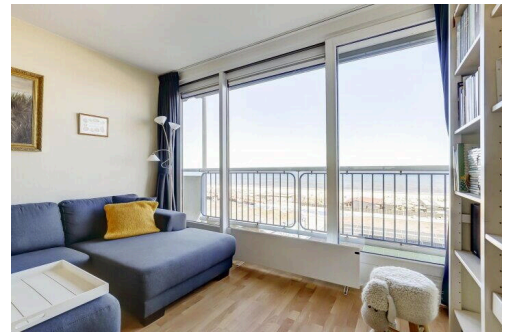
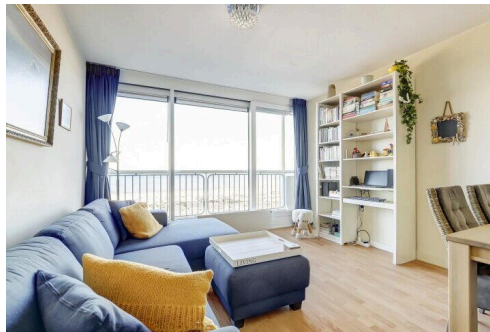
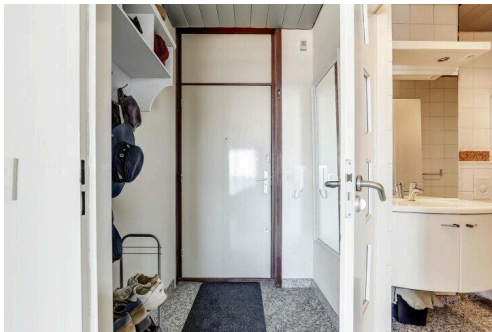


's-gravenhage

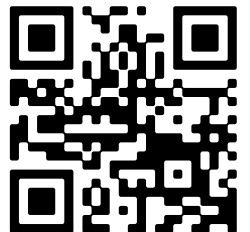
Rederserf 204 | Vraagprijs € 350.000 k.k.

BESCHIKBAAR

WWW.REDERSERF204.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 54 m²
Inhoud: 177 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.rederserf204.nl



Omschrijving

Rederserf 204, 2586 KG 's-gravenhage

Comfortabel wonen aan zee met weids uitzicht

Op een uitstekende locatie in Scheveningen, direct aan de boulevard, bevindt zich dit goed onderhouden 2-kamer appartement op de tweede verdieping van het appartementencomplex Princelandt. Vanuit het appartement en het ruime balkon is er een fraai uitzicht over zee, de Pier en het Havenhoofd.

Indeling:

Centrale entree met lift en trappenhuis. Op de tweede verdieping bevindt zich de entree van het appartement. De hal geeft toegang tot de lichte en ruime woon-/eetkamer met een open U-vormige keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een keramische kookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en afzuigkap. Via een schuifpui is het balkon aan zeezijde bereikbaar.

De ruime slaapkamer beschikt eveneens over een schuifpui naar het balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en toilet. Daarnaast is er een inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor de boiler.

Er is een berging en privé parkeerplaats in de onderbouw. De parkeerplaats is bij de vraagprijs inbegrepen

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 54 m²;
- Elektrische verwarming;
- Huurboiler aanwezig;
- Privé parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- Eigen berging in de onderbouw en gemeenschappelijke fietsenberging in het complex;
- 4 groepen 3ALS
- Actieve VvE;
- Maandelijkse bijdrage € € 257,13 per maand voor de woning en de parkeerplaats;
- Reserve van de VvE per 1 januari 2025: € 1741.336,64;
- MJOP aanwezig;
- Het recht van erfpacht is gevestigd onder de algemene voorwaarden contractgebied Scheveningen. Daarmee is het een voortdurend recht van erfpacht;
- De huidige canon bedraagt tot 1 januari 2031 € 435,40 per jaar (woning); na 2032 wordt de canon jaarlijks geïndexeerd.
- Canon voor parkeerplaats € 80,00 per jaar exclusief beheerskosten;
- Bouwjaar 1977;
- Materialen en ouderdomsclausule van toepassing;

