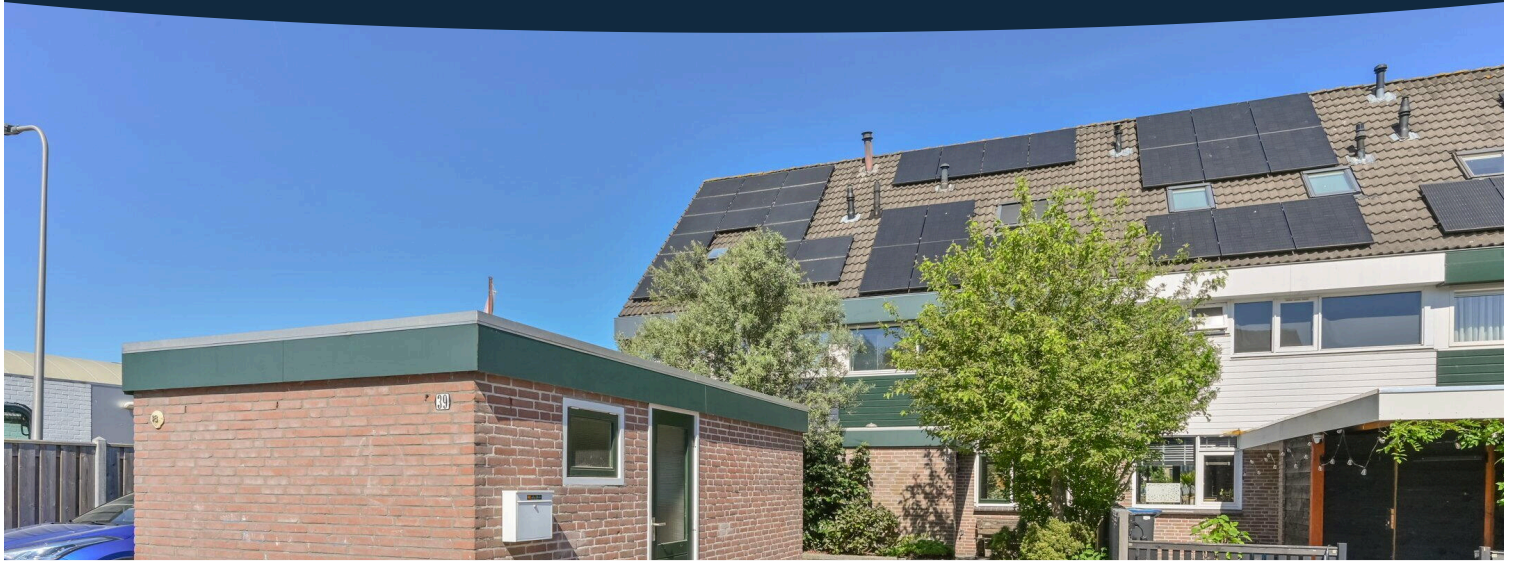


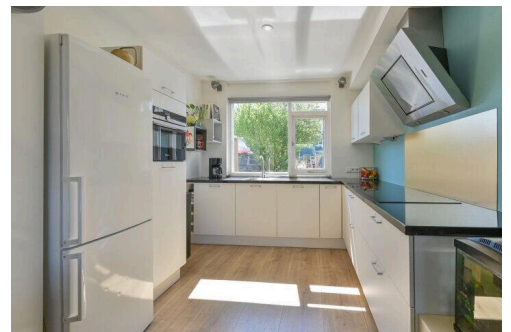
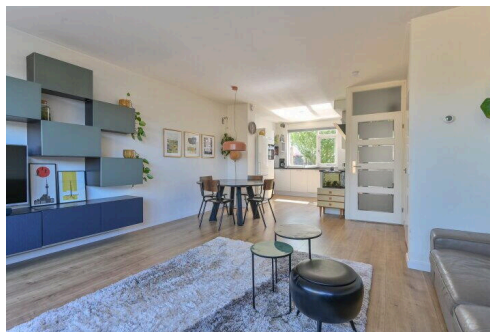
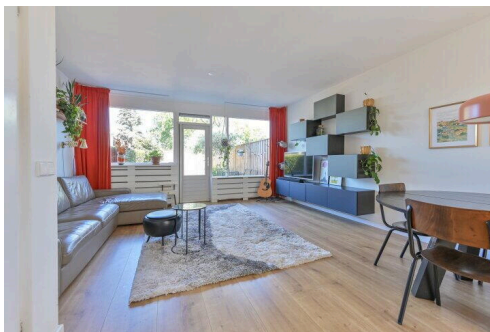
Kampen

Penningkruid 39 | Vraagprijs € 365.000 k.k.

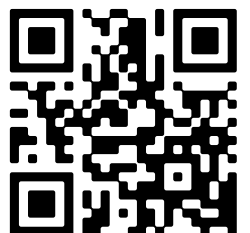


BESCHIKBAAR

WWW.PENNINGKRUID39.NL



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 1979
- Woonoppervlakte:** 120 m²
- Perceeloppervlakte:** 157 m²
- Inhoud:** 438 m³
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** www.penningkruid39.nl



Omschrijving

Penningkruid 39, 8265 EE Kampen

Wonen met RUIMTE, RUST én ALLE GEMAKKEN DICHTBIJ!

Op zoek naar een INSTAPKLARE ÉÉNGEZINSWONING met VOLOP LEEFRUIMTE, COMFORT én een IDEALE LIGGING? Dan is deze ROYALE, ENERGIEZUINIGE (label A) woning met EIGEN OPRIT, VRIJSTAANDE STENEN BERGING en RUIME ACHTERTUIN precies wat je zoekt! De woning beschikt over VIER VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS, is GOED ONDERHOUDEN én ligt in een RUSTIGE, KINDVRIENDELIJKE BUURT met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Kortom, verrassend veel pluspunten!

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen kunnen worden aangevraagd via Funda. Zodra we starten met het inplannen, nemen we contact met je op.

EIGEN WONINGWEBSITE

Deze woning beschikt over een eigen website met uitgebreide informatie, foto's en details over de omgeving. Download de brochure en klik op de link naar de website!

LIGGING

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, op zeer korte afstand van een speeltuin en winkelcentrum Penningkruid. Ook scholen, sportvoorzieningen, gezondheidszorg en het gezellige centrum van Kampen liggen op korte afstand.

