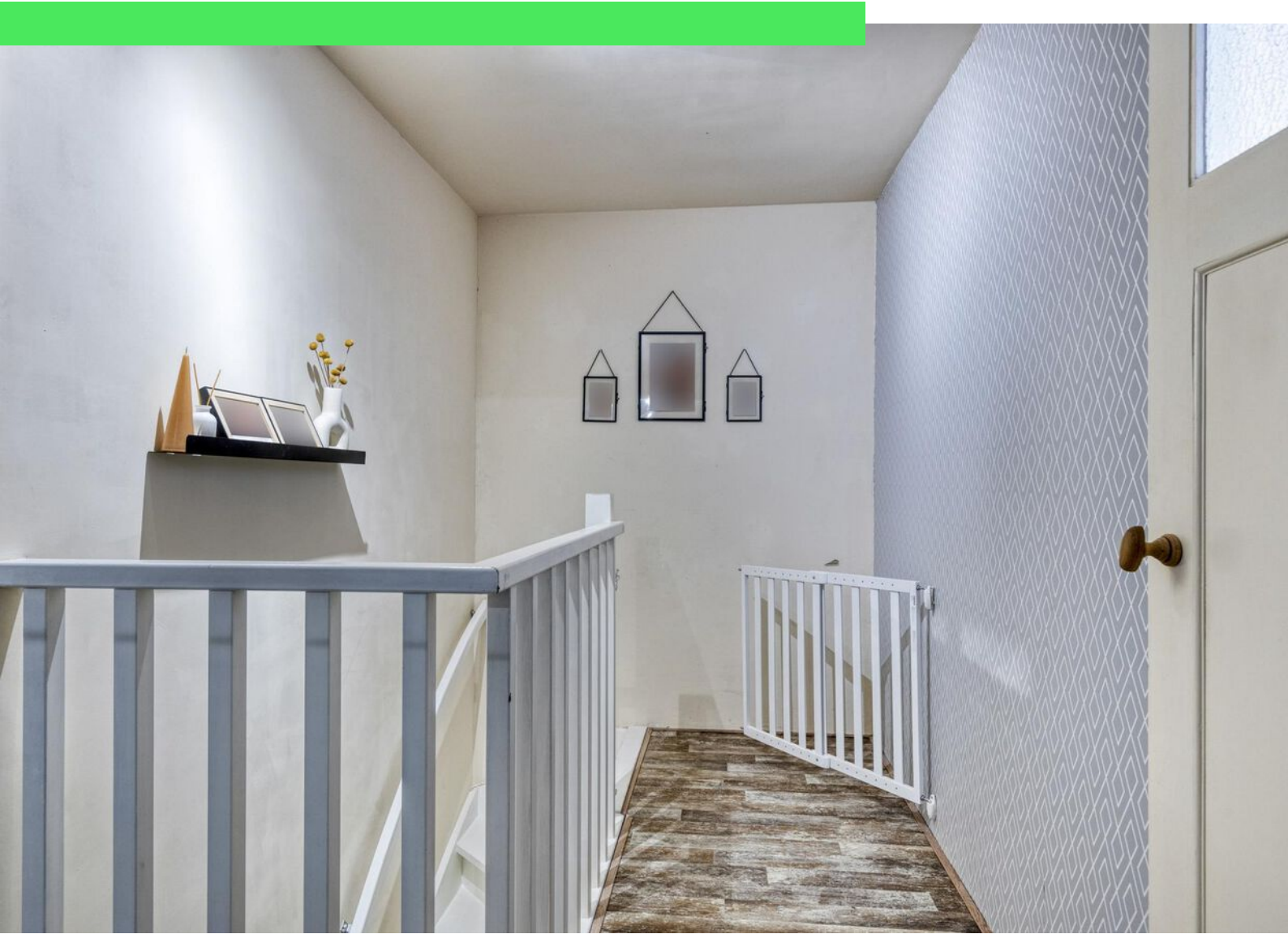


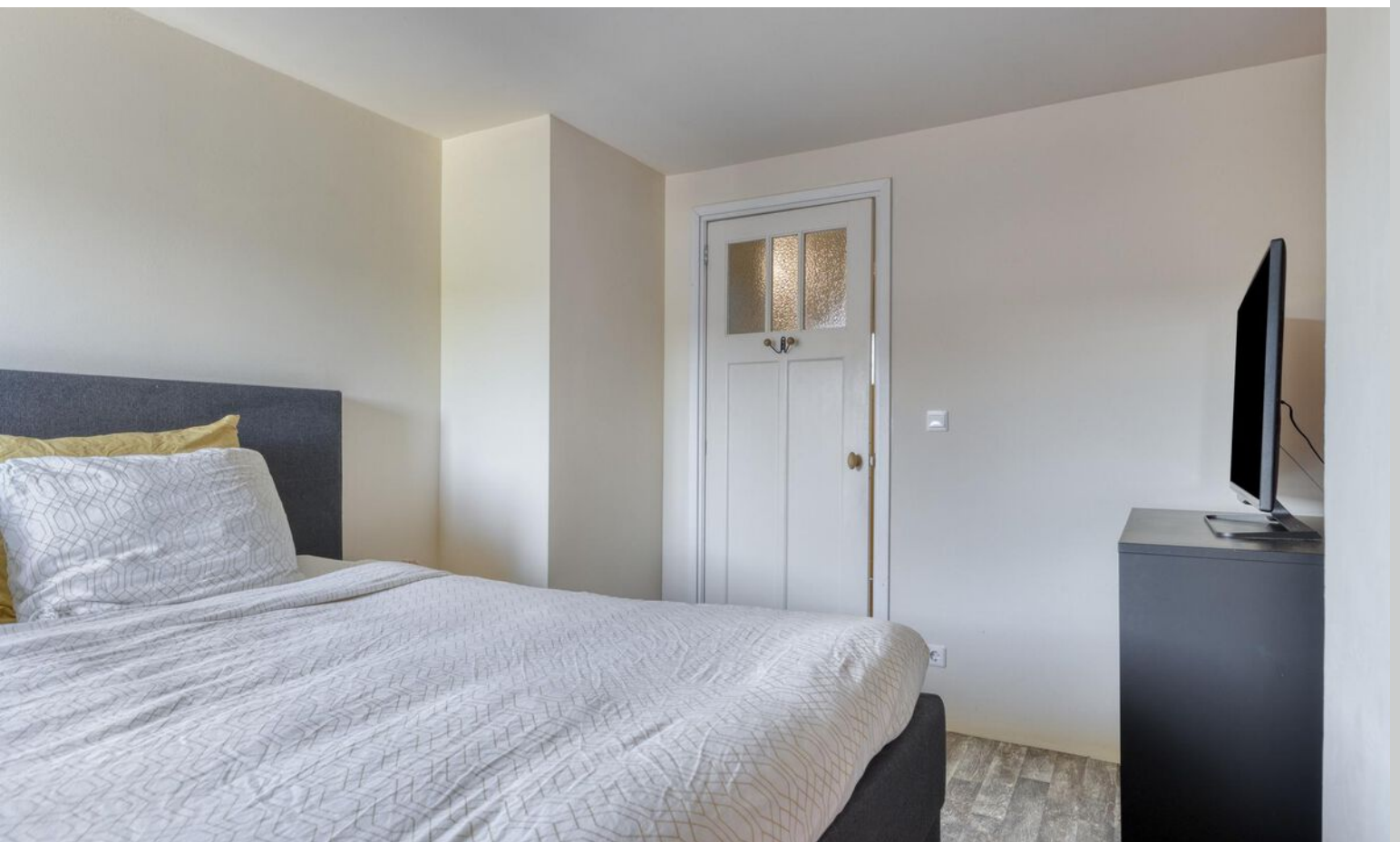


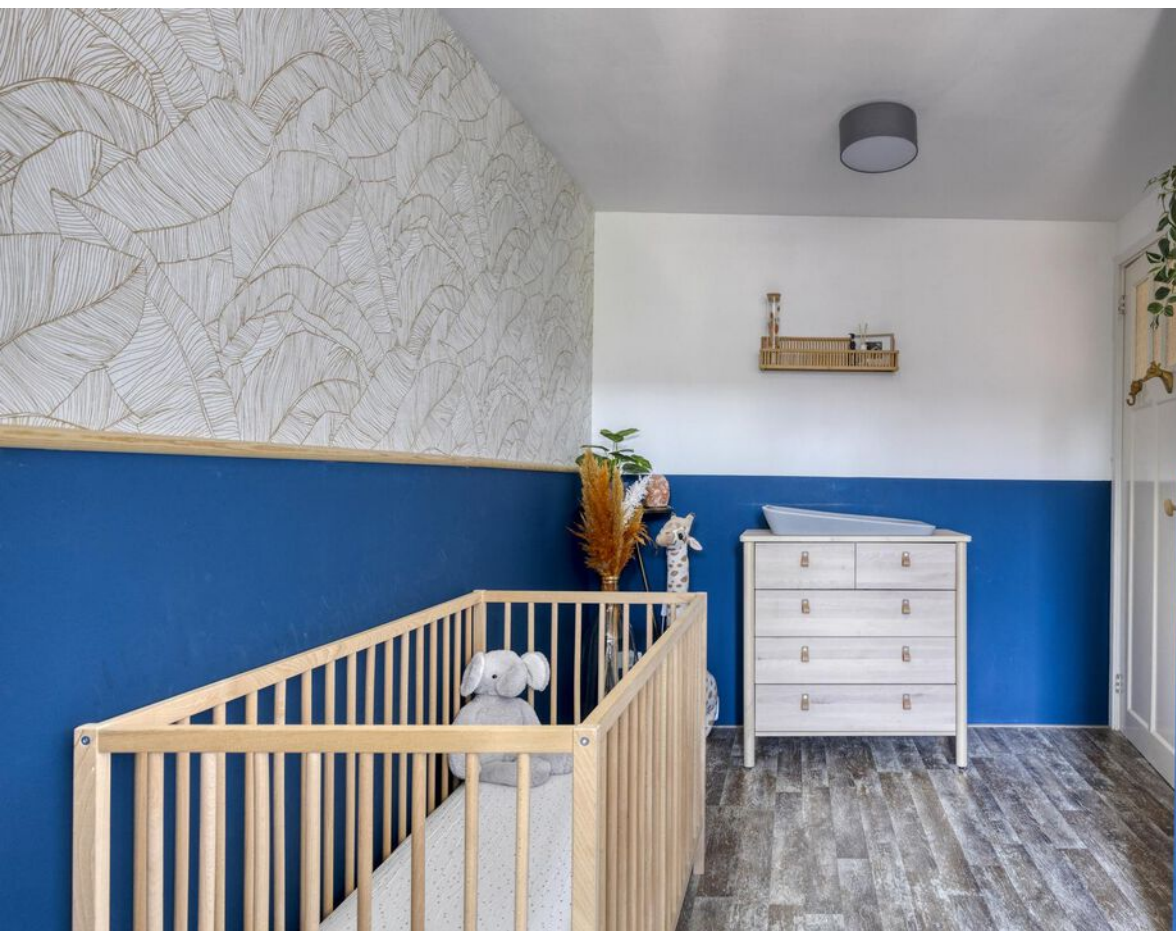






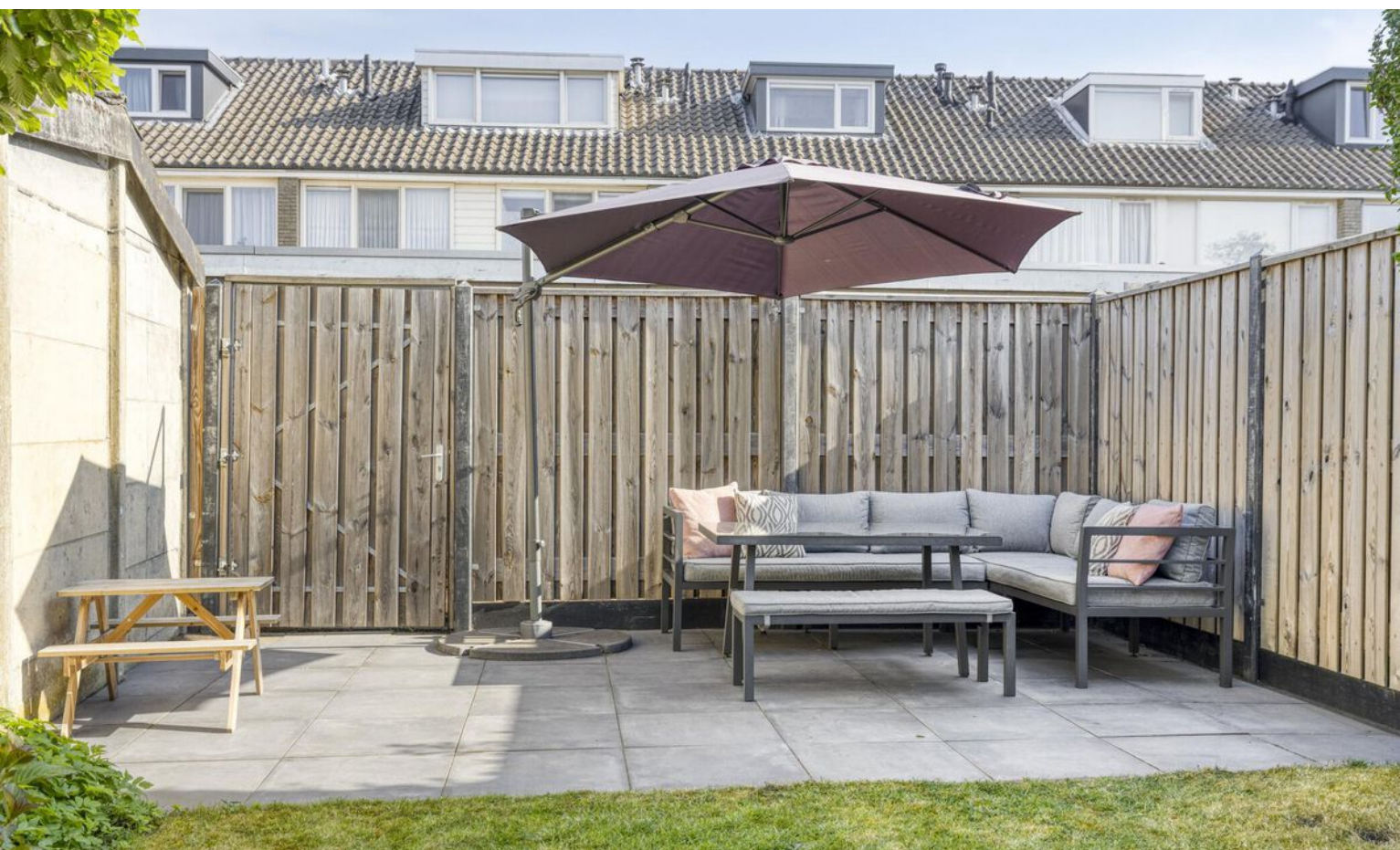