Een unieke kans voor wie wil wonen op een toplocatie met alle comfort en een uitzicht dat nooit verveelt!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 257.13 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	177 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Schuifpui, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Elektrische verwarming
Warm water:	Elektrische boiler huur

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, vrij uitzicht
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren

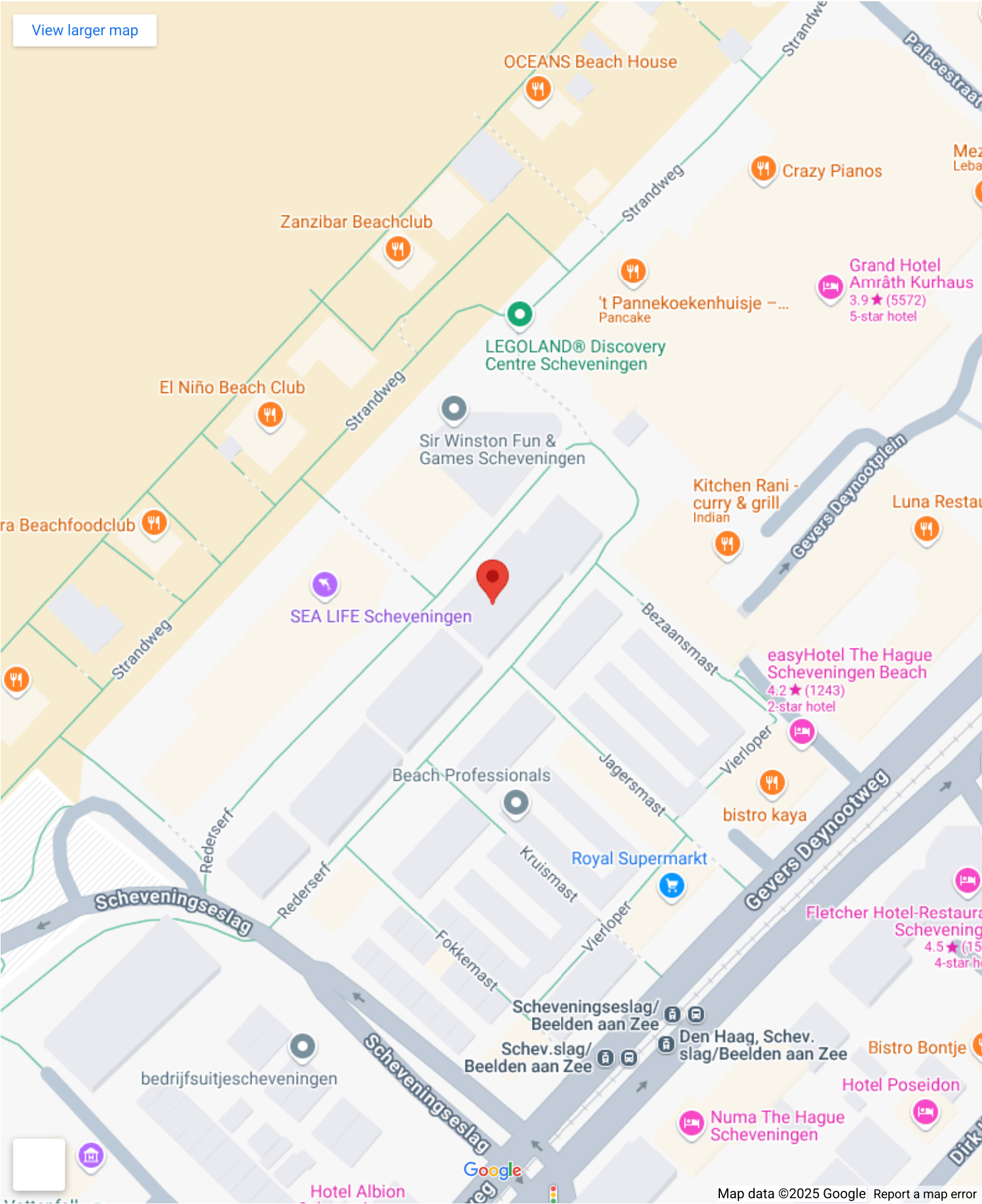
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 257.13 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