BEREIKBAARHEID

Kampen is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Via de N50 ben je snel in Zwolle, Emmeloord of op de A28 richting de Randstad. Ook met de trein zit je goed: het station Kampen biedt een snelle verbinding met Zwolle en verder. Daarnaast zijn er busverbindingen binnen de stad en naar omliggende dorpen.

INDELING EN VOORZIENINGEN

Begane grond:

Via de overdekte entree met naastgelegen meterkast bereik je de ruime, lichte met trapopgang naar de verdiepingen, garderobe en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer raampartijen en open keuken. Onder de trap bevindt zich een handige bergkast

De ruime woonkamer met grote raampartijen biedt veel daglicht en direct tuincontact. De open keuken is praktisch ingericht en uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven/magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een stijlvol granieten werkblad. Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat en een verzorgde badkamer met douchecabine, tweede toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Zolderverdieping:

De vaste trap leidt naar een royale zolder met overloop, CV-opstelling, bergruimte en een ruime vierde slaapkamer met wastafel en twee grote dakramen. Er is eenvoudig een vijfde slaapkamer te realiseren.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is royaal van opzet en voorzien van een achterom. Voor de woning staat een vrijstaande stenen berging en een eigen oprit voor je auto.

*****BIJZONDERHEDEN*****

- Rustige en kindvriendelijke buurt
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Goed onderhouden
- Energielabel A
- Voorzien van 10 Zonnepanelen (2022)
- Uitstekend geïsoleerd en grotendeels HR++ glas
- Vier ruime slaapkamers met optie voor een vijfde slaapkamer
- Eigen oprit
- Vrijstaande stenen berging
- Ruime achtertuin met achterom

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	438 m³
Externe berguimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	42 m ² (85,00 meter diep en 49,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

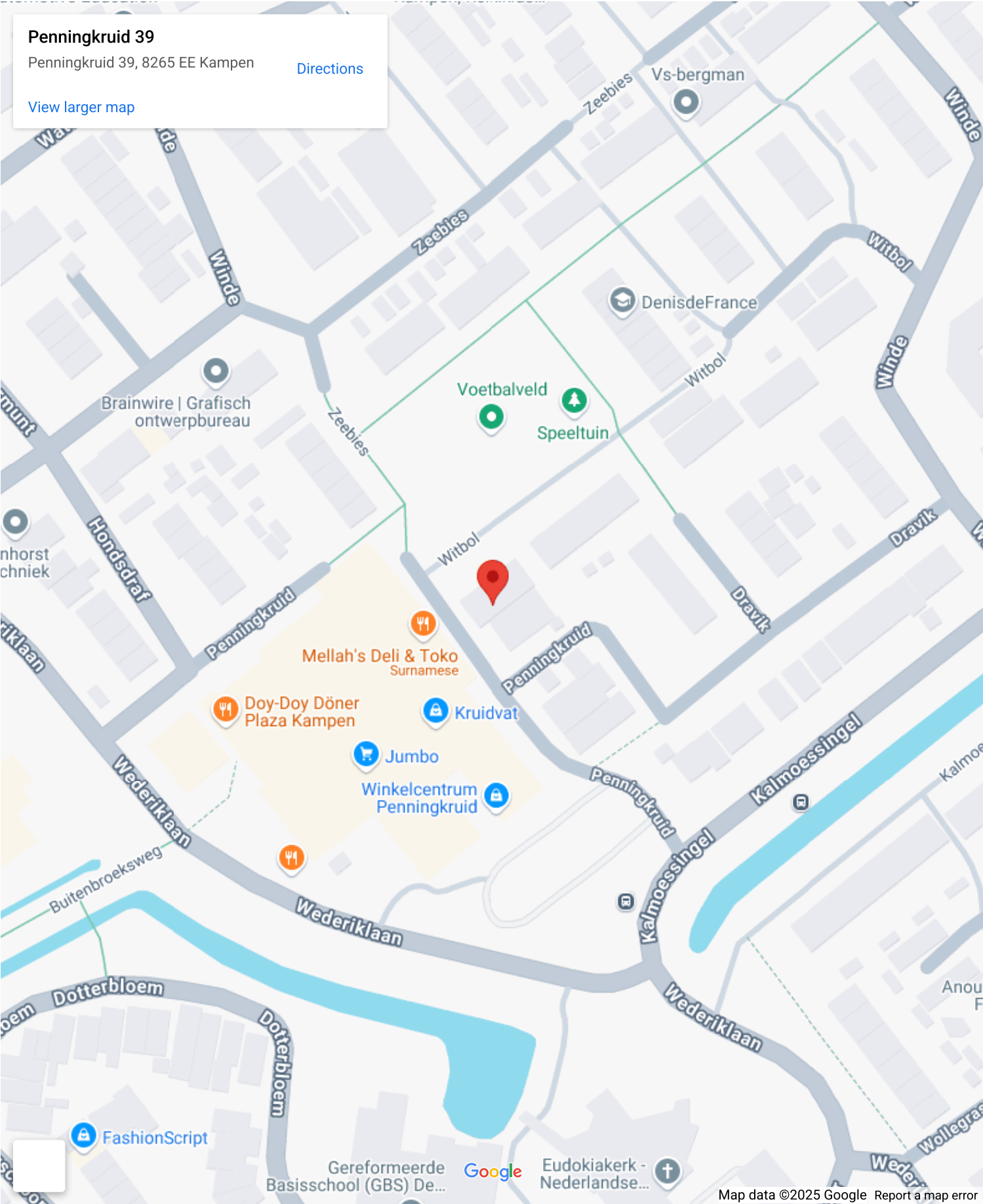
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