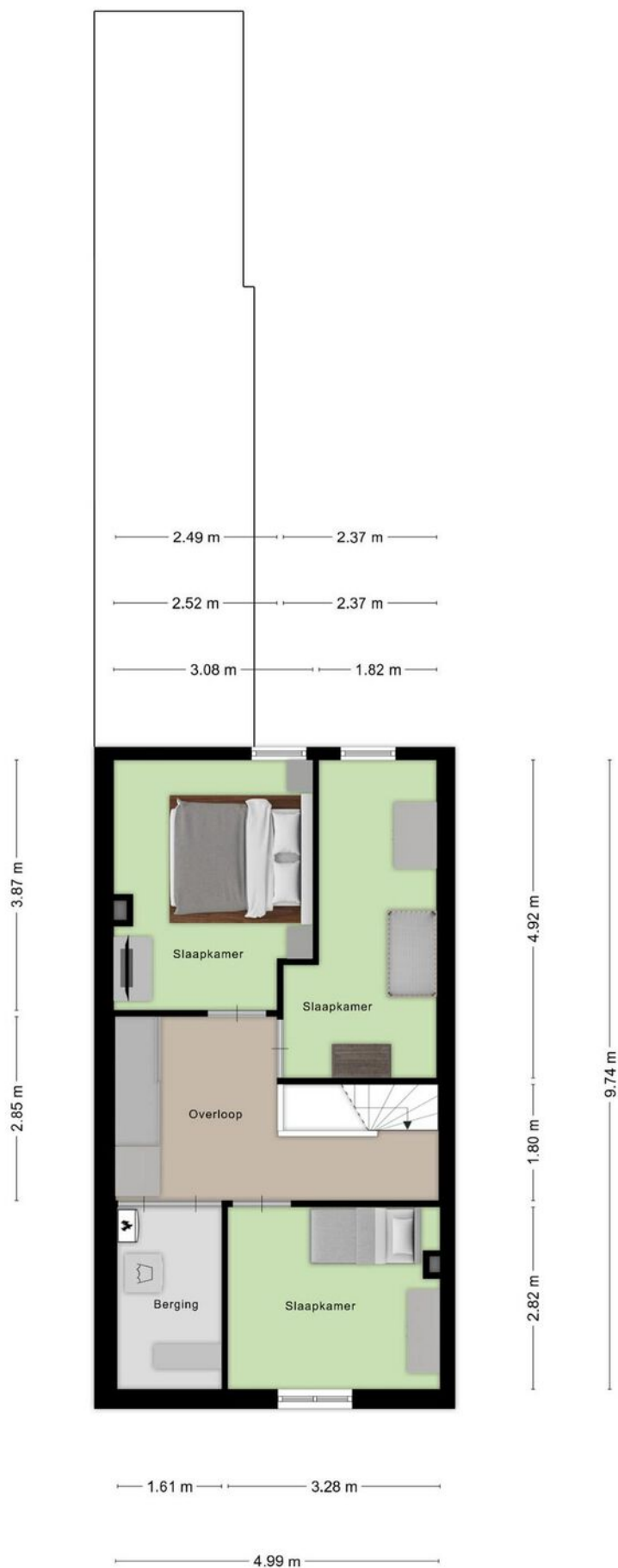
Plattegrond



Plattegrond



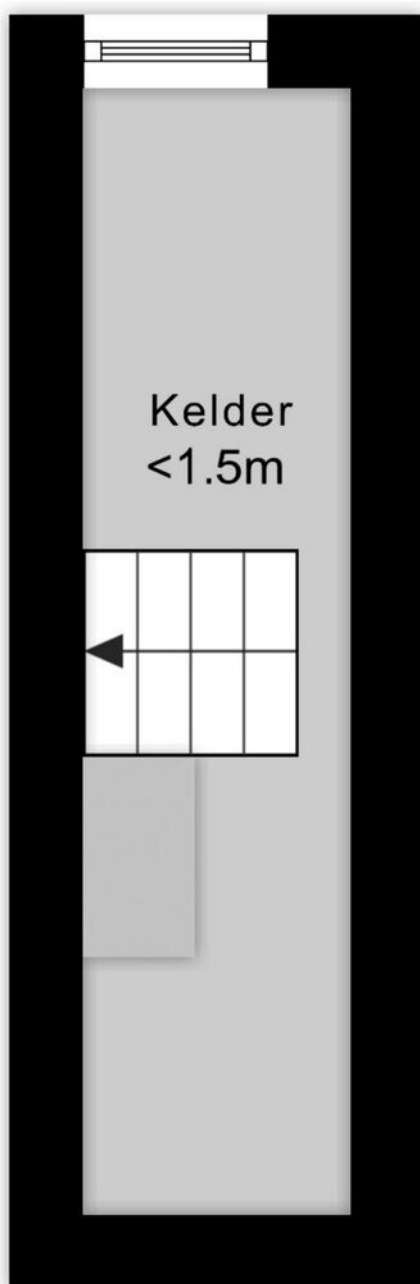
Plattegrond



Plattegrond

← 1.09 m →