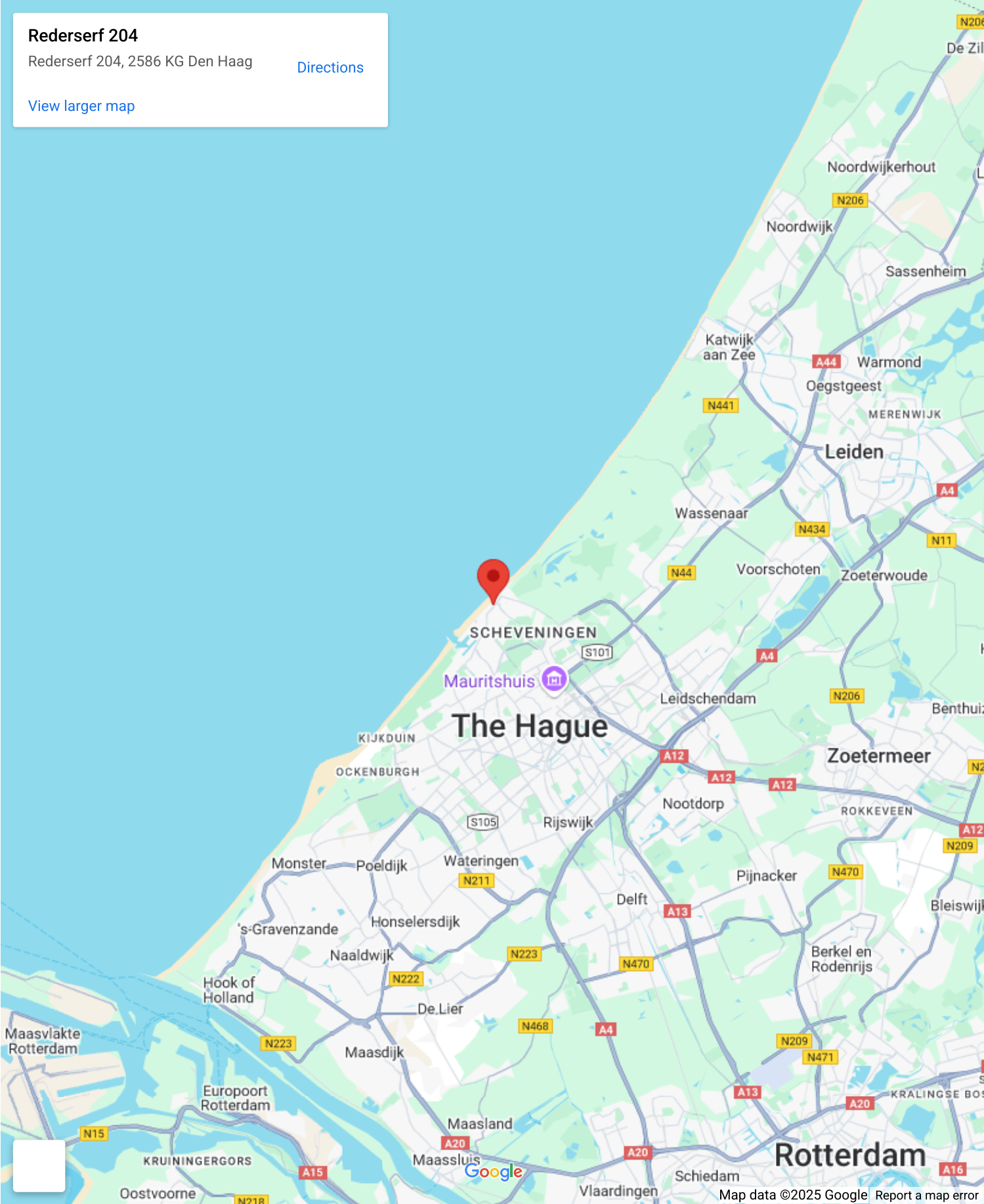
Op de kaart

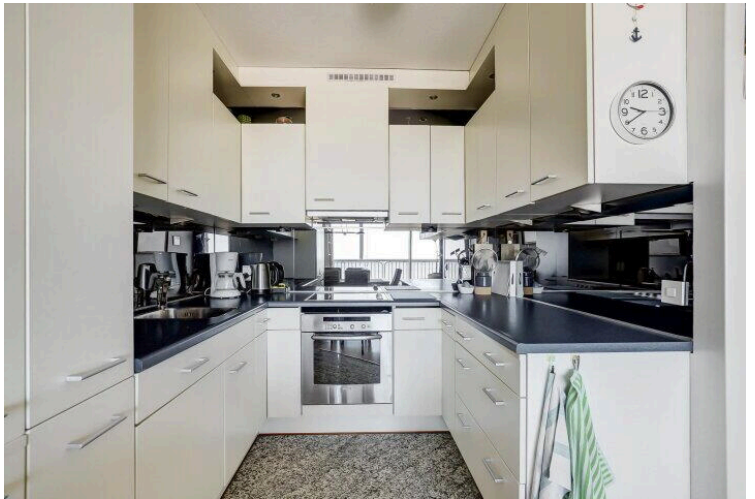
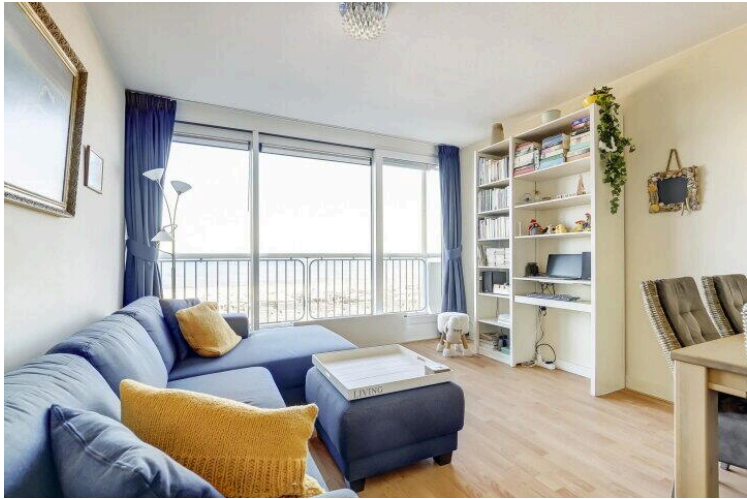
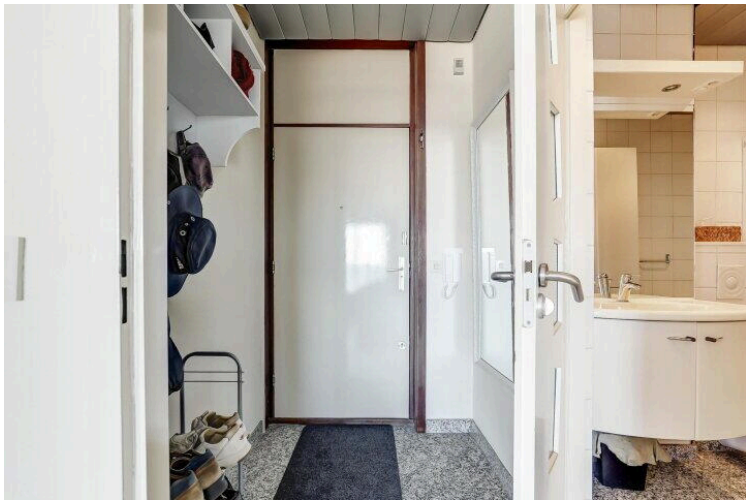
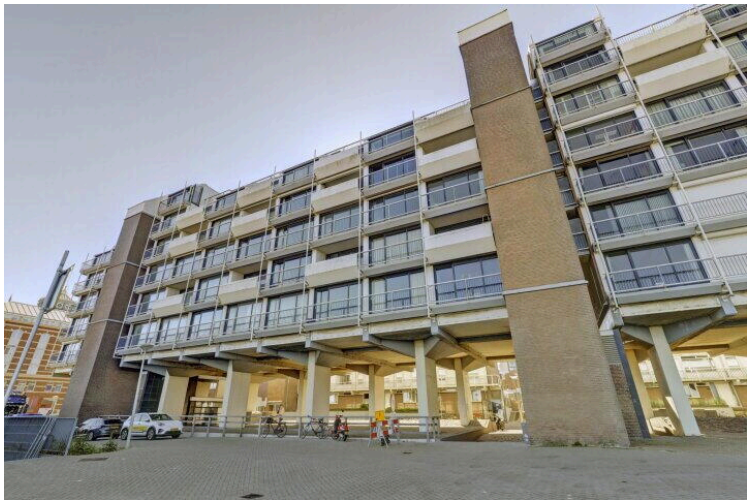
Rederserf 204

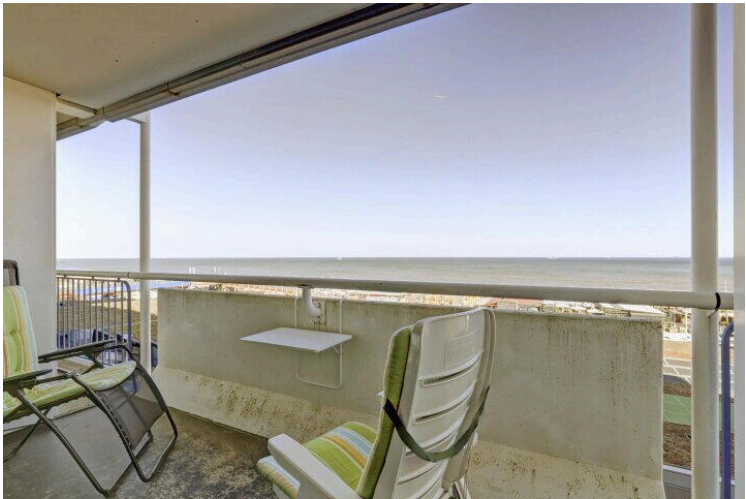
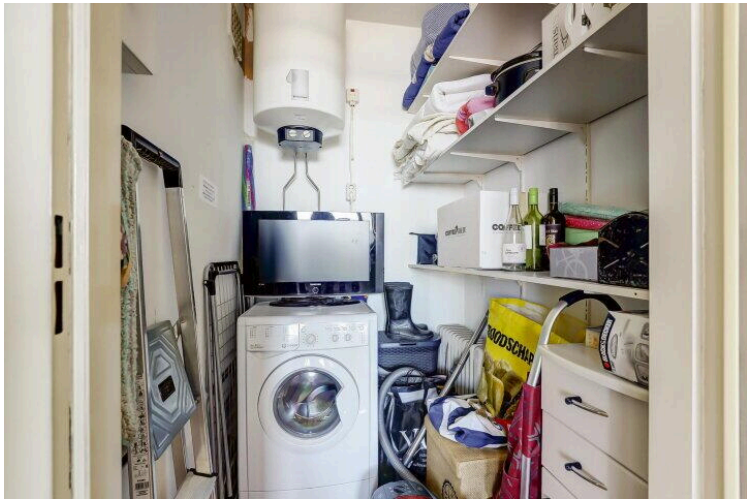
Rederserf 204, 2586 KG Den Haag

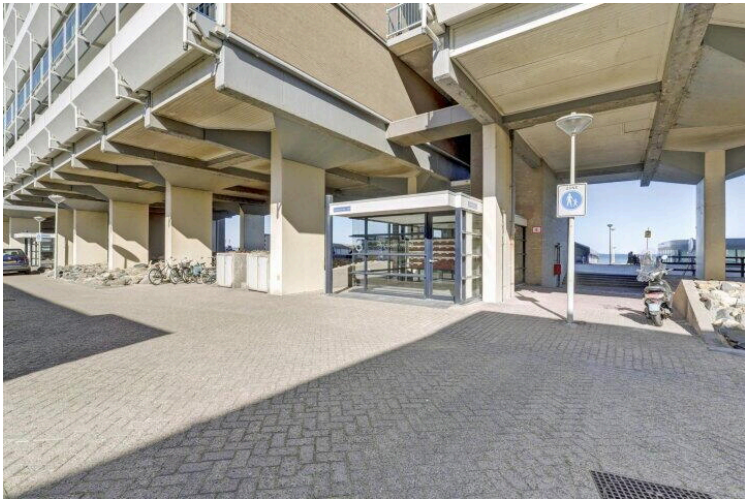
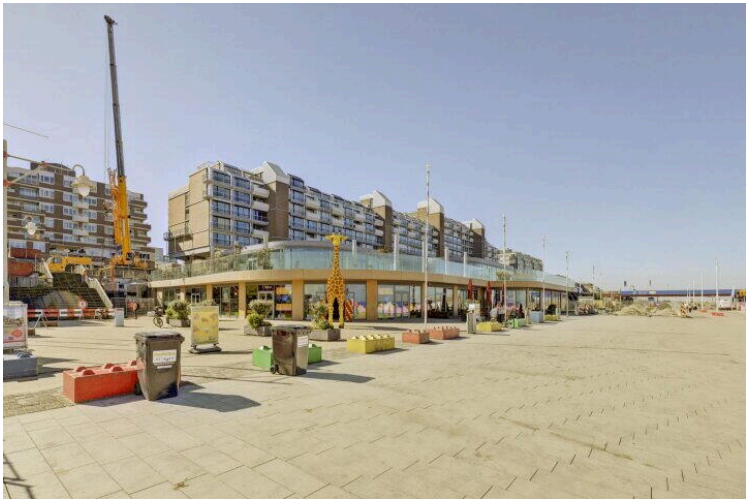
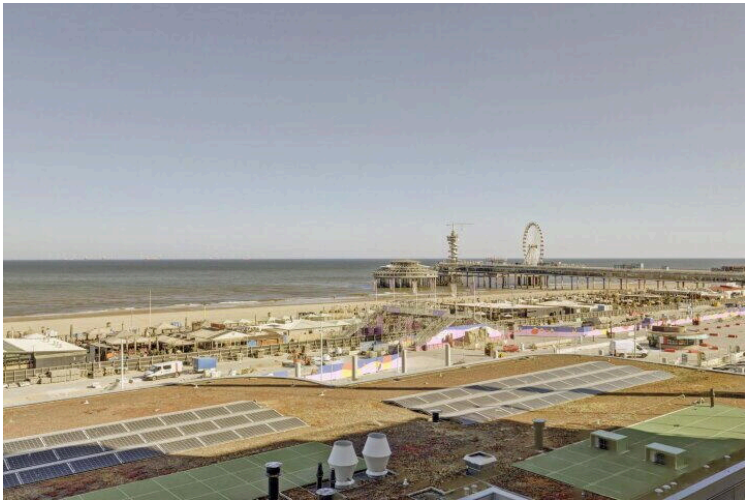
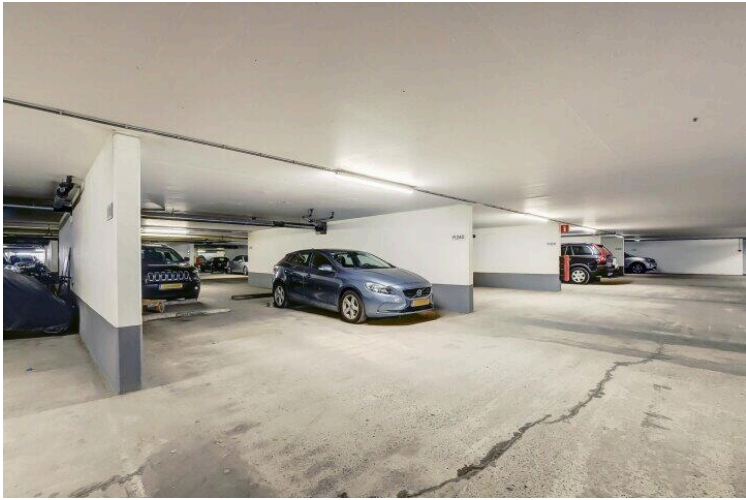
[Directions](#)

[View larger map](#)









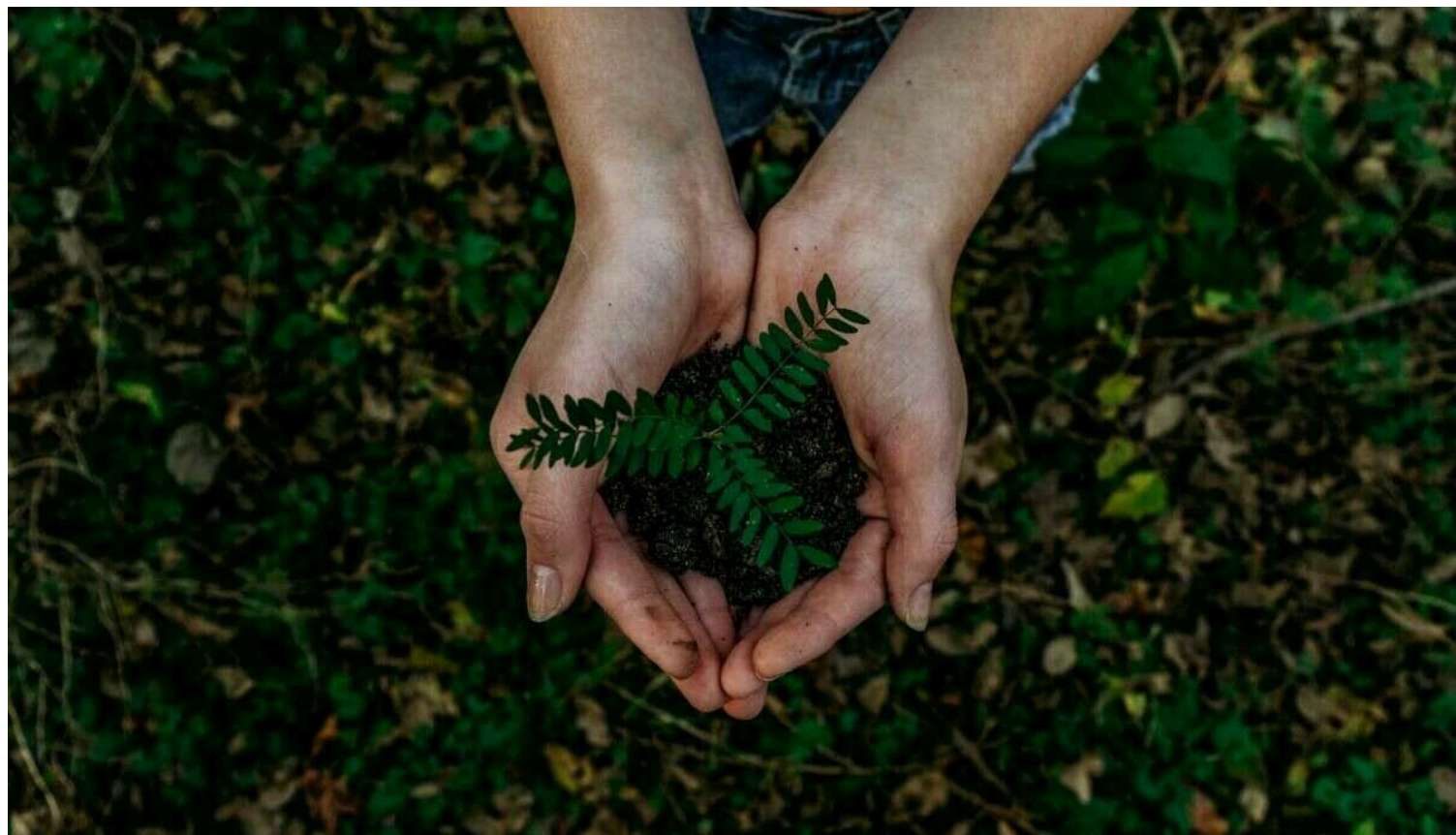




Appartement

Rederserf 204

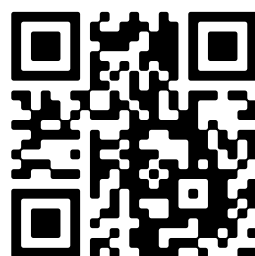
www.rederserf204.nl



Plus Makelaardij

President Kennedylaan 19
2517 JK, Den Haag

www.plus-makelaardij.com
070 20 46 000



📱 Scan Mij!