

Meerjarenonderhoudsplan

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27

Apeldoorn



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- Bevindingen
- Jaarplan - 2024
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Kapitalisatie - 20 jaren

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 99546

Object

Naam MJOP Maasflat-Maasstraat

Adres Maasstraat 27

Postcode 7333 JC

Plaats Apeldoorn

Inspecteur N. Oosterwijk

Inspectiedatum 26-2-2024

Opdrachtgever

Technisch

Oppervlak 2852,00 m2

Bouwjaar 1967

Financieel

Saldo € 65.000,00

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Alles				
	Directievoering (7%)		1,00 pst	
21	Buitenwanden			
2111	Binnenwand metselwerk		668,12 m2	0
2111	Buitengevel betonband/latei		39,60 m1	0
2111	Gevelconstructie metselwerk		884,07 m2	0
2111	Buitengevel voegwerk platvol		884,07 m2	
2112	Gevelconstructie beton		10,51 m2	0
2116	Boeiboord-beton		152,18 m1	
2116	Boeiboord volkern		57,48 m2	0
2120	Buitengevel loodslabben opgaand werk		15,40 m1	
23	Vloeren			
2321	Balkon/galerij constructie beton		254,94 m2	0
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrap beton		24,00 st	
2414	Trapbordes binnen beton		12,00 st	0
2430	Klimijzers binnen		16,00 st	
27	Daken			
2711	Overstek hout		2,42 m2	0
2717	Loodslab/loket schoorsteen		56,00 m1	
31	Buitenwandopeningen			
3111	Kozijn buiten hout		807,61 m2	0
3112	Kozijn buiten puivulling volkern		4,80 m2	
3113	Blankglas dubbel		261,70 m2	0
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren		36,00 st	
3120	Waterslag aluminium		9,00 m1	0
3120	Ventilatioerooster natuurlijk tot 1m		14,00 st	
3120	Ventilatioerooster natuurlijk 1m tot 2m		18,00 st	0
3120	Ventilatioerooster pvc		48,00 st	
3122	Draai/val/uitzet raam hout		243,00 st	0
3130	Hang en sluitwerk buitenramen		243,00 st	

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3131	Buitendeur hout glas/ paneelvulling		108,00 st	0
3131	Buitendeur hout		1,00 st	
3142	Draadglas enkel		49,13 m2	0
3142	Blankglas enkel vervangen voor HR++		55,07 m2	
3151	Raamdorpel gres/ijzerklinker		124,02 m1	0
32	Binnenwandopeningen			
3210	Onderdorpel natuursteen		20,80 m1	
3230	Kozijn binnen hout		163,20 m2	0
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren		68,00 st	
3231	Binnendeur hout stomp		68,00 st	0
3231	Deurdranger geleidedranger		5,00 st	
34	Balustrades en leuning			
3412	Balustrade aluminium		122,40 m1	0
3412	Balustrade verzinkt staal		78,20 m1	
3413	Balkonscherm staal/draadglas		12,00 st	0
3422	Balkonleuning buiten staal		255,84 m1	
3431	Binnentrapleuning hout		133,40 m1	0
37	Dakopeningen			
3710	Dakluik zink bekleed		2,00 m2	
3712	Doorvoer dak ventilatiekap		28,00 st	0
3722	Schoorsteen metselwerk		16,00 st	
41	Buitenwandafwerkingen			
4112	Gevelbekleding aluminium		35,70 m2	0
4112	Gevelbekleding volkern		348,38 m2	
4112	Gevelbekleding schroten hout		24,60 m2	0
42	Binnenwandafwerkingen			
4212	Wandafwerking voegwerk platvol		734,36 m2	
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking tegels		83,88 m2	0
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4412	Binnentrapafwerking tegels		59,44 m2	

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
45	Plafondafwerkingen			
4521	Plafondafwerking piepschuim		112,56 m2	0
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord, windveer, dekplank, overstek hout dekkend		22,82 m2	
4621	Buitenschilderwerk boeiboord, windveer, dekplank, overstek hout dekkend (houten schuurtje)		2,42 m2	0
4621	Buiten schilderwerk deur hout dekkend		13,00 st	
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant		24,60 m2	0
4621	Buitenschilderwerk staal		38,38 m2	
4622	Binnenschilderwerk baksteen		166,20 m2	0
4622	Binnenschilderwerk hout trapleuning		33,40 m2	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		92,00 st	0
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie wand/kolom		10,51 m2	
4628	Buiten schilderwerk HWA PVC		163,30 m1	0
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend (achter- en rechter gevel)		305,34 m2	
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend (voor- en linker gevel)		500,07 m2	0
4632	Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend m2 (enkelzijdig)		184,80 m2	
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2		85,04 m2	0
4634	Binnenschilderwerk balustrade staal		62,56 m2	
4634	Buiten schilderwerk hek staal		10,00 m2	0
4645	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond dekkend		205,33 m2	
4645	Buiten schilderwerk betonconstructie plafond		268,21 m2	0
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen		18,90 m2	
4711	Dakbedekking bitumen ballast grind		717,07 m2	0
4711	Dakrandafwerking aluminium daktrim		164,28 m1	
52	Afvoeren			
5212	Hemelwaterafvoer pvc		163,30 m1	0
5230	Reservering Standleidingen en riolering		4,00 pst	

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buiten TL vervangen voor LED		6,00 st	0
6311	Elektra armaturen binnen TL vervangen voor LED		36,00 st	
65	Beveiliging			
6539	Valbeveiliging		1,00 st	0
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7413	Tapkraan		6,00 st	
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		4,00 st	0
90	Terrein			
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1		1,25 m1	
9034	Schuifpoorten handbediend		1,00 st	0
9041	Terreinverharding dhg-tegels		19,78 m2	
9041	Terreinverharding grind		21,50 m2	0
9041	Terreinverharding betontegels		76,25 m2	
9041	Terreinverharding klinkers		139,50 m2	0
9041	Betontegels		112,56 m2	
9052	Straatkolken gietijzer		2,00 st	0
9071	Picknicktafel hout		3,00 st	

Bevindingen

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 6-3-2024

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2111 Buitengevel voegwerk platvol

Bergingen

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2024

Hvh

Herstellen voegwerk bergingen

1,00 pm

Constatering:

Het voegwerk bij de bergingen is uitgespoeld.

Advisering:

Het voegwerk herstellen om gevolgschade te voorkomen.



2111 Gevelconstructie metselwerk

Scheuren constructief

1 Op korte termijn

Activiteit:

2024

Hvh

Monitoren scheurvorming

1,00 pm

Constatering:

Op verschillende plaatsen scheuren, beschadiging en vervuiling in het metselwerk. Ook is er een dilatatievoeg zonder afdichting.

Advisering:

Monitoren van de scheuren. Als ze in korte tijd erger worden moeten de oorzaak achterhaald worden en de problemen opgelost worden.

Het beschadigde metselwerk (de witte geglaazuurde bakstenen) wit verven.

De dilatatievoeg afdichten met kit.



**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

21 Buitenwanden

2111 Gevelconstructie metselwerk

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

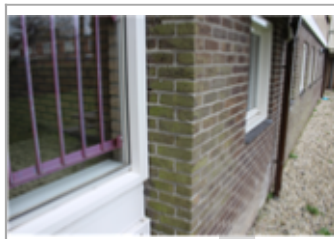
Activiteit:	2026	Hvh
Reinigen vervuiling metselwerk		1,00 pm

Constatering:

Op veel plekken is het metselwerk vervuild.

Advisering:

Reinigen volgens planning.



2116 Boeiboord volkern

Tuinhuis

Vuil, aanslag, verkleuring

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh
Reinigen boeiboord		1,00 pm

Constatering:

Het boeiboord van het opslaghuisje in de achtertuin is vervuild.

Advisering:

Periodiek reinigen.



**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

23 Vloeren

2321 Balkon/galerij constructie beton

Achterzijde

Draagkrachtigheid balkons onvoldoende

1 Op korte termijn

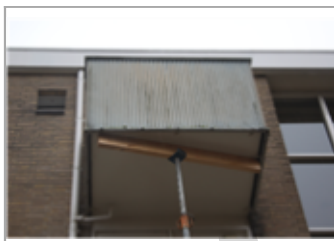
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen balkons middels ondersteuning kolommen		1,00 pst	€ 46.856

Constatering:

De balkons aan de achterzijde zijn door een CUR-248 keuring onvoldoende draagkrachtig gebleken.

Advisering:

De draagkrachtigheid van de balkons garanderen door kolommen aan achterzijde te plaatsen.



24 Trappen en hellingen

2410 Binnentrap beton

Trappenhuis blok 1

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen binnentrap		1,00 pst	€ 424

Constatering:

In het trappenhuis van portiek 1 is een deel van de trap afgebrokkeld. Verder zijn er nog wat kleine gaten in de overige de treden te zien.

Advisering:

Herstellen door middel van aanvulling met een epoxy-mortel.



AFBOUW

34 Balustrades en leuningen

3412 Balustrade aluminium

Voor- en achtergevel balkons

Corrosie aan dragende onderdelen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2029	Hvh
Vervangen balustrade aluminium		1,00 pm

Constatering:

Vooraf aan de achtergevel is op de bevestigingsmiddelen van de balustrades corrosie te zien. Aan de voorgevel is ook corrosie te zien, alleen in mindere mate.

Advisering:

De balustrades en de aluminium gevelbekleding vervangen en RVS bevestigingsmiddelen toepassen.