4.58 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

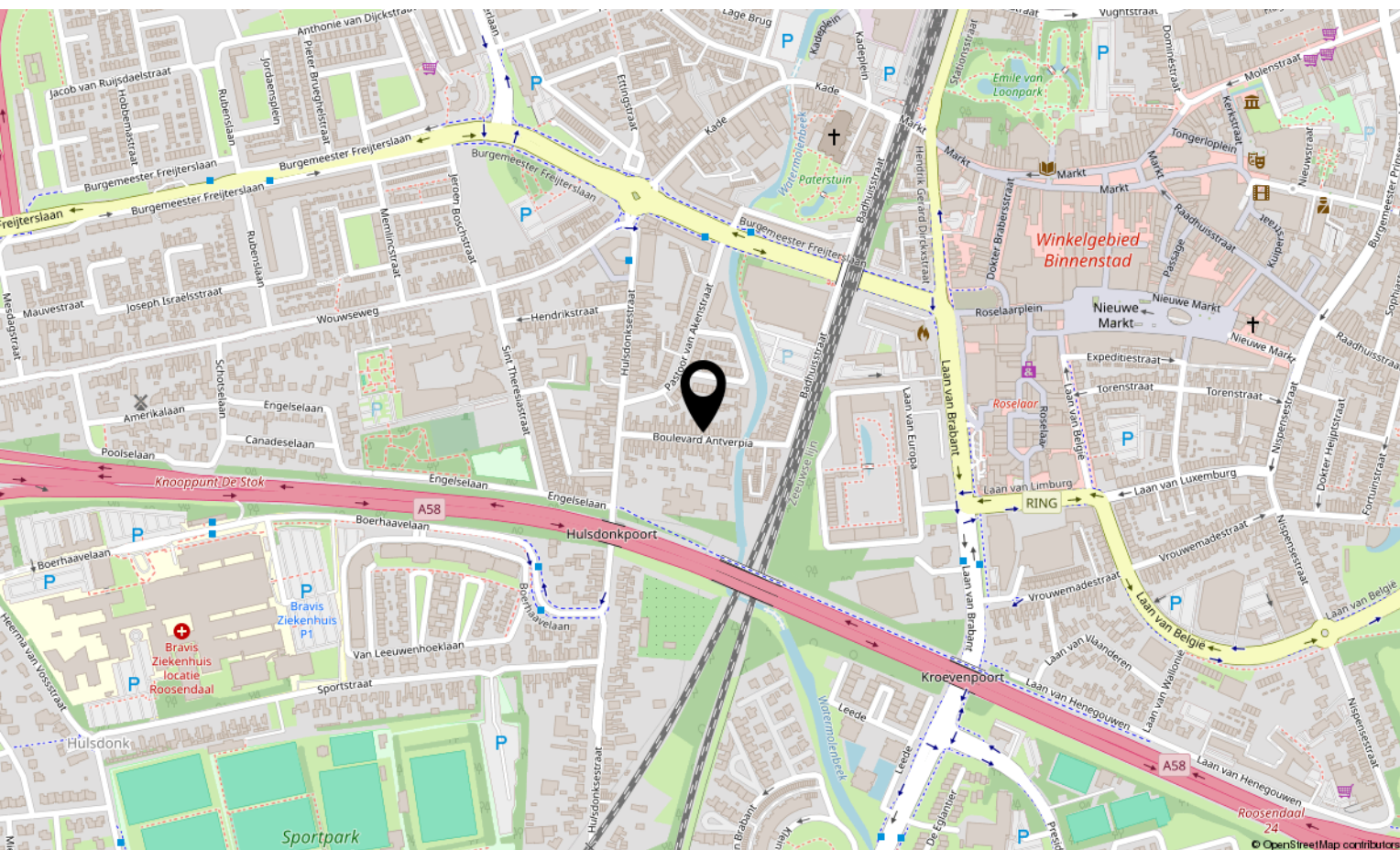
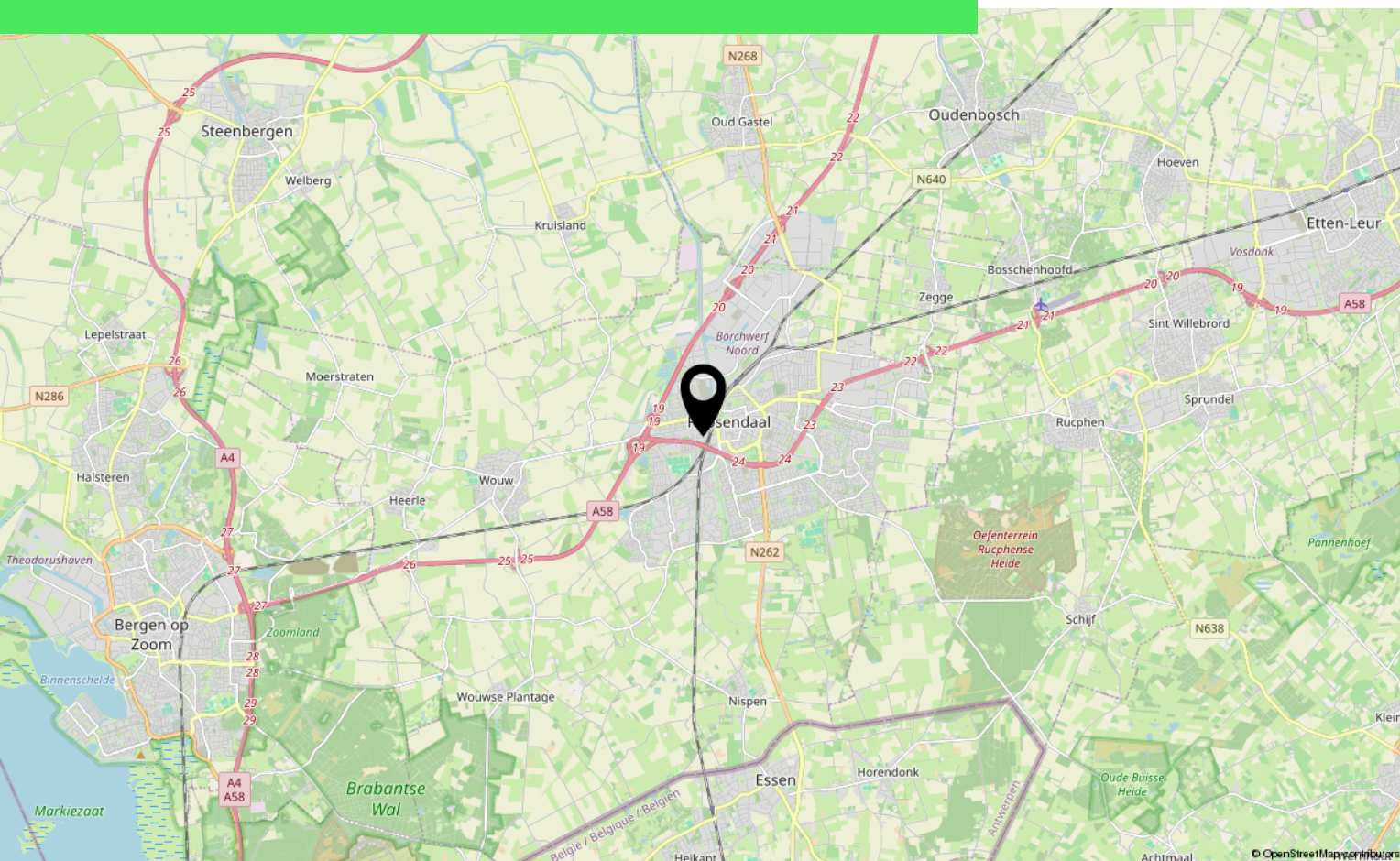
Roosendaal en Nispen
K
1929

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- Begane grond: eetkamer gordijnen + rails	X		
- 1e verdieping: rails op alle slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Begane grond: Hal: 3 kapstokken. Woonkamer: 2 boekenkasten. Kantoor: 2 boekenkasten, bureau. Eetkamer: 2 kasten in linker bedstee. Keuken: combi oven/magnetron, 2 barkrukken. Tuinberging: 2 stellingkasten en 1 kast. Kelder: 2 kasten.	X		
- 1e verdieping: Washok: grote legkast.	X		
- Hal: hanglamp. Woonkamer: hanglamp.			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Hangrek	X		
- 2 krukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie en isolatiefolie keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS