



**AFSCHRIFT
AKTE VAN LEVERING**



**inzake Penningkruid 39,
8265 EE Kampen**

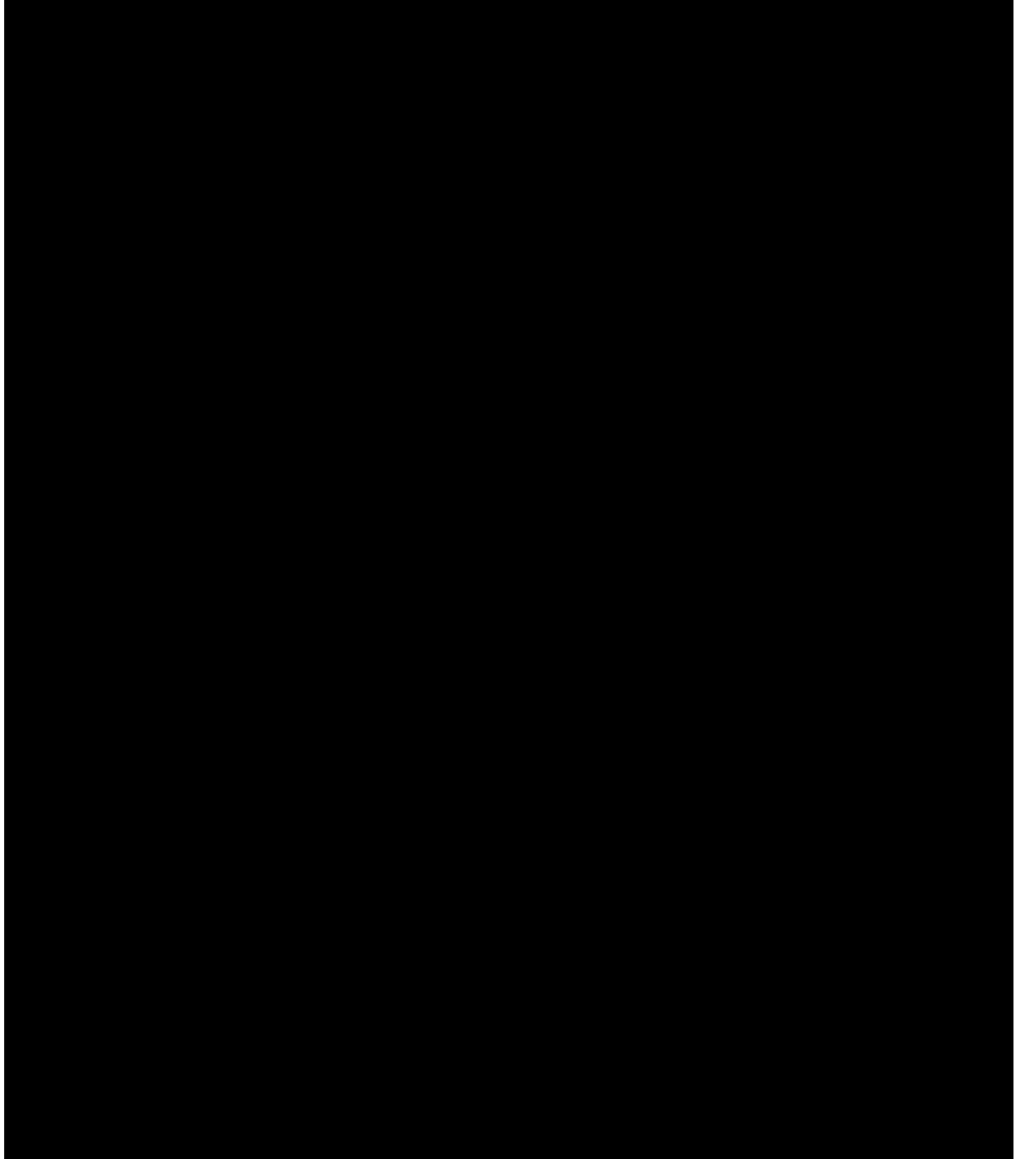


AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2017HW69961HeVe

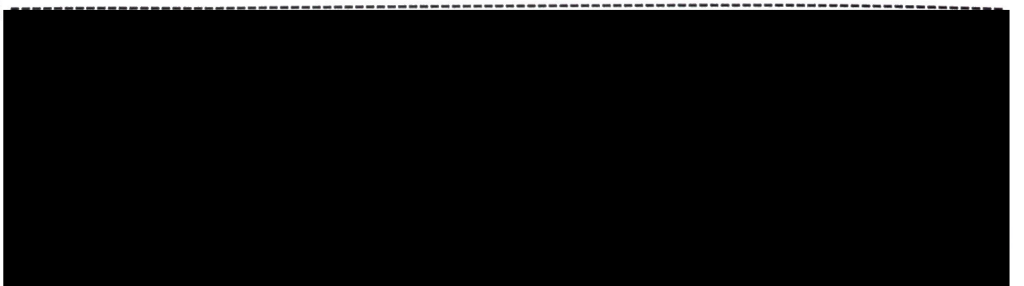
Heden, negentien mei tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Hilbert Herweijer, notaris te Kampen: -----

1.



hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; -----

en
2.



hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".
De verschenen personen verklaarden: -----

KOOP -----

Verkoper en koper hebben op zeven april tweeduizend zeventien een
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden
registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan
deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de
Koopovereenkomst". -----

LEVERING -----

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die
hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----

OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, staande en
gelegen te 8265 EE Kampen, Penningkruid 39, kadastraal bekend
gemeente KAMPEN, sectie P, nummer 2228, ter grootte van een are en
zevenenvijftig centiare (1 a 57 ca),
hierna te noemen: "het Verkochte". -----

KOOPPRIJS -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te
worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

EINDE KADASTERDEEL -----

A. KOOPOVEREENKOMST -----

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover
daarvan in deze akte niet wordt afgeweken. -----

B. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER -----

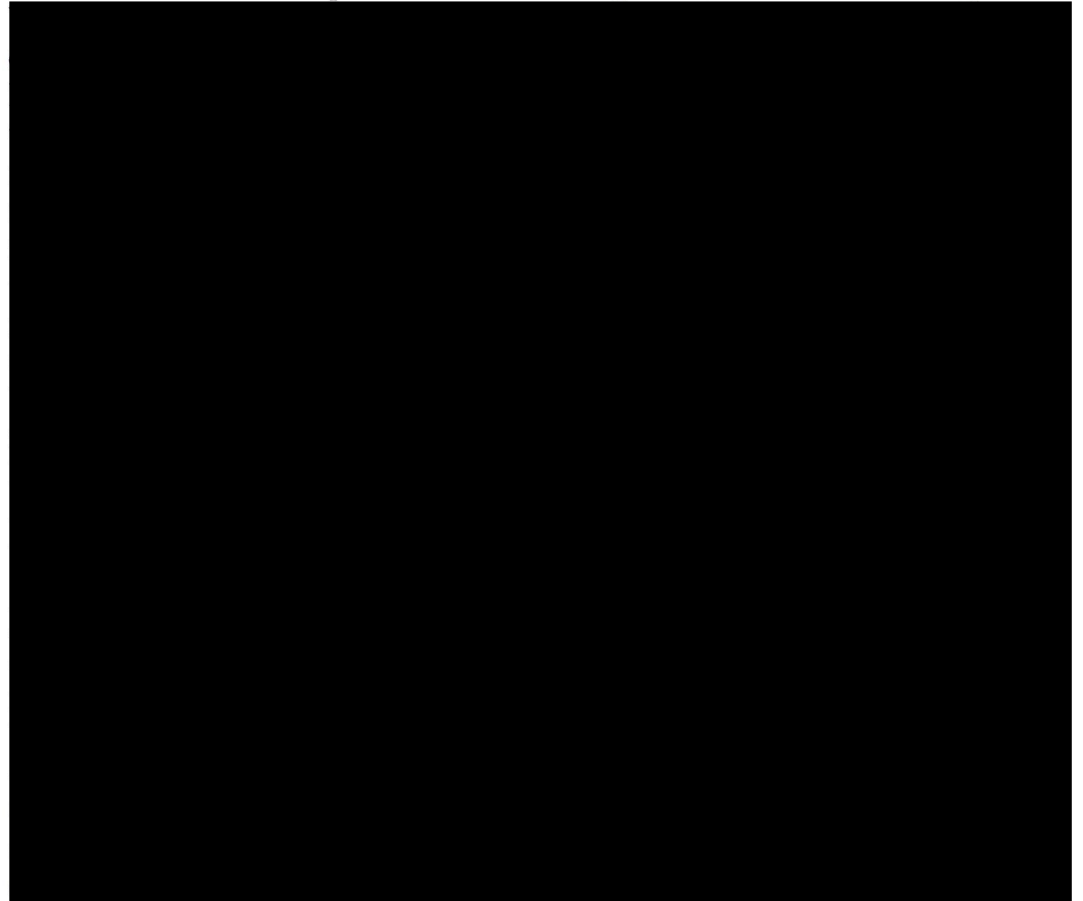
Het verkochte is door wijlen de heer Berend van de Kerke, geboren te Kampen
op vijf en twintig januari negentienhonderd vier en dertig, ongehuwd en niet
als partner geregistreerd, in eigendom verkregen: -----

- voor wat betreft de (onder)grond: door de overschrijving op het
hypotheekkantoor te Zwolle op twintig augustus negentienhonderd negen
en zeventig in deel 3509, nummer 31 van een afschrift van een akte van
transport, op zeventien augustus negentienhonderd negen en zeventig
verleden voor M. Siebelink, destijds notaris gevestigd te Kampen.
In gemelde akte van transport werd kwitantie verleend voor de betaling van
de verschuldigde koopsom, terwijl tevens in die akte afstand werd gedaan
van de mogelijkheid om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde



in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, zoals deze golden voor één januari negentien honderd twee en negentig; -----

- voor wat betreft de opstellen: door stichting voor eigen rekening. -----



C. ROERENDE ZAKEN -----
 Er zijn geen roerende zaken meeverkocht, anders dan die welke zijn bestemd - om het verkochte duurzaam te dienen. -----

D. STORTING KWALITEITSREKENING-----

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van: Notariskantoor Herweijer derdengelden. -----

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is. -----

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Voorts --- verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige als gevolg van de koopovereenkomst en de onderhavige levering ----- verschuldigde bedragen. -----

E. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN -----

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten. -----

1. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

2. De overdrachtsbelasting, het kadastrale tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het verkochte verbonden kosten, zijn voor rekening van koper.
3. Alle gebruikelijk te verrekenen eigenaarslasten zijn tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.
Verkoper verklaarde dat de lasten over het lopende jaar en over voorgaande jaren zijn voldaan en voor zover deze nog niet zijn opgelegd, dat hij deze zal voldoen.

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het verkochte.

1. Koper aanvaardt het verkochte in de huidige staat. Deze komt overeen met de staat waarin het verkochte zich bevond ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst, behoudens normale slijtage.
2. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woning met toebehoren.
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die welke voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn, noch voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar waren ten tijde van het aangaan van de koopovereenkomst.
3. In de koopovereenkomst staat het volgende woordelijk vermeld:
artikel 22 Feitelijk gebruik
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest, als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden."

Artikel 3 – Milieubepaling.

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het verkochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank aanwezig voor het opslaan van (vloeistoffen).
3. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het verkochte.

In de koopovereenkomst staat het volgende woordelijk vermeld:

"6.4.3.1. Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen in verband met het bouwjaar asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dient koper die maatregelen en voorzieningen te treffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid



in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak - kan voortvloeien."-----

4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn ----- genomen door het bevoegd gezag. -----
5. Met betrekking tot de ouderdomsclausule betreffende het verkochte wordt verwezen naar artikel 20 van voormelde koopovereenkomst, waarin onder meer het volgende staat vermeld:-----
"artikel 21. Ouderdomsclausule-----
Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 35 jaar oud is, wat -
betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden -----
aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel
6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten
dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak ---
voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet- -----
beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico ---
van koper, zulks onverminderd de verplichting van verkoper om koper op -
de hoogte te stellen van gebreken waarvan hij behoort te weten dat ze voor
koper van belang zijn en waarvan hij weet of vermoedt te weten dat koper -
ze niet kent. Anderzijds moet koper bij twijfel vragen stellen en/of zelf -----
onderzoek (laten) verrichten."-----

Artikel 4 - Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten en beperkingen.-----

- A. Verkoper levert het verkochte:-----
 - vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan; -----
 - vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten; -----
 - vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek; en -----
 - vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst, -----
 een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden. -----
 Koper heeft uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, bijzondere ---- lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, ten laste van het verkochte blijvend en/of ----- voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en ----- eventuele andere akten die betrekking hebben op het verkochte, voor zover deze door verkoper ter hand zijn gesteld of op andere wijze koper bekend - zijn.-----
 Koper mag van verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover --- deze in verkopers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.-----
 Ten aanzien van bekende bijzondere verplichtingen en/of ----- erfdienstbaarheden betreffende het verkochte wordt verwezen naar ----- voorgaande akte van eigendomsverkrijging, waarin onder meer woordelijk is aangehaald:-----
"Artikel 8 -----

Indien en voor zover te dien aanzien bij of krachtens enige publiekrechtelijke regeling geen andere bepalingen zijn of worden vastgesteld, en behoudens het hierna sub 9 bepaalde, moet de koper op zijn kosten, tenzij Burgemeester en Wethouders van Kampen een andere wijze van afscheiding voorschrijven of toestaan, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Kampen de grond, voor zover grenzende aan een particulier erf of gemeentelijk bouwterrein afscheiden en afgescheiden houden, hetzij door een eenvoudige afrastering waarlangs een ligusterheg of een ander soort heg is geplant, hetzij door een net hekwerk. De afrastering, de heg of het hekwerk mogen niet hoger zijn dan één meter en moeten op kosten van de verkrijger ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Kampen worden onderhouden.

Artikel 9

a. Indien en voorzover te dien aanzien bij of krachtens enige publiekrechtelijke regeling geen andere bepalingen zijn of worden vastgesteld, zal de afscheiding tussen de openbare straat en de voortuinen en tussen de voortuinen onderling, moeten bestaan uit een ligusterheg of ander soort heg, een net hekwerk of iets dergelijks, ter hoogte van maximaal zestig centimeter, één en ander onder goedkeuring van Burgemeester en Wethouders van Kampen.

b. Het aanbrengen van afscheidingen, bedoeld in het vorige lid, is niet toegestaan, indien de voortuinen als gemeenschappelijke of als open voortuinen worden aangelegd, tenzij Burgemeester en Wethouders van Kampen anders beslissen.

c. Het onderhoud van de afscheidingen en de aanleg en het onderhoud van de voortuinen moet geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Kampen.

"Artikel 11.

1. Bij niet-nakoming of latere afwijking van één of meer van de onder 6, 7, 8, 9, 10 en 16 vermelde bepalingen zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders van Kampen zal de koper of zijn rechtverkrijgenden een boete van éénduizend gulden (f. 1.000,--) verschuldigd zijn ten bate der gemeente Kampen;

2. Indien meerdere personen eigenaar zijn, zal de boete door hen als hoofdelijke schuldenaren verschuldigd zijn.

Artikel 12.

De bepalingen onder 8, 9, 11, 13 en 16, alsmede deze bepaling, moeten bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van voormeld onroerend goed en bij elke toekenning van een zakelijk genotsrecht van het gehele onroerend goed of een deel daarvan aan de opvolgende eigenaar of de zakelijke gerechtigde worden opgelegd en worden bedongen ten behoeve van de gemeente Kampen;

bij niet-nakoming van dit beding verbeurt de koper of de opvolgende eigenaar die deze bepaling overtreedt ten behoeve van de Gemeente Kampen een door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding, zonder



dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van ---
ééenduizend gulden (f. 1.000,-). -----

Artikel 13. -----

De onder 11 en 12 bedoelde boeten zullen moeten worden betaald binnen -
veertien dagen na daartoe strekkende aanmaningen van Burgemeester en -
Wethouders van Kampen, met dien verstande, dat nimmer enige -----
ingebrekestelling wordt vereist; -----
de aanmaning wordt niet gedaan dan nadat de betrokkene tenminste een --
maand tevoren bij aangetekende brief op het verzuim is opmerkzaam -----
gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd ten -----
genoegen van Burgemeester en Wethouders van Kampen is hersteld.". -----

"Artikel 16. -----

De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen dat voorzieningen ---
voor openbare doeleinden, als bijvoorbeeld palen, kabels, draden, -----
schakelkastjes van de nutsbedrijven voor aansluiting van meerdere -----
percelen, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen, op, in,
aan of boven het verkochte en de daarop gestichte opstallen worden -----
aangebracht en onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop ----
Burgemeester en Wethouders van Kampen dit nodig zullen achten. -----
Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met de eigenaar overlegd.
De koper is verplicht al hetgeen krachtens dit artikel is aangebracht te ---
laten bestaan.". -----

"Artikel 7 -----

De overgedragen grond wordt ten nutte van de aangrenzende, aan de -----
Gemeente Kampen toebehorende openbare straat of straten, bezwaard met
erfdienstbaarheid, uit hoofde waarvan de grond, liggende tussen de te ----
stichten gebouwen en de openbare straat of straten niet op andere wijze ---
mag worden ingericht en ingericht gehouden dan als siertuin, weshalve met
name deze grond onder meer niet gebruikt mag worden als bleekveld, -----
terwijl daarop geen losse getimmerten als kippenhokken, konijnenhokken -
en dergelijke geplaatst mogen worden.". -----

"Artikel 9. -----

Te dezer zake is van toepassing artikel 265 lid 1 van de bouwverordening -
der Gemeente Kampen, woordelijk luidende als volgt: -----
"Indien een woning of een tot bewoning bestemd gebouw ligt binnen een --
afstand van twintig meter van een gemeenschappelijke of centrale -----
antennevoorziening waarmee alle ter plaatse goed ontvangbare omroep- en
televisiesignalen kunnen worden doorgegeven en waarop de woning, dan -
wel het tot bewoning bestemde gebouw kan worden aangesloten, mag -----
buiten die woning of dat tot bewoning bestemde gebouw geen voor minder
dan twintig woningen of wooneenheden dienende antenne worden -----
aangebracht."-----

Artikel 10. -----

De koper is verplicht: -----

- a. voor de ontvangst van radio- en/of televisiesignalen uitsluitend gebruik te maken van het in de woning aanwezige aansluitpunt van de gemeenschappelijke antenne-inrichting;
 - b. de voor de gemeenschappelijke antenne-inrichting benodigde kabels en dergelijke op het gekochte te gedogen;
 - c. toegang te verlenen tot zijn perceel voor controle, onderhoud en het verrichten van reparaties en vernieuwingen van casu quo aan de gemeenschappelijke antenne-inrichting;
 - d. de variabele kosten in verband met vorenbedoelde aansluiting op bedoelde gemeenschappelijke antenne-inrichting voor een evenredig deel te betalen overeenkomstig de voorwaarden voor de aansluiting op het net van de "C.A.I. Kampen B.V.";
 - e. het in dit artikel in de leden a, b, c en d gestelde, alsmede het in dit lid gestelde, bij elke vervreemding of verhuring van het geheel of een gedeelte van het gekochte, alsmede bij verlening daarop van enig zakelijk genotsrecht op het gekochte of een deel daarvan, aan de nieuwe eigenaar, huurder of zakelijk gerechtigde op te leggen en te bedingen ten behoeve van die natuurlijke en/of rechtspersonen die aan voormelde gemeenschappelijke antenne-inrichting zullen deelnemen;
- bij niet-nakoming of overtreding van het vorenstaande verbeurt de koper of de opvolgende eigenaar/huurder/zakelijk gerechtigde, die deze bepaling overtreedt ten behoeve van voormelde natuurlijke- en/of rechtspersonen een door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, dadelijk opeisbare boete van tienduizend gulden (f 10.000,--);
- indien meerdere personen eigenaar/huurder/zakelijk gerechtigde zijn zal voormelde boete door hen als hoofdelijke schuldenaren zijn verschuldigd.
- Alsmede:

"Erfdienstbaarheden.

Bij deze wordt gevestigd en aangenomen, danwel wordt voorzoveel nodig geconstateerd, dat reeds eerder werden gevestigd en aangenomen ten behoeve en ten laste van de kavels, op voormelde situatietekening schetsmatig aangegeven en genummerd met de kavelnummers B1, B2, B3 en B4 en de daarop te bouwen opstallen over en weer al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die kavels en de daarop te bouwen opstallen zich ten opzichte van elkander bevinden blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse leidingen, alsmede kabels ten behoeve van telefoon- en/of aansluitingen op een gemeenschappelijke antenne-inrichting voor radio en televisie, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën - door rioleringswerken als anderszins - eventuele inbalking, inankering en overbouw, toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen;



deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming - der heersende erven." -----

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan - koper dient op te leggen, doet hij dat bij deze en worden deze ----- verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. -----

- B. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen ---- publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke ----- beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. -----

Verkoper verklaarde dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, - waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die -- niet zijn ingeschreven. -----

Koper verklaarde op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen - de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij ----- perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor -- een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. -----

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, ----- onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper ----

Artikel 5 – Garanties van verkoper. -----

Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de - koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd. -----

Artikel 6 - Afwijkende oppervlakte. -----

Als de werkelijke oppervlakte van het verkochte afwijkt van die welke uit de - omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige ----- rechtsvordering. -----

Artikel 7 - Aanvaarding van het verkochte. -----

Het verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur of andere ---- gebruiksrechten, vrij van gebruik, leeg en ontruimd, behoudens de eventueel -- meeverkochte roerende zaken. -----

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot ---- verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken. -----

Artikel 8 - Aflevering. Overgang van het risico. -----

De aflevering van het verkochte aan koper vindt plaats direct na de ----- ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor rekening en risico van koper. -----

Artikel 9 - Overdracht van rechten. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte ten opzichte van -- derden heeft of mocht verkrijgen, waaronder begrepen bouwers, ----- (onder)aannemers, installateurs, architecten en leveranciers, zoals wegens ---- verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte -----

schade, gaan over op koper en worden zoveel nodig bij deze door verkoper geleverd aan koper, die de levering bij deze aanvaardt. Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mede te delen. Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

Artikel 10 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten. Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 11 – Bedenktijd.

Het recht van koper om gedurende de wettelijke termijn na de terhandstelling van de koopakte de koopovereenkomst te ontbinden is vervallen door verloop van deze termijn.

F. SLOTBEPALINGEN

Volmacht doorhaling hypotheeken en beslagen

Verkoper en koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht aan te bieden ter inschrijving bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

Woonplaats- en forumkeuze

Koper en verkoper kiezen ter zake van deze overeenkomst en haar gevolgen, waaronder de fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats, waar het verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Overdrachtsbelasting

Aanhechting stukken

Aan deze akte wordt het volgende stuk gehecht:

- voormelde koopovereenkomst.

SLOT



De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de -----
 verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor -----
 vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----
 WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Kampen, op de datum als in het -
 hoofd van deze akte vermeld.-----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan
 de verschenen personen hebben zij allen verklaard van de inhoud van deze akte
 kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de -----
 verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om *vege uur -*
drie en twintig minute (g. 23 uur) -

Op de originele akte zijn vervolgens geplaatst de handtekeningen van de
 comparanten en de notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, mr. Hilbert Herweijer, notaris, gevestigd te Kampen,
 verklaart dat het register goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van
 de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
 artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing
 als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met
 artikel 6 van die wet.