De volkern gevelbekleding die bij veel balkons is toegepast kan natuurlijk hergebruikt worden als nieuwe bekleding, en aan te raden is dan om bij de balkons die dit op dit moment missen ook toe te passen, zodat het voor een uniform uiterlijk zorgt.



AFWERKINGEN

43 Vloerafwerkingen

4322 Vloerafwerking tegels

Algemeen

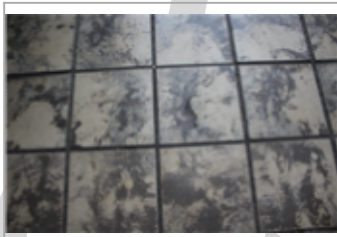
Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen vloerafwerking tegels		1,00 pm

Constatering:

Advisering:



**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

46 Schilderwerk

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

Verschillende locaties

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Herstellen binnenschilderwerk deuren hout		1,00 pm

Constatering:

In blok 2 en 3 is in de gemeenschappelijke ruimtes beschadiging en vervuiling op de binnendeuren te zien. Ook bij blok 1 is een deur beschadigd.

Advisering:

Schilderen. Omdat in blok 1 en 4 recent is geschilderd wordt alleen een post voor de deuren van blok 2 en 3 opgenomen.



4622 Binnenschilderwerk hout trapleuning

Trappenhuis

Vergeling/onvoldoende dekking

3 Op lange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Binnenschilderwerk trapleuning		,60 pm

Constatering:

De verf/lak op de trapleuningen is niet voldoende dekkend. Ook beginnen de leuning te verkleuren.

Advisering:

Uitvoeren van schilderwerk.



46 Schilderwerk

4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend (achter- en rechter gevel)

Achtergevel

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:

2024

Hvh

Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend

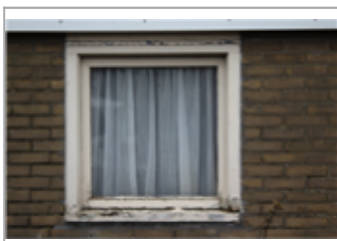
1,00 pm

Constatering:

Bij een aantal kozijnen aan de achtergevel bladdert de verflaag af. Ook is bij een kozijn t.h.v. de garage boxen de verf op de dorpel aan het afbladderen.

Advisering:

Klein schilderwerk uitvoeren.



4632 Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2

Dekking onvoldoende

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2024

Hvh

Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2

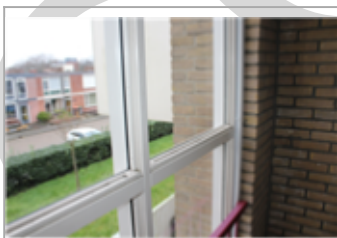
1,00 pm

Constatering:

Aan de binnenkant van de raamkozijnen in het trappenhuis van de middelste twee portieken is de dekking van het schilderwerk niet voldoende.

Advisering:

Schilderwerk uitvoeren.



**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

46 Schilderwerk

4632 Binnenschilderwerk kozijn hout dekkend m2 (enkelzijdig)

Beschadiging

2 Op middellange termijn

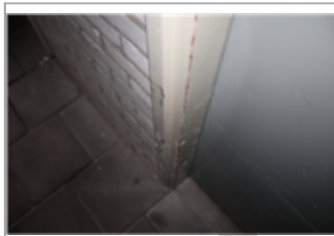
Activiteit:	2027	Hvh
Herstellen binnenschilderwerk kozijnen bergingen		1,00 pm

Constatering:

In portiek 2 en 3 is in de algemene ruimtes beschadiging van het schilderwerk van de deuren en kozijnen te zien.

Advisering:

Het schilderwerk herstellen in deze portieken.



4634 Binnenschilderwerk balustrade staal

Afbladderen

1 Op korte termijn

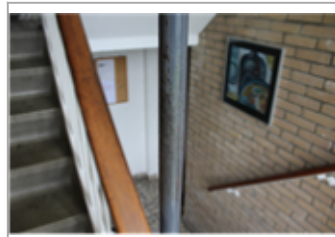
Activiteit:	2027	Hvh
Binnenschilderwerk balustrade staal		1,00 pm

Constatering:

Vooraf in de middelste twee portieken is het schilderwerk van de balustrades aan het afbladderen.

Advisering:

Schilderen van de balustrades. Omdat in blok 1 en 4 recent is geschilderd wordt de helft van de m² in de post opgenomen.



**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

46 Schilderwerk

4645 Binnenschilderwerk betonconstructie plafond dekkend

Algemeen

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2027	Hvh
Herstellen binnenschilderwerk plafond		1,00 pm

Constatering:
Het binnenschilderwerk van de plafonds is regelmatig beschadigd.

Advisering:
Het binnenschilderwerk van het plafond herstellen tijdens de volgende schilderbeurt.



47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking bitumen ballast grind

Bergingsdaken

Aangroei mos, algen

3 Op lange termijn

Activiteit:	2024	Hvh
Reinigen bergingsdaken		1,00 pm

Constatering:
De bergingsdaken zijn flink vervuild.

Advisering:
De bergingsdaken reinigen om levensduur te verlengen.



INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5212 Hemelwaterafvoer pvc

Achterzijde

Beschadiging

2 Op middellange termijn

Activiteit:

2026

Hvh

Herstellen hemelwaterafvoer achterzijde

1,00 pm

Constatering:

De hemelwaterafvoer aan de achterzijde van het complex is op diverse plekken beschadigd.

Advisering:

De besachdigde hemelwaterafvoeren herstellen en afwerking tijdens de volgende schilderbeurt meenemen.



Totaal object

€ 47.280

Jaarplan 2024

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 6-3-2024

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
Alles				
	Directievoering (7%)	Directievoering 2024	0,07 pst	€ 4.191
21	Buitenwanden			
■ 2111	Buitengevel voegwerk platvol	Herstellen voegwerk bergingen Afbrokkelen afboeren	1,00 pm	€ 0
■ 2111	Gevelconstructie metselwerk	Monitoren scheurvorming Scheuren constructief	1,00 pm	€ 0
■ 2116	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pm	€ 0
2116	Boeiboord volkern	Reinigen boeiboord volkern	57,48 m2	€ 490
23	Vloeren			
■ 2321	Balkon/galerij constructie beton	Herstellen balkons middels ondersteuning kolommen Draakkrachtigheid balkons onvoldoende	1,00 pst	€ 46.856
24	Trappen en hellingen			
■ 2410	Binnentrap beton	Herstellen binnentrap Beschadiging	1,00 pst	€ 424
46	Schilderwerk			
■ 4631	Buitschilderwerk kozijn&raam hout dekkend (achter- en rechter gevel)	Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Afbladderen	1,00 pm	€ 0
■ 4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2 Dekking onvoldoende	1,00 pm	€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend m2	170,08 m2	€ 7.532
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking bitumen ballast grind	Reinigen bergingsdaken Aangroei mos, algen	1,00 pm	€ 0
4711	Dakbedekking bitumen ballast grind	Jaarlijks onderhoud dak	717,07 pst	€ 651
4711	Dakbedekking bitumen ballast grind	Dakinspectie uitvoeren	717,07 m2	€ 607
52	Afvoeren			
5230	Reservering Standleidingen en riolering	Reservering vervangen liggende standleidingen en riolering (buiten)	4,00 pst	€ 2.178
5230	Reservering Standleidingen en riolering	Reservering vevangen standleidingen en riolering (Binnen/huis)	4,00 pst	€ 436
65	Beveiliging			
6539	Valbeveiliging	Plaatsen valbeveiliging	2,00 st	€ 1.115

Totaal object

€ 64.479

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

- Omschrijving:

De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs:

Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal:

Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 6-3-2024

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Alles	€ 4.191	€ 1.026	€ 2.539	€ 2.507	€ 3.651	€ 5.019	€ 7.036	€ 962	€ 3.043	€ 451	€ 1.504	€ 2.065	€ 4.058	€ 2.867	€ 2.792	€ 1.247	€ 6.578	€ 2.016	€ 309	€ 1.384	€ 55.244
21	Buitenwanden	€ 490		€ 19.246		€ 1.473		€ 490		€ 10.644				€ 1.144		€ 18.592		€ 61.060		€ 490		€ 113.629
23	Vloeren	€ 46.856		€ 2.727										€ 2.727								€ 52.310
24	Trappen en hellingen	€ 424																				€ 424
27	Daken													€ 6.073								€ 6.073
31	Buitenwandopeningen			€ 619		€ 582		€ 71.911	€ 4.478	€ 420			€ 199		€ 18.515	€ 420		€ 744				€ 97.886
32	Binnenwandopeningen											€ 1.705										€ 1.705
34	Balustrades en leuningen						€ 22.506											€ 8.259				€ 30.765
37	Dakopeningen					€ 1.162								€ 19.120								€ 20.282
41	Buitenwandafwerkingen			€ 3.473										€ 3.473								€ 6.947
43	Vloerafwerkingen							€ 12.563														€ 12.563
44	Trap- en hellingafwerkingen							€ 6.998														€ 6.998
45	Plafondafwerkingen			€ 2.043																€ 2.043		€ 4.086
46	Schilderwerk	€ 7.532		€ 4.110	€ 35.158		€ 48.547		€ 1.399	€ 19.247	€ 5.792	€ 14.576	€ 27.169	€ 12.616	€ 21.798	€ 12.510	€ 17.157	€ 20.697	€ 28.148		€ 18.002	€ 294.458
47	Dakafwerkingen	€ 1.258	€ 8.457	€ 651	€ 651	€ 44.398	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 1.996	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 1.996	€ 651	€ 651	€ 1.768	€ 68.983
52	Afvoeren	€ 2.614		€ 2.614		€ 2.614		€ 2.614		€ 2.614		€ 2.614		€ 12.169		€ 2.614		€ 436		€ 436		€ 31.336
63	Verlichting		€ 4.752										€ 706									€ 5.457
65	Beveiliging	€ 1.115										€ 591										€ 1.706
74	Vaste sanitairvoorzieningen			€ 788																€ 788		€ 1.577
81	Losse verkeersinventarisatie									€ 9.895												€ 9.895
90	Terrein		€ 1.446			€ 1.929		€ 5.292	€ 7.220				€ 777			€ 5.100		€ 777				€ 22.541
Totaal object		€ 64.479	€ 15.680	€ 38.809	€ 38.315	€ 55.808	€ 76.723	€ 107.555	€ 14.710	€ 46.514	€ 6.894	€ 22.985	€ 31.566	€ 62.032	€ 43.832	€ 42.678	€ 19.054	€ 100.546	€ 30.814	€ 4.717	€ 21.154	€ 844.865

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 6-3-2024

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Alles																															
Directievoering (7%)																															
Directievoering 2024						0,07	pst		2024	€ 4.191																				€ 4.191	
Directievoering 2025						0,07	pst		2025		€ 1.026																			€ 1.026	
Directievoering 2026						0,07	pst		2026			€ 2.539																		€ 2.539	
Directievoering 2027						0,07	pst		2027				€ 2.507																	€ 2.507	
Directievoering 2028						0,07	pst		2028					€ 3.651																€ 3.651	
Directievoering 2029						0,07	pst		2029						€ 5.019															€ 5.019	
Directievoering 2030						0,07	pst		2030							€ 7.036														€ 7.036	
Directievoering 2031						0,07	pst		2031								€ 962													€ 962	
Directievoering 2032						0,07	pst		2032									€ 3.043												€ 3.043	
Directievoering 2033						0,07	pst		2033										€ 451											€ 451	
Directievoering 2034						0,07	pst		2034											€ 1.504										€ 1.504	
Directievoering 2035						0,07	pst		2035												€ 2.065									€ 2.065	
Directievoering 2036						0,07	pst		2036													€ 4.058								€ 4.058	
Directievoering 2037						0,07	pst		2037														€ 2.867							€ 2.867	
Directievoering 2038						0,07	pst		2038															€ 2.792						€ 2.792	
Directievoering 2039						0,07	pst		2039																€ 1.247					€ 1.247	
Directievoering 2040						0,07	pst		2040																	€ 6.578				€ 6.578	
Directievoering 2041						0,07	pst		2041																		€ 2.016			€ 2.016	
Directievoering 2042						0,07	pst		2042																			€ 309		€ 309	
Directievoering 2043						0,07	pst		2043																			€ 1.384		€ 1.384	
										€ 4.191	€ 1.026	€ 2.539	€ 2.507	€ 3.651	€ 5.019	€ 7.036	€ 962	€ 3.043	€ 451	€ 1.504	€ 2.065	€ 4.058	€ 2.867	€ 2.792	€ 1.247	€ 6.578	€ 2.016	€ 309	€ 1.384	€ 55.244	
21 Buitenwanden																															
2111 Buitengevel voegwerk platvol																															
■	Herstellen voegwerk bergingen		Afbrokkelen afboeren		1,00		pm	2024																						€ 0	
		Vervangen gevelafwerking voegwerk platvol		884,07		m2	2040 48																						€ 61.060	€ 61.060	
2111 Buitengevel betonband/latei																															
		Reinigen betonband/ latei		39,60		m1	2026 10																						€ 509	€ 1.019	
2111 Gevelconstructie metselwerk																															
■	Monitoren scheurvorming		Scheuren constructief		1,00		pm	2024																						€ 0	
■	Reinigen vervuiling metselwerk		Vuil, aanslag, verkleuring		1,00		pm	2026																						€ 0	
		Hydrofoberen/Inpregneren metselwerk		884,07		m2	2026 12																						€ 18.592	€ 37.184	
		Reinigen metselwerk		884,07		m2	2032 6																						€ 10.644	€ 10.644	
2112 Gevelconstructie beton																															
		Reinigen gevelconstructie		10,51		m2	2026 10																						€ 144	€ 289	
2116 Boeiboord volkern																															
■	Reinigen boeiboord		Vuil, aanslag, verkleuring		1,00		pm	2024																						€ 0	
		Vervangen boeiboord volkern		57,48		m2	2050 48																						€ 0		

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Reinigen boeiboord volkern	57,48	m2	2024	6	€ 490						€ 490						€ 490						€ 490		€ 1.961
2120	Buitengevel loodslabben opgaand werk																									
	Vervangen loodslabben opgaand werk	15,40	m1	2028	48					€ 1.473																€ 1.473
						€ 490	€ 0	€ 19.246	€ 0	€ 1.473	€ 0	€ 490	€ 0	€ 10.644	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.144	€ 0	€ 18.592	€ 0	€ 61.060	€ 0	€ 490	€ 0	€ 113.629
23	Vloeren																									
2321	Balkon/galerij constructie beton																									
	Herstellen balkons middels ondersteuning kolommen	Draakkrachtigheid balkons onvoldoende	1,00	pst	2024	€ 46.856																				€ 46.856
	Onderzoek/rapportage uitkragende balkons		1,00	pst	2023																					€ 0
	Reinigen balkon/galerij constructie beton		254,94	m2	2026	10		€ 2.727										€ 2.727								€ 5.454
						€ 46.856	€ 0	€ 2.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.727	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.310
24	Trappen en hellingen																									
2410	Binnentrap beton																									
	Herstellen binnentrap	Beschadiging	1,00	pst	2024	€ 424																				€ 424
						€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424
27	Daken																									
2717	Loodslab/loket schoorsteen																									
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen		56,00	m1	2036	48												€ 6.073								€ 6.073
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.073	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.073
31	Buitenwandopeningen																									
3120	Ventilatierooster pvc																									
	Vervangen ventilatierooster pvc		48,00	st	2031	24						€ 1.852														€ 1.852
	Reinigen ventilatierooster pvc		48,00	st	2026	6		€ 265						€ 265						€ 265						€ 796
3120	Ventilatierooster natuurlijk 1m tot 2m																									
	Reinigen ventilatierooster natuurlijk 1m tot 2m		18,00	st	2026	9		€ 199									€ 199									€ 397
3120	Hang en sluitwerk buitendeuren																									
	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		36,00	st	2037	24													€ 18.515							€ 18.515
3120	Waterslag aluminium																									
	Vervangen waterslag aluminium		9,00	m1	2028	48				€ 582																€ 582
3120	Ventilatierooster natuurlijk tot 1m																									
	Reinigen ventilatierooster natuurlijk tot 1m		14,00	st	2026	6		€ 154						€ 154						€ 154						€ 463
3130	Hang en sluitwerk buitenramen																									
	Vervangen hang en sluitwerk buitenramen		243,00	st	2030	24					€ 71.911															€ 71.911
3131	Buitendeur hout glas/ paneelvulling																									
	Vervangen buitendeur hout glas/ paneelvulling		108,00	st	2061	48																				€ 0
3131	Buitendeur hout																									
	Vervangen buitendeur hout		1,00	st	2040	48																€ 744				€ 744
3142	Draadglas enkel																									
	Vervangen draadglas enkel		49,13	m2	2050	48																				€ 0

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
3151	Raamdorpel gres/ijzerklinker																									
	Vervangen raamdorpel gres/ijzerklinker	124,02	m1	2060	48																					€ 0
	Vervangen voegwerk raamdorpel	124,02	m1	2031	24								€ 2.626													€ 2.626
						€ 0	€ 0	€ 619	€ 0	€ 582	€ 0	€ 71.911	€ 4.478	€ 420	€ 0	€ 0	€ 199	€ 0	€ 18.515	€ 420	€ 0	€ 744	€ 0	€ 0	€ 0	€ 97.886
32	Binnenwandopeningen																									
3210	Onderdorpel natuursteen																									
	Vervangen onderdorpel natuursteen	20,80	m1	2050	48																					€ 0
3230	Hang en sluitwerk binnendeuren																									
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren	68,00	st	2068	24																					€ 0
3231	Deurdranger geleidedranger																									
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze	5,00	st	2034	18											€ 1.705										€ 1.705
3231	Binnendeur hout stomp																									
	Vervangen binnendeur hout stomp	68,00	st	2044	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.705	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.705
34	Balustrades en leuningen																									
3412	Balustrade verzinkt staal																									
	Vervangen balustrade verzinkt staal	78,20	m1	2060	40																					€ 0
3412	Balustrade aluminium																									
	Vervangen balustrade aluminium	1,00	pm	2029																						€ 0
	Vervangen balustrade aluminium	122,40	m1	2029	48						€ 22.506															€ 22.506
3413	Balkonscherm staal/draadglas																									
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas	12,00	st	2040	48																	€ 8.259				€ 8.259
3422	Balkonleuning buiten staal																									
	Vervangen balkonleuning buiten staal	255,84	m1	2044	48																					€ 0
3431	Binnentrapleuning hout																									
	Vervangen binnentrapleuning hout	133,40	m1	2052	36																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.506	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.765
37	Dakopeningen																									
3710	Dakluik zink bekleed																									
	Vervangen dakluik zink bekleding	2,00	st	2028	24					€ 1.162																€ 1.162
3712	Doorvoer dak ventilatiekap																									
	Vervangen doorvoer dak ventilatiekap	28,00	st	2036	20													€ 3.259								€ 3.259
3722	Schoorsteen metselwerk																									
	Vervangen schoorsteen metselwerk	16,00	st	2036	48													€ 15.861								€ 15.861
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.162	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.120	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.282
41	Buitenwandafwerkingen																									
4112	Gevelbekleding volkern																									
	Vervangen gevelbekleding volkern	348,38	m2	2074	48																					€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	348,38	m2	2026	10			€ 3.473										€ 3.473								€ 6.947

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4112	Gevelbekleding schroten hout																									
	Vervangen gevelbekleding schroten hout		24,60	m2	2060	48																				€ 0
						€ 0	€ 0	€ 3.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.473	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.947
43	Vloerafwerkingen																									
4322	Vloerafwerking tegels																									
	Herstellen vloerafwerking tegels	Beschadiging	1,00	pm	2026																					€ 0
	Vervangen vloerafwerking tegels		83,88	m2	2030	24						€ 12.563														€ 12.563
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.563	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.563
44	Trap- en hellingafwerkingen																									
4412	Binnentrapafwerking tegels																									
	Vervangen binnentrapafwerking tegel		59,44	m2	2030	48						€ 6.998														€ 6.998
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.998
45	Plafondafwerkingen																									
4521	Plafondafwerking piepschuim																									
	Vervangen plafondafwerking tempex		112,56	m2	2026	16																		€ 2.043		€ 4.086
						€ 0	€ 0	€ 2.043	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.043	€ 0	€ 4.086
46	Schilderwerk																									
4621	Buiten schilderwerk deur hout dekkend																									
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2036	36												€ 1.768								€ 1.768
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2027	6			€ 734					€ 734							€ 734					€ 2.203
4621	Buitenschilderwerk staal																									
	Groot schilderwerk staal		38,38	m2	2027	6			€ 2.566					€ 2.566							€ 2.566					€ 7.699
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout transparant																									
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout transparant		24,60	m2	2031	10						€ 1.399											€ 1.399			€ 2.798
4621	Buitenschilderwerk boeiboord, windveer, dekplank, overstek hout dekkend																									
	Groot schilderwerk boeiboord, windveer, dekplank, overstek hout dekkend		22,82	m2	2029	6					€ 1.160						€ 1.160						€ 1.160			€ 3.479
	Klein schilderwerk boeiboord, windveer, dekplank, overstek hout dekkend		22,82	m2	2032	3							€ 746							€ 746						€ 1.491
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)																									
	Herstellen binnenschilderwerk deuren hout	Beschadiging	1,00	pm	2027																					€ 0
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)		92,00	st	2027	16			€ 8.458																€ 8.458	€ 16.916
4622	Binnenschilderwerk baksteen																									
	Binnenschilderwerk baksteen		166,20	m2	2034	12										€ 6.116										€ 6.116
4622	Binnenschilderwerk hout trapleuning																									
	Binnenschilderwerk trapleuning	Vergeling/onvoldoende dekking	0,60	pm	2027																					€ 0
	Binnenschilderwerk hout transparant		33,40	m2	2027	12			€ 1.237													€ 1.237				€ 2.475
4628	Buiten schilderwerk HWA PVC																									

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

[illegible]

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4711	Dakbedekking bitumen																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen tuinhuis			18,90	m2	2025	18		€ 1.118																	€ 1.118	€ 2.235	
								€ 1.258	€ 8.457	€ 651	€ 651	€ 44.398	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 1.996	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 651	€ 1.996	€ 651	€ 651	€ 1.768	€ 68.983
52	Afvoeren																											
5212	Hemelwaterafvoer pvc																											
	Herstellen hemelwaterafvoer achterzijde	Beschadiging		1,00	pm	2026																					€ 0	
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc			163,30	m1	2036	24													€ 9.556							€ 9.556	
5230	Reservering Standleidingen en riolering																											
	Reservering vervangen liggende standleidingen en riolering (buiten)			4,00	pst	2024	2	€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178		€ 2.178					€ 17.424	
	Reservering vevangen standleidingen en riolering (Binnen/huis)			4,00	pst	2024	2	€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436		€ 436	€ 4.356	
								€ 2.614	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 12.169	€ 0	€ 2.614	€ 0	€ 436	€ 0	€ 436	€ 0	€ 31.336
63	Verlichting																											
6311	Elektra armaturen buiten TL vervangen voor LED																											
	Vervangen LED-verlichting			6,00	st	2035														€ 127							€ 127	
	Vervangen TL-lamp buiten voor LED			6,00	st	2025			€ 679																		€ 679	
6311	Elektra armaturen binnen TL vervangen voor LED																											
	Vervangen LED-verlichting			36,00	st	2035	10													€ 578							€ 578	
	Vervangen TL-lamp binnen naar LED			36,00	st	2025			€ 4.073																		€ 4.073	
								€ 0	€ 4.752	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 706	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.457
65	Beveiliging																											
6539	Valbeveiliging																											
	Plaatsen valbeveiliging			2,00	st	2024	25	€ 1.115																			€ 1.115	
	Vervangen valbeveiliging			1,50	st	2048																					€ 0	
	RIE-keuring valbeveiliging			1,00	st	2034	10											€ 591									€ 591	
								€ 1.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 591	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.706	
74	Vaste sanitairvoorzieningen																											
7413	Tapkraan																											
	Vervangen tapkraan			6,00	st	2026	16			€ 788																€ 788	€ 1.577	
								€ 0	€ 0	€ 788	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 788	€ 0	€ 1.577
81	Losse verkeersinventarisatie																											
8111	Postkasten																											
	Vervangen postkasten			4,00	st	2032	18									€ 9.895											€ 9.895	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.895	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.895
90	Terrein																											
9032	Hekwerk, spijlhek 1,0 - 2,0 m1																											
	Vervangen spijlhek 1,0 - 2,0 m1			1,25	m1	2038	30															€ 172					€ 172	

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
9034	Schuifpoorten handbediend																									
	Vervangen schuifpoorten handbediend	1,00	st	2038	20															€ 4.928						€ 4.928
9041	Betontegels																									
	Herstraten betontegels	112,56	m2	2030	16							€ 4.515														€ 4.515
9041	Terreinverharding grind																									
	Aanvullen terreinverharding grind	21,50	m2	2025	5		€ 777					€ 777					€ 777					€ 777				€ 3.108
9041	Terreinverharding klinkers																									
	Herstraten terreinverharding klinkers	139,50	m2	2031	16								€ 2.385													€ 2.385
9041	Terreinverharding dhg-tegels																									
	Vervangen terreinverharding dhg-tegels	19,78	m2	2031	48								€ 3.615													€ 3.615
9041	Terreinverharding betontegels																									
	Herstraten terreinverharding betontegels	76,25	m2	2031	16								€ 1.220													€ 1.220
9052	Straatkolken gietijzer																									
	Vervangen straatkolken gietijzer	2,00	pst	2025	40		€ 669																			€ 669
9071	Picknicktafel hout																									
	Vervangen straatmeubilair	3,00	st	2028	16					€ 1.929																€ 1.929
						€ 0	€ 1.446	€ 0	€ 0	€ 1.929	€ 0	€ 5.292	€ 7.220	€ 0	€ 0	€ 0	€ 777	€ 0	€ 0	€ 5.100	€ 0	€ 777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.541
Totaal object						€ 64.479	€ 15.680	€ 38.809	€ 38.315	€ 55.808	€ 76.723	€ 107.555	€ 14.710	€ 46.514	€ 6.894	€ 22.985	€ 31.566	€ 62.032	€ 43.832	€ 42.678	€ 19.054	€ 100.546	€ 30.814	€ 4.717	€ 21.154	€ 844.865

Kapitalisatie 20 - Jaren

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat

Maasstraat 27
7333 JC Apeldoorn

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 6-3-2024

**99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -64.479	€ 38.993	€ 39.514	100,00%
2025	€ -15.680	€ 38.993	€ 62.827	100,00%
2026	€ -38.809	€ 38.993	€ 63.011	100,00%
2027	€ -38.315	€ 38.993	€ 63.689	100,00%
2028	€ -55.808	€ 38.993	€ 46.874	100,00%
2029	€ -76.723	€ 38.993	€ 9.145	100,00%
2030	€ -107.555	€ 38.993	€ -59.417	100,00%
2031	€ -14.710	€ 38.993	€ -35.134	100,00%
2032	€ -46.514	€ 38.993	€ -42.654	100,00%
2033	€ -6.894	€ 38.993	€ -10.554	100,00%
2034	€ -22.985	€ 38.993	€ 5.454	100,00%
2035	€ -31.566	€ 38.993	€ 12.881	100,00%
2036	€ -62.032	€ 38.993	€ -10.158	100,00%
2037	€ -43.832	€ 38.993	€ -14.996	100,00%
2038	€ -42.678	€ 38.993	€ -18.681	100,00%
2039	€ -19.054	€ 38.993	€ 1.258	100,00%
2040	€ -100.546	€ 38.993	€ -60.295	100,00%
2041	€ -30.814	€ 38.993	€ -52.116	100,00%
2042	€ -4.717	€ 38.993	€ -17.839	100,00%
2043	€ -21.154	€ 38.993	€ 0	100,00%
€ -844.865		€ 779.865		

99546 • MJOP Maasflat-Maasstraat
Maasstraat 27 • Apeldoorn