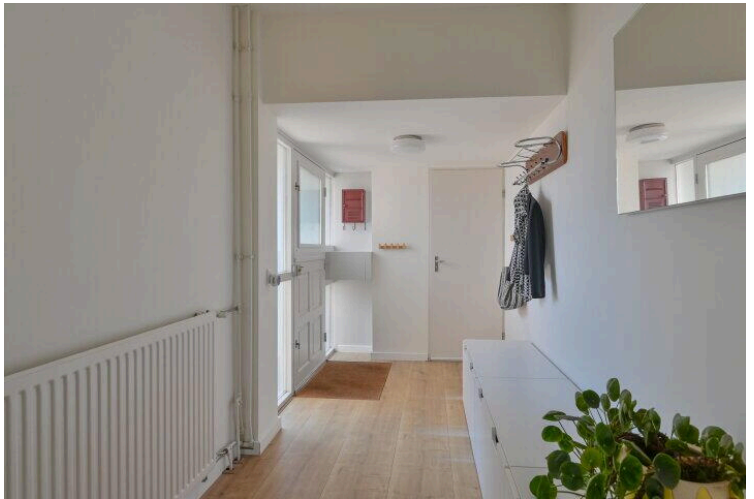
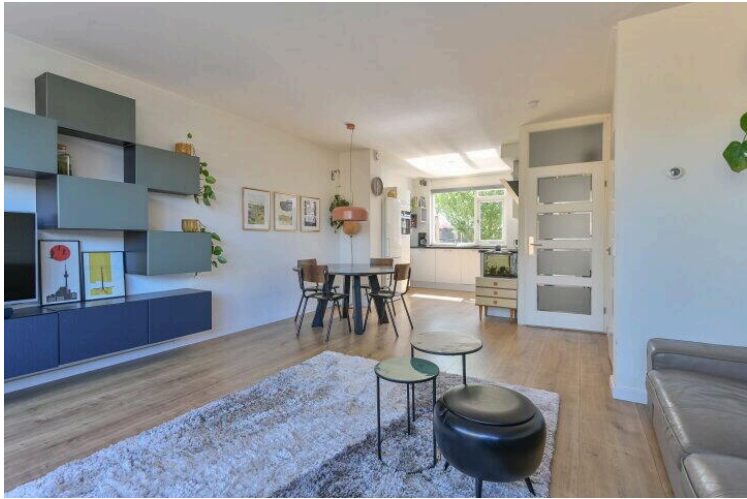
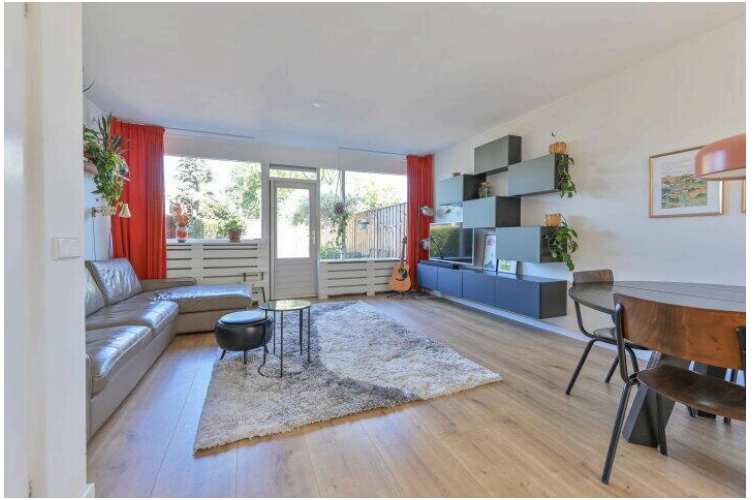
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

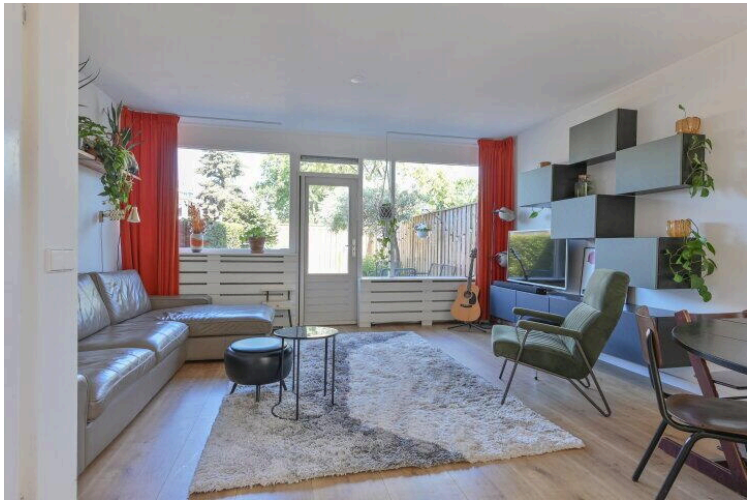
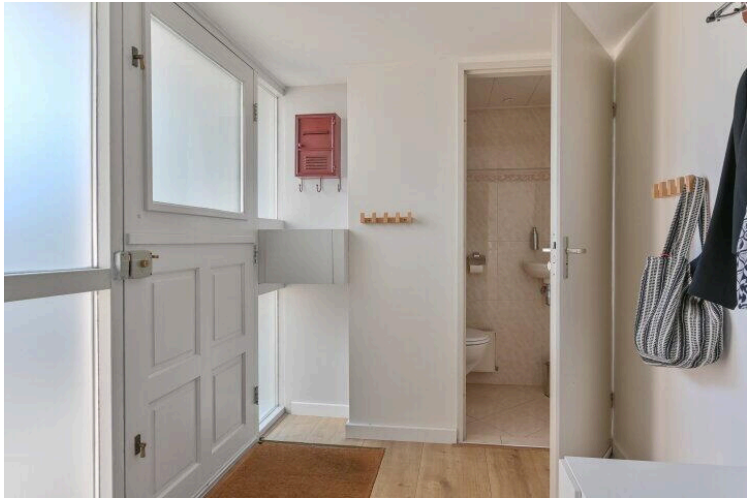
Op de kaart

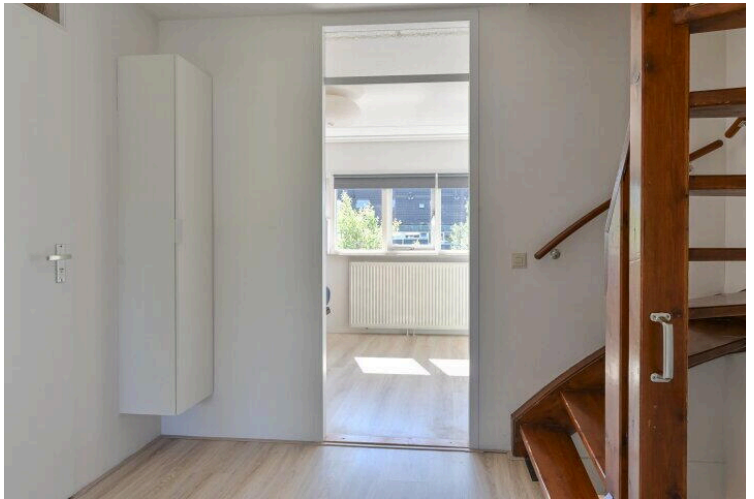
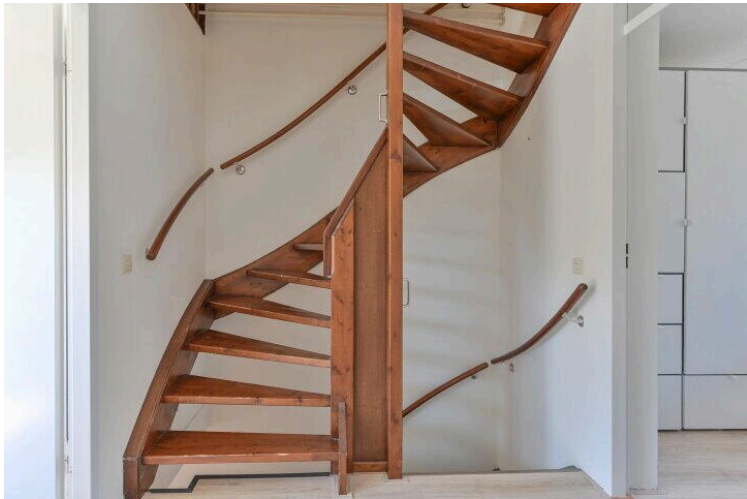
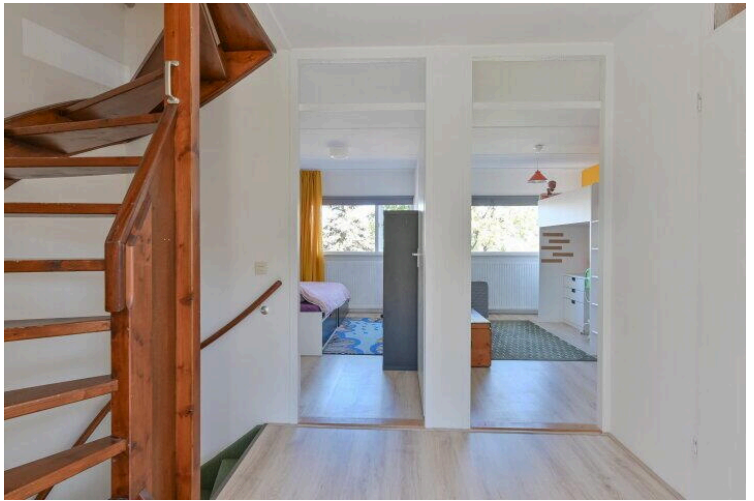
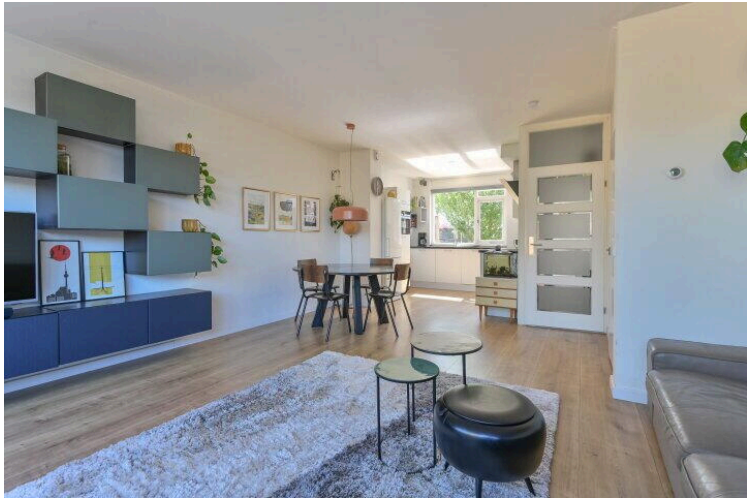


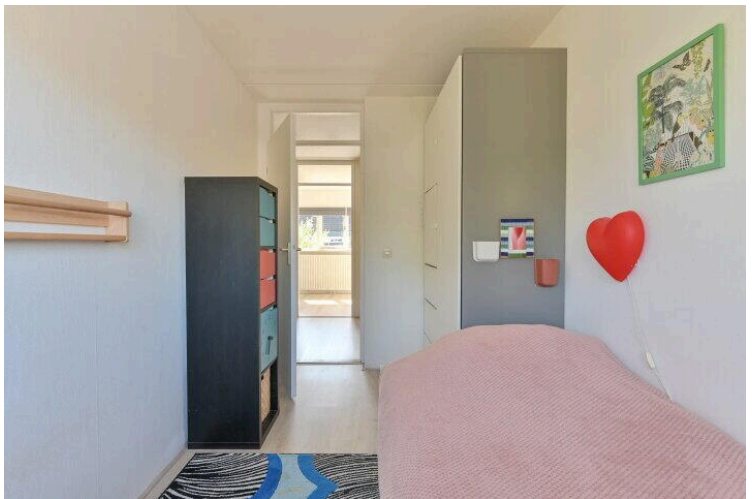
Op de kaart

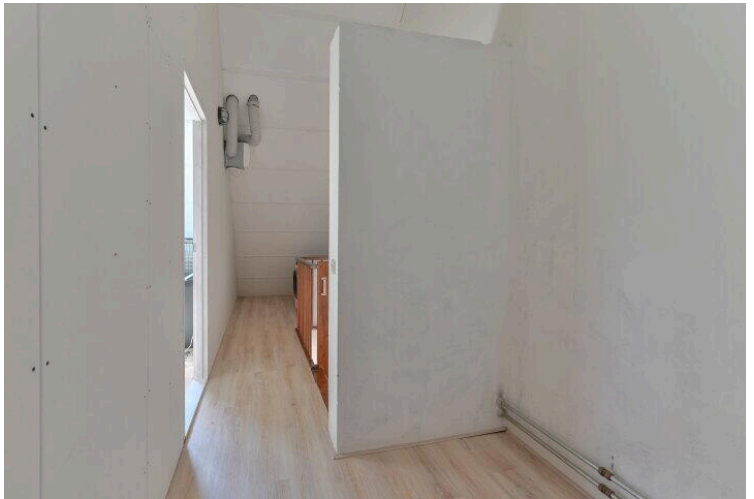
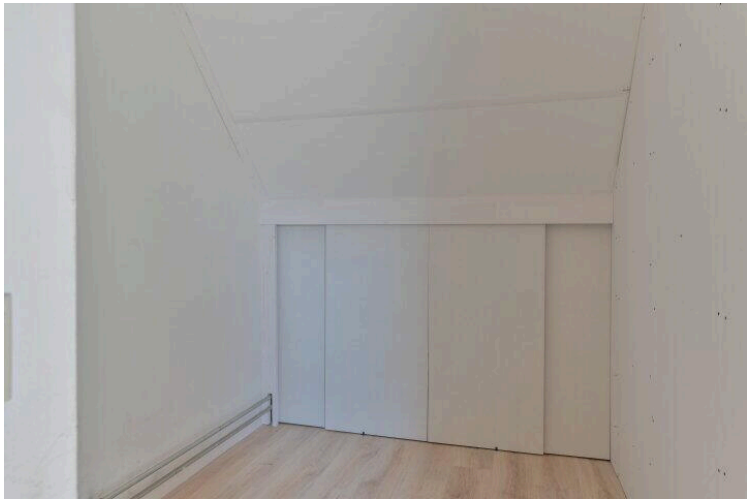
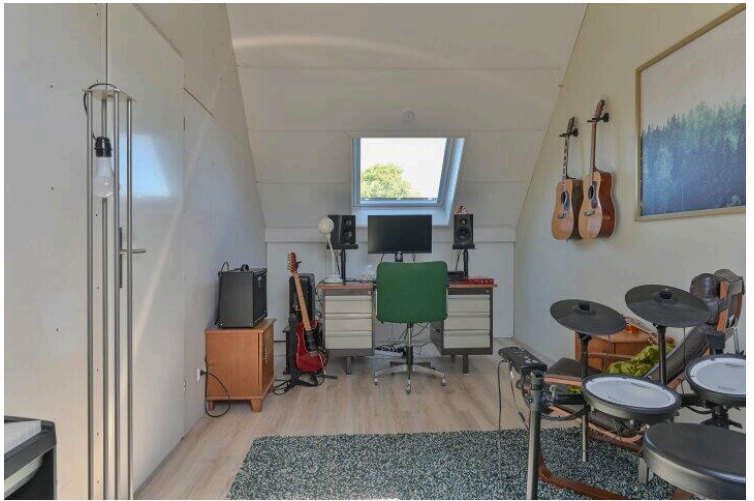




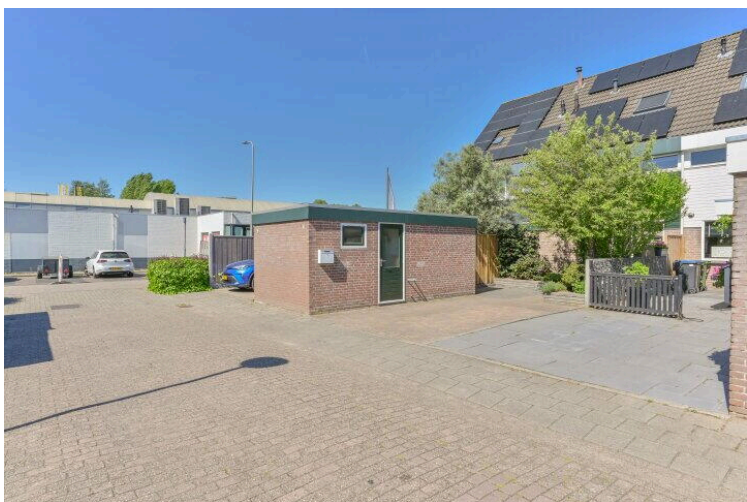
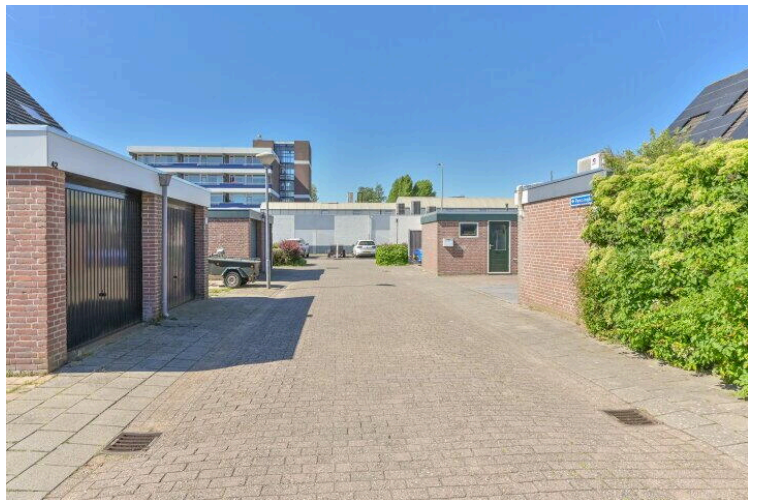




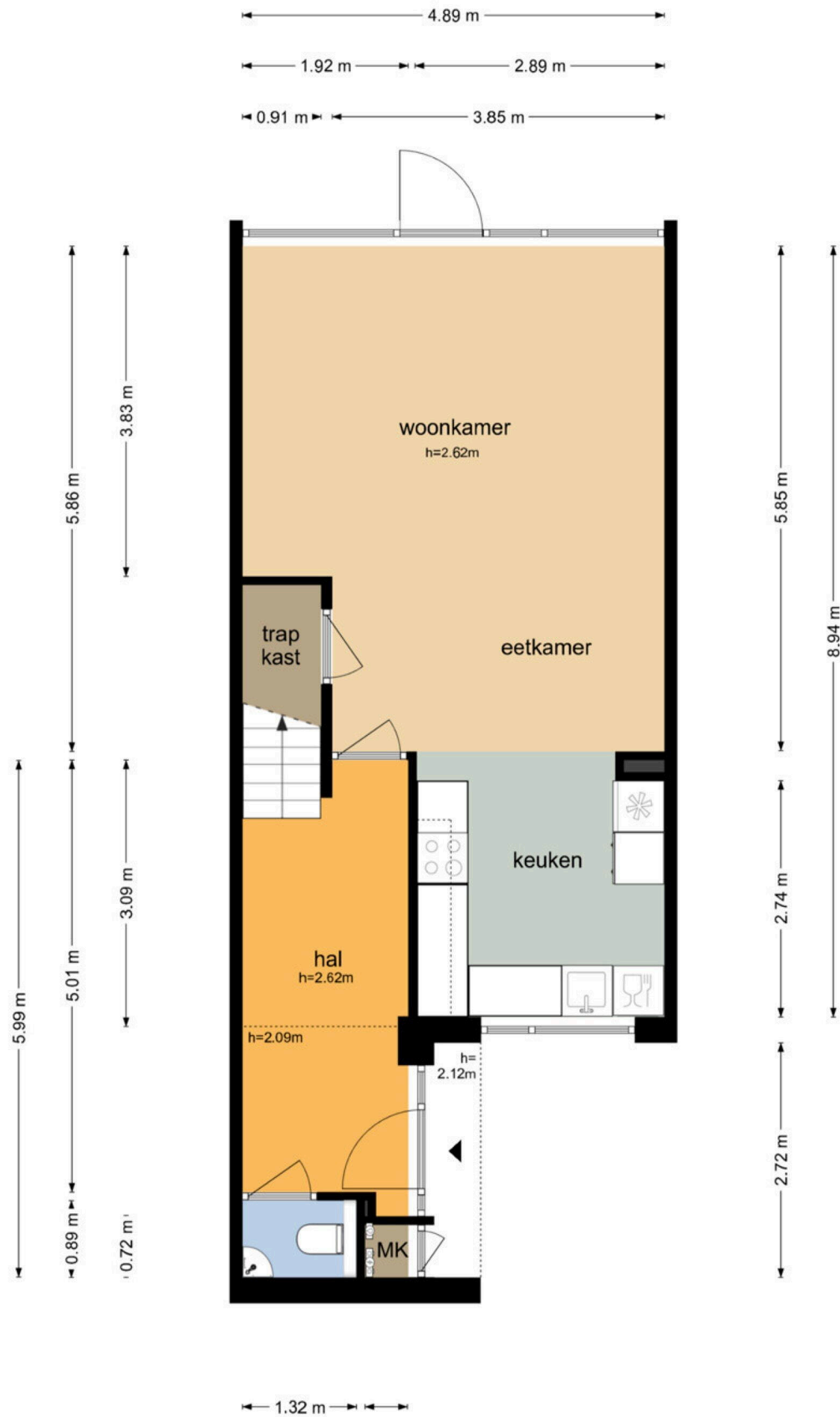




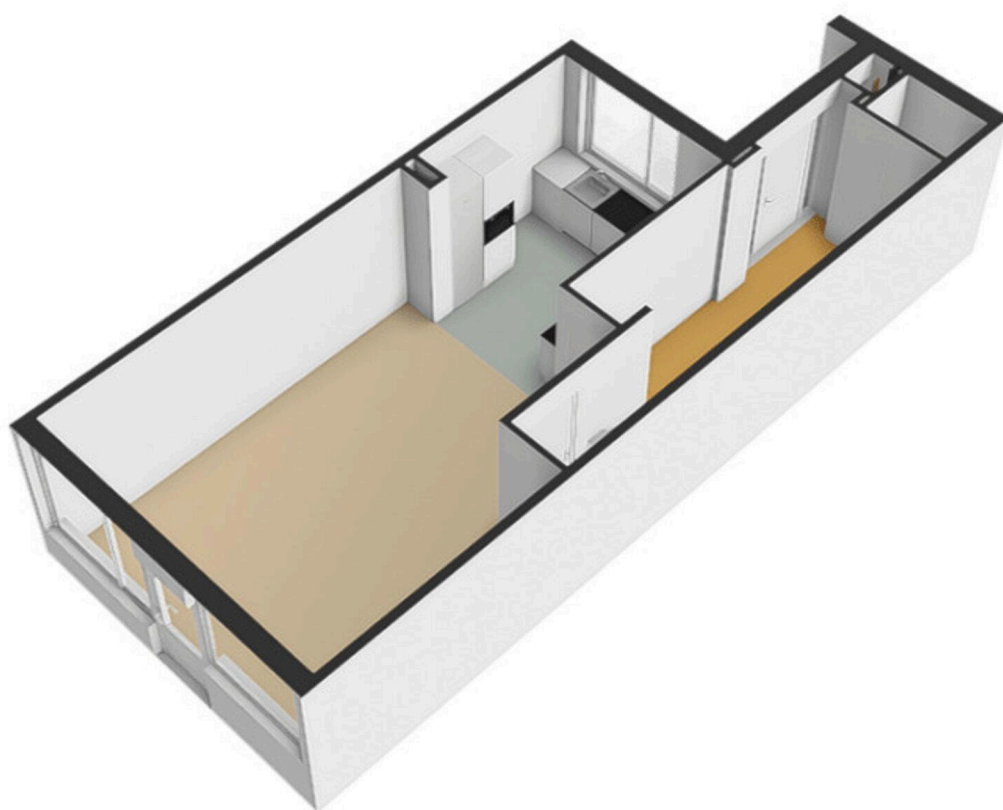


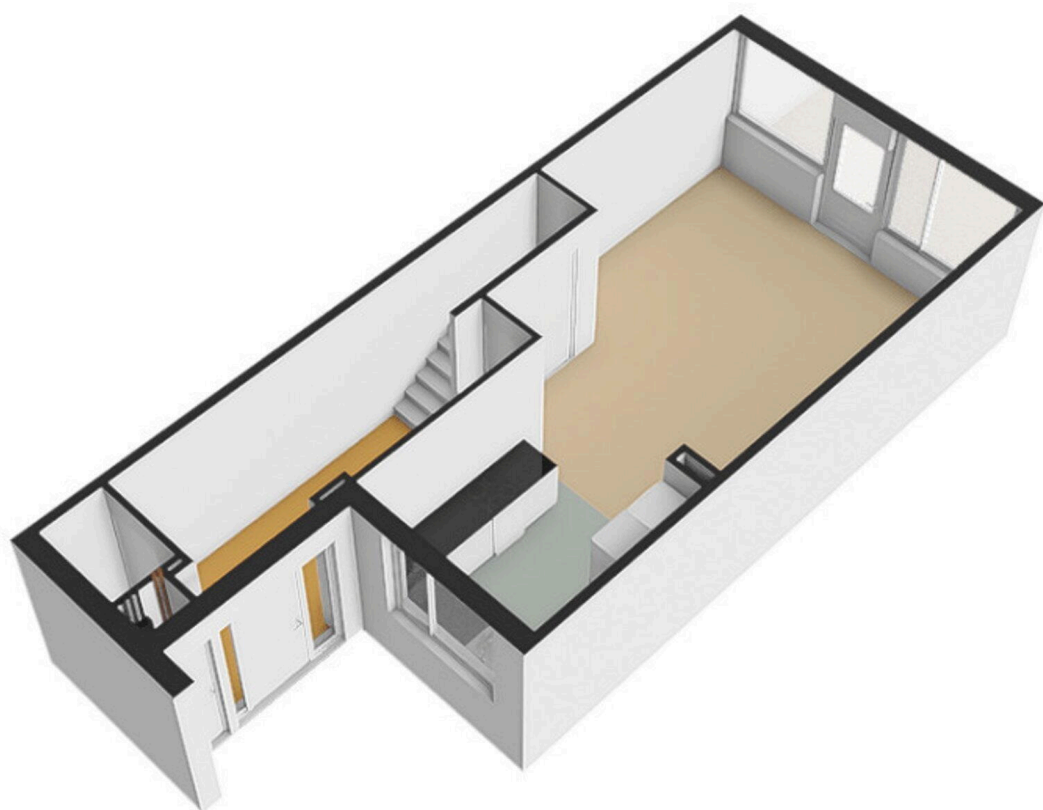


Penningkruid 39 - Kampen Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

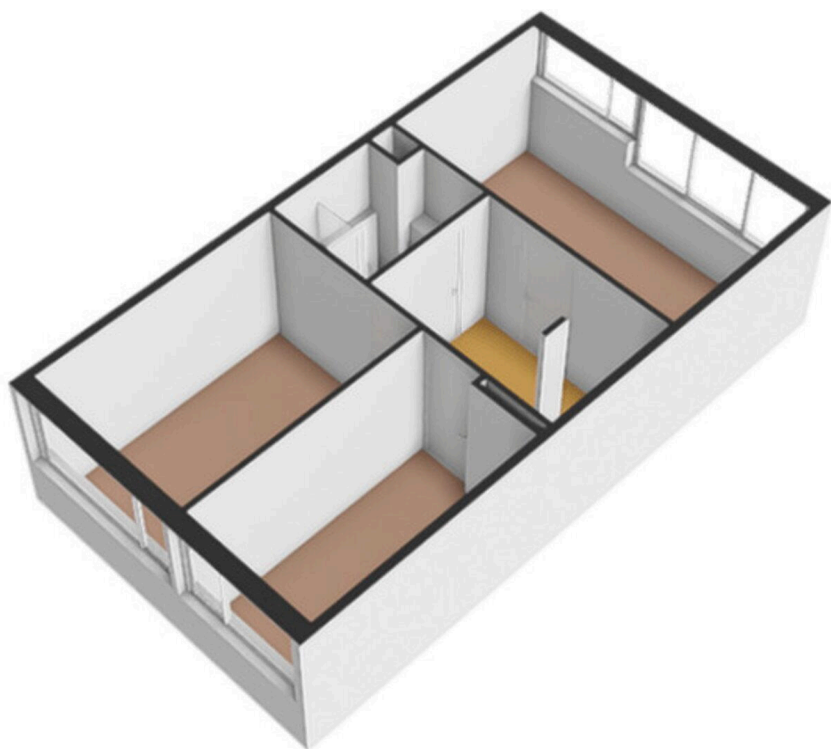


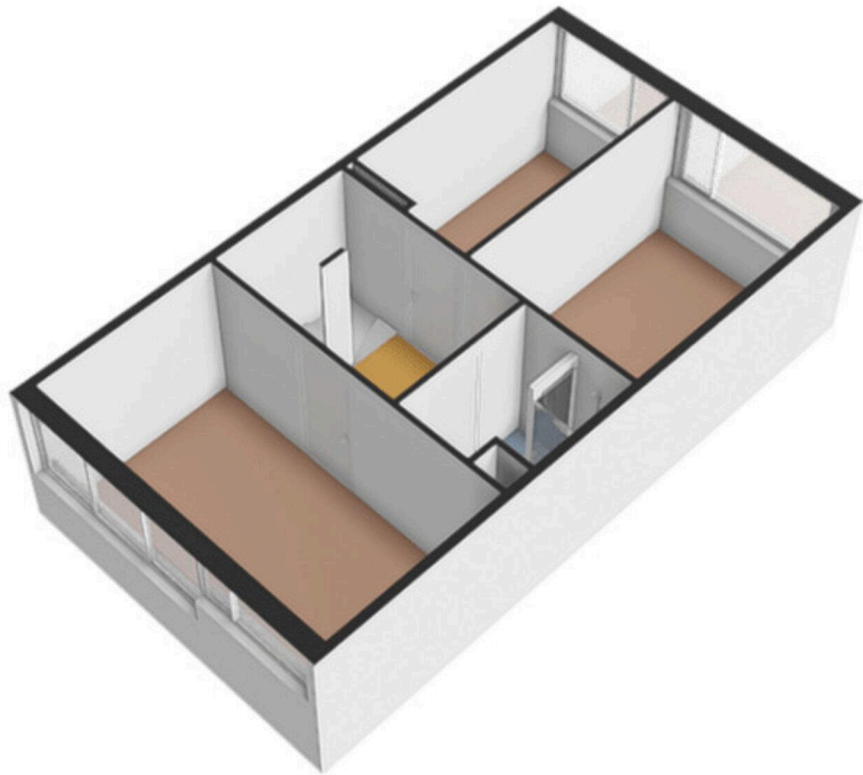


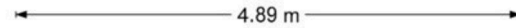
Penningkruid 39 - Kampen
Eerste Verdieping



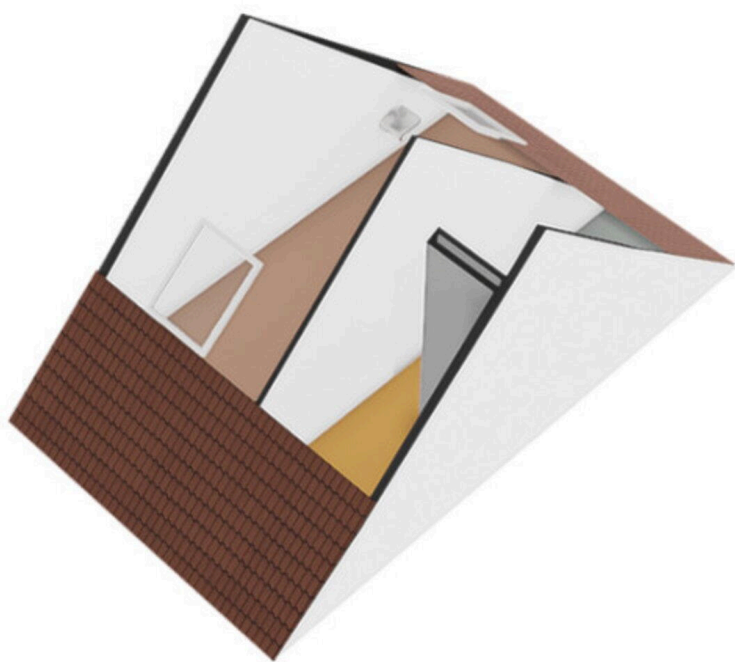
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

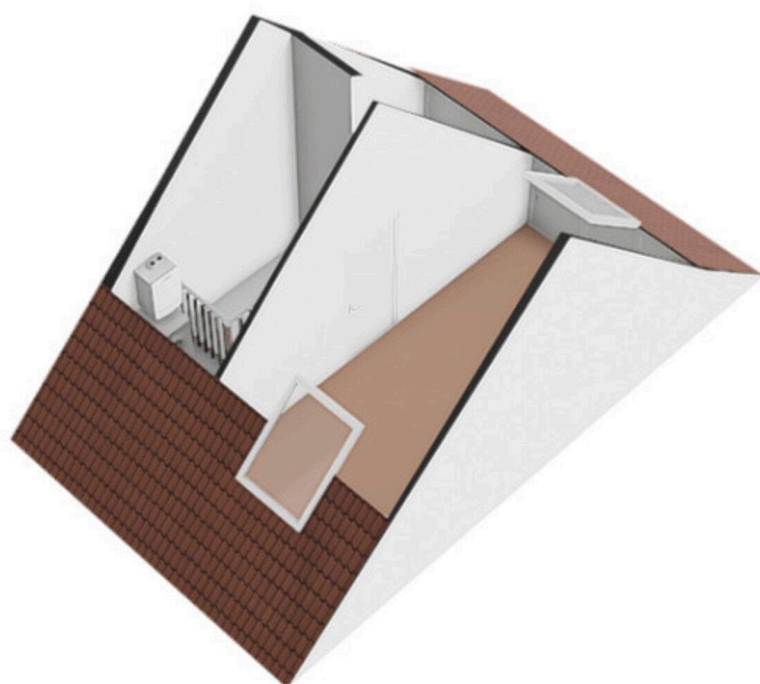




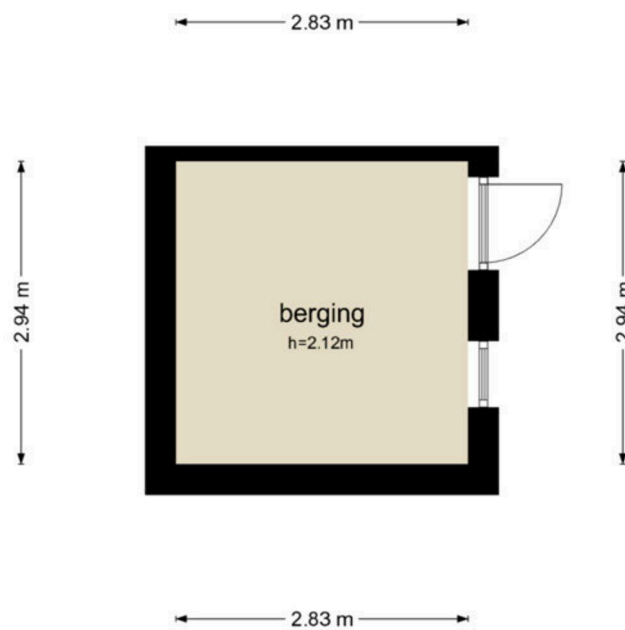


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

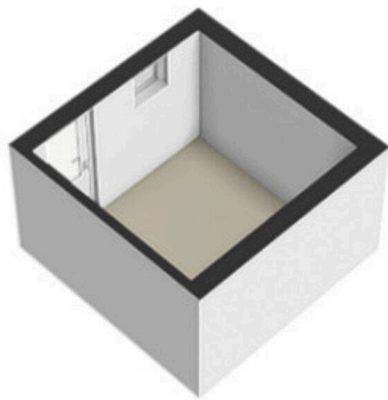


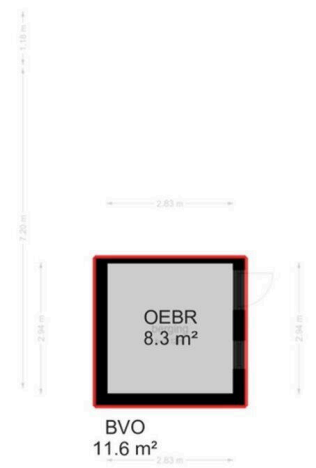
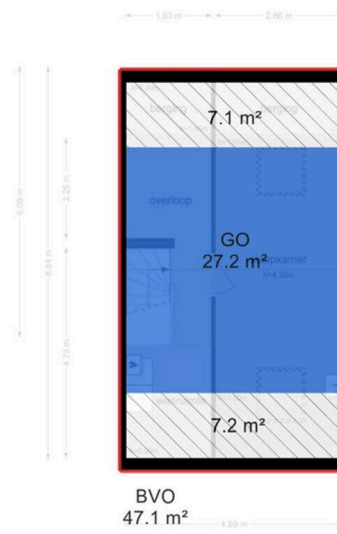


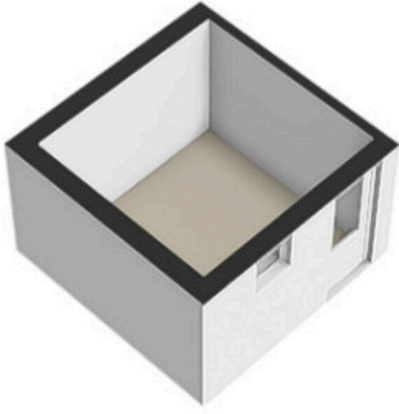
**Penningkruid 39 - Kampen
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl







Penningkruid 39

www.penningkruid39.nl